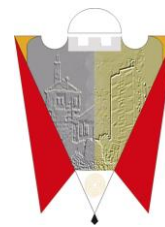




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



Adresa:rr."Adem Jashari" pn, [ëëë.gjilani-komuna.org](http://ee.gjilani-komuna.org); e-mail:zip_gjilan@hotmail.com,tel.0280 320 781, 320 782, 321 482, 321 486

Në mbështetje Ligjit nr. 2003/08 mbi Vendosjen e Tatimit në Pronën e Paluajtshme në Kosovë dhe Rregullores së Unmikut 2003/29 dhe të Rregullores 2006/59 mbi Ndryshimin e Rregullores së Unmikut mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme, nenit 24.2 të Ligjit për Vetëverisje Lokale nr. 03/L-040 dhe të nenit 7 dhe 9 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal nr. 03/L-049 dhe nenit 103 dhe 52.2 pika a) të Statutit të Komunë së Gjilanit 01. nr. 12479, Kuvendi i Komumë së Gjilanit në mbledhjen e vet të mbajtur me date 25.11.2010, aprovon këtë:

RREGULLOREN MBI TATIMIN NË PRONË

Neni 1.

1.1 Në pajtim me nenin 6 të rregullores 2003/29,normat tatimore të tatimit në pronën e paluajtshme për vitin tatimor **2011** për Komunën e Gjilanit janë si vijon:

Përshkrimi

Norma tatimore

Prona rezidenciale-shtëpi	0.08 %
Pronat rezidenciale -banesë	0.08 %
Pronat komerciale	0.17 %
Pronat industriale	0.12 %
Pronat bujqësore	0.08 %
Pronat e braktisura	0.08 %
Pronat e pabanuara	0.08 %
Grazhë / Parking	0.08 %
Terenet sportive	0.17 %
Pishinat dhe rekreacionet	0.17 %
Institucionet shkollore private	0.15 %
Depo / Magazinë	0.12 %
Restorantet	0.17 %

1.2 Kategoritë e lartëpërmendura caktohen në bazë të definimeve në nenin 6.2 të Rregullores 2003/29:Me qëllim të themelimit të tatimit të bazuar në vlerën e tregut komuna ka bërë ndarjen e zonave tatimore dhe ate në 5(pesë) zona kurse zona e pare do të ndahet në dy nënzona.

Zona e pare-I përfshinë rrugët :Abdullah Tahiri,Bulevardi i Pavarsisë,Xhemajl Mustafa, Adem Jashari,Zija Shemsiu,15 Qershori,Medlin Olbrajt,Shadërvani,Gjinollve Haki Myderizi,Haqif Tetova(një pjesë) ,Esat Berisha (xhami e vogël-udhekryq Ilagjes Iliria-Komb.Teks) Mulla Idrizi (nga qendra deri te xhamia e vogël)dhe Mehmet Akif Ersoj.

Zona e pare I/ a-Idriz Seferi(stac.-kosova petrol),Isa Boletini,Gjon Sereqi,Gjemë Topalla,Metush Krasniqi,Nato 99, 28 Nëntori,Ramiz Cernica ,Nëna Terezë(deri te Qarkorja)Avdullah Presheva (deri te rr.V.Frashëri),Sadullah Brestovci(deri te Udhëkryqi rr.R.Dajkovci,Haqif Tetova dhe Esat Berisha(nga xhamia deri udh.Iliria), Marije Shllaku deri te udhëkryqi i rrugës për Fsh, Shillovë.

Zona e pare I/b-Beqir Musliu 1-9, Muharrem Ibrahim1-9,EnverMiftari,Lidhja e Prizrenit,Pajazit Ahmeti (nga udh.rr.Prish.deri te vetsh.Pireva),Mulla Idrizi(qarkorja Jugu – Fab.Radiatorve),Hamdi Kurteshi deri te qarkorja Jugu,Rruga e Prishtinës(nga Qarkorja deri te Pompa Kompakti),Idriz Seferi(prej Kosova Petrol-udhëkryqi i Qarkores), Haki Myderizi dhe Halim Orana.

Vërejtje:Në këtë zone llogariten vetëm objektet qe janë perskaj rrugës kryesore.

Zona e dytë dhe e tretë përfshinë pjesët tjera të qytetit.

Zona e katërt IV-të përfshin këto fshatra:Malishevë e Poshtme, Uglar, Pogragjë Kmetovc,Doborqan,Petrit,Perlepnicë, ,Bresalcë,Livoqi i Ulët,Livoqi i Eperm,Cernicë, Lladovë,Zhegër, LLashticë, Haxhaj,Selishtë,Nasalë,Ponesh,Demiraj ,Velekincë, Shillovë.

Zona e pestë V-të përfshin këto fshatra: Bilinicë,Bukovik, Capar, Burincë, Çelik, Dunav, Gadish, Goden i vogel,Inatovc, Kishna pole, Kravaricë, Lipovicë, LLovcë, Malisheva e epërme Muqibabë, Pidiq, Shurdhan, Sllakovc i poshtëm, Sllakovc i epërm, Sllubicë, Stanqiq, Parallovë ,Stublinë, Verbicë e Kmetovcit, Verbicë e Zhegocit, Zhegovc, Vrapqiq, Kureq, Terziaj.

Objektet e papërfunduara janë të gjitha objektet e reja që janë ndërtuar apo janë në ndërtim e sipër dhe te këto objekte punët e vrazhdëta janë përfunduar në përfundim e sipër në bazë të Udhëzimit administrativ nr.7/2004 e lëshuar nga MEF-i në Prishtinë.dhe tatimohen 40%.

Neni 2

2.1 Baza tatimore për tatimin në pronë është vlera e tregut të pronës e përcaktuar në pajtim me standardet e vendosura nga MEF ashtu siç kërkohet me nenin 12 mbi”Vlerësimin e pronave”të Rregullores 2003/29.

2.2Madhësia e pronës shprehet në metër katror,e kalkuluar vetëm nga matjet e mureve të jashtme,duke llogaritur edhe metrat katror të etazheve(kateve).Për nënkulme sipërfaqja llogaritet për 50% më pak nga sipërfaqja e katit të plotë.

2.3 Duke u bazuar në Nenin 5 të Rregullores së Unmik-ut 2003/29 baza tatimore do të caktohet si me poshtë sipas zonave në bazë të vlerës së tregut në m².

Zona	Pronat Rezidenciale		Komer ciale , Restor antet, Hotelet	Indus- triale	Bujqë- sore	Garazhë Parking	Pronat e Brakt.	Terene t sportiv e	Pishinat dhe Rekreac	Pronat e Papërf undua ra	Institucio net Shkollore private	Depo / Magaz inë
	Banesat	Shtëpitë										
	500	450	1.000	400	150	175	50			180	1.000	500
	475	400	900	350	150	150	50	170	170	160	900	450

