



**Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo**



**Komuna e Gjiçanit
Opština Gjiçane
Municipality of Gjiçan
Gjiçan Belediyesi**

Projekt

R R E G U L L O R E N

PËR

TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE PËR VITIN 2014

Gjiçan, janar 2014

Në bazë të nenit 12.1 dhe 12.2 pika c) nr. 03/L-040 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/2008), nenit 2.3 dhe 8 të Ligjit nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 27/2008) nenit 39 paragrafi 1.3, 97 dhe 102 të Statutit të Komunës së Gjilanit 01. nr. 16-53125 të dt. 11.11.2011, Kuvendi i Komunës së Gjilanit, në mbledhjen e vetë të mbajtur me _____, miraton:

**RREGULLOREN
PËR
TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE PËR VITIN 2014**

Dispozitat e përgjithshme:

Qëllimi

Neni 1

Me këtë rregullore caktohet lartësia e taksave, ngarkesave dhe gjobave për shërbime publike komunale, nevoja tjera për persona fizik dhe juridik që ushtrojnë aktivitet ekonomik dhe jetësor në territorin e Komunës së Gjilanit.

Lartësia e taksave dhe ngarkesave

Neni 2

Lartësia e taksave dhe ngarkesave që do të paguajnë qytetarët, personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale që ju ofrohen ,do të caktohen sipas drejtorive përkatëse.

Neni 3

3.1. Taksat/tarifat për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare

N/r	Shërbimet (dokumenti)	Lartësia e taksës €
1.1	Lëshimi i certifikatës të lindjes, martesës, vdekjes dhe statusit martesor	1.00
1.2	Procedura-ceremonia e kurorëzimit	10.00
1.3	Kurorëzimi jashtë orarit të punës	20.00
1.4	Kurorëzimi jashtë orarit të punës dhe jashtë selisë së organit	30.00
1.5	Lëshimi i certifikatës mbi Vendbanimin	2.00
1.6	Përpilimi dhe lëshimi i Aktvdekjeve	3.00
1.7	Lëshimi i certifikatës që personi është gjallë- në jetë	2.00
1.8	Lëshimi i certifikatës mbi gjendjen familjare	2.00
1.9	Lëshimi i certifikatës mbi shtetësinë	2.00
1.10	Lëshimi i certifikatës mbi identitetin	3.00
1.11	Lëshimi i certifikatës mbi vendqëndrimin	2.00
1.12	Vërtetim që personi i caktuar nuk-është banor i Komunës së Gjilanit	2.00
1.13	Vërtetim mbi varshmërinë materiale nga personi i caktuar	2.00
1.14	Përpilimi dhe lëshimi i deklaratës së dëshmitarit	2.00

1.15	Vendimi mbi regjistrimet e mëvonshme në LAL, LAM dhe LAV	3.00
1.16	Vendimi mbi ndryshimet e mëvonshme në LAL, LAM dhe LAV	10.00
1.17	Vendimi mbi korrigjimet e mëvonshme në LAL, LAM dhe LAV	3.00
1.18	Ankesa kundër vendimit të organit të shkallës së parë	Pa pagesë
1.19	Lëshimi i vërtetimit mbi shpenzimet e varrimit	Pa pagesë
1.20	Vërtetim identik me origjinalin (1-3 faqe)	1.00
1.21	Vërtetim identik me origjinalin (mbi tri faqe)	3.00
1.22	Vërtetim për lajmërimin ose ç`lajmërimin e vendbanimit	2.00
1.23	Shërbimet jashtë selisë së organit (sigurimi i transportit-automjetit)	10.00
1.24	Gjetja – sigurimi i dokumenteve në arkivin e drejtorisë	2.00
1.25	Lëshimi i akteve me foto vetëm për nevoja të brendshme	3.00
1.26	Vërtetime, certifikata të ndryshme të palëve, që nuk janë të përfshira më lartë	3.00
1.27	Kërkesa për fitimin e shtetësisë	5.00
1.28	Kërkesë për lirim nga shtetësia	10.00
1.29	Lëshimi i vërtetimit mbi kapacitetin martesor	2.00
1.30	Fotokopjimi i dokumenteve për nevojat e qytetarëve, për një faqe	0.05
1.31	Ri-regjistrimet në LAL, LAV dhe LAM sipas vendimit të organit kompetent dhe sipas dokumentacionit të posaçëm (edhe nga bota e jashtme).	2.00

3.2. Nga pagesa për shërbimet e kryera për tarifatat 1.1 – 1.31 në bazë të paragrafit 3.1 të këtij neni lirohen:

- a) shfrytëzuesit e ndihmës sociale, pensionistët e vendit (Kosovës), Invalidët e luftës dhe anëtarët e familjet e tyre të ngushta, veteranët e luftës dhe familjet e tyre të ngushta, anëtarët e familjes së ngushtë të viktimave të luftës, të burgosurit politik dhe personat me aftësi të kufizuara,
 - b) nxënësit për regjistrimin e vitit shkollor,
 - c) studentët e komunës së Gjilanit për regjistrimin në vitin shkollor akademik dhe për semestër”
 - d) lirimi nga pagesa e taksës komunale nën a, b dhe c do të bëhet pasi që pala – kërkuarja ta paraqes dëshminë mbi statusin përkatës.
- përfshirë për lirim nga tarifatat 1.1-1.31 të paragrafit 3.1 bëjnë tarifatat: 1.3, 1.4, 1.11, 1.16 dhe 1.21.

3.3. Përveç lirimeve të parapara në paragrafin 3.2 nga tarifa 1.18 lirohen të gjithë taksa paguesit.

3.4. Kërkesat zyrtare për të gjitha shërbimet lirohen.

3.5. Pagesa për shërbimet e kryera bëhet në llogarinë rrjedhëse të Komunës së Gjilanit, apo drejtpërdrejtë te zyrtari i autorizuar, i cili obligohet që palës t’i jep dëshmi mbi pagesën e bërë.

3.6. Qyqaret lirohen nga pagesa e shërbimeve për përmirësime në dokument zyrtar, në rast se përmirësimi i dokumentit kërkohet të bëhet për shkak gabimit të zyrtarit i cili ka lëshuar dokumentin zyrtar.

Neni 4

4.1 Taksat/tarifat, ngarkesat për ushtrimin e veprimtarisë afariste:

N/r	V e p r i m t a r i t ë / a f a r i s t e	Lartësia e taksës €
2.1	Kompanitë publike regjionale (Hidromorava, Eco-Higjiena)	600.00
2.2	Kompanitë publike nacionale (KEK-u, Telekom, Vala)	1500.00
2.3	Kompanitë e sigurimeve - filialet	800.00
2.4	Operatorët e Sigurimeve	500.00
2.5	Kontrollimet Teknike	500.00
2.6	Bankat ekspoziturat - filialet	800.00
2.7	Pikat e bankave brenda territorit të komunës	400.00
2.8	Institucionet Mikrofinanciare (Kredi-dhënie, KEP, FINCA etj.)	500.00
2.9	Këmbimore	200.00
2.10	Agjencitë e transferit të parave	150.00
2.11	Hipermarketet dhe supermarketet me shtrirje nacionale	1000.00
2.12	Kompanitë e telefonisë mobile, rrjetit të internetit dhe TV kablllovi (Ipko, Z mobile, Kujtesa etj.)	1000.00
2.13	Bingot, bastoret, lotaritë dhe lojërat tjera të fatit	1000.00
2.14	Kazino	1500.00

4.2 Tarifat dhe ngarkesat prej 2.1 – 2.14 sipas nenit 4.1 të kësaj rregulloreje, mund të paguhesh në 2 këste (kësti i parë deri më 30 qershor, kurse kësti i dytë deri më 31 dhjetor të vitit përkatës).

4.3 Bizneset nga pika 2.11 deri në 2.14 paguajnë 60% për njësit e tyre dhe pikat e shitjes brenda territorit të komunës.

Neni 5

5.1. Taksat/tarifat për Shërbime Publike

N/r	Shërbimet/aktivitetet	Lartësia e taksës €
3.1	Pranimi i kërkesave	5.00
Zhvendosja – bllokimi dhe vendqëndrimi i automjeteve të konfiskuara		
3.2	Për zhvendosjen e motoçikletës, traktorit, pa mjet bashkëngjitësh ose të veturës, brenda qytetit deri në autopark për vendosje dhe ruajtje deri në njëzet e katër (24) orë, shuma e shpenzimeve është tridhjetë (30) euro ku 50% të shpenzimeve paguhen për kompaninë shërbyese dhe 50% për komunën.	30.00
3.3	a) Tërheqja e mjetit transportues rimorkio ose gjysmë rimorkio, autobusit brenda qytetit deri në autopark dhe ruajtja deri në njëzetë e katër (24) orë.	100.00
	b) sjellja e mjeteve me mjet bashkëngjitësh në autopark nga vet pronari me asistimin e policisë, pronari paguan vetëm për ruajtje dhe qëndrim të mëtejshëm të mjetit në autopark, për një ditë qëndrimi dhe ruajtje do të paguan shumën prej:	5.00
Zhvendosja e mjeteve		
3.4	a) pa ngarkesë për një km,	0.25
	b) me ngarkesë për një km,	0,50
3.5	Për zhbllokimin e mjeteve, autobusëve, mjeteve transportuese, mjeteve të punës dhe rimorkiot, duhet të paguhet.	15:00
3.6	Në rast kur zhvendosja e mjetit vetëm fillon , por nuk është bërë zhvendosja deri në- vendin e ruajtjes, zbatohen çmimet si vijon: a) në zonë urbane 15 euro b) ndërsa jashtë zonës urbane zbatohet tarifa 3.4 pika a) dhe b). c) Nga tarifat për shërbimet e ofruara 50% paguhen për kompaninë shërbyese dhe 50% për komunën.	
3.7	Kur mjeti i zhvendosur pas kalimit të kohës prej njëzetë e katër (24) orëve, nuk merret nga pronari ose shfrytëzuesi pas kësaj kohe, për çdo 24 orë do të paguhet për vendqëndrim, në autoparkun e Komunës.	5.00
3.8	Kur mjeti i bllokuar, pas kalimit të kohës prej njëzetë e katër (24) orëve, nga pronari ose shfrytëzuesi i mjetit nuk përmbush detyrimet, për një ditë qëndrimi dhe ruajtje do të paguaj çmimin.	5.00
Lejet për ndërhyrje në infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike		
3.9	a) leja për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare 1m ²	50.00
	b) leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të pa asfaltuara, parqeve, kubave të betonit, beton etj për 1m ²	25.00
	c) leja për ndërhyrje në infrastrukturë pa prerje të asfaltit (me shpim)	5.00
Procesi mbi plotësimin e kushteve teknike për auto – taksi (leje pune-kartela)		
3.10	a) për 5 (4+1) ulëse,	10.00
	b) për kamionët e lehtë deri 3.5 T, traktorë,	20.00
	c) për kamion, autobus, minibus dhe mjete tjera të rënda	30.00
Tarifat për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike sipas zonave të qytetit për m ² . Vendosja e tezgave lëvizëse dhe objekteve tjera të vogla, të përkohshme – sezonale, lëvizëse në të cilat kryhet veprimtaria		

(tregti, hotelieri) si dhe pajisjeve të caktuara teknike (gjeneratorë, bankomat) - tarifa mujore.		
3.11	a) zona I për m ² b) zona II për m ²	10.00 8.00
Vendosja e mjeteve për akullore, aparat kafe dhe mjete tjera të ngjashme – tarifa mujore.		
3.12	a) zona I për aparat b) zona II për aparat	10.00 8.00
Vendosja e tezgës së hapur dhe lëvizëse për shitjen e librave - tarifa mujore.		
3.13	a) zona I b) zona II	10.00 5.00
Shfrytëzimi i hapësirës publike (para, pranë dhe për rreth objektit) në të cilën kryhen shërbime hoteliere – tarifa mujore.		
3.14	a) zona I për m ² b) zona II për m ²	5.00 4.00
Ekspozimi i pllakateve (panove) reklamuese në hapësira publike, tarifa vjetore për m ²		
3.15	a) zona urbane b) zona jashtë urbane	40.00 30.00
3.16	Pllakatet (pakot) reklamuese me ndriçim, paguhen me tarifë të shtuar	40%
3.17	Vendosja e ekraneve elektronike reklamuese	90.00
3.18	Vendosja e reklamave (muraleve) në fasada – muret e ndërtesave për m ²	50.00
3.19	Nëse shfrytëzimi reklamues bëhet më pak së 30 ditë shtohet vlera për	100%
3.20	Nëse pllakati është shumë krahësh, paguhet për çdo krah të dukshëm.	
3.21	Nëse pllakati është i vendosur në pronë private (të vetën), por për objektiv ka reklamimin, pala paguan sipas tarifave 3.16-3.20 me zbritje.	50%
3.22	a) ekspozimi i reklamave në automjete, autobus, minibus, tarifa vjetore b) ekspozimi i reklamave në automjete me 5 (4 + 1) ulëse, tarifa vjetore.	20.00 20.00
3.23	Për shfrytëzime tjera të hapësirës publike- ekspozimi (reklamimi) për 1 m ² – tarifa ditore (deri 5 ditë).	5.00
Tarifat për organizimin e lojërave argëtuese, të fatit dhe lojërave argëtuese automatike të ndryshme, si dhe rekuizitave tjera sportive.		
3.24	Vendosja e aparateve për lojëra fati, lojëra argëtuese etj. Tarifa mujore për çdo aparat sipas llojit	10.00
3.25	Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese). Tarifa mujore për m ²	0.50
3.26	Leja për vendosjen e materialit ndërtimor, druve, thëngjilli etj. Në hapësirat publike për 24 orë	15.00
Leje për bllokim të rrugës (shiritit rrugor – trotuarit)		
3.27	zona e I-rë - 12 orë zona e I-të - 24 orë	30 40
3.28	zona e II-rë – 12 orë zona e II-të - 24 orë	15 25
3.39	Leja për ndalje (ngarkim shkarkim) të mallrave në trotuar, në ato vende ku nuk pengohet komunikacioni, për 1 muaj.	20.00
3.30	Vërtetimi i rendit të udhëtimit për linjën e rregullt dhe për transport të veçantë – Operatori transportues paguan taksën për një vit për 1km.	0.50
3.31	Leje për një (1) hyrje në qytet të automjetit transportues për mallra komerciale (tregtare) mbi 3.5 ton në terminin e kohës: a) për sezonin verorë nga ora 10:00 deri ora 20 dhe	15.00

	b) për sezonin dimërorë nga ora 11:00 deri ora 18:00.	
	Leje për hyrje ditore në qytet, për një kamion për transportimin e materialit (largimi i dheut, betonit dhe materialit tjetër ndërtimor)	
3.32	a) për një hyrje b) për dy hyrje c) për tri hyrje d) për katër hyrje e) për pesë e më tepër hyrje	20.00 16.00 12.00 10.00 8.00
3.33	Pëlqimi për plotësimin e kushteve teknike për vend-parkimin e automjeteve transportuese për mallra dhe udhëtar (Autoparku).	40.00
Parkingjet në hapësirat publike - tarifat		
3.34	a) në parkingjet e rezervuara të Komunës – mujore b) parkingjet e rezervuara të komunës rreth objekteve të banimit kolektivë për persona fizik – mujore c) parkingjet e rezervuara të komunës rreth objekteve të banimit kolektivë për persona juridik – mujore d) parkingjet e rezervuara të komunës rreth objekteve të banimit kolektivë- për persona fizik - vjetore e) parkingjet e rezervuara të komunës rreth objekteve të banimit kolektivë për persona juridik – vjetore	30.00 10.00 20.00 100.00 200.00
Parkingjet publike një shiritore		
3.35	Në parkingjet publike me shirita të ndarë në rrugë, trotuar – tarifa mujore a) për persona fizik b) për pësona juridik	20.00 30.00
3.36	Parkingu kohor për 1orë a) në parkingjet e Komunës b) në parkingjet publike në shirita të ndara të rrugëve – zona I c) në parkingjet publike në shirita të ndara të rrugëve – zona II	0.50 0.30 0.20
Qiraja për vendosjen e transmetuesve (antenave), me frekuenca të ndryshme dhe objekteve tjera të ngjashme, për nevoja të telefonisë mobile, fikse, televizionit, internetit e tjera të ngjashme, paguhet tarifa vjetore (nga vlera e llogaritur e objektit):		
3.37	a) zona urbane b) zona rurale	800.00 500.00
Pëlqim për rregullimin e trotuarit		
3.38	Lëshimi i pëlqimit para objektit të banimit, lokalit dhe pëlqimet tjera: a) për persona fizik b) për persona juridik	10.00 15.00
Pëlqim për plotësimin e kushteve teknike të objekteve për qasje në rrugë publike		
3.39	a) lëshimi i pëlqimit për kyçje – qasje në infrastrukturën rrugore pa shirita qarkullues përcjellës. b) lëshimi i pëlqimit për plotësimin e kushteve teknike për kyçje-qasje në infrastrukturën rrugore, me shirita qarkullues përcjellës – për çdo kyçje – qasje.	150.00 300.00

Taksa për Automjetet Motorike		
3.40	a) për automjetet deri 125 ccm b) për automjetet nga 125 ccm deri në 3500 ccm c) për automjetet dhe taksi – automjete mbi 3500 ccm	5.00 10.00 20.00
Shfrytëzimi i mineraleve (lënda minerale) materiale të palidhura dhe inert		
3.41	a) për rrëzë dhe zhavorr – aluvione për m ³ duhet paguar b) për rrëzë dhe zhavorr në lum për m ³ duhet paguar	1.25 1.25
Për shërbime tjera		
3.42	Pëlqim për zhvarrosjen (ekshumacionin e kufomave), dhe mbetjeve të kufomës.	30.00
3.43	Vendosja e foltoreve telefonike – tarifa mujore	10.00
3.44	Shtrirja e rrjetit kabllor (ajror) të internetit, për metër gjatësi	1.00
3.45	Vendosja e ormanëve shpërndarëse MDF, për copë – tarif mujore	15.00
3.46	Gropimi i tokës urbane, rrugëve, trotuareve, hapësirave tjera publike për ndërtimin e kanalizimit kabllor energjetik, telekomunikacionit, fibrit – kablllo optik sipas nivelit të tensionit dhe me dimensione të ndryshme, duhet paguar për metër gjatësi:	3.00
3.47	Oferta për shitblerjen e banesës.	5.00
3.48	Vërtetimi për dëmet e shkaktuara nga lufta e tërmeti etj	Lirim
Qiraja për shfrytëzim të pronës komunale		
3.49	Të gjitha objektet komunale me material të fortë ndërtimor me destinim lokal afarist- qira mujore për m ² . 1. zona A/I 2. zona A/II 3. zona A/III	15.00 8.00 4.00
3.50	Bodrumet të cilat shfrytëzohen si lokale afariste – qiraja mujore për m ²	1.80
3.51	Depo për ngrohje qendrore – qiraja mujore për m ² .	1.10
3.52	a) objektet e përkohshme komunale (kiosqet, barakat) – qiraja mujore për m ² . b) objektet e përkohshme të vendosura në pronë komunale (kiosqet, barakat e të ngjashme) – qiraja mujore për m ² .	10.00 4.00
3.53	Objektet komunale, të cilat shfrytëzohen për ushtrimin e veprimtarive zejtare (këpucëtar, kapelapunues e të ngjashme), qiraja mujore për m ² .	10.00

5.2. Nga pagesa e tarifës dhe ngarkesa 3.1 të kësaj rregulloreje lirohen:

- pala dhe anëtarët e familjeve të tyre të ngushta (babai, nëna, bashkëshorti-ja dhe fëmijët) që marrin ndihmë sociale nga qendra për punë sociale në Gjilan,
- personat me aftësi të kufizuar, familjarët e ngushtë të familjeve të dëshmorëve, personat të cilët kanë statusin e invalidit të punës, të luftës dhe personat – shoqatat dhe institucionet qeveritare e jo qeveritare,
- iniciativat qytetare – kërkesat për projekte të infrastrukturës publike,
- kompanitë publike, me rastin e kërimit të lejes për ndërhyrje në infrastrukturë, për mirëmbajtje të rrjeteve të tyre (ujësjellës, kanalizim, elektrik, telefonik etj.) dhe

- e) organizatat që organizojnë manifestime për qëllime humanitare dhe
 - f) nxënësit dhe studentet për marrjen e vërtetimeve, referencave e të ngjashme.
- 5.3. Lirimi nga tarifat dhe ngarkesat sipas paragrafit 5.2 të kësaj rregulloreje, vërtetohet me dëshmi përkatëse të cilën e ofron kërkuesi i shërbimit.
- 5.4. Nga pagesa e tarifës 3.23 lirohen, institucionet publike, bashkësitë fetare, shoqatat që i reklamojnë/eksponojnë prodhimet e veta vendore sipas rekomandimeve të drejtorisë së bujqësisë dhe drejtorisë për zhvillim ekonomik, si dhe shoqatat dhe organizatat që organizojnë manifestime për qëllime humanitare, kulturore, sportive dhe argëtuese.
- 5.5. Nga pagesa e tarifës dhe ngarkesës 3.29 dhe 3.34 lirohen automjetet të cilat përdoren për transportimin e personave me aftësi të kufizuara (me sjelljen e dëshmisë) dhe automjetet zyrtare të institucioneve publike.
- 5.6. Nga pagesat e tarifave 3.9, 3.27 dhe 3.28 lirohen kompanitë të cilat i realizojnë projektet e kontraktuara me komunën gjatë ndërhyrjes në infrastrukturën publike si dhe ndërmarrjet publike të cilat ofrojnë shërbime publike (KEK-u, PTK, Hidromorava, Ecohigjiena, Kosovatrans dhe shërbimet emergjente).
- 5.7. Nga pagesa e tarifave 3.2-3.5 dhe 3.7-3.8 lirohen mjetet e zhvendosura ose mjetet që tërhiqen me rastin e konfiskimit nga ana e policisë, me qëllim të verifikimit të dokumentacionit dhe të mjetit, kur verifikimi rezulton i rregullt, ndërsa gjykata duhet të përcaktojë se kush duhet t'i bartë shpenzimet e vendqëndrimit sipas këtyre tarifave.
- 5.8. Nga pagesa e tarifave 3.2-3.5 dhe 3.7 lirohen mjetet e zhvendosura ose që tërhiqen në rast kur mjeti ka pësuar aksident dhe si pasojë ka ardhur deri te vdekja e personave në mjet.
- 5.9. Nga pagesat e tarifave 3.2-3.5 lirohen automjetet e tërhequra nga policia për shkaqe sigurie (tubime, manifestime, realizim projektesh, lirim të hapësirës për intervenime emergjente, etj.)
- 5.10. Nga pagesa e tarifës 3.7 – 3.8 lirohet pronari i automjetit të vjedhur, pra pronari paguan vetëm shpenzimet e tërheqjes sipas tarifave: 3.2- 3.5 kurse shpenzimet sipas tarifës 3.7 – 3.8 gjykata duhet t'ia ngarkoj kryesit të veprës.
- 5.11. Nga pagesa e tarifës 3.40 lirohen automjetet të cilat përdoren:
1. nga shërbimi i emergjencës (të ndihmës së parë, zjarrfikësit);
 2. për transportimin e personave me aftësi të kufizuara (me sjelljen e dëshmisë), për qëllime tjera domethënëse shoqërore ose publike (automjetet zyrtare të Komunës).
 3. nga invalidët e UÇK-së, anëtarët e ngushtë të familjeve të dëshmorëve dhe të zhdukurve të UÇK-së dhe të gjitha familjet e dëshmorëve të kombit, të rënë në formë të ndryshme për lirinë e vendit në periudha të ndryshme të historisë, me sjelljen e dëshmisë.
- 5.12. Për të gjitha objektet e ndërtuara me material të fortë në pronë komunale e të cilat komuna i trajton si uzurpime, shfrytëzues i paligjshëm i tyre do të ngarkohet me gjobë 100% e çmimit bazë të tarifës 3.49 të paragrafit 5.1 të kësaj rregulloreje. Kjo do të vlejë për kohën derisa komunës nuk i duhen këto hapësira për nevoja të saja zhvillimore.
- Personi që posedon leje për ndërhyrje në infrastrukturë sipas tarifës 3.9, do të mbikëqyret sipas
- 5.13. detyrës zyrtare nga një komision i përbashkët i emëruar nga DSHP-ja dhe Inspeksioni.

5.14. Bizneset prodhuese në komunën e Gjilanit të dëshmuara, kanë zbritje 50% nga tarifa 3.18.

Neni 6

6.1. Taksat/tarifat në sferën e Urbanizmit dhe mbrojtjes së mjedisit

N/r	Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat dhe gjobat	Vlera €				
4.1	Kërkesa për Ekstrakt nga Plani Urbanistik / PZHK-PZHU-PRrU-PDU/	10.00				
4.2	Kërkesa për ndarje – bashkim të 1. parcelë	10.00				
4.3	Për çdo parcelë tjetër	3.00				
4.4	Kërkesa për kushte të lokacionit-pëlqim urbanistik- mjedisor	10.00				
4.5	Kërkesa për Ndryshim-Plotësim-Ndërrim destinim të Planit	10.00				
4.6	Kërkesa për kushtet e ndërtimit	10.00				
4.7	Kërkesa për Leje Ndërtimi /të gjitha llojet e ndërtimit/	10.00				
4.8	Kërkesa për Vazhdimin e afatit të vlefshmërisë së KN-LN	10.00				
4.9	Kërkesa Leje paraprake në vend punishte	10.00				
4.10	Kërkesa për Leje Rrënimi – Demolimi - Largimi të objektit	10.00				
4.11	Kërkesa për Kontrollim Teknik- certifikatë Përdorimi të objektit	10.00				
4.12	Kërkesa për ndërrim destinimi të shfrytëzimit të objektit	10.00				
4.13	Kërkesa për Komisione të ndryshme	10.00				
4.14	Kërkesa për lëshimin e vërtetimeve, certifikatave, dokumenteve etj.	10.00				
Kategorizimit i objekteve sipas destinimit- përmbajtjeve, zonave dhe çmimi i kompenzimit të rregullimit për 1m ² të bruto sipërfaqes/hapësirës						
Destinimi		A – Zona Urbane			B- Zona Rurale	
		Zona A/I	Zona A/II	Zona A/III	Zona B/ I	Zona B/ II
4.16	BANIMI: (objekte-shtëpi për banim familjar më sipërfaqe maksimum deri në 450m ² , vikend shtëpizat, garazhet, kuzhinë verore, depot e druve, etj në kuadër të truallit ndërtimor)	8.00	7.00	6.00	4.00	3.00
4.17	AFARIZMI: (objekte afariste, tregtare, hoteliere, shërbyese, arsimore, edukative, agjenci turistike, garazha - parkingje publike, tregje e të ngjashme	15.00	12.00	10.00	7.00	5.00
4.18	OBJEKTET PRODHUESE –PËRPUNUESE: punëtoritë prodhuese- përpunuese, zejtare, e të ngjashme.	8.00	7.00	6.000	2.00	1.00
4.19	OBJEKTET BUJQËSORE: stallë, fermë, e të ngjashme	/	/	/	3.00	2.00
4.20	OBJEKTET-TERENET REKREATIVE-SPORTIVE: fushat e sportit dhe rekreacionit, pishina, objekte rekreative sportive, lojërash dhe të ngjashme	5.00	4.00	3.00	2.00	1.00

4.21	OBJEKTE EKSPLOATIMI TE RESURSEVE NATYRORE: objekte për eksploatimin e resurseve natyrore (gurit, zhavorri, erës, ujit, etj)	/	/	3.00	2.00	1.00
4.22	OBJEKTE TE KARBURANTEVE-GASIT:	80.00	60.00	40.00	20.00	10.00
4.23	OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS TEKNIKE KOMUNALE: rrjet të elektroenergjisë, PTK , gazsjellësit, përçuesve tjerë të ngjashme	2/m Gjatësi	2/m gjatësi	2/m gjatësi	1.5/ m gjatësi	1.5/ m gjatësi
4.24	OBJEKTE MONTUESE / të karakterit të përkohshëm (kioske, baraka, garazha, tenda, etj)	15.00	12.00	6.00	3.00	2.000
4.25	OBJEKTE LEVIZËSE / tavolina shitëse, reklamuese, mobile, ambulate, bankomate, frigoriferë, etj.	20.000	15.00	10.00	7.00	5.00
4.26	Reklama- pano, e të ngjashme:	20.00	15.00	10.00	5.00	3.00

6.2. Shuma e kompensimit sipas tarifave 4.16 deri në 4.26, varësisht nga lloji i sipërfaqes - hapësirës llogaritet si vijon:

1. mbyllur: 100%;
2. mbuluar: 50% dhe
3. hapur: 20%,
4. suterani: 75%,
5. bodrumi: 50% nga shuma e paraparë në pasqyrën tabelës së mësipërme.

6.3. Kompensimi i komisioneve:

- a) kompensimi për organin mbikëqyrës të punimeve në objekte është 1% të vlerës investive të objekteve;
- b) kompensimi i komisionit për kontrollim teknik në objekte është 1% të vlerës investive të objekteve.

- 6.4
- a) pagesa për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet përnjëherë, para lëshimit të vendimit-lejes përkatëse.
 - b) në rast se lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore tejkalon shumën mbi 15.000,00€, pagesa mund të paguhet edhe në këste;
 - c) kësti i I-rë caktohet në shumë prej 30% nga parallogaria totale;
 - d) lartësia e kësteve të mbetura mbulohet me garancion bankar dhe pagesa e shumës së mbetur prej 70%, paguhet në 6 këste të barabarta në çdo 2 muaj nga dita e pagesës së 30%.

- 6.5 Përjashtim- nga obligimi për pagesën për kompensimin e rregullimit të tokës ndërtimore bëjnë:
- a) objektet investuese të cilat janë: institucionet shtetërore të Kosovës, Institucionet Komunale dhe organet tjera, themeluese e të cilave është Komuna e Gjilanit;
 - b) objektet e karakterit të përgjithshëm shtetëror dhe publik;
 - c) objektet e infrastrukturës publike teknike komunale;
 - d) objektet e mbrojtjes shëndetësore, sociale, të arsimit, shkencës, kulturës, artit, rekreacionit

- dhe sportit;
- e) objektet e ndërtuara nga donacionet;
 - f) personat-investuesit, të cilët bëjnë rehabilitimin, adaptimin dhe renovimin e brendshëm, gëlqerosjen-ngjyrosjen e jashtme dhe përforcimin-ndërrimin e tjegullave të çatisë, në kuadër të gabaritit dhe etazhitetit të objektit ekzistues të ndërtuar legalisht dhe pa ndërrim të destinimit;
 - g) personat të cilët janë të pajisur paraprakisht me leje ndërtimi për hapësirën për të cilën dëshmon në formë të shkruar, se objekti është-ka qenë i i pajisur me leje ndërtimi;
 - h) objektet fetare, nëse objektet e tilla nuk shërbejnë për afarizëm dhe përfitim;

- 6.6 Në rrugën e cila ndan dy zona, ose nëse objekti i cili është në këndin e rrugës të cilat i përkasin dy zonave të ndryshme, lartësia e kompensimit, caktohet sipas zonës në të cilën lartësia e kompensimit është më e lartë.
- 6.7 Investuesit të cilët kërkojnë ndërrimin e destinimit të shfrytëzimit të objektit-hapësirës, obligohen që të paguajnë diferencën në mes destinimit paraprak dhe destinimit të cilin e kërkon, nëse lartësia e kompensimit është më e lartë.
- 6.8 Në rast të tejkalimit të gabaritit dhe etazhitetit, nga leja, investuesi gjobitet në vlerën prej 200% nga shuma bazë, nëse lejojnë kushtet urbanistike-teknike dhe hapësinore.
- 6.9 Pala dhe anëtarët e familjeve të tyre të ngushta (babai, nëna, bashkëshorti-ja dhe fëmijët) që marrin ndihmë sociale, personat me aftësi të kufizuar, familjarët e ngushtë të familjeve të dëshmorëve dhe personat të cilët kanë statusin e invalidit të punës dhe të luftës, lirohen nga tarifat 4.1 – 4.14 të nenit 6 paragrafi 1.

Neni 7

7.1. Taksat/tarifat në sferën e Kujdesit Parësor Shëndetësorë:

N/r	Shërbimet/aktivitetet	Lartësia e taksës €
Shërbimet shëndetësore të Kujdesit Parësor Shëndetësor (KPSH)		
5.1.	Ekzaminimi mjekësor në punkt, QMF ose në QKMF, pa analiza laboratike ose pa procedura plotësuese diagnostiko me aparaturë	1.00
5.2.	Ekzaminimi specialistik në QMF dhe QKMF me udhëzim të mjekut familjar	2.00
5.3.	Ekzaminimi specialistik në QMF QKMF pa udhëzim të mjekut të familjes	4.00
5.4	Ekzaminimi në shtëpi përpos në rastet emergjente	6.00
5.5	Medikamenti nga lista esenciale, ofruar në barnatore publike (për recetë)	0.30
5.6.	Ultrazëri standard	2.00
5.7	Radiografia	2.00
5.8	EKG	0.50
5.9	Analizat laboratorike – vetëm hemogrami dhe urina	1.00
5.10	Analizat laboratorike (komplet)	3.00
5.11	Caktimi i sheqerit në gjak me glikometër sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	1.00
5.12	Audio gram	1.00
5.13	Shpërlaja e veshit	1.00

5.14	Dhënia e injeksionit intermuskular në shtëpi, përpos në raste emergjente	1.00
5.15	Dhënia e injeksionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente	1.00
5.16	Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrim deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë)	3.00
5.17	Trajtimi ditor me infuzione në institucionin shëndetësor	1.00
5.18	Certifikata e vozitjes e lëshuar nga konsiliumi profesionist	18.00
5.19	Certifikata mjekësore e lëshuar sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	18.00
5.20	Dhënia e raportit mjekësor – vërtetimit ose dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	5.00
Shërbimet stomatologjike në nivelin e QMF-së		Lartësia e taksës €
5.21	Vizita e parë stomatologjike	1.00
5.22	Rtg i dhëmbit	1.50
5.23	Mbushja e përherëshme me amalgamë	4.00
5.24	Mbushja e përherëshme me kompozitë	5.00
5.25	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përherëshme(amalgamë ose kompozitë)	5.00
5.26	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përherëshme(amalgamë ose kompozitë)	6.00
5.27	Ekstirpimi vital i pulpës me mbushje të përherëshme(amalgamë ose kompozitë)	6.00
5.28	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përherëshme(amalgamë ose kompozitë)	6.00
5.29	Ekstirpimi mortal i pulpës me mbushje të përherëshme (amalgamë ose kompozitë)	6.00
5.30	Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përherëshme(amalgamë ose kompozitë)	6.00
5.31	Rindërtimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përherëshme	6.00
5.32	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës	1.00
5.33	Fluorizimi i dhëmbëve sipas seancave	1.00
5.34	Vulosja e fisurave	1.00
5.35	Mënjanimi i depozitimeve të buta	1.00
5.36	Mënjanimi i depozitimeve të forta (heqja e gurëve të dhëmbëve me ultratingull)	3.00
5.37	Kiretazha e gjepave parodontal (një dhëmbë)	1.00
5.38	Nxjerrja e dhëmbit	1.00
5.39	Incizimi intra dhe extra oral	1.50
5.40	Heqja e kurorës me anë të prerjes	1.00
5.41	Riparimi i protezës (ngjitja)	1.50
Shërbimet stomatologjike të nivelit dytësor –QKMF (në qendrat regjionale)		
5.42	Vizitë e parë stomatologjike	1.50
5.43	RTG i dhëmbit	1.50
5.44	RTG ortopantomogrami	3.00
5.45	Mbushje e përherëshme (me amalgamë)	4.00
5.46	Mbushja e përherëshme (me kompozitë)	5.00
5.47	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përherëshme (amalgamë ose kompozitë)	6.00
5.48	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përherëshme (amalgamë apo kompozitë)	6.00
5.49	Ekstirpimi vital i pulpës me mbushje të përherëshme(amalgamë apo kompozitë)	6.00
5.50	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përherëshme me amalgamë apo kompozitë)	6.00
5.51	Ekstirpimi mortal i pulpës me mbushje të përherëshme (amalgamë apo kompozitë)	6.00
5.52	Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përherëshme (amalgamë apo kompozitë)	6.00
5.53	Rindërtimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përherëshme	8.00
5.54	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës	1.00

5.55	Fluorizimi i dhëmbëve sipas seancave	1.00
5.56	Vulosja e fisurave	1.00
5.57	Mënjanimi i depozitimeve të buta	1.00
5.58	Mënjanimi i depozitimeve të forta(heqja e gurëve të dhëmbëve me ultratingull)	4.00
5.59	Kiretazha e gjepave paradontal (1 dhëmbë)	1.00
5.60	Ndërhyrjet operative paradontale	12.00
5.61	Elektroforeza e barërave (1 seancë)	1.50
5.62	Splintet (fiksimi i dhëmbëve)	7.00
5.63	Dekortikimi selektiv i dhëmbit	1.00
5.64	Nxjerrja e dhëmbit	1.50
5.65	Nxjerrja e dhëmbit në mënyrë operative	4.00
5.66	Nivelizimi i zgjatimit alveolar	6.00
5.67	Incizimi intra dhe ekstra oral	1.50
5.68	Apikotomia	12.00
5.69	Plastika e sinusit	12.00
5.70	Frenektomia	2.00
5.71	Trajtimet kirurgjiko-paraprotetikore (ndërhyrja lokale operative në indet e forta dhe të buta)	8.00
5.72	Ekzaminimi mjekësor (stomatologjik) në ambulancën specialistike të kirurgjisë maksilofaciale) me udhëzim të mjekut nga institucioni regjional)	2.00
5.73	Ekzaminimi mjekësor (stomatologjik) në ambulancën specialistike të kirurgjisë maksilofaciale pa udhëzim të mjekut nga institucioni regjional)	6.00
5.74	Kurora ose anëtari prej metal-qeramike	20.00
5.75	Rindërtimi i derdhur apo i gatshëm	3.00
5.76	Reparatura e kurorave dhe urave	3.00
5.77	Heqja e kurorës me anë të prerjes	1.50
5.78	Proteza parciale apo totale prej rezinës	20.00
5.79	Riparimi i protezës (ngjitja)	2.00
5.80	Zëvendësimi i dhëmbit të humbur në protezë(deri në 3 dhëmbë)	3.00
5.81	Ribazimi direkt apo indirekt i protezës	3.00
5.82	Protezë e skeletuar metalike (komplet me dhëmbë)	35.00
5.83	Aparati ortodontik aktiv	25.00
5.84	Aparati ortodontik funksional	35.00
5.85	Riparimi i aparatit ortodontik	3.00
5.86	Ruajtësi i hapësirës	6.00
Tarifat në sferën e kujdesit shëndetësor publik		
5.87	Pëlqimi sanitar	10.00
5.88	Shërbimi lidhur me konstatimin, izolim, konfiskim dhe shkatërrim të mallit ushqimor, produkte tjera kozmetike dhe higjienike në varësi nga sasia e mallit prej 5 deri në 100 kg dhe lëshimi vërtetimit	50.00
5.89	Shërbimi lidhur me konstatimin, izolim, konfiskim dhe shkatërrim të mallit ushqimor, produkte tjera kozmetike dhe higjienike në varësi nga sasia e mallit mbi 100 kg dhe lëshimi vërtetimit	100.00
5.90	Shërbimi lidhur me konstatimin, izolim, konfiskim dhe shkatërrim të mallit ushqimor, produkte tjera kozmetike dhe higjienike në varësi nga sasia e mallit dhe lëshimi vërtetimit (sipas kërkesës së palës)	15.00
Tarifat e QPS-së		
5.91	Vërtetim për humbjen e Shtetësisë së Kosovës	3.00

5.92	Vërtetimi për fitimin e Shtetësisë së Kosovës	3.00
5.93	Vërtetimi që nuk i është hequr zotësia e punës dhe veprimit	3.00
5.94	Vërtetimi që nuk është shfrytëzues i ndihmave sociale	3.00
5.95	Pëlqimi për martesë para moshës madhore	5.00
5.96	Kërkesë për regjistrim të mëvonshëm të fëmijëve	5.00
5.97	Pëlqimi për përfaqësim në Gjykata për fëmijë lidhur me trashëgimi, kontratave të ndryshme etj	5.00
5.98	Pëlqimi për udhëtim jashtë vendit për fëmijë	5.00
5.99	Pëlqim për bartjen e pasurisë	3.00
6.00	Pëlqimi për dokumente të udhëtimit	3.00
6.01	Konstatime të ndryshme zyrtare	5.00

- 7.2. Nga bashkë-pagesat për shërbimet shëndetësore të ofruara sipas paragrafit 7.1 të kësaj rregulloreje, lirohen të gjitha kategoritë e popullatës të parapara me nenin 22 të ligjit për shëndetësi nr. 4/2004.
- 7.3. Çmimet për shërbimet shëndetësore të ofruara sipas paragrafit 7.1 për shtetasit e huaj dhe bartës të sigurimeve të huaja do të jenë për pesë (5) herë më të larta se sa për banorët e Kosovës.
- 7.4. Nga tarifat për ofrimin e shërbimeve 5.91 – 6.01, lirohen të gjithë ata që janë nën asistencën sociale, familjet e dëshmorëve, veteranet, invalidët e luftës dhe pensionistët

Neni 8

- 8.1. Taksat/tarifat në sferën Bujqësisë dhe Pylltarisë:

N/r	Shërbimet/aktivitetet	Lartësia e taksës €
Shërbimet		
6.1	Për lëshimin e çdo vërtetimi, e që nuk është i paraparë me këto tarifa dhe ngarkesa	3.00
6.2	Vërtetimi se një subjekt fizik merret apo është marrë me aktivitete bujqësore	3.00
6.3	Gjoha për automjetin e konfiskuara (transport ilegal të druve), veturë	100.00
6.4	Gjoha për konfiskim - kombi, traktor, kamion deri 3.5 ton.	200.00
6.5	Gjoha për konfiskim - kamion mbi 3.5 ton -5 ton	300.00
6.6	Gjoha për konfiskim - kamion mbi 5 ton	500.00
6.7	Gjoha për konfiskim – motor - sharrë druri	100.00
6.8	Tarifë, për punë të komisionit në terren.	15.00
6.9	Tarifë për vlerësimin e dëmit nga ana e komisionit në rast të fatkeqësive natyrore	0.00
6.10	Tarifë për vlerësimin e dëmit në pyje private	15.00

- 8.1. Gjohjet me 50 % të vlerës së përgjithshme të shndërrimit të tokës bujqësore në tokën ndërtimore – industriale (varësisht nga kategoria e tokës), të gjithë ata persona të cilët në ngastrën bujqësore kanë ndërtuar objekte të ndryshme, por nuk kanë bërë shndërrimin e të njëjtave në tokë ndërtimore – industriale në përputhje me këtë rregullore dhe me ligj.

- 8.2. Pala e gjobitur sipas nenit 8 tarifa 6.1- 6.7 ka për obligim të bëjë kompensimin për qëndrimin e automjetit të konfiskuar në bazë të çmimoreve të depozituesve të tenderit.
- 8.3. Përpos tarifave dhe ngarkesave të caktuara në nenin 8.1 të kësaj rregulloreje, do të aplikohen edhe tarifat që caktohen nga Ministria përkatëse.

Neni 9

9.1. Taksat/tarifat për ushtrimin e veprimtarive afariste:

N/r	Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat dhe gjobat	Lartësia e taksës €
Tarifat për përmbushjen e kushteve teknike për lokalet afariste, objektet e shitjes dhe shërbime tjera		
7.1	Kërkesa për dhënien e pëlqimit për përmbushje të kushteve minimale teknike	2.50
7.2	Për lokalet afariste deri në 50 m ²	30.00
7.3	Për lokalet afariste prej 51 m ² - 100 m ²	50.00
7.4	Për lokalet afariste mbi 100 m ² deri në 500 m ²	150.00
7.5	Për lokalet afariste prej 501 m ² deri në 1000m ²	300.00
7.6	Për lokalet afariste mbi 1000m ²	500.00
Tarifa për shërbime tjera		
7.7	Vërtetimi për mos posedim të subjektit afarist	2.50
7.8	Për ndryshim dhe ndërrimin e të dhënave në leje të punës	5.00
7.9	Kërkesa për konstatimin e mallit të prishur – skaduar jo ushqimor	20.00

- 9.2. Të gjitha subjektet afariste, të cilat nuk janë të pajisura me pëlqim teknik se i plotësojnë kushtet minimale teknike për punë, duhet të paraqesin kërkesë për lëshimin e pëlqimit në afat prej 15 nga dita kur inspektori ka lëshuar urdhëresën për t'u pajisur me pëlqim të vërtetuar në procesverbal.
- 9.3. Për çdo kërkesë për pëlqim teknik të vonuar, do të ketë pagesë shtesë duke marrë për bazë tarifat 7.1 deri në 7.6 të kësaj emërie të gjobës më së vijon:
1. për muajin e parë (I) të vonësës, pagesa shtesë do të jetë 10% të vlerës së tarifës përkatëse,
 2. për muajin e dytë (II) të vonësës, pagesa shtesë do të jetë 20% të vlerës së tarifës përkatëse,
 3. për muajin e tretë (III) të vonësës, pagesa shtesë do të jetë 30% të vlerës së tarifës përkatëse,
 4. për muajin e katër (IV) të vonësës, pagesa shtesë do të jetë 40% të vlerës së tarifës përkatëse dhe
 5. mbi katër (4) muaj të vonësës pagesa shtesë do të jetë 50% të tarifës përkatëse

Neni 10

10.1. Taksat/tarifat për Ofrimin e Shërbimeve në sferën e Kadastrit, Gjeodezisë dhe Pronës:

N/r	Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat dhe gjobat	Lartësia e taksës €
Ndërrimi i kulturave të parcelave		
8.1.	Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje	10.00
8.2.	Për çdo ngastër tjetër që kufizohet me të	5.00
Ndarja e Parcelave		
8.3	Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren deri në 0.50 ha	75.00
8.4	Për çdo ndarje në pjesë tjetër	25.00
8.5	Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në sipërfaqe 0.5 ha-1.00 ha	100.00
8.6	Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren deri në 1.00 ha -5.00 ha	150.00
8.7	Ndarja e parcelës në pjesë të përcaktuara më parë	80.00
8.8	Ndarja në më tepër se dy pjesë të përcaktuara më parë për çdo pjesë	40.00
8.9	Ndarja e komplekseve në sipërfaqe 5 - 10 ha në dy pjesë	200.00
8.10	Për çdo ndarje në pjesë tjetër	100.00
8.11	Ndarja e komplekseve me sipërfaqe mbi 10 ha, në dy pjesë	500.00
8.12	Për çdo ndarje në pjesë tjetër	200.00
Bashkimi i Parcelave		
8.13	Bashkimi i dy parcelave pa matje	20.00
8.14	Për çdo parcelë tjetër në kufi	10.00
Matja e Ndërtesave		
8.15	Matja për një ndërtesë individuale për 1 m ²	0.50
8.16	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë	0.25
8.17	Ndërtesë banimi kolektiv për 1 m ²	0.50
8.18	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë	0.50
8.19	Ndërtesa afariste për 1 m ²	0.70
8.20	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1 m ²	0.70
8.21	Ndërtesa banesore - afariste për 1 m ²	0.70
8.22	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1 m ²	0.50
8.23	Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për 1 m ²	0.50
8.24	Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1 m ²	0.50
8.25	Objektet për sport dhe rekreacion (stadiume, halla sportive etj.) për 1 m ²	0.50
8.26	Objektet kulturore dhe fetare për 1 m ²	0.30
8.27	Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1 m ²	0.50
Matjet e pjesëve të ndërtesave		
8.28	Hapësirat banesore përpilimi i skicës së katit në ndërtesë për 1 m ²	0.80
8.29	Kati me skicat e njësive të veçanta për 1 m ²	0.70
8.30	Hapësirat afariste dhe përpilimi i skicës për 1 m ²	1.00
8.31	Ndarja e hapësirave afariste banesore dhe përpilimi i skicës-për një pjesë	0.75

8.32	Ndarja e hapësirave afariste dhe përpilimi i skicës -për një pjese	0.75
Matjet e Përçojave		
8.33	Përçoja nëntokësore për 1 m	0.50
8.34	Përçoja mbitokësore për 1 m'	0.25
8.35	Objektet nëntokësore	100.00
8.36	Për çdo objekt tjetër	50.00
8.37	Tunelet për m'	5.00
Përcaktimi i kufijve të Parcelave		
8.38	Për një parcelë me sipërfaqe deri 0.50 ha	80.00
8.39	Për sipërfaqe prej 0.50 ha deri 1 00 ha	100.00
8.40	Për çdo hektar tjetër	60.00
8.41	Për parcelat urbane sipas planit urbanistik pas marrjes së pëlqimit nga drejtorja e Urbanizmit	120.00
Rregullimi i kufijve të parcelave		
8.42	Për një parcelë me sipërfaqe deri në 50 ha	40.00
8.43	Për sipërfaqe prej 0.50 ha deri 1.00 ha	50.00
8.44	Për çdo hektar tjetër	30.00
Dhënia e dëshmimeve nga baza e të dhënave kadastrale tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK		
8.45	Dhënia e vërtetimeve të ndryshme	3.00
8.46	Certifikata mbi pronën	4.00
8.47	Kopja e planit për një parcelë	5.00
8.48	Për çdo parcelë tjetër	2.00
8.49	Kopja e hartës kadastrale A0 letër e thjesht, horizontale (1:500,1000,2500,5000)	20.00
8.50	Historia për një parcelë	30.00
Punët e zyrës sipas kërkesave të palëve		
8.51	Identifikimi i njësive kadastrale në terren - për një njësi	20.00
8.52	Për çdo njësi tjetër në kufi	5.00
8.53	Kontrollimi dhe regjistrimi në regjister i të dhënave nga terreni për një njësi kadastrale	20.00
Punët e veçanta gjeodezike		
8.54	Bartja në terren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt individual për 1 m ²	0.50
8.55	Bartja në terren e të dhënave nga planet urbanistike për objekte banimi kolektiv apo afarist për 1 m ²	0.50
Baza Gjeodezike		
Pikat Trigonometrike:		
8.56	Koordinatat Y, X me përshkrim	5.00
Pikat Lidhëse:		
8.57	Koordinatat Y, X me përshkrim	4.00
Pikat Poligonale		
8.58	Koordinatat Y, X, Z me përshkrim	3.00
Pikë reper:		
8.59	Koordinatat Y, X, Z me përshkrim	5.00

Pikat në linjë		
8.60	Koordinatat Y, X, Z	2.00
Pikat e detajit		
8.61	Koordinatat Y, X	1.00
8.62	Vendosja e pikave trigonometrike	50.00
Shërbimet Administrative		
8.64	Regjistrimi, ndërrimi(bartja) apo fshirja e poseduesit të ri apo të drejtave mbi palujtshmeritë	20.00
Punët tjera sipas kërkesave të palëve të cilat janë të përfshira në pikat e lartshënuara		
8.65	Puna në zyrë për një orë	10.00
8.66	Puna në terren për një orë	30.00
Regjistrimi i pronës, posedimit në bazë të transaksioneve (shitblerjes)		
8.67	Për vlerën e transaksionit deri në 10.000 € paguhet taksa prej	20.00
8.68	Për vlerën e transaksionit prej 10.000 € e deri në 20.000 € paguhet taksa prej	30.00
8.69	Për vlerën e transaksionit prej 20.000 € e deri në 40.000 € paguhet taksa prej	40.00
8.70	Për vlerën e transaksionit prej 40.000 € e deri në 50.000 € paguhet taksa prej	50.00
8.71	Mbi vlerën e 50.000 € , për çdo 10.000 € tejkalim , paguhet vlera prej 10 € por shuma e taksës së përgjithshme nuk mund ta kalojë vlerën e 200 €.	
8.72	Po që së vlera e kontratës – transaksionit është e pa vlerësueshme paguhet taksa në vlerë prej 70 €.	
Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën		
8.73	Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme është e caktuar vlera e pronës në këto raste do të paguhet taksa – tarifa për çdo pronar – posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës të përcaktuar me nenin 10 (tarifa 8.67, 8.68, 8.69, 8.70 dhe 8.71)	
8.74	Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme nuk është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa – tarifa në shumën prej 40 € për çdo pronar – posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.	
Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë – posedimit		
8.75	Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor , bëhet duke paguar taksen – tarifën në shumën prej	80.00
Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës në bashkëpronësi		
8.76	Regjistrimi i pronësisë , posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për secilin person që bëhet pronar – posedues.	
Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare		
8.77	Regjistrimi i pronësisë , posedimit në bazë të trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për çdo trashëgimtar.	
8.78	Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar , posedues.	
Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme		
8.79	Regjistrimi i pronësisë , posedimit , në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme , bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 50 € për secilin pronar – posedues.	
Regjistrimi i hipotekave dhe fshirja e hipotekës		

8.80	Kërkesë (kredia) në vlerë deri në 5000 €	20.00
8.81	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 5000 € e deri në 10.000 €	30.00
8.82	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 10.000 € e deri në 20.000 €	50.00
8.83	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 20.000 € e deri në 40.000 €	70.00
8.84	Mbi vlerën e 40.000 € , për çdo 10.000 € tejkalim paguhet	20.00
8.85	Shuma e tarifës – taksës nuk mund të kaloj vlerën e	300.00
8.86	Për fshirjen e hipotekës nga regjistrimi i të drejtave paguhet tarifa në vlerë prej	20.00
Regjistrimi i servituteve dhe fshirja e servituteve		
8.87	Për regjistrimin e servituteve në regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme paguhet tarifa në vlerë prej	40.00
8.88	Për fshirjen e servitutit nga regjistri i të drejtave paguhet tarifa në vlerë prej	20.00
Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtja dhe fshirja e së drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtja		
8.89	E drejta e shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 3 deri në 10 vite regjistrohet dhe paguhet tarifa në vlerë prej	30.00
8.90	E drejta e shfrytëzimit –qira mbajtje me kohë zgjatje prej 10 deri në 25 vite regjistrohet dhe paguhet tarifa në vlerë prej	80.00
8.91	E drejta e shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 3 deri në 99 vite regjistrohet dhe paguhet tarifa në vlerë prej	200.00
8.92	Fshirja e së drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtjes, bëhet duke paguar gjysmën e shumës që është paguar për regjistrimin e së drejtës së shfrytëzimit sipas tarifave 8.67, 8.68, 8.69	50%
Regjistrimi i përçojave		
8.93	Për regjistrimin i përçojave paguhet tarifa për metër gjatësi	0.15
Regjistrimi i të drejtave tjera		
8.94	Për regjistrimin e të drejtave tjera mbi pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë të përfshira me këtë rregullore dhe me UA paguhet tarifa prej	40.00
Kontributet dhe detyrimet shtesë:		
8.95	Kërkesat për korrigjimin e të dhënave personale të titullarëve pronësor në regjistrin e të drejtave të pronës e paluajtshme	5.00
8.96	Kërkesa për vlerësimin e pasurisë për trashëgimlënësin	10.00
8.97	Oferta për tokë dhe shtëpi	5.00

10.2. Qiraja për shfrytëzimin e tokës komunale nëpër vendbanime dhe vise tjera rurale të Komunës së Gjiçanit është si në vijim:

- a) çmimi i qirasë mujore për zonën e parë që përfshin pronat komunale që shtrihen përgjatë rrugës magjistrale është 0.15 euro për 1m²,
- b) çmimi i qirasë mujore për zonën e dytë që përfshin pronat komunale në periferi të rrugëve magjistrale është 0.10 euro për 1m²,
- c) çmimi i qirasë mujore për zonën e tretë që përfshin pronat komunale kodrinore-malore është 0.02 euro për 1m² dhe
- d) Nëse toka komunale shfrytëzohet për vendosjen e objekteve të përkohshme në sipërfaqe deri në 15m², qiraja mujore për tokë do të jetë 30 euro, kurse mbi 15 m² për çdo m² paguhet nga 1 euro.

10.3. Qiraja për shfrytëzimin e tokës komunale me qëllim të vendosjes apo ndërtimit të objekteve për veprimtari të caktuar është si në vijim:

- a) çmimi i qirasë mujore për zonën e parë është,.....1.50 euro për 1m²;

- b) çmimi i qirasë mujore për zonën e dytë është..... 0.75 euro për 1m²;
 c) çmimi i qirasë mujore për zonën e tretë është..... 0.40 euro për 1m².

10.4. Qiraja duhet paguar në baza mujore dhe pagesa duhet të kryhet deri më datën 10 të muajit vijues.

10.5. Tarifat sipas paragrafit 10.2, 10.3 nuk do të aplikohen në rast se prona e paluajtshme e komunës jepet në shfrytëzim me vendim të Kuvendit të Komunës në pajtim me dispozitat e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale dhe Ligjit për Partneritet publiko privat.

10.6. Nga tarifat dhe ngarkesat 8.1-8.51, 8.64-8.89, 8.95-8.98 sipas nenit 10.1 të kësaj rregulloreje lirohen: palët dhe anëtarët e familjeve të tyre të ngushta (babai, nëna, bashkëshortja dhe fëmijët) që marrin ndihma sociale nga QPS-ja, në bazë të dëshmisë së tyre, të burgosurit politik, invalidët e luftës, veteranët e luftës, familjet e dëshmorëve e viktimat e luftës dhe personat me aftësi të veçanta në bazë të dëshmive të ofruara para organit ose zyrtarit kompetent.

Neni 11

11.1. Taksat/tarifat dhe ngarkesat tjera

N/r	Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat dhe gjobat	Lartësia e taksës €
9.1	Për çdo kopje të materialit të arkivuar që kërkohet	0.20
9.2	Për çdo akt që është i lejueshëm qasja në të, e që ka më shumë se 20 faqe për çdo faqe duhet paguar	0.05
9.3	Qasja në veb faqen e Komunës është falas	
9.4	Pëlqim për vendet (lokacionet) e propozuara për ndërtimin e objekteve afariste-banesore, tregtare, impianteve etj (në lëmin e mbrojtjes nga zjarri)	40,00
9.5	Pëlqim në dokumentacionin teknik që harton për objekte të institucioneve, objekteve afariste, tregtare, banesore, impianteve etj (nga lëmin e mbrojtjes nga zjarri)	50,00
Provimet me korrespondencë		
9.6	Për paraqitje të provimit	20.00
9.7	Lënda me shkrim	7.00
9.8	Lënda me gojë (pa shkrim)	5.00
9.9	Provimi i diplomës	15.00
Participimi i vijuesve dhe aftësimit jo obligues në arsimin dhe aftësimin për të rritur		
9.10	Pagesa e vijuesit për regjistrim të vitit (për një klasë)	100.00
9.11	Pagesa e vijuesit për provimet përfundimtare të klasës, certifikatën	30.00
9.12	Pagesa e vijuesit për diplomë të përfundimit të shkollimit	50.00
9.13	Për dhënien e provimeve plotësuese dhe diferenciale për lëndët me shkrim dhe praktikë	10.00
9.14	Për dhënien e provimeve plotësuese dhe diferenciale për lëndët pa shkrim	8.00
9.15	Për punën praktike (mësim praktik)	50.00
Të hyrat vetanake për shërbimet tjera në arsimin fillor dhe të mesëm		
9.16	Nxjerrja e dokumentacionit shkollor duplikatit (dëftesa, diploma etj)	3.00

Taksat/tarifat nga sfera e inspeksionit sanitarë		
9.17	Kërkesa për pëlqim sanitar për qarkulluesit farmaceutik me pakicë (barnatoret)	10.00
Taksat/tarifat për shërbimet e ofruara në Palestrën e Sporteve dhe Stadiumin e Qytetit		
9.18	Ekspozimi i pllakateve (panove) reklamuese në hapësira publike të mbyllura, në Palestrën e Sporteve: a) Vendosja e reklamës në qendër të fushës (parket)-pozicioni 1 tarifë mujore fikse. 100.00 b) Vendosja e reklamës në katërkëndëshat ne fushën e Basketbollit (parket)-pozicioni 2 tarifë mujore fikse. 50.00 c) Vendosja e reklamës ne hapësirën e 6 metërshit të fushës së Hendbollit (parket)-pozicioni 3 tarifë mujore fikse. 50.00 d) Vendosja e reklamës në vijat fundore të fushës (parket)-pozicioni 4 tarifë mujore fikse; 50.00 e) Vendosja e reklamës jashtë vijave të fushës (pano)-pozicioni 5 tarifë mujore për m². 15.00 f) Vendosja e reklamës rreth tribunave (pano)-pozicioni 6 tarifë mujore për m². 15.00	
9.19	Vendosja e pllakave (panove) reklamuese në muret rrethuese dhe hapësirë tjetër brenda stadiumit të qytetit tarifë vjetore për m ² .	50.00

Gjobat për shkeljen e rregulloreve lokale

Neni 12

12.1. Kjo rregullore dhe rregulloret tjera komunale, të miratuara nga Kuvendi i Komunës së Gjilanit, përmbajnë dispozitat ndëshkuese për shkeljen e dispozitave.

12.2. Lartësitë e gjobave janë të bazuara në disproporcion me shkeljet e dispozitave të rregulloreve komunale.

12.3. Të gjitha subjektet të cilët nuk i përgjigjen pagesës së tarifave dhe ngarkesave komunale të parapara me këtë Rregullore, do të kërkohet ekzekutimi i dhunshëm nëpërmes Gjykatës kompetente.

II. Dispozitat kalimtare dhe të fundit

Neni 13

13.1. Për të gjitha taksat, ngarkesat dhe gjobat e caktuara me këtë rregullore, e që nuk janë të parapara me këtë rregullore, do të aplikohen taksat, ngarkesat dhe gjobat e caktuara me ligj, udhëzime e akte tjera nënligjore.

13.2. Me miratimin e kësaj rregulloreje ç'fuqizohet Rregullorja për Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoba Komunale 01. nr. _____.

Hyrja në fuqi

Neni 14

Kjo rregullore hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi, kurse zbatimi i saj do të bëhet nga 01 janari i vitit 2014.

KRYESUESI I KUVENDIT

01. nr. _____
Gjilan, më, _____ 2014