



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJILANIT  
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



**DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT**

Rr. "Gjon Sereqi", Lam.A/1, Hyrja I-rë, tel:320-065.

<b>Nr.</b>	<b>DATË:</b>	07-zyrt.	Gjilan, 06. Shtatorë / 2010
<b>PËR:</b>	z, Qemajl Mustafa, Kryetar i Komunës së Gjilanit		
<b>NGA:</b>	Naser Sylejmani, Drejtor i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës së Gjilanit,		
<b>PËRMES:</b>			
<b>CC:</b>	Z, Izmi Zeka Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjilanit		
<b>LËNDA:</b>	Raport i punës të DUMM-së për periudhën <b>01.01.2010-30.06.2010</b>		

z. Kryetar !

Në shtojcë të kësajë shkresë Ju dërgojm **Raportin Gjashtmuor** të punës, të DUMM-ës, 01.01.2010-30.06.2010.

## I. Sektori Juridik

- Përcjellja dhe zbatimi i ligjeve, Rregulloreve, vendimeve dhe akteve tjera nënligjore nga fushëveprimi i Drejtorisë;
- Përgaditja dhe hartimi i Rregulloreve dhe akteve tjera të përgjithshme normative për Drejtorinë;
- Bashkpunimi, përgaditja dhe hartimi i projekt propozimeve të Rregulloreve, projekt vendimeve, propozimeve dhe këshillave profesionale, organeve të Kuvendit të Komunës së Gjilanit, Komiteteve, Komisioneve dhe trupave punuese të tijë dhe organeve ekzekutive;
- Përgaditja, përcjellja dhe zbatimi i Vendimeve dhe procedurës lidhur me hartimin dhe miratimin e Planeve Urbansistike-PRrU-ve: "Qendra I", "Kodra e Tahtë", "Fidanishte" dhe "Montith";
- **Rishikimi dhe plotësimi i Vendimit për caktimin e Lartësisë së kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore;**
- **Përgaditja e Vendimit për caktimin e zonave ndërtimore të Komunës së Gjilanit;**
- Rishikimi dhe përgaditja e Rregullorës për organizimin e brendshmëm, sistematizimin e punëve dhe
- detyrave të të punësuarve në Drejtori;
- Evidentimi-protokolimi i lëndëve-kërkesave;
- Ekspedimi intern dhe ekstern i lëndëve dhe shkresave;
- Përpunimi i Lejeve të Ndërtimit dhe lëndëve të natyrës së ngjajshme;

- Radhitja, ndarja, ruajtja dhe arkivimi i lëndëve;
- Ndhimesa e stafit të Drejtorisë dhe organeve tjera lidhur me organizimin e takimeve, tubimeve , debateve dhe formave tjera të komunikimit me Institucionet, hartuesit e Planeve Urbanistike, grupet punuese, qytetarët e zonës urbane dhe rurale, shoqërinë civile, komunitetin e biznesit, mediave etj.lidhur me hartimin e Planeve Rregullative;
  - Hartimi i kërkesave, propozim vendimeve, formularëve dhe shkresave nga fushëveprimi i Drejtorisë;
  - Përgaditja e dorzimit të lëndës arkivore të Drejtorisë dhe lëndëve tjera në Drejtori;
  - Punë të tjera lidhur me fushëveprimin e Drejtorisë.

## **II. Sektori I Planifikimit dhe Ambientit**

### Takime të ndryshme zyrtare dhe aktivitetet punuese

- Aktivitetet punuese konsultimet,përgatitja e ftesave ,vërejtjet , kujdestaria , mbajtja e takimeve të ndryshme ,debati i diskutimit publik si dhe monitorimin e Planeve Rregulluese të cilët kanë qenë në proces
- Plani rregullues “ Kodra e Thatë’
- Plani rregullues “ Fidanishte “
- Plani rregullues “ Qendra “ i miratuar nga Kuvendi Komunal i Gjilanit
- Takim me “Urban +” në z.drejtoris me kshillin e ekspertave .
- Trajnim MDA-me stafin komunal –Plani i Biznesit.
- Takim me dr.pyjeve –diskutim rreth dislokimit të materjalit nga hapsira komunale –lirimi i hapsires për fillim të punimeve për ndërtimin e shkollës
- Teren –matja e situates së rrugës përgjat murit të spitalit –planifikimi i hapsirës për komunikim këmbësor ,gjelbrim.
- Punimi i paramasës dhe paralogarin për inkubatorin e biznesit
- Takim ,MMPH Prishtinë “ Trajtimi i vendëbanimeve joformale “
- Takim me Asociacionin e Komunave të Kosovës, Kolegjiumi për Mjedis i zyrtarëve të Kosovës
- Pjesëmarrja në Seminarin tre ditor “Planifikimi i Biznesit”
- Takim në MMPH- Prishtinë, Tema\_ Aplikimi i rregulloreve të MMPHs lidhur me gjobat në nivel komunal.
- Pjesëmarrja në Takimin e organizuar nga UN Habitati lidhur me projektet e realizuara (Rreth rrotullimi dhe Lumi Mirusha)
- Takim zyrtar MMPH- departamenti i MM- Udhëzimi Administrativ për Gjoha
- Prishtinë- Takimi me inspektorin e MMPH-së -Zonat e mbrojtura në komunë.statusi i tyre
- Prezentimi Propozimit të Zonave të Tatimit në Komitetin për Planifikim salla e Komiteteve
- Pjesëmarrja në konferencën Ndërkombëtare për vetëqeverisjen Lokale organizuar nga Ministria e administratës dhe Pushtetit Lokal
- Takimi me zyrtarin e MMPH-së Bajram Kadriu udhëheqës i sektorit për edukim dhe ndërgjegjësim departamenti i MM
- Takimi i me zyrtarin e REC-ut zyrtarin e MMPH-së AKMM- IMN lidhur me kadastrinndotësve të ujërave sipërfaqësor.

- Takimi me zyrtarin e MMPH-së Ndërtimi i Impiantit për Sterilizimin e Mbeturinave Medicinale ( z.Ibrahim Balaj dhe Linda Xhema)
  - Shenimi i ditës Ndërkombëtare të Mjedisit 5 Qershorit
  - Pjesëmarrja në Organizimin dhe shënimin e Ditës ndërkombëtare të mjedisit 5 Qershorit ( DUMM – Inspekcioni, SHM Arbëria dhe Policia e Kosovës)
- Plotësimi i Informatave Me REC-un Pikat e shkarrkimit të ujërave të zeza në zonën urbane dhe zonat rurale (GIS)
- Takim në MMPH- Aplikimi i Udhëzimit administrativ për gjobat mandatore
- Prishtinë-Pjesëmarrja në Konferencën Përvojat e shtetit Kroat lidhur me planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimet Ilegale – Organizuar nga Asociacioni i Komunave të Kosovës
  - Mbledhja e informatave, për gjendjen ekzistuese të rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit dhe fillimi i punës në paramasan e ujësjellësit për hapësirën e planifikuar Dardania-I.
  - Punimi i paramasave për nyjet sanitare dhe punimi i projektit për shkollën fillore “Thimi Mitko” dhe shkollën e mesme “Arbëria” në Gjilan
  - Punimi i projektit dhe paramasës për Renovimin e Bodrumit të Teatri i Qytetit si dhe mbikqyrja e punëve
  - Komision për vlersimin e paluajtshmerive të Shpronësuar dhe kembimin e tyre me Paluajtshmeri të pronave të Komunes së Gjilanit
  - Punimi i terrenit sportiv të shkollat e Mesme Gjimnazi “Zenel Hajdini”-punimi i paramasës dhe projektit
  - Takim me Kforin Amerikan për projektet të cilat do të financojë kfori së bashku me komunën
  - Dalja në teren me Kforin Amerikan në fshatrat Uglarë, Llovcë dhe Kmetovcë
  - Punimi i projektit të fushës së sportit në Uglarë dhe Kmetovcë të cilin do ta financojë Kfori Amerikan me Komunën
  - Punimi i projektit të sanitarieve në Uglarë të cilin do ta financojë Kfori Amerikan me Komunën
  - Punimi i projektit të murit rrethues në Llovcë dhe Kmetovcë të cilin do ta financojë Kfori Amerikan me komunën
  - Dalja në teren fshatrat serbe Stanishor, Makresh dhe Kufcë vlersimi i QMF dhe matja e objekteve
  - Planifikimi i shtëpive të rome në Gllamë si dhe zgjidhja e projektit ideor për ndërtimin e shtëpive rome.(nga UNHCR ).Planifikimi i shtëpive në 10 ari,pronë e K.K-Gjilan
  - Përmbledhja e të gjitha rasteve të modifikimit të hapsirave të banimit individual në QARK ,
  - Prezentimi i planifikimit të rrethojave të shkollat e mesme para drejtorit të Arsimit dhe drejtorëve të shkollave të mesme.
  - Mbajtja e takimeve si dhe dalja në terren me kompaninë e KOSTT-it lidhur me projektin e propozuar :NS 400/100 KV “ Ferizaj “dhe linjat percjellëse
  - Takimet e shumta me Eulogun lidhur me matjen e performances së komunave në nivel të Kosovës

### III. Sektori i lejeve të ndërtimit

- Shqyrtimi i kërkesave për leje ndërtimi
- Nxjerrja e llogarisë për pagesën e taksave komunale
- Kontrollimi dhe vërtetimi i dokumentacionit teknik
- Pjesmarrje aktive në procesin e hartimit të planeve rregulluese

**Në periudhen 01.01.2010 deri më 30.06.2010 në kuadër të DUMM-së janë lëshuar:**

- Leje urbanistike-----90
- Leje ndërtimore-----35
- Refuzime-----15

#### **Të hyra nga lejet e ndërtimit:**

- Janar-----1.632,00 euro
- Shkurt----- 0.00
- Mars-----9.806,92
- Prill-----42.818,00
- Maj-----27.350,00
- Qershor-----69.551,95

---

**Totali Janar-Qershor ---- 151.158,87 EURO**

Me Respekt.