



**REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA – GJILAN**



PROPOZIM

**RREGULLORE PËR TATIMIN
MBI PRONËN E PALUAJTSHME**

PËR VITIN TATIMOR 2012

Në mbështetje të Ligjit Nr.03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme , nenit 4 dhe Ligjit Nr. 03L/0-40 për vetëqeverisje lokale, Kuvendi i Komunës së Gjilanit në mbledhjen e vet të mbajtur me datë_____2011 aprovon këtë:

DRAFT RREGULLORE MBI TATIMIN NË PRONË

Neni. 1.

1.1. Duke u bazuar në Nenin 6 Ligjit Nr.03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme baza tatimore do të caktohet si më poshtë:

Sipas Zonave në bazë të vlerës së tregut në m²

Zona	Pronat Rezidenciale		Komer- ciale , Restor- antet, Hotelet	Indus- triale	Bujqë- sore	Garazhë Parking	Pronat e Brakt.	Terenet sportive	Pishinat dhe Rekreac.	Pronat e Pa përfundu- ara	Institu- cionet Shkoll- ore private	Depo / Magazinë
	Banesat	Shtëpitë										
I	550	500	1.100	350	150	175	50	180	180	210	1.100	550
I-a	515	460	1000	300	150	150	50	170	170	199	1.000	500
I-b	500	430	850	250	150	140	50	150	150	188	850	425
II	480	400	650	220	100	110	40	110	130	180	650	325
III	420	350	500	170	100	80	30	110	130	154	500	250
IV		190	300	150	70	50	20	80	100	76	300	150
V		115	150	100	30	20	15	70	80	46	150	75

Neni 2

2.1 Duke u bazuar në vendndodhjen e pasurisë e cila ndikon dukshëm në vlerën e saj në Komunën e Gjilanit janë përcaktuar 5 zona tatimore kurse zona e parë edhe 2 nënzona.

Zona e pare-I përfshinë rrugët :Abdullah Tahiri,Bulevardi i Pavarsisë,Xhemajl Mustafa, Adem Jashari,Zija Shemsiu,15 Qershori,Medlin Olbrajt,Shadërvani,Gjinollve Haki Myderizi,Haqif Tetova(një pjesë) ,Esat Berisha (xhami e vogël-udhëkryq Ilagjes Iliria-Komb.Teks) Mulla Idrizi (nga qendra deri te xhamia e vogël)dhe Mehmet Akif Ersoj.

Zona e pare I/ a-Idriz Seferi(stac.-kosova petrol),Isa Boletini,Gjon Sereqi,Gjemë Topalla,Metush Krasniqi,Nato 99, 28 Nëntori,Ramiz Cernica ,Nëna Terezë(deri te Qarkorja)Avdullah Presheva (deri te rr.V.Frashëri),Sadullah Brestovci(deri te Udhëkryqi rr.R.Dajkovci,Haqif Tetova dhe Esat Berisha(nga xhamia deri udh.Iliria), Marije Shllaku deri te udhëkryqi i rrugës për Fsh, Shillovë.

Zona e pare I/b-Beqir Musliu 1-9, Muharrem Ibrahim 1-9, Enver Miftari, Lidhja e Prizrenit, Pajazit Ahmeti (nga udh.rr.Prish. deri te vetsh.Pireva), Mulla Idrizi (qarkorja Jugu –Fab.Radiatorve), Hamdi Kurteshi deri te qarkorja Jugu, Rruga e Prishtinës (nga Qarkorja deri te Pompa Kompakti), Idriz Seferi (prej Kosova Petrol-udhëkryqi i Qarkores) Haki Myderizi dhe Halim Orana.

Vërejtje: Në këtë zone llogariten vetëm objektet që janë perskaj rrugës kryesore.

Zona e dytë dhe e tretë përfshinë pjesët tjera të qytetit.

Zona e katërt IV-të përfshin këto fshatra: Malishevë e Poshtme, Uglar, Pogragjë Kmetovc, Doborqan, Petrit, Perlepnicë, Bresalcë, Livoqi i Ulët, Livoqi i Eperm, Cernicë, Lladovë, Zhegër, LLashticë, Haxhaj, Selishtë, Nasalë, Ponesh, Demiraj, Velekincë, Shillovë

Zona e pestë V-të përfshin këto fshatra: Bilinicë, Bukovik, Capar, Burincë, Çelik, Dunav, Gadish, Goden i vogel, Inatovc, Kishna pole, Kravaricë, Lipovicë, L Lovcë, Malisheva e epërme, Muqibabë, Pidiq, Shurdhan, Sllakovc i poshtëm, Sllakovc i eperm, Stanqiq, Parallovë, Stublinë, Verbicë e Kmetovcit, Verbicë e Zhegocit, Zhegovc, Vrapqiq, Kureq, Terziaj, Sllubicë

Neni 3

Në pajtim me nenin 7 të Ligjit Nr.03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme normat Tatimore për vitin 2012 në Komunën e Gjilanit janë siq vijon:

Prona rezidenciale-shtëpi	0.08 %
Pronat rezidenciale -banesë	0.08 %
Pronat komerciale	0.17 %
Pronat industriale	0.12 %
Pronat bujqësore	0.08 %
Pronat e braktisura	0.08 %
Pronat e papërfunduara	0.08 %
Grazhë / Parking	0.08 %
Terenet sportive	0.17 %
Pishinat dhe rekreacionet	0.17 %
Institucionet shkollore private	0.17 %
Depo / Magazinë	0.12 %
Restorantet	0.17 %

Neni 4

4.1 Pronat të cilat lirohen nga tatimi në pronë e të cilat janë të cekura në nenin 8 Ligjit Nr.03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme, lirohen nga tatimi në pronë edhe në Komunën e Gjilanit.

Neni 5

5.1 Shtyerja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform nenit 15 Ligjit Nr.03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 6

6.1 Në pajtim me nenin 22 të Ligjit Nr.03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme ,dhe Udhëzimin administrativ 05/2011 neni 1 Kryetari i Komunës e emëron Bordin e pavarur Për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve për vitin 2012.

Neni 7

7.1 Ligji Nr.03/L-204 Për tatimin në pronën e paluajtshme në Kosovë dhe udhëzimet administrative rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore komunale.

Neni 8

8.1 Normat për kualitet të objekteve mbështeten në Udhëzimin administrativ Nr.03/2011 Për mbledhjen dhe rexhistrimin e informatave mbi pronën dhe tatimpaguesin.

Neni 9

9.1 Kjo Rregullore hyn në fuqi ditën e aprovimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe e njëjta zbatohet për vitin tatimor 2012.

*Më _____ 2011
Gjilan*

Kryesuesi i Kuvendit

z. Izmi Z E K A