



## Komuna e Gjilanit

### FTESË PËR OFERTIM PËR SHITJE TË Shitja e hapësirave të objekteve të ndërtuara përmes PPP të cilat janë pronë e komunës

Data: 01/03/2013

Nr. Referues i Shitjes	1	3	0	1
------------------------	---	---	---	---

#### NENI I: EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

<b>Emri zyrtarë:</b> <i>Departamenti i Prokurimit</i>		
<b>Adresa postare:</b> <i>Bulevardi i pavarësisë p.n.</i>		
Qyteti: <i>Gjilan</i>	Kodi postarë: <i>60000</i>	Shteti: <i>Kosovë</i>
<b>Kontakti:</b> <i>Hamdi Ismaili</i>		Telefoni: <i>0280 326 020</i>
Email: <i>hamdi.ismajli@rks-gov.net</i>		Faksi:
Adresa e faqes së internetit (nëse është e aplikueshme):		<i>prokurimigjilan@rks-gov.net</i>

#### NENI II: LËNDA E SHITJES

Autoriteti kontraktues ka për qëllim shitjen e **hapësirave të objekteve të ndërtuara përmes PPP të cilat janë pronë e komunës** përmes ofertave publike të mbyllura.

**Lokalet, banesat dhe garazhat** shiten në kushte “siç janë, ku janë” dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të ketë përgjegjësi të mëtutjeshme pas shitjes.

Artikulli Nr.	Përshkrimi i Aseteve	Sasia	Viti i blerjes	Çmimi rezervë i paraparë.
Lot I	Hapësira banimi	656.70 m/2	2013 – Ndërtim i ri	
Lot I	Hapësira (lokale) afariste	265.40 m/2	2013 – Ndërtim i ri	
Lot I	Hapësirat e garazheve	4 Copë		
			<b>Lot I</b>	<b>599,893.80 €</b>
Lot II	Hapësira banimi	670.74 m/2	2013 – Ndërtim i ri	
Lot II	Hapësira (lokale) afariste	364.20 m/2	2013 – Ndërtim i ri	
			<b>Lot II</b>	<b>719,890.50 €</b>

**Çmimi i paraparë për Lot I dhe Lot II është çmim rezerve ku ofertuesit nuk mund të konkurrojnë nën këtë çmim.**

### **NENI III: INFORMATA ADMINISTRATIVE**

Autoriteti Kontraktues fton oferta të mbyllura për blerje të **hapësirave të objekteve të ndërtuara përmes PPP të cilat janë pronë e komunës.**

Ofertimi është i hapur për të gjithë ofertuesit e interesuar që përmbushin kërkesat minimale për kualifikim, dokumentacioni i kërkuar:

#### **Personat fizik**

- *Kopje e dokumentit të identifikimit.*
- *Një vërtetim nga gjykata se nuk janë nën hetime jo më i vjetër se 1 (një) muaj-origjinal,*
- *Garancioni bankar në vlerën 10% të çmimit të ofertuar.*

#### **Personat Juridik**

- *Qertifikata e Regjistrimit të Biznesit.*
- *Një vërtetim nga Gjykata ekonomike jo më i vjetër se 1 (një) muaj-origjinal,*
- *Garancioni bankar në vlerën 10% të çmimit të ofertuar.*

Shuma e Sigurimit të Tenderit duhet të jetë 10% e çmimit për të cilin ofertoni për një periudhë valide prej 30 ditësh nga dita e dorëzimit të ofertës.

Garancioni bankar duhet ta dorëzoni me formularin e ofertës. ***Nuk pranohen garancione nga kompanitë e sigurimeve por vetëm nga bankat.*** Nëse shpalleni fitues, me çmimin më të lartë dhe tërhiqeni nga oferta e juaj, atëherë garancioni ju humbet (konfiskohet). Nëse pranoni blerjen atëherë shuma e paguar në emër të garancionit ju llogaritet në çmimin e blerjes (si avans). Për ata që nuk shpallen fitues, garancioni ju kthehet në shumën e plotë.

Ofertuesit e interesuar mund (nuk është obligative) të inspektojnë objektet të cilat janë objekt i shitjes me datën **20/03/2013 në ora 14.00 h**

#### **Objektet ndodhen:**

#### **Lot I. Gjendet te ish objekti i kadastrit**

#### **Lot II. Gjendet te kombinati i duhanit**

Ofertat duhet të dorëzohet në adresën e cekur më lartë jo më vonë se **29/03/2013 në ora 14.00 h**

Ofertat e vonuara do të refuzohen.

Ofertat do të hapen në prezencë të përfaqësuesve të ofertuesve të cilët dëshirojnë të marrin pjesë në adresën e cekur më lartë në **29/03/2013 në ora 14.30 h**

#### **Dhënia e kontratës: Çmimi më i lartë**

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë te Organi Shqyrtues i Prokurimit, sipas dispozitave të Kapitullit IX të Ligjit Nr. 04/L-042, Ligji mbi Prokurimin Publik në Kosovë.