|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stema%20(100px) |  | Prova14 |
| REPUBLIKA E KOSOVËSREPUBLIKA KOSOVAREPUBLIC OF KOSOVO | KOMUNA E GJILANITOPŠTINA GNJILANEMUNICIPALITY OF GJILANGILAN BELEDIYESI |

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja (d), nenit 17 shkronja (b), neni 40 shkronja (I) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr. 03/L-040 **(**GZ. e Republikës së Kosovës” Nr. 28/04 qershor 2008) nenit 5 nënparagrafi 1.2. dhe nenet 10, 11, 16 dhe nenit 26 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174 **(**GZ. e Republikës së Kosovës” Nr. 30/23 gusht 2013**)**, si dhe Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr.24/2015 mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Hartës Zonale të Komunës, nenit 37 paragrafi 1, pika 1.2 të Statutit të Komunës së Gjilanit 01. nr. 016-126211 të datës 06.11.2014, Kuvendi i Komunës së Gjilanit në seancën e mbajtur më datën: 18.09.2017, merr këtë:

**VENDIM**

**PËR**

**HARTIMIN E HARTËS ZONALE TË KOMUNËS**

**Neni 1**

 **Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor**

Me këtë vendim fillohet hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Gjilanit.

**Neni 2**

**Përkufizimi i dokumentit të planifikimit hapësinor**

Me ketë vendim përkufizohet dokumenti i planifikimit hapësinor, Harta Zonale e Komunës në harmoni me ligjin si: “Një dokument multi-sektorial që përmes grafikoneve, fotografive, hartave dhe tekstit përcakton hollësisht llojin, destinimin, shfrytëzimin e planifikuar të hapësirës dhe masat e veprimit të cilat bazohen në kohëzgjatje dhe projeksione të arritshme të investimeve publike dhe private për tërë territorin e Komunës, për një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.”

**Neni 3**

**Qëllimi i hartimit**

Me Hartën Zonale të Komunës nga neni 1 i këtij vendimi, planifikohen kushtet zhvillimore hapësinore dhe kushtet ndërtimore për zonat e përcaktuara urbane dhe rurale në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të rregullimit dhe ndërtimit në Komunën e Gjilanit, me qëllim të plotësimit të kërkesave të reja ligjore për të përgatitur Hartën e detyrueshme multi-sektoriale, e cila përcakton zhvillimin e zonës urbane dhe rurale, me qëllim që në mënyrë cilësore të trajtojë edhe zonat rurale që nuk ka qenë e kërkuar më parë.

**Neni 4**

**Kufiri i territorit**

Zonat Kadastrale në territorin e Komunës së Gjilanit të përfshira janë:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  | **Zona Kadastrale** | **Shifra** |  **km²** |  **ha** | **a** | **m²** |
| 1 | Bilinicë | 70403001 | 15.69 | 1568.83 | 156883.26 | 15688326.03 |
| 2 | Bresalc | 70403003 | 16.41 | 1640.61 | 164061.03 | 16406102.69 |
| 3 | Bukovik-Capar | 70403004 | 6.03 | 602.88 | 60287.55 | 6028755.38 |
| 4 | Burincë | 70403005 | 1.7 | 169.78 | 16978.3 | 1697830.37 |
| 5 | Çelik | 70403063 | 3.92 | 391.66 | 39165.97 | 3916596.84 |
| 6 | Cërrnicë | 70403062 | 22.84 | 2283.65 | 228364.96 | 22836495.67 |
| 7 | Dobërqan | 70407028 | 13.12 | 1312.01 | 131200.58 | 13120057.55 |
| 8 | Dunavë | 70403023 | 12.05 | 1204.81 | 120481.4 | 12048140.38 |
| 9 | Gadish | 70403012 | 12.01 | 1200.95 | 120094.88 | 12009487.72 |
| 10 | Gjilan | 70403013 | 17.01 | 1701.32 | 170122.37 | 17012236.79 |
| 11 | Goden i vogël | 70403038 | 2.67 | 266.96 | 26695.94 | 2669594.37 |
| 12 | Inatovc | 70403029 | 4.03 | 402.8 | 40279.72 | 4027971.63 |
| 13 | Kishnapole | 70403032 | 11.03 | 1102.56 | 110255.87 | 11025587.18 |
| 14 | Kmetoc | 70403033 | 6.01 | 601.37 | 60136.88 | 6013687.92 |
| 15 | Kravaricë | 70403035 | 2.26 | 226.17 | 22616.75 | 2261675.13 |
| 16 | Lipovicë | 70403036 | 4.53 | 452.73 | 45272.7 | 4527269.62 |
| 17 | Livoq i epërm | 70403016 | 8.66 | 866.29 | 86628.54 | 8662853.51 |
| 18 | Livoq i ulët | 70403020 | 8.1 | 809.66 | 80964.37 | 8096436.61 |
| 19 | Lladovë | 70403007 | 2.74 | 273.51 | 27350.84 | 2735084.24 |
| 20 | Llashticë | 70403008 | 11.57 | 1157.06 | 115705.94 | 11570593.66 |
| 21 | Llovcë | 70403037 | 4.83 | 483.39 | 48339.28 | 4833928 |
| 22 | Malishevë | 70403039 | 13.7 | 1369.65 | 136964.87 | 13696486.94 |
| 23 | Muqibabë | 70403043 | 5.5 | 549.61 | 54961.43 | 5496143.05 |
| 24 | Nasalë | 70403045 | 3.8 | 380.42 | 38041.81 | 3804181.23 |
| 25 | Përlepnicë | 70403054 | 11.38 | 1137.91 | 113790.93 | 11379093.38 |
| 26 | Pidiq | 70403049 | 5.19 | 518.64 | 51863.68 | 5186367.67 |
| 27 | Pogragjë | 70403051 | 18.48 | 1847.56 | 184756.07 | 18475606.79 |
| 28 | Ponesh | 70403052 | 20.22 | 2021.73 | 202173.02 | 20217302.33 |
| 29 | Shillovë | 70403064 | 7.45 | 745.06 | 74504.44 | 7450443.7 |
| 30 | Shurdhan | 70403065 | 10.99 | 1098.51 | 109851.46 | 10985146.07 |
| 31 | Sllakovc i eperm | 70403015 | 11.09 | 1109.1 | 110910.28 | 11091028.01 |
| 32 | Sllakovc i ulët | 70403019 | 5.46 | 545.78 | 54578.29 | 5457828.58 |
| 33 | Sllubicë | 70403055 | 6.39 | 638.87 | 63886.87 | 6388687.26 |
| 34 | Stanqiq | 70403057 | 11.96 | 1195.55 | 119555.32 | 11955531.8 |
| 35 | Stublinë | 70403059 | 1.28 | 127.65 | 12764.79 | 1276478.56 |
| 36 | Uglarë | 70403061 | 8.52 | 851.9 | 85190.47 | 8519047.44 |
| 37 | Velekincë | 70403006 | 4.39 | 438.57 | 43856.63 | 4385663.41 |
| 38 | Vërbic e Kmetocit | 70403010 | 2.05 | 205.21 | 20520.73 | 2052072.81 |
| 39 | Vërbic e Zhegovcit | 70403025 | 19.2 | 1919.89 | 191988.94 | 19198894.46 |
| 40 | Vrapqiq | 70403009 | 2.49 | 249.07 | 24906.65 | 2490665.49 |
| 41 | Zhegër | 70403026 | 23.27 | 2327.47 | 232746.65 | 23274664.97 |
| 42 | Zhegovc | 70403024 | 11.98 | 1197.95 | 119795.07 | 11979507.46 |
|   |   | **Totali:** | **392** | **39195.1** | **3919495.53** | **391949552.7** |

**Neni 5**

**Subjekti përgjegjës për hartim**

Bartës i hartimit të Planit Zhvillimor Komunal caktohet Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit.

**Neni 6**

**Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për hartim**

Mjetet për hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor sigurohen nga buxheti i Komunës së Gjilanit dhe Ministria Federale e Gjermanisë për Zhvillim dhe Bashkëpunim- Shoqëria Gjermane për Bashkëpunim Ndërkombëtar (GIZ).

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit koordinon procesin e hartimit të Planit Zhvillimor Komunal me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda komunës.

Harta Zonale e Komunës hartohet në bazë të Memorandumit të Mirëkuptimit 02 Nr. 627 datë 15.8.2017 të lidhur në mes të Komunës së Gjilanit dhe Ministrisë Federale të Gjermanisë për Zhvillim dhe Bashkëpunim- Shoqëria Gjermane për Bashkëpunim Ndërkombëtar (GIZ).

**Neni 7**

**Afati i hartimit**

Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi është i obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor ta hartojë në afat prej 24 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

**Neni 8**

**Konsultime Publike**

Projekti i Hartës Zonale të Kosovës para finalizimit duhet të vihet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Paraqitja e Hartës Zonale të Komunës në shqyrtim publik dhe koha për dhënien e shqyrtimeve dhe komenteve do të shpallen përmes njoftimeve publike.

**Neni 9**

**Afati i Vlefshmërisë**

Dokumenti i planifikimit hapësinor, Harta Zonale e Komunës hartohet për periudhën kohore së paku 8 (tetë) vjeçare.

**Neni 10**

**Gjuha zyrtare**

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi duhet të jete në gjuhët zyrtare të komunës dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale të origjinalit.

**Neni 11**

**Programi**

Pjesë e këtij vendimi është programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit i paraparë me nenin 11 pika 1.3 të Ligjit për Planifikim Hapësinorë Nr. 04/L-174.

**Neni 12**

**Hyrja ne fuqi**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhën zyrtare në web faqen e Komunës.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **nr. 016-97334\_\_\_\_**

**Gjilan, më 18.09.2017**  | **Kryesuesja e Kuvendit** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****/Shpresa Kurteshi/** |