 

**Republika e Kosovës Komuna e Gjilanit**

**Republika Kosova Opština Gnjilane**

**Republic of Kosovo Municipality of Gjilan**

**Gilan Belediyesi**

Në bazë të nenit 12, nenit 17 shkronja (b), neni 40 shkronja (l) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale

të Kosovës, Nr. 03/L-040, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28 qershor 2008), nenit 5 nënparagrafi 1.2.1 dhe nenit 10, nënparagrafi 2.1, nenit 11.nënparagrafi 1.3, nenit 15, dhe nenit 26 paragrafi 3 të Ligjit për Planifikim Hapesinor Nr. 04/L-174, datës 31.07.2013 si dhe Udhëzimit Administrativ, nr. 24/2015, për mbi elementet dhe këkresat themelore për hartmin, zbatimin dhe monitorimin e hartës zonale të Komunës, dhe nenit 37. paragrafi 1, nënparagrafi 1.2. të Statutit të Komunës së Gjilanit, 01.Nr.016-126211, date: 06.11.2014, si dhe bazuar në kërkesën e MAPL, 2183 të dates 20.07.2016 për rishqyrtim të ligjshmërisë të vendimit 01.nr.016-39489 datë 27.04.2016 Kuvendi i Kornunës së Gjilanit , në mbledhjen e mbajtur më date 27.10.2016, miraon këtë:

**VENDIMI PER HARTIMIN E**

**Planit Zhvillimor Komunal**

**Neni 1**

**Lloji i dokumentit te planifikimit hapesinor**

Me këtë vendim fillohet hartimi Planit Zhvillimor Komunal-Gjilani 2016-2024, në tekstin e mëtejm: PZHK-Gjilani.

**Neni 2**

**Përkufizimi i dokumentit të planifikimit hapësinor**

PZHK-Gjilani, duhet të hartohet si tërësi e hapësirës-teritorit të komunës së Gjilanit dhe ka për detyrë të përcaktojë: Vizionin, qëllimin, objektivat dhe caqet e zhvillimit të Komunës, për periudhën 8 vjerqare: 2016-2024, në aspekt të shfrytëzimit dhe të rregullimit të hapsirës si dhe ndërlidhjen e këtij plani me planet apo hapësirat që korrespondojnë dhe përkufizohen me këtë plan, në përputhshmëri me Planin Hapësinor të Kosovës dhe Hartën Zonale të Kosovës.

**Neni 3** **Qëllimi i hartimit**

Me PZHK-Gjilani, nga neni l i këtij vendimi planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtirnit të teritorit të komunës së Gjilanit, me qëllim krijimit të kushteve dhe mundësive për një zhvillim të qëndrueshëm, bashkohorë dhe krijimit të mirëqenjes ekonomike sociale të qytetarëve të komunës së Gjilanit dhe më gjërë.

**Neni 4  
Kufiri i territorit**

PZhK-Gjilani, përfshinë të gjitha zonat kadastrale, përbrenda teritorit të komunës së Gjilanit, ta parapara me Statutin e Komunës së Gjilanit, në sipërfaqe prej: gjitësej: 392 hektar

**Neni 5  
Subjekti pergjegjes per hartim**

Bartës i hartimit të planit caktohet: Dretoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gjilanit, ( në tekstin e mëtejm): DUPMM-Gjilan.

**Neni 6  
Mjetet dhe mekanizmat e nevojshem per hartim**

Mjetet për hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor sigurohen nga buxheti i kornunës së  
Gjilanit.PZhK-Gjilan e harton APKPMH së bashku me drejtoritë sektoriale,

**Neni 7  
Afati i hartimit**

Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas nenit l të këtij vendimi është i

obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor ta hartoje në afat prej: 1. (një) vit nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

**Neni 8  
Konsultime Publike**

Projekti i PZhK-Gjilani para finalizimit duhet të vihet në konsultime publike dhe në

shqyrtim publik. Paraqitja e PZhK-Gjilani, në shqyrtirn publik dhe koha për dhënien e

shqyrtimeve dhe komenteve do te shpallen përrnes njoftimeve publike.

**Neni 9**

**Afati i Vlefshmërisë**

Dokurnenti i planifikimit hapësinor : PZhK-Gjilani, hartohet për periudhën kohore së

paku 8(tetë) vjeqare.

**Neni 10  
Gjuha zyrtare**

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit l të ketij vendimi duhet të jetë në gjuhët zyrtare të

kornunës dhe së paku në 3 (kopje) të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale të origjinalit.

**Neni 11  
Programi**

Pjesë e këtij vendimi është programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit i

paraparë me nenin 11 pika 1.3 të Ligjit për Planifikim Hapësinor, Nr. 04/L-174.

**Neni 12**

**Anulimi**

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi anulohet vendimi 01.Nr.**39497** Për Qasjen e Revidimit të Planit Zhvillimor Komunal “Gjilani 2015+” I Komunës së Gjilanit i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Gjilanit në seancën e datëas 27.04.2016

**Neni 13  
Hyrja ne fuqi**

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës,

01.Nr. 016-107969 Kryesuesja e KK-Gjilan

Gjilan, më 27.10.2016 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valentina Bunjaku-Rexhepi

A R S Y E T I M

i

Vendimit për qasjen e Hartimit të PZHK-\*Gjilani 2015+\*

Bazë juridike për miratimin e Vendimit mbi qasjen e hatrimit të Planit Zhvillimor të Komunës së Gjilanit: \*Gjilani 2015+\* (në tekstin e mëtejmë: PZHK:\*Gjilani 2015+\*) Kushtetuta, Ligji për Planifikimn Hapësinor, Ligji për Mbrojtjen e Natyrës, Ligji për Ndërtimin, Ligji për Tokën Bujqësore, Ligji për Rrugët, Ligji për Ujërat e Kosovës, Ligji për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore, Ligji për Vetqeverisjen Lokale dhe akte nënligjore e që në mënyrë direkte rregullojnë fusha të caktuara, Statuti i Komunës së Gjilanit, etj, në bazë të së cilave, Kuvendet Komunale obligohen që të nxjerin dhe miratojnë aktin mbi PZHK i cili duhet të përfshijë tërë teritorin e Komunës, në kontekst edhe të ndryshimeve që nga koha e miratimit, siqë është rasti edhe me ndryshimin territorial të Komunës së Gjilanit pas riorganizimit të komunave përkatësisht zgjerimi territorial I Komunës së Artatnës ndhe krijimi I komunës së re të Parteshit, të cilat në mënyre te drejteperdrejt kan ndikuar në zvoglimin e teritorit të komunës së Gjilanit.

Plani hapësinor i një tërësie-njësie teritoriale siqë është Komuna e Gjilanit, është përmbledhje shumë komplekse multidisciplinare e të gjitha aktiviteteve dhe dukurive që ndodhin apo zhvillohen brenda kësajë hapësire.

Plani hapësinor ndërtohet në bazë të një strategjije afatgjate të planifikimit dhe zhvillimit duke filluar nga analiza e gjendjes ekzistuese të të gjitha sferave me ndikim siqë janë:,

-sistemi shoqëroro-ekonomik, / arsimi, shkenca, shëndetësia, kultura, sporti, rekreacioni, informimi etj./;

-teritori dhe struktura gjeografike dhe gjeofizike; /hapsira, konfiguracioni, të dhënat inxhinjeriko-gjeologjike, pedologjike, karakteristikat seizmike, bazat gjeodezike, hidrologjike, etj/

-popullsia / shtrirja, dendësia, tendencat migruese-demigruese/

-infrastruktura Publike, sociale dhe teknike / shtrirja e vendbanimeve dhe niveli i ndërtimeve rrjeti rrugor, ujësjellësit, kanalizimit, elektrik, PTT, përqojave etj.,/;

-tërësitë ambientale dhe mjedisore;

-ekonomia (mikro dhe makro planet) me të gjitha përmbajtjet e saja, industria, energjetika dhe teknologjitë e larta, ambienti jetësor, resurset e papërseritshme natyrore (resurset të cilat nuk regjenerohen);

-infrastruktura si kompleks domethënjesh, komunikative, hapësinore dhe urbanistike në kuptimin e planifikimit dhe zhvillimit si dhe

-nëndisciplina të tjera të cilat në mënyrë direkte ose indirekte ndikojnë në planifikim dhe zhvillim të qëndrueshëm bashkohor.

Komuna e Gjilanit ka një sipërfaqe prej: 392 km², ndërsa para riorganizimit territorial të vitit 2010, ka patur: 51.496.72.77 ha.

Plani i Parë Hapësinor iI Komunës së Gjilanit, (“PZHK-Gjilani 2015+”), është miratuar më 30.10.2008, edhe pse në vitet 1976-77 nga Kuvendi i Komunës së asajë kohe është mitaruar Vendimi qasjen e hartimit të Planit Hapsinor të Komunës së Gjilanit, janë punuar disa draftdokumente dhe analiza, por për shkaqe të rrethanave të atëhershme, i njejti nuk është miratuar.

Me qëllim të krijimit të kushteve të zhvillimit afatëgjatë strategjik të qëndrueshëm dhe bashkohor dhe mundësive të shfrytëzimit racional të të gjitha resurseve natyrore dhe potencialit njerzor (Tokës, ujit, burimve termale, pozitës gjeogrfike, burimeve humane, kapitalit etj.), me gjithëpërfshirje të të gjith akterve kyq në kët proces duke filluar nga Strukturat udhëheqëse , Organet dhe Institucionet komunale, Ekspertëve të planifikimit, Shoqërsë Civile, Grupeve të interesit, dhe komunitetin, e në bashkpunim me Ministritë dhe Institucionet përkatëse të nivelit qendror, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit si menagjuese e këtij projekti do të angazhohet, që ky Plan të hartohet dhe miratohet duke përcjellë të gjitha procedurat dhe normat teknike të parapara për hartimin e nji Plani cilësor, kualitativ dhe të qëndrueshëm, për tërë teritorin e komunës së Gjilanit, gjithënjë duke u ndërlidhur me ndryshimet ligjore që kan pasuar nga koha e miratimit e deri më tani dhe obligojn komunat në hartimin apo revidimine Planeve ekzistuese.

Edhe me këtë rast presim që me vërejtjet, sugjerimet dhe plotësimet e Juaja, ky propozim Vendim të miratohet.

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Gjilan, Mars / 2016