



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



Adresa: rr. "Adem Jashari", pn, www.gjilani-komuna.org; zip gjilan@hotmail.com, tel. 028/20 781, 20 782, 21 482.

Në bazë të nenit 15., 16.2., 16.4.b. dhe 20. të Ligjit për Planifikim të Hapsirës nr. 2003/14, nenit 4. par.3. të Ligjit nr. 03/L-106 për Ndryshimin e LPH, Udhëzimit Administrativ për zbatimin e LPH mbi elementet e themelore të Planit Rregullues Urban, nenit 17.pika b. c. dhe i. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nr. rend. 41, nr. prot.02/05, nenit 38.1. (b,c,d.) të dhe nenit 81. (h.i.) të Statutit të Komunës së Gjilanit, e në vështirim të pikës V. të Vendimit mbi miratimin e Planit Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjilanit, nr. 01-11735 të dt. 30.10/2008, Kuvendi i Komunës së Gjilanit në seancën e mbajtur më datë: 16.10.2012, miraton këtë:

V E N D I M

Për qasjen e Revidimit të Planit Rregullues Urban: " Mbi Tunel " (ish "POPOVICA") në Gjilan

Neni 1

Me këtë propozim Vendim i qaset revidimit të Planit Rregullues Urban: " Mbi tunnel" (ish "Popovica" në Gjilan, (në tekstin e mëtejshëm: PRrU- mbi Tunel) i cili do të përfshijë hapsirën (në anën e dhjathtë) duke filluar nga udhëkryqi i rrugës: Gjilan-Prishtinë / "Dradania I"- Livoq i Epërm" duke vazhduar rrugës "Nëna Terezë" në drejtim të Prishtinës deri të "Tuneli" ku kthehet anës së majtë duke përcjellë rrugën "Kastriot Arifi" deri te rruga lokale: Gjilan- Livoq i Epërm, përkatësisht Rr. "Pajazit Ahmeti", ku kthehet në të majtë në drejtim të Qytetit drejt të udhëkruqi përkatësisht pika fillestare, në sipërfaqe rreth 9 (nëntë) hektar, në tërësi sipas paraqitjes grafike në ortofoto me përshkrim të parcelave dhe kordinata, e cila është pjesë përbërse e këtij vendimi.

Neni 2

Me PRrU nga pika 1. e këtij vendimi do të planifikohet zgjidhja e hapësirës në kontekst të realizimit të Planit Detaj Urbanistik: "ish Popovica" dhe Planit Zhvillimor Urban: "Qyteti i Gjilanit" si dhe harmonizimin e zhvillimeve të bëra me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit dhe rregullimit hapësinor, ndërtimit të objekteve banimore-afariste dhe destinimeve tjera, ndërtimin e objekteve të infrastrukturës publike dhe infrastrukturës teknike komunale me përmbajtje përcjellëse, me qëllim të krijimit të kushteve dhe për zhvillim të qëndrueshëm, kompakt dhe racional kësaj zone dhe inkorporimin e sajë me zonat për rreth dhe si pjesë e tërësisë së Qytetit të Gjilanit.

Neni 3

PRrU, duhet të jetë në përputhje me Planin Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjilanit.

Neni 4

PRrU duhet të përmbajë: Pjesën tekstuale dhe Pjesën grafike. Pjesa tekstuale dhe pjesa grafike e planit duhet të përmbajë të gjitha elementet e parapara me U.A. për zbatimin e Ligjit për planifikimin hapësinor mbi elementet e themelore të Planit Rregullues Urban, nr. rend. 41, nr. prot.02/05 dhe detyra projektuese.

Neni 5

Gjatë hartimit të këtij plani, veqmas duhet të sigurohet:

- harmonizimi i organizimit, rregullimit dhe i shfrytëzimit të hapësirës dhe tokës ndërtimore;
- harmonizimin dhe inkorporimin maksimal të gjendjes dhe ndërtimeve ekzistuese si dhe organizimin e ndërtimeve të reja përbrenda kufinjëve të ngastrave kadastrale përkatësisht ndërtimore, duke patur parasysh kushtet urbanistiko teknike dhe hapësinore si dhe mundësinë e harmonizimit të interesave publiko-private;
- organizimin e ndërtimeve të objekteve të karakterit të përgjithshëm publik me përmbajtje përcjellëse (objekteve të asrimit, edukimit, shëndetësisë, mirëqenjes sociale, kulturës, sportit, administratës publike etj);
- organizimin e ndërtimeve të objekteve të infrastrukturës komunale me përmbajtje përcjellëse (rrjetit primar të rrugëve, gjelbrimit, hapsirave të lira publike, rrjeteve primare të ujësjellsit, kanalizimit fekal dhe atmosferik, rrjetit të përquesve elektrik, telekomunikes, etj);
- mbrojtjen dhe përparimin i vlerave mjedisore, natyrore dhe vlerave të krijuara me punë;
- mbrojtjen e ambientit jetësor dhe mbrojtjen nga fatkeqësitë elementare, etj.
- kushtet hapësinore dhe urbanistike të planit për realizimin e masave me interes të përgjithshëm publik;

Neni 6

Bartës i procesit të revidimit të këtij Plani si dhe Menagjimit të tij, caktohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e KK-ës Gjilan.

Neni 7

Komuna, sipas nevojës mund të angazhojë edhe ekspert të jashtëm për fusha përkatëse këtij Plani. Draftdokumenti final- Projekti i këtij Plani, duhet vënë në shqyrtim publik dhe komente.

Neni 8

Koha dhe vendi për shqyrtim publik dhe dhënjen e komenteve duhet të duhet të shpallen në mjetet e informimit.

Neni 9

Financimi i hartimit-revidimit të këtij plani do të bëhet nga mjetet buxhetore të KK-ës së Gjilanit. Financimi mundë të bëhet edhe nga partneriteti publiko-privat, donatorët dhe komuniteti.

Neni 10

PRrU do të hartohet për periudhën 5 vjeqare.

Neni 11

Mbi zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gjilanit.

Neni 12

Ky proozim Vendim hynë në fuqi ditën e miratimit.

01.Nr. 119103
Gjilan, më 16.10.2012

Kuvendi i Komunës,

Izmi Zeka, Kryesues

A r s y e t i m

i propozim Vendimit për qasjen së revidimit të Planit Rregullues Urban: "Mbi Tunel"

Bazë juridike për propozimin për miratimin e propozim Vendimit për qasjen e revidimit të Planit Rregullues Urban: "Mbi Tunel " janë dispozitat e Ligjit për Planifikim Hapësinor me ndryshimet e bëra dhe Udhëzimet Administrative për zbatimin e LPH mbi elementet themelore të Planit Rregullues Urban dhe Udhëzuesit mbi propozimin për marrjen e vendimit për hatrimin e PZHK, PZHU dhe PRrU, Statuti i Komunës së Gjilanit, Vendimi i KK-ës Gjilan për miratimin e Planit Zhvillimor Urban, nr. 01.11735, dt. 30.10 2008 si dhe obligimi dhe nevoja e revidimit dhe harmonizimit të këtij Plani me PZHU në fuqi.

PRrU: "Mbi Tunel" është një tërësi hapësinore kompakte e ndërlidhur dhe e shtrir nga pjesa prendimore e Qytetit të Gjilanit dhe me interefere të drejtëpërdrejta edhe në pjesët Planeve Detaje Urbanistike përkatësisht Planeve Rregulluese Urbane të zonave tjera të Qytetit të Gjilanit.

Kjo hapësirë në një sipërfaqe rreth mbi 9 hektar, është tërësisht e ndërtuar, kryesisht me objekte të banimit individual, ndërsa përgjatë rrugëve kryesore edhe me afarizëm, pa infrastruktur të mirëfilltë teknike komunale dhe objekte të karakterit publik, sidomos në pjesët brenda lagjes.

Me këtë Planifikim do të tentohet, që duke u bazuar në situatën aktuale, zbatimin e Planievet Detaje Urbanistike, që nga vitet 1963 e deri më tani si dhe kriteret e Planit Zhvillimor Urban në fuqi, të parashifen mundësit e organizimit hapësinor dhe harmonizimin e gjendjes ekzistuese me gjendjen e planifikuar dhe të ndërtimit të objekteve të banimit, dhe afarizmit, përmbajtje dhe objekte të infrastruktures teknike komunale: rrugëve primare dhe sekondare, trotoareve, stazave dhe aleve të ndryshme, hapsirave të lira dhe gjelbërimit, rregullimit të rrjeteve të ujësjellësit, kanalizimit atmosferik dhe fekal, etj., me qëllim të krijimit të kushteve dhe mundësive për një jetë dhe veprim të mirë organizuar dhe mundësisë për zhvillim bashkohor dhe të qëndrueshëm, ndërlidhjen me pjesët tjera brenda qytetit dhe jasht saj.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gjilanit

Gjilan, Qershor / 2012.

Lokacioni P.Rr.U. "8"
sipas PZHU

P= :3000

Sip. ~ 8,22 Ha



DUMM SPMM

LOKASI DARI TE TUNEL
PJESE E PREU "8" SIPAS PZHU-X

ngas_kadast_urban, 4/3/2012, Page 1

FID	Shape *	TextMemo	area	perimeter	x_cordinat	y_coordina
3457	Polygon	70403013-2358-11	213.327051	62.468937	7537653.45444	4702743.66341
3458	Polygon	70403013-2358-7	499.044362	90.057248	7537632.5645	4702745.66802
3459	Polygon	70403013-2358-12	152.91322	63.138951	7537662.44753	4702740.67249
3460	Polygon	70403013-2358-18	74.774761	44.658078	7537668.71892	4702739.54943
3461	Polygon	70403013-2358-16	411.44776	85.08311	7537698.3081	4702726.94337
3462	Polygon	70403013-2358-17	400.126916	85.800149	7537711.60579	4702721.48628
3463	Polygon	70403013-2358-14	368.405659	79.713591	7537668.32558	4702701.93677
3464	Polygon	70403013-2358-15	584.997325	98.067396	7537691.39286	4702700.26424
3465	Polygon	70403013-2358-9	191.423695	58.345072	7537632.15754	4702718.537
3466	Polygon	70403013-2358-10	707.118929	108.406559	7537650.4905	4702718.30611
3467	Polygon	70403013-2358-8	155.563805	84.547208	7537640.926	4702736.42276
3468	Polygon	70403013-2358-5	388.82053	83.69662	7537604.23341	4702749.92805
3469	Polygon	70403013-2353-6	632.461895	131.33911	7537602.24676	4702734.20317
3470	Polygon	70403013-2359-8	445.367695	86.611151	7537603.56382	4702703.96925
3471	Polygon	70403013-2359-9	244.269015	63.704764	7537620.24459	4702700.24609
3472	Polygon	70403013-2359-11	458.118395	99.883512	7537629.62398	4702687.03546
3473	Polygon	70403013-2359-10	393.69022	79.769114	7537609.37436	4702683.06102
3474	Polygon	70403013-2359-14	540.957625	109.318778	7537651.47534	4702665.14552
3475	Polygon	70403013-2359-13	822.352406	119.181147	7537663.44774	4702678.79972
3476	Polygon	70403013-2359-12	211.323985	61.939785	7537642.17333	4702689.28457
3477	Polygon	70403013-2359-5	378.153475	82.864085	7537553.49133	4702710.16718
3478	Polygon	70403013-2359-6	372.111481	81.433919	7537567.80357	4702710.01635
3479	Polygon	70403013-2359-7	414.940346	83.106399	7537584.10965	4702708.84268
3480	Polygon	70403013-2360-5	734.60468	150.031618	7537517.59618	4702697.79586
3481	Polygon	70403013-2360-6	435.960735	89.582359	7537525.50088	4702707.10616
3482	Polygon	70403013-2360-7	422.860995	88.221458	7537539.53826	4702709.2942
3483	Polygon	70403013-2360-8	1197.449042	136.086893	7537559.24741	4702682.27063
3484	Polygon	70403013-2360-9	437.76091	84.672558	7537589.11683	4702685.06274
3485	Polygon	70403013-2360-4	411.239625	84.121993	7537494.80002	4702705.15358
3486	Polygon	70403013-2361-29	353.755498	76.516338	7537480.23308	4702690.38611
3487	Polygon	70403013-2361-30	1111.032126	129.299007	7537495.50331	4702672.36564
3488	Polygon	70403013-2361-31	456.12748	86.712573	7537520.72292	4702671.67343
3489	Polygon	70403013-2361-32	640.75698	112.473825	7537542.77587	4702658.2133
3490	Polygon	70403013-2361-51	904.653324	345.511326	7537484.92125	4702642.85268
3491	Polygon	70403013-2361-7	559.489771	102.173424	7537453.51981	4702688.88981
3492	Polygon	70403013-2361-6	371.44087	91.316029	7537440.98176	4702684.3539
3493	Polygon	70403013-2361-5	474.74461	97.126591	7537430.3346	4702678.26931
3494	Polygon	70403013-2361-33	1066.000137	184.496452	7537531.38207	4702633.09542
3495	Polygon	70403013-2361-34	309.432965	84.04206	7537511.18932	4702637.09709
3496	Polygon	70403013-2361-35	479.18654	94.351931	7537499.80542	4702632.16343
3498	Polygon	70403013-2361-42	454.922185	84.37505	7537553.1632	4702628.94417
3499	Polygon	70403013-2361-44	858.618721	139.733719	7537572.92712	4702633.45796
3500	Polygon	70403013-2361-43	193.86434	65.628001	7537559.85849	4702649.27012
3501	Polygon	70403013-2361-41	419.29229	86.121061	7537546.19605	4702604.83676
3502	Polygon	70403013-2361-39	659.112035	120.601307	7537532.42783	4702587.72525
3503	Polygon	70403013-2361-49	293.830432	147.825887	7537570.41452	4702600.05211
3504	Polygon	70403013-2361-40	806.105665	113.876865	7537557.9201	4702586.64915
3505	Polygon	70403013-2361-37	304.033396	71.688257	7537515.06783	4702592.79402
3506	Polygon	70403013-2361-38	322.732946	75.252078	7537524.48652	4702571.83318
3512	Polygon	70403013-2361-9	315.504822	90.110082	7537451.85553	4702656.83902
3513	Polygon	70403013-2361-10	443.184447	89.718352	7537440.89532	4702645.49998
3514	Polygon	70403013-2361-27	599.056821	104.209957	7537481.33472	4702622.44706
3515	Polygon	70403013-2361-26	466.439666	94.450672	7537467.14812	4702615.80751
3516	Polygon	70403013-2361-25	396.469846	83.408193	7537441.5208	4702602.3938
3517	Polygon	70403013-2361-24	429.895395	88.941957	7537454.42811	4702609.4225
3518	Polygon	70403013-2361-53	416.060905	86.376572	7537455.64534	4702586.04355
3519	Polygon	70403013-2361-28	450.41055	91.463787	7537483.96903	4702597.12395
3520	Polygon	70403013-2361-23	486.241716	91.311519	7537461.5761	4702572.15724
3522	Polygon	70403013-2361-20	438.417755	90.32447	7537491.55617	4702560.20091
3523	Polygon	70403013-2361-14	515.59582	99.094047	7537418.57651	4702573.16616
3524	Polygon	70403013-2361-13	462.728161	95.089408	7537413.26514	4702586.47748
3525	Polygon	70403013-2361-11	385.40767	86.057388	7537428.81235	4702638.30741
3526	Polygon	70403013-2361-50	1138.233835	325.119158	7537445.90001	4702597.2524
3527	Polygon	70403013-2361-17	342.62648	75.963694	7537444.97393	4702534.31025
3528	Polygon	70403013-2361-15	490.172702	98.824989	7537428.07809	4702546.61922
3530	Polygon	70403013-2361-19	433.213901	89.88919	7537478.50549	4702554.576
3531	Polygon	70403013-2361-1	706.23706	107.430567	7537401.16797	4702616.9296
3533	Polygon	70403013-2364-3	1328.538546	196.613201	7537382.87971	4702591.01988

FID	Shape *	TxtMemo	area	perimeter	x_cordinat	y_coordina
3734	Polygon	70403013-2362-3	411.33904	81.514889	7537365.83101	4702716.64709
3735	Polygon	70403013-2362-4	516.349491	139.63888	7537367.85653	4702697.70022
3736	Polygon	70403013-2361-16	470.24245	86.985947	7537429.29122	4702526.67017
3737	Polygon	70403013-2361-45	812.436485	117.95039	7537589.20648	4702605.84805
3738	Polygon	70403013-2361-47	245.809915	90.269862	7537611.18738	4702617.36504
3739	Polygon	70403013-2361-48	338.048836	73.174548	7537621.43506	4702620.44366
3740	Polygon	70403013-2361-46	593.775421	130.505366	7537596.77529	4702627.64386
3741	Polygon	70403013-2360-16	402.49631	83.612676	7537627.38564	4702634.88049
3742	Polygon	70403013-2360-11	769.78277	110.847605	7537610.85373	4702653.28274
3743	Polygon	70403013-2360-10	533.568411	104.680388	7537585.16053	4702659.10965
3744	Polygon	70403013-2360-13	564.936197	237.62535	7537612.57126	4702664.88107
3745	Polygon	70403013-2358-13	402.828296	80.384933	7537680.36524	4702735.76707
3746	Polygon	70403013-2360-2	490.345285	100.418683	7537462.60379	4702730.87122
3747	Polygon	70403013-2359-15	2749.826233	745.463746	7537501.84499	4702706.0118
3748	Polygon	70403013-595-0	1126.114871	409.123298	7537315.92455	4702762.01018
5755	Polygon	70403013-9114-0	2154.145265	452.983115	7537357.37248	4702528.16671
5806	Polygon	70403013-2364-7	80.40312	54.155296	7537418.91535	4702521.07217
5807	Polygon	70403013-2364-5	907.923991	120.152295	7537401.2262	4702514.6723
5970	Polygon	70403013-594-15	485.73285	88.708041	7537335.5441	4702593.18962
5971	Polygon	70403013-597-7	714.691912	110.782734	7537332.88118	4702493.7806
6580	Polygon	70403013-2709-0	5965.637909	934.207156	7537600.14606	4702606.77294