

Raporti i DUPMM-së
Janar-Dhjetor 2015



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



REFERENC-Ë:			SH. Z nr. _____		
PËR/ZA/TO:			z.Lutfi Haziri Kryetar i Komunës		
CC:			Sadri Arifi -sekretar i kuvendit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:			Valon Shefkiu - Drejtor i DUPMM-së		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:			<i>Raport Janar – Dhjetor 2015</i>		
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:	GJILAN	Data:	11.01.2016
Br. Kancelarije:		Lokacija:		Datum:	
Room No:		Extencion:		Date:	

Gjatë kësaj periudhës Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit , ka kryer detyrat dhe përgjegjësitë bazuar në përshkrimin e punëve dhe detyrave punuese të secilit puntorë duke respektuar dispozitat ligjore në fuqi si dhe rregulloret komunale .

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit aktivitetet e sajë punues i ka zhvilluar përmes këtyre sektoreve dhe atë:

- **Spektori i Planifikimit dhe Mbrojtje të Mjedisit**
- **Spektori i Lejeve**
- **Spektori i Përgjithshëm Juridik**
- **Spektori i Inspeksionit të ndërtimit**
- **Zyra e legalizimit të objekteve pa leje**

➤ Sektori i Planifikimit dhe Mbrojtje të Mjedisit

Aktivitet të cilët janë kryer gjatë kësaj periudhës sipas dinamikës së punës.

- Janë shqyrtuar , analizuar , reviduar dhe proceduar parcelime të trojeve, të infrastrukturës si dhe propozim zgjidhjet e hapësirave të ndryshme publike.

Tipologjia e lëndëve	njësia	Nr i lëndëve të shqyrtuara	njësia	Lëndët në proces të shqyrtimit
Parcelime	copë	84	copë	8
informata	copë	49		
Propozim zgjidhje	copë	2		
gjithsej	copë	135	copë	8

1.1. tabela e lëndëve

Aktivitetet e ndërmarrura gjatë kësaj periudhe

- Përfundimi i hartimit të **profilit** dhe analiza e **skenarëve** të mundshëm për PRRU” Zabeli 1”
- **Përgatitja e dokumentacioneve shtesë për aplikuesit në lidhje me**
 - **Planin Rregullues të Hollësishëm “ Fidanishte 2”**
 - **Planin Rregullues të Hollësishëm” Qendra 2”**
 - **Planin Rregullues të Hollësishëm” Qarku 3 “**
 - **Planin Rregullues të Hollësishëm” Lagja e Spitalit “**
 - **Hartimi i profilit për Planin Rregullues Urban “ Tuneli”**
- **Hartim i i profilit për Planin Rregullues të Hollësishëm “ Qendra 4” si dhe Skenarët e mundshëm**
- Mbikqyerja lidhur me hapjen e rrugëve në "Fidanishte " dhe "Kampin Monteith"
- Komisione dhe Mbikqyerje si dhe vlersim te ofertave për nevoja tëkomunës
- Dalje në terren për incizimin e objekteve për nevoja të kërkesave në Drejtori
- Komision për vlerësimin e “Hartimi i projekteve kryesore për nevojat e komunës së Gjilanit ”
- Propozim zgjidhja e hapësirës publike para Xhamisë ekzistuese të lagjes Zabeli
- Propozim zgjidhja e hapësirës publike për ndërtimin e Xhamisë në fshatin Velekincë
- Debat Publik me qytetarët për PRr H. “Qendra 4”me datën 24.03.2015
- Punë rreth udhëzuesit të këshillit komunal për Planifikim Hapësinor
- Debat Publik me qytetëret për hapjen e rrugëve bazuar në Planin Rregullues Urban “ Fidanishte “
- Debat Publik me qytetëret për hapjen e rrugëve bazuar në Planin Rregullues Urban “ Monteith “
- Takime të ndryshme me zyrtaret e MMPH-së lidhur me planet rregulluese urbane
- Takim me qytetarët e zonës për PRr H. “Qendra 4”me datën 29.05.2015
- Përgatitja e dokumentit rreth inicimit për revidim të **Planit Rregullues” Qendra – Zona -I-”**
- Përgatitja e dokumentit rreth propozim zgjidhjes së **Lokacionit për Varrezat e Qytetit dhe fshatit Velekincë**
- Takime konsultative me kompanit rreth planeve rregulluese në proces
- Debat publik me qytetarët lidhur me draft dokumentin e PRRH "Fidanishte II"
- Takim me qytetarët lidhur me hapjen e rrugëve në zonen e PRRU "Kampi Monteith"
- Mbushja e aplikacioneve për Legalizimin e objekteve pa leje për qytetarët

➤ **Mbrojtje të Mjedisit**

Aktivitet të cilat janë kryer gjatë kësaj periudhe

- *Përgaditja dhe përmbyllja e fazës së parë në në projektin ARIS -Sistemi i Adresave.*
- *Nxjerrja e koordinatave për pëlqimet për parcelim*
- *Sistemimi i planeve rregulluese në sistemin GIS*
- *Caktimi i kushteve medisore ne kuadër të PZHK dhe PRRU*
- *Caktimi i kushteve për paisje me leje mjedisore*
- *Pjesmarrje në takime të ndryshme në MMPH*
- *Mirëmbajtja e databazës dhe pjesës grafike si dhe azhurimi në procesin e planifikimit në GIS*

➤ Sektori i lejeve

❖ **Aktivitet të cilat janë kryer gjatë kësaj periudhe**

Punë në zyre shqyrtimi i lëndëve

Punë me palë dhe shqyrtim i kërkesave

Mbledhja dhe përpunimi i shënimeve për plotësimin e lëndës

Takime të ndryshme zyrtare dhe aktivitet punuese

Jep pëlqime për ndërtimin , kontrollon dokumentacionin teknik

Në teren sipas kërkesës së qytetarëve dhe vizita në vendin e ngjarjes

Aktivitet shtesë Janar-Dhjetor 2015

- *Informimi rreth procedurave të legalizimit*
- *Komisione dhe vlersimi të ofertave si dhe pranime teknike për nevoja të komunës*
- *Pranimi teknik –Objektet te banimit individual per leje perdorimi*
- *Mbikqyerja dhe kontrollimi i punimeve në objektet komunale , shkollore dhe ambulanteve ““Mirëmbajtja teknike e Objekteve Komunale”*
- *Punimi i paramasës dhe paralogarisë për Kompleksin e shkollave të mesme dhe përfundimi i projektit – Dorëzimi në Zyren e Prokurimit*
- *Punimi i projektit ideor dhe paramasës i zyreve te Salla e Kuvendit dhe dorëzimi në drejtorinë e administratës së përgjithshme*
- *Punimi i projektit ideor i Sallës së Kuvendit dhe dorëzimi në DUPMM*
- *Punimi i projektit ideor dhe paramasës i zyreve te objekti i Ekzekutivit dhe dorëzimi në drejtorinë e Zhvillimit Ekonomik*
- *Kompletimi i projektit ideor –Ndertimi i sallave te edukates fizike*
 - 1.Fshati Pogragje
 - 2.Shkolla Abaz Ajeti
- *Hartimi i projektit ideor aneksi i shkolles fshati Ponesh*
- *Shqyrtimi i kërkesave për legalizim të objekteve të ndertuara pa leje*

❖ **Pranimi i kërkesave**

• Parcelim të truallit.....	287
• Kushtet e Ndertimit	149
• Leje ndërtimi	137
• Leje Perdorimit	7
• Leje Rrenimi	18
• Anëkesa	20

Gjithsejt 618

❖ **Kërkest e shqyrtuara në 2015**

• Parcelim të truallit.....	270
• Kushtet e Ndertimit	128
• Leje ndërtimi	136
• Leje Perdorimit	4
• Lajmrimet (Konkluzat)	45
• Refuzimit e kërkesave.....	18

**Gjithsejt 601 kërkesa janë shqyrtuar
17 kërkesa janë në shqyrtim**

Shumat e pagesave nga lejet e ndërtimit për këtë periudhë **727036.00 € apo zberthyer në m² 122472.18 m²**

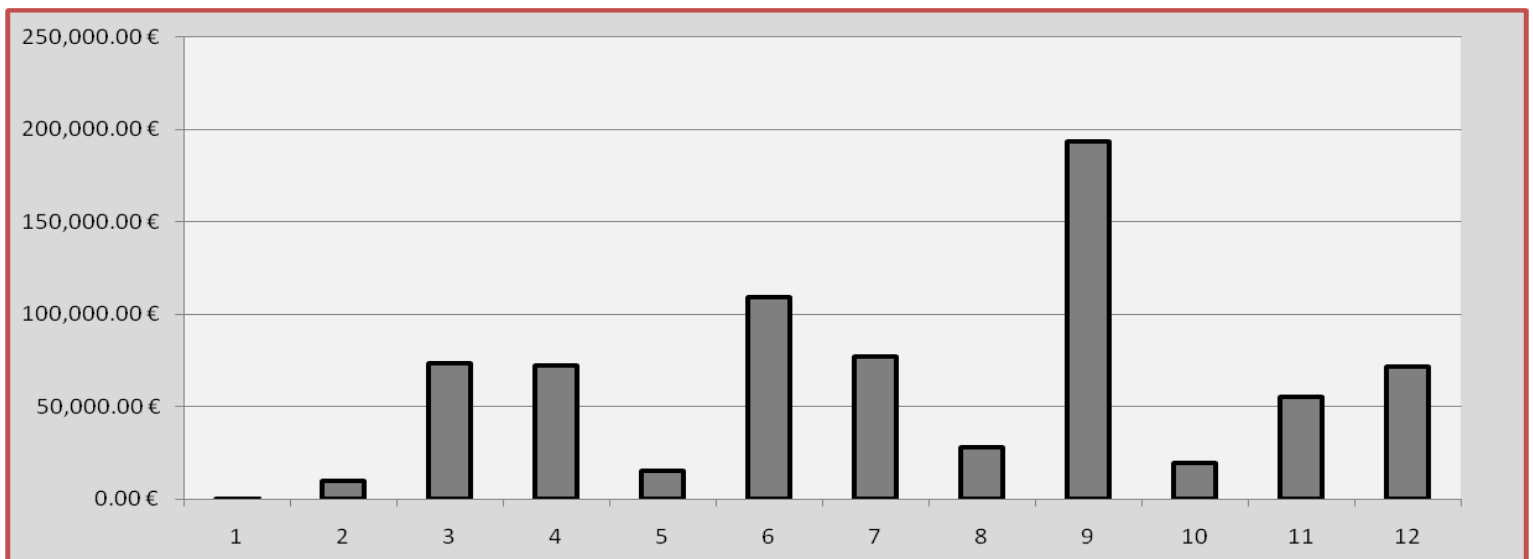
Apo është tejkaluar % e planifikimit e për vitin 2015 sa ka qenë 680000.00€

- Në vazhdim po japim të dhënat për të hyrat nga lejet e ndërtimit nëpër vite, edhe pse duhet patur parasysh se taksa e lejes së ndërtimit ka qenë dukshem me e madhe nga kjo e cila aplikohet sot

<i>Për periudhën Janar-Dhjetor 2008</i>	<i>totali = 470 389.89 €</i>
<i>Për periudhën Janar-Dhjetor 2009</i>	<i>totali = 296 796.14 €</i>
<i>Për periudhën Janar-Dhjetor 2010</i>	<i>totali = 464 168.63 €</i>
<i>Për periudhën Janar-Dhjetor 2011</i>	<i>totali = 671 208.00 €</i>
<i>Për periudhën Janar-Dhjetor 2012</i>	<i>totali = 570 172.69 €</i>
<i>Për periudhën Janar-Dhjetor 2013</i>	<i>totali = 508 755.14 €</i>
<i>Për periudhën Janar-Dhjetor 2014</i>	<i>totali = 446 814.50 €</i>

Raporti për periudhën Janar-Dhjetor 2015

janar	shkurt	mars	prill	maj	qershor	korrik	gusht	shtator	tetor	nentor	dhjetor
1,407.00	9,711.00	73,815.00	72,084.50	15,126.00	109,442.50	77,169.00	27,947.00	193,501.00	19,654.00	55,391.00	71,788.00



Raportii te hyrave dhe shpenzimeve i D.U.P.M.M per Janar-Dhjetor 2015						
Nr.	Pershkrimi	Realizimi 2014	Planifikimi 2015	Realizimi 2015	Index(4;2)	Index(4:3)
A	TE HYRAT	2	3	4		
1	Te Hyrat nga Lejet Ndertimore	432818.00	673500.00	727036.00	168%	108%
2	Te hyrat nga Legazizimi			9324.54	0%	0%
3	Te Hyrat nga Taksat-Kerkesat	5192.50	6500.00	4445.50	86%	68%
4	Te hyrat nga Gjobat-Inspekcioni			2200.00	0%	0%
	Gjithesejt: (1+2)	438010.50	680000.00	743006.04	170%	109%

B	SHPENZIMET					
1	Mallera dhe Sherbime	22045.99	25000.00	19734.89	90%	79%
2	Komunalite	7929.32	8500.00	8500.00	107%	100%
	Gjithesejt: (1+2)	29975.31	33500.00	28234.89	94%	84%

Te Hyrat nga Taksat-Kerkesat per periudhen Janar-Dhjetor 2015						
Nr.	Muajt	Realizimi2014	Planifikimi 2015	Realizimi 2015	Indexat	
	1	2	3	4	4;2	4;3
1	Janar	278.00	400.00	359.00	129%	90%
2	Shkurt	306.00	500.00	222.00	73%	44%
3	Mars	347.00	650.00	387.00	112%	60%
4	Prill	493.00	700.00	322.00	65%	46%
5	Maj	255.00	650.00	313.50	123%	48%
6	Qershor	412.00	600.00	277.00	67%	46%
7	Korrik	582.00	700.00	464.00	80%	66%
8	Gusht	460.00	650.00	656.00	143%	101%
9	Shtator	607.00	650.00	493.00	81%	76%
10	Tetor	484.00	400.00	373.00	77%	93%
11	Nendor	518.00	300.00	327.00	63%	109%
12	Dhjetor	450.00	300.00	252.00	56%	84%
	Gjithesejt(1+12)	5192.00	6500.00	4445.50	86%	68%

Raporti i Shpenzimeve per Komunalite I D.U.P.M.M-se per Janar-Dhjetor 2015						
Nr.ren.	Pershkrimi	Realizimi 2014	Planifikimi 2015	Realizimi 2015	indexi(4:2)	indexi(4:3)
	1	2	3	4		
1	Rryma	6905.28	7,300.00	7366.93	107%	101%
2	Uji	269.02	300.00	345.79	129%	115%
3	Mbaturinat	154.31	200.00	154.32	100%	77%
4	Telefoni fix.	600.71	700.00	632.96	105%	90%
	Gjithsejt: (1+4)	7929.32	8500.00	8500.00	107%	100%

Raporti i Shpenzimeve per mallera dhe sherbime i D.U.P.M.M-se						
Janar- Dhjetor 2015						
Nr.	Pershkrimi	Realizimi 2014	Planifikimi 2015	Realizimi 2015	indexi(4:2)	indexi(4:3)
ren	1	2	3	4		
1	Dreka		1000.00			
2	Furnizime per zyre	5598.05	3000.00	2615.24	47%	87%
4	Derivate per gjenerator	731.14	500.00	4258.27	582%	852%
5	Shpenz. E tel. mobile	543.42	500.00			
6	Mirembajtja e mob. Dhe paisjeve		500.00			
7	Mirembajtja e tek. Informative	320.00	500.00			
8	Shpenzime postare		200.00			
9	Paisje tjera	30.00		940.32	3134%	0
10	Ushqim dhe pije					
11	Udhetime jashte vendit	2041.98	2000.00	783.06	38%	39%
12	Sherbimet e arsimit dhe trajnimit		2000.00			
13	Kompjuterat		3000.00	1000.00	0	33%
14	Furnizim me veshmbathje	177.00				
15	sherbime intelektualesh		1000.00			
16	Mirembajtja e Ndertesave	6363.88	1000.00			
17	Shpenzimet per informim publik		800.00			
18	Harduera dhe tek. Informative		1000.00			
19	Sherbime shtypje-jo marketing	111.00	1000.00			
20	Blerja e Mob. Dhe paisjeve		1000.00			
	Gjithsejt: (1+20)	22045.99	25000.00	19734.89	90%	79%

Raporti i te Hyrave nga Lejet ndertimore per Janar- Dhjetor 2015						
Nr.	Muaji	Realizimi 2014	Planifikimi 2015	Realizimi 2015	Indeksi	
	1	2	3	4	4;2	4;3
1	Janar	1585.50	20000.00	1407.00	89%	7%
2	shkurt	28189.50	30000.00	9711.00	34%	32%
3	mars	127945.00	50000.00	73815.00	58%	147%
4	prill	70832.90	80000.00	72084.50	102%	90%
5	maj	10702.40	70000.00	15126.00	141%	22%
6	qershor	40220.70	70000.00	109442.5	272%	153%
7	Korrik	26979.00	60000.00	77169.00	286%	129%
8	Gusht	27735.00	70000.00	27947.00	101%	40%
9	Shtator	11939.00	70000.00	193501.00	1621%	276%
10	Tetor	13.996.50	80000.00	19654.00	140%	25%
11	Nentor	7762.00	50000.00	55391.00	714%	111%
12	Dhjetor	78927.00	23500.00	71788.00	91%	305%
	Gjithesejt:(1+9)	432818.00	673500.00	727036.00	168%	108%

Te Hyrat nga Taksat-Kerkesat per periudhen Janar-Dhjetor 2015						
	1	2	3	4	4;2	4;3
1	<i>Janar</i>	278.00	400.00	359.00	129%	90%
2	<i>Shkurt</i>	306.00	500.00	222.00	73%	44%
3	<i>Mars</i>	347.00	650.00	387.00	112%	60%
4	<i>Prill</i>	493.00	700.00	322.00	65%	46%
5	<i>Maj</i>	255.00	650.00	313.50	123%	48%
6	<i>Qershor</i>	412.00	600.00	277.00	67%	46%
7	<i>Korrik</i>	582.00	700.00	464.00	80%	66%
8	<i>Gusht</i>	460.00	650.00	656.00	143%	101%
9	<i>Shtator</i>	607.00	650.00	493.00	81%	76%
10	<i>Tetor</i>	484.00	400.00	373.00	77%	93%
11	<i>Nendor</i>	518.00	300.00	327.00	63%	109%
12	<i>Dhjetor</i>	450.00	300.00	252.00	56%	84%
	Gjithesejt (1+12)	5192.00	6500.00	4445.50	86%	68%

➤ Sektori i Inspeksionit të ndertimit

Ka vepruar sipas detyrës zyrtare ku ka kryer detyrat sipas përshkrimit të paraparë me ligjin e ndërtimit dhe rregulloreve në fuqi.

Duke u bazuar në detyrat dhe përgjegjësit , Inspeksioni i ndertimit gjatë kësaj periudhe ka kryer këto punë:

- *Inspektimi i rasteve në proces të ndertimit ,*
- *Hartimi të procesverbaleve të ndërtimit,*
- *Hartim të procesverbaleve-shiritim të objekteve,*
- *Dorzim të vendimeve për ndërprerje të punëve,*
- *Dorzim të vendimeve për rrenim të objekteve,*
- *Gjoha mandatore,*
- *Kallzime penale-gjykata themelore si dhe*
- *Shqyrtim të kerkesave dhe ankesave të qytetareve.*

Andaj, në vazhdim po japim një pasqyrë më të detajuar dhe në formë tabelare si vijonë:

Nr.	Përshkrimi i punës	Gjithsej:
1	<i>Inspektime në teren</i>	596
2	<i>Procesverbale për ndërprerje të punëve</i>	180
3	<i>Vendime për ndërprerje të punëve</i>	111
4	<i>Vendime për rrenimin e objekteve</i>	42
5	<i>Denime mandatore</i>	2300€ 10
6	<i>Kallzime penale për Gjykate</i>	19
7	<i>Konkluzat për rrenime</i>	2
9	<i>Kërkesa -Ankesa qytetare për shqyrtim</i>	13

➤ Zyra e legalizimit

Procesi i legalizimit në Komunën e Gjilanit ka filluar në të njejtën ditë si në gjithë teritorin e Republikës së Kosovës me datën 12.01.2015 dhe ka përfunduar me datën 11.06.2015.

Gjatë kësaj periudhe në Drejtorinë për Urbanizë Planifikim dhe Mbrojtjes të Mjedisit janë paraqitur gjithësej 7560 aplikacione nga qytetarët.

*Në ndërkohë nga stafi i zyrës së legalizimit janë evidentuar edhe **24425** si dhe **56** objekte të kategorisë së III të regjistruara nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor MMPH të cilat i përkasin operatorëve PTK dhe IPKO, që në total në regjistrin e ndërtimeve janë **32128** objekte, në tërë teritorin e Komunës së Gjilanit ku u janë vendosur kode dhe koordinatat për secilin objekt, dhe jemi në proces të evidentimit të objekteve me leje nga të dhënat e disponueshme që i kemi në arkivin e drejtorisë si dhe nga vet qytetarët.*

*Nga numri i përgjithshëm i aplikacioneve **6266** janë nga zona urbane dhe **1294** aplikacione janë paraqitur nga zonat rurale ndërsa numri objekteve të evidentuar në zonën urbane është **9090** dhe **15425** objekte në zonat rurale.*

Pas kësaj kësaj periudhe është filluar me përpilimin e regjistrit të ndërtimeve pa leje të atyre të cilët kanë aplikuar dhe atyre që DUPMM gjatë periudhës së regjistrimit u ka vendosur kode identifikuese që tu bëhet e mundur të gjithë atyre që nuk kanë mundur të paraqiten për regjistrim për arsye të ndryshme që të aplikojn për legalizim në fazën e dyt e cila ka filluar nga data 16.09.2015

Janë bërë 29 aplikime për legalizim ku nga këto janë përfunduar 4 lëndë të cilave ju është leshuar certifikata

Komuna	Nr i përgjithshëm i objekteve	Nr.Objekteve që kanë aplikuar për legalizim	Nr. Objekteve të evindentuar	% objekteve që kanë aplikuar
Gjilan	32128	7560	24515	23.53%
Vendi	Nr i përgjithshëm i objekteve	Nr.Objekteve që kanë aplikuar për legalizim	Nr. Objekteve të evindentuar	
Gjilan	15356	6266	9090	
Bilinicë	190	1	189	
Bresalc	1054	46	1008	
Bukovik-Capar	125	1	124	
Burincë	19	4	15	
Lipovicë	23	1	22	
Cërrnicë	1343	58	1285	
Dobërçan	1040	53	987	
Kishnapole	221	0	221	
Gadish	137	3	134	
Sllakovc I epërm	110	0	110	
Sllakovc I ulët	63	0	63	
Goden I Vogël	22	1	21	
Kmetoc	527	51	476	
Kravaricë	126	2	124	
Livoq I ulët	1274	273	1001	
Livoq I epërm	1079	171	908	
Lladovë	286	15	276	
Llashticë	640	24	616	
Llovcë	138	1	137	
Malishevë	1307	88	1219	
Muqibabë	63	4	59	
Inatovc	50	0	50	
Nasal	133	2	131	
Përlepnicë	828	122	705	
Pidiq	75	0	75	
Pogragjë	681	16	665	
Poneshë	710	11	699	
Shillovë	928	69	852	
Shurdhan	47	4	43	
Stanciq	27	0	27	
Dunav	22	0	22	
Çelik	30	0	30	
Sllubicë	60	1	59	
Stublinë	61	1	60	
Uglarë	388	11	377	
Velekincë	604	171	433	
Vërbic e Kmetocit	144	15	129	
Vrapçiq	112	1	111	
Zhegër	1641	80	1561	
Vërbic e Zhegovcit	275	1	274	
Zhegovc	122	0	122	
PTK&Ipk	56	56		

Objektivat me prioritet të DUPMM për vitin 2016:

- + *Shqyrtimin e drejtë dhe efikas të kërkesave të ndryshme të qytetarëve*

- + *Hartimi i elaboratit të shpronstimeve –interesave publike brenda PRRU-të aprovuara (sipas nevojave)*
“Jemi në proces të hartimit të planeve tjera rregulluese të hollësishme duke mbajtur debate me qytetar të cilët janë pjesë e procesit”

- + *Implementimin sa më efikas në terren të PRRU -ve të miratuara.*

- + *Hapjen e koridoreve të reja – rrugëve lidhëse dhe përmbledhëse dhe hapsirave tjera publike në kuadër të PRRU*
“Gjatë kësaj periudhe kemi bërë hapjen e trases së rrugëve në “Fidanishte” dhe tani kemi filluar në kampin Monteith dhe të një segmenti në L. Arapit
Kjo është e vetmja mundësi për të ruajtur planet e miratuara PRrH”

- + *Caktimi i lokacionit dhe propozim zgjidhja e planit të varrezave të qytetit*

- + *Përfundimi i projektit të ARIS dhe monitorimi i tij në të ardhmen (sistemi i adresave)*

- + *Përcjellja e procesit të zbatimit të Ligjit për trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, Nr. 04/L-188*

- + *Rexhistrimi i objekteve të ndërtuara pa leje*
“Kemi bërë identifikimi të gjitha objekteve në komunën e Gjilanit ku kemi krijuar data bazën e cila do të ketë të gjitha informatat e nevojshme (lokacioni , gabariti , etazhiteti ,koordinatat , emri i pronarit ,etj...”

- + *Riorganizimi i drejtorisë sipas ndryshimeve statutare*

- + *Pjesëmarrje aktive në komisione të ndryshme sipas kërkesave*