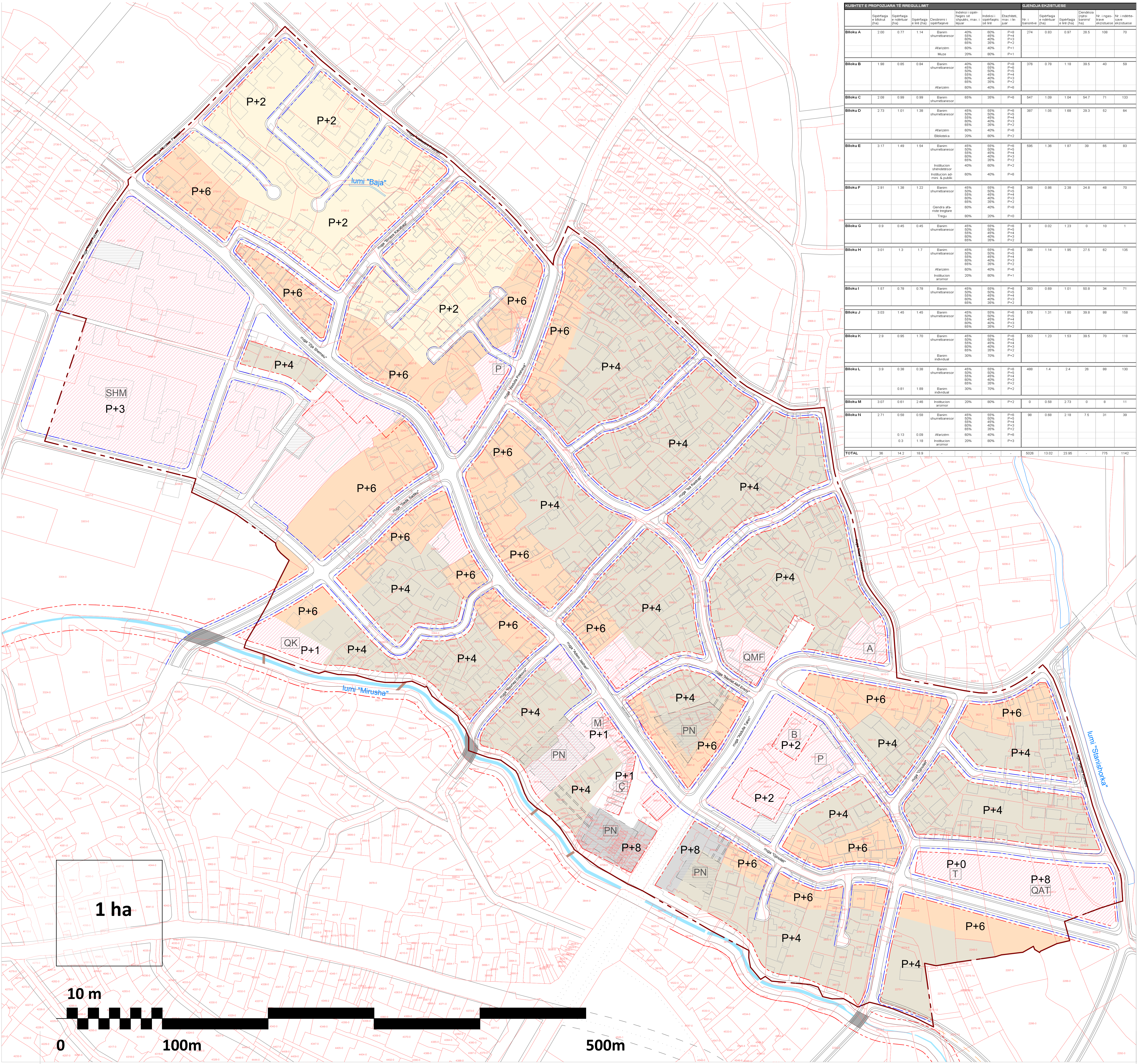




KUSHTET E PROPOZUARAT E RREGULLIMIT										GJENDJA EKZISTUESE									
Bloku	A	Sipërfaqja e bllokut (ha)	Sipërfaqja e ndërimit (ha)	Sipërfaqja e lre (ha)	Sipërfaqja e lre (ha)	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	P+2	P+4	P+6	P+8	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet	Indeksi sipërfaqes, max. i lejohet
Bloku A		2.08	0.77	1.14		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
						Muze	20%	30%	40%	20%	30%	40%	50%	20%	30%	40%	50%	20%	30%
Bloku B		1.98	0.85	0.84		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
Bloku C		2.08	0.99	0.99		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
Bloku D		2.73	1.01	1.38		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
Bloku E		3.17	1.49	1.54		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Institucion shëndetësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Institucion shëndetësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
Bloku F		2.91	1.38	1.22		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
Bloku G		0.9	0.45	0.45		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
Bloku H		3.01	1.3	1.7		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
						Institucion shëndetësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
Bloku I		1.57	0.78	0.78		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
Bloku J		3.03	1.45	1.45		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
Bloku K		2.9	0.95	1.70		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
Bloku L		3.9	0.38	0.38		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
Bloku M		3.07	0.61	2.46		Institucion shëndetësor	20%	30%	40%	20%	30%	40%	50%	20%	30%	40%	50%	20%	30%
Bloku N		2.71	0.58	0.58		Barim shumebanësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
						Atarçim	60%	65%	70%	60%	65%	70%	75%	60%	65%	70%	75%	60%	65%
						Institucion shëndetësor	40%	55%	60%	40%	45%	50%	55%	40%	45%	50%	55%	40%	45%
TOTAL		38	14.2	19.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- LEGJENDA
- VIJA RREGULLATIVE
- VIJA NDËRTIMORE
- ETAZHITETI MAX. P+2 - BANIM INDIVIDUAL
- ETAZHITETI MAX. P+4
- ETAZHITETI MAX. P+6
- ETAZHITETI MAX. P+8

- DESTINIM I PROPOZUAR PUBLIK
- QK

QERDHE DHE KOPSHT
- SHM

SHKOLLA E MESME
- QMF

QENDRA E MJEKËSISË FAMILJARE
- B

BIBLIOTEKA
- P

PARK
- M

MUZEU
- T

TREGU
- QAT

QENDËR AFARISTE-TREGTARE
- Ç

ÇARSHIJA - QENDËR ZEJTARE
- A

ADMINISTRATË
- PN

PARKIM NËNTOKËSOR

- KUFIRI I "QENDRËS (ZONA 1)"
- NGASTRAT EKZISTUESE
- NDËRTESAT EKZISTUESE
- RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR
- LUM
- PLANI RREGULLUES I LUMIT "MIRUSHA"

KUVENDI KOMUNAL I GJILANIT

DREJTORATI I URBANIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

PLAN I RREGULLUES URBAN "QENDRA (ZONA 1)" GJILAN

KUSHTET URBANISTIKE TË RREGULLIMIT

Autorë:
Ilir GJINOLLI
Arbërita YMERI
Ardita BYÇI
MAHS. Arlinda OSMANI
Vigan PERANI
Meral HALLAQI
Dren GJANI

ark.insh.dipl.
ark.insh.dipl.
ark.insh.dipl.
ark.insh.dipl.
ark.insh.dipl.
ark.insh.dipl.
ark.BA

V

GIJENDJA E PROPOZUAR

Përpjesa:
P=1/1500

Nr. i fletës:
7

VËRTETON :

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË GJILANIT

GJILAN
Janar 2010