



**REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA – GJILAN**



**RR E G U L L O R E
PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME
PËR VITIN FISKAL 2014**

Gjilan, 24.09.2013

Në mbështetje të nenit 24.2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale 03/L-040, dispozitave të Ligjit nr. 03/L-204 Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme dhe ndryshimin dhe plotësimin e ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr. 04/L-100 dhe nenin 9 të Ligjit nr.03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, Kuvendi i Komunës së Gjilanit në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 24.09.2013 aprovon:

DRAFT R R E G U L L O R E N M B I T A T I M I N N Ë P R O N Ë

Neni. 1.

1.1. Duke u bazuar në Nenin 6 Ligjit Nr. 03/L -204 Për tatimin në pronën e paluajtshme baza tatimore do të caktohet si më poshtë:

1.2. Forma tabelare e vlersimit sipas zonave në bazë të vlerës së tregut për m²

Zona t	Pronat Rezidenciale		Komeriale, Restaurantet, Hotelet	Industriale	Bujqësore	Garazh/Parking	Pronat e Braktisura	Terrenet sportive	Pishinat dhe Rekreacioni	Pronat e Pa përfunduara	Institucionet shkollore private	Depo/Magazinë	Rezidenciale /jo primare	Komeriale e pashfrytezuara
	Banesat	Shtëpitë												
I	550	500	1.100	350	150	175	50	180	180	210	1.100	550	500	770
I-a	515	460	1000	300	150	150	50	170	170	199	1.000	500	460	700
I-b	500	430	850	250	150	140	50	150	150	188	850	425	430	595
II	480	400	650	220	100	110	40	110	130	180	650	325	400	455
III	420	350	500	170	100	80	30	110	130	154	500	250	350	350
IV		190	300	150	70	50	20	80	100	76	300	150	190	210
V		115	150	100	30	20	15	70	80	46	150	75	115	105

Neni 2

2.1 Duke u bazuar në vendndodhjen e pasurisë e cila ndikon dukshëm në vlerën e saj në Komunën e Gjilanit janë përcaktuar 5 zona tatimore kurse zona e parë edhe 2 nënzona.

- a) Zona e parë –I-** përfshinë rrugët: Abdullah Tahiri, Bulevardi i Pavarsisë, Xhemajl Mustafa, Adem Jashari, Zija Shemsiu, 15 Qershori, Medlin Olbrajt, Shadërvani, Gjinollve, Haki Myderizi, Haqif Tetova (një pjesë), Esat Berisha (xhami e vogël-udhekryq Ilagjes Iliria-Komb. Teks) Mulla Idrizi (nga qendra deri te xhamia e vogël) dhe Mehmet Akif Ersoj.

- b) **Zona e pare I/ a-** Idriz Seferi(stac.-Kosova petrol), Isa Boletini,Gjon Sereqi,Gjemë Topalla, Metush Krasniqi, Nato 99, 28 Nëntori, Ramiz Cernica , Nëna Terezë(deri te Qarkorja)Avdullah Presheva (deri te rr.V.Frashëri), Sadullah Brestovci(deri te Udhëkryqi rr.R. Dajkovci) Haqif Tetova ,Esat Berisha (nga xhamia deri udh.Illiria), Marije Shllaku deri te udhëkryqi i rrugës për Fsh, Shillovë. **Qarku Jugu (nga rrethi deri te rruga Mulla Idrzi).**
- c) **Zona e pare I/b-**Beqir Musliu 1-9, Muharrem Ibrahim1-9, EnverMiftari, Lidhja e Prizrenit,Pajazit Ahmeti (nga udhëkryqi rruga Prishtinë deri te vetëshërbimi “Pireva”), Mulla Idrizi(qarkorja Jugu – Fabrika e Radiatorëve), Hamdi Kurteshi deri te qarkorja Jugu, Rruga e Gjilanit (nga Qarkorja deri te Pompa Kompakti), Idriz Seferi (prej Kosova Petrol-udhëkryqi i Qarkores) Haki Myderizi dhe Halim **Orana**.Qarku Jugu nga rr.Mul;la Idrizi deri te rruga Hamdi Kurteshi(Malisheves).
- d) **Zona e dytë :**Vllezrit Farasheri,Agim Rashiti,Isa Kastrati,Gjon Buzuku,Leke Dugagjini,Limon Staneci,Velletit Hyseni etj.
- e) **Zona e trete:** Përfshin te gjitha objektet te cilat nuk kane emertime te rrugeve te sakta dhe objektet te cilat kufizohen me fshatrat perrreth.
- f) **Zona e katërt IV-të** përfshin këto fshatra:Malishevë e Poshtme,Uglar,Pogragjë Kmetovc,Doborqan,Petrit,Perlepnice, Bresalcë, Livoqi i Ulët, Livoqi i Eperm, Cernicë, Lladovë,Zhegër, LLashticë, Haxhaj, Nasalë, Ponesh, Demiraj, Velekincë, Shillovë.
- g) **Zona e pestë V-të** përfshin këto fshatra:, Bilinicë, Bukovik, Capar, Burincë, Çelik, Dunav, Gadish, Goden i vogel, Inatovc, Kishnapole, Kravaricë, Lipovicë,LLovcë, Malisheva e epërme, Muqibabë, Pidiq, Shurdhan, Sllakovc i poshtëm, Sllakovc i eperm ,Stanqiq, Stublinë, Verbicë e Kmetovcit, Verbicë e Zhegocit, Zhegovc, Vrapqiq, Kureq, Terziaj, Selishtë, Sllubicë

2.2. Në zonën –I- I/a dhe I/b llogariten vetëm objektet qe janë përskaaj rrugës kryesore.

Neni 3

Në pajtim me nenin 7 të Ligjit Nr. 03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme normat Tatimore për vitin 2013 në Komunën e Gjilanit janë siç vijon:

Pronat rezidenciale – shtëpi	0.15 %
Pronat rezidenciale -banesë	0.15 %
Pronat komerciale	0.17 %
Pronat industriale	0.15 %
Pronat bujqësore	0.15 %
Pronat e braktisura	0.15 %
Pronat e papërfunduara	0.15 %
Garazh / Parking	0.15 %
Terrenet sportive	0.17 %
Pishina dhe rekreacionet	0.17%
Institucionet shkollore private	0.17 %
Depo / Magazinë	0.15 %
Restorantet	0.17 %
Rezidenciale/ jo primare	0.15 %
Komerciale e pa shfrytëzuar	0.17 %

Neni 4

Pronat të cilat lirohen nga tatimi në pronë e të cilat janë të cekura në nenin 8 Ligjit Nr. 03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme, lirohen nga tatimi në pronë edhe në Komunën e Gjilanit.

Neni 5

Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform nenit 15 Ligjit Nr. 03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 6

Në pajtim me nenin 22 të Ligjit Nr. 03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme, dhe Udhëzimin administrativ 05/2011 neni 1 Kryetari i Komunës e emëron Bordin e pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve për vitin 2014.

Neni 7

Ligji Nr. 03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme në Kosovë dhe udhëzimet administrative rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore komunale.

Neni 8

Normat për kualitet të objekteve mbështeten në Udhëzimin administrativ Nr. 03/2011 Për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatimpaguesin.

Neni 9

Kjo Rregullore hyn në fuqi ditën e aprovimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe e njëjta zbatohet për vitin tatimor 2014.

**01.Nr. 16-100723
Gjilan më 24.09.2013**

**Kuvendi i komunës,
Izmi Zeka, Kryesues**