



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



Adresa: rr. "Adem Jashari", pn, vvgjilani-komuna.org; zip gjilan@hotmail.com, tel. 028/20 781, 20 782, 21 482.

Në bazë të nenit 15. të Ligjit për Planifikimin Hapësinor, Nr.14/ 2003 dhe nenit 11. par. 1. pika 2. të Ligjit për ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106, nenit 1. dhe 2. të Udhëzimit Administrativ për zbatimin e Ligjit për planifikimin hapësinor mbi elementet e themelore të Planit Rregullues, nr. 41-02/05 prej 04.mars/2004, nenit 38.pika1.2, 1.3. dhe 1.4. të Statutit të Komunës së Gjilanit, e në mbështetje të dispozitave të Vendimit të KK-ës Gjilan, nr. 01-11741 të dt. 16.10/2008, për miratimin e prioriteteve për hartimin-revidimin e Planeve Rregulluese Urbane, të qytetit të Gjilanit, Kuvendi i Komunës së Gjilanit, në seancën e mbajtur më: 27.05.2013, miraton këtë:

V E N D I M

Për miratimin e Planit Rregullues Urban: " Arbëria - 1"

1.

Me këtë Vendim, miratohet Planit Rregullues Urban: "Arbëria - 1", i Qytetit të Gjilanit, (në tekstin e mëtejshëm: PRrU: " Arbëria-1", i cili përfshinë hapësirën në mes rrugës Rajonale:Gjilan – Preshevë dhe rrugës së vjetër të Kumanovës, duke filluar nga kufiri i oborrit të Shkollës Filllore: "Abaz Ajeti dhe vazhduar deri te fshati Velekincë, ku kthehet në të djathtë duke përcjellë kufirin në mes parcelsave 1845-0 dhe 1858-0, deri te kryqëzimi i rrugës nga Lagja: Arbëri-Livoq i Ultë/Rr. Vjetër e Kumanovës, ku kthehet në të djathtë dhe e përcjellë deri të kufiri me kompleksin e varrezave, prap kthehet në të djathtë deri të ruga mbi SH.Fill. të cilën e prët dhe e përcjell kufirin e oborrit të shkollës deri të rr. Gjilan - Presheve në pikën fillestare, në sipërfaqe prej rreth: 100 hektar.

2.

PRrU: "Arbëria ", është hartuar nga kompania: "Hidro-Ing-DK" nga Prishtina.

3.

Dokumenti nga pika paraprake e këtij Vendimi, vërtetohet me Vulën e Kuvendit të Komunës së Gjilanit dhe nënshkrimin e Kryetarit të Komunës së Gjilanit në pesë ekzemplar të shkruar dhe 5 kopje digjitale dhe i njëjti përbëhet nga pjesa tekstuale dhe pjesa grafike.

4.

Planit nga pika I. e këtij Vendimi përbën dokumentin themelor për realizimin e programit të rregullimit, organizimin dhe destinimin e hapësirës së këtij lokacioni, përcakton rregullat dhe kriteret e ndërtimit të objekteve banimore-afariste dhe rrjetit të objekteve publike dhe objekteve të Infrastrukturës teknike komunale.

6.

PRrU: "Arbëria -1", duhet të inkorporohet në Planin Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjilanit.

7.

Parcelat e përfshira me këtë plan e të cilat janë të destinuara për objekte publike dhe objekte të infrastrukturës komunale, e që nuk janë pronë Komunale, shpallen me Interes të Përgjithshëm Publik, në tërësi sipas ligjit në fuqi.

8.

Për zbatimin e këtij vendimi, do të përkujdeset Kryetari i Komunës së Gjilanit përmes, Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtorisë për Shërbime Publike të KK-ës Gjilan.

9.

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, pushon të vlejnjë Planit Detaj Urbanistik: "Qenar Qeshme -1" nga viti 1984 apo akteve tjera të cilat e kanë zavendësuar at plan dhe që bien në kundërshtim me këtë Plan.

10.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhën zyrtare në web faqen e Komunës.

Ar sy e t i m

i Propozim Vendimit për miratimin e Planit Rregullues: "Arbëria -1", në Gjilan

Bazë juridike për miratimin e Vendimit të Planit Rregullues Urban: "Arbëria-1", është Statuti i Komunës së Gjilanit, Vendimi i KK-ës Gjilan për miratimin e Planit Zhvillimor Urban, nr. 01.11735, dt. 30.10 2008, Vendimi i KK-ës Gjilan, për qasjen e revidimit të Planeve Rregulluese Urbane të Qytetit të Gjilanit, Vendimit për miratimin e prioriteteve për hartimin-revidimin e PRRU-ve, nr. 01.11741, dt. 30.10/2008, Ligji për Planifikimin e Hapsinor, nr. 14/2003, Ligji për Ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106 dhe dispozitat që burojnë nga ato ligje.

PRRU: " Arbëria -1", pjesa me e madhe e ka qenë e përfshirë edhe me heret me Plane Detaje Urbansitike: (PDU: " Qenar Qeshme", e viteve 70-ta; dhe PDU: "Qenar Qeshme-1" i vitit 1984) dhe shtrihet në pjesën Jugore Qytetit të Gjilanit dhe me intereferime të drejtëpërdrejta edhe në pjesët-zonat tjera të pjesëve tjera, në jug me fshatin Velekincë; në pjesën jug përëndimore dhe veriore (PRRU: "Kodra e Thatë" dhe PRRU: "Iliria", me pjesën lindore me PDU: Arberia 2" (ish Qenar Qeshme -2") si dhe rrugën Gjilan-Preshev, rr. e Vjetër: Gjilan - Kumanovë; si dhe Magjistralen e Planifikuar Prishtinë - Gjilan - Kumanovë dhe është një hapësirë kompakte.

Kjo hapësirë në një sipërfaqe rreth 100 hektar, me një konfiguracion të ndryshëm, është pjesërisht e ndërtuar, dominon banimi Individual, me një koncentrim të theksuar të objekteve banimore-afariste përgjatë tërës së rrugës Gjilan - Preshevë, e ngarkuar për komunikim dhe frekuentim e sidomos pa qasje adekuate në rrugën Magjistrale: Gjilan Ferizaj, pa rrugë të mirëfillta brendapërbrenda kompleksit, me pak objekte të karakterit të përgjithshëm public: përveq që përkufizohet me Sh.F " A. Ajeti", me QMF dhe Parkun në Lagjen: "Arbëria-2" dhe dy ndërtesa të Banimit Social si dhe kompleksin evarrezave të Qytetit, rrjete jo funksionale të Infrastrukturës teknike komunale, të cilat për shkak të manëgësive të ndryshme nga amortizimi, kapaciteti dhe mosrealizimi i tyre nga Planet paraprake, jo edhe aq funksionale.

Ky Plan përmban normativa teknike, standarde si dhe zgjidhje urbanistike dhe rregullative specifike të organizimit të shfrytëzimit të hapësirës dhe të ndërtimit të objekteve të banimit dhe afarizmit, objekte të arsimit, shëndetësisë, kulturës, sportit, etj., përmbajtje dhe objekte të infrastruktures teknike komunale: rrugëve primare dhe sekondare, trotoareve, stazave dhe aleve të ndryshme, hapsirave të lira dhe gjelbërimit, rregullimit të rrjeteve të ujësjellësit, dhe rrjetit të kalalizimit atmosferik dhe fekal, i cili është trajtuar në mënyr specifike për shkak të dhe tri rrjedhave që duhet të realizohen veqmas për shkak të konfiguracionit të terrenit, me qëllim të krijimit të kushteve dhe mundësive për një jetë dhe veprim të mirë organizuar dhe mundësisë për zhvillim bashkohor dhe të qëndrueshëm.

Gjat procesit të hartimit të këtij plani, ka pas një pjesëmarrje solide të pronareve të tokave-objekteve të përfshira me këtë plan, ndërsa shqyrtimi public është mbajtur nga data: **06. Nëntor/2012, deri më datë: 06. Dhjetor/2012**, duke dhënë vërejtje, sugjerime dhe propozime konkrete për organizimin e shfrytëzimit racional të hapësirave konkrete, për profilin e rrugëve dhe rrjeteve tjera të infrastrukturës komunale.

Këto vërejtje, sygjerime dhe propozime janë analizuar nga hartuesi i këtij plani në bashkpunim me Dejtorinë e Urbanizmit dhe disa nga to janë inkuorporuar deri në masën dhe kufirin që lejojnë standardet urbano-arkitektonike, duke mundësuar e realizimit të këtij Plani.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e komunës së Gjilanit

Gjilan, Mars / 2013.

