



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO  
**KOMUNA E GJILANIT**  
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



Adresa: rr. "Adem Jashari", pn, [vvgjilani-komuna.org](http://vvgjilani-komuna.org); zip [gjilan@hotmail.com](mailto:gjilan@hotmail.com), tel. 028/20 781, 20 782, 21 482.

Në bazë të nenit 15. të Ligjit për Planifikimin Hapësinor, Nr.14/ 2003 dhe nenit 11. par. 1. pika 2. të Ligjit për ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106, nenit 1. dhe 2. të Udhëzimit Administrativ për zbatimin e Ligjit për planifikimin hapësinor mbi elementet e themelore të Planit Rregullues, nr. 41-02/05 prej 04.mars/2004, nenit 38.pika1.2, 1.3. dhe 1.4. të Statutit të Komunës së Gjilanit, e në mbështetje të dispozitave të Vendimit të KK-ës Gjilan, 01. nr.3268/0101 të dt. 16. 04. 2008, për Planit Rregullues Urban (Ish PDU): "Zona Perëndimore-Qarku" na Gjilan, Kuvendi i Komunës së Gjilanit, në seancën e mbajtur më 27.05.2013, miraton këtë:

**V E N D I M**

**Për miratimin e Planit Rregullues Urban: " Qarku - 1"**

1.

Me këtë Vendim, miratohet Plani Rregullues Urban: "Qarku-1", i Qytetit të Gjilanit, (në tekstin e mëtejshëm: PRRU: "Qarku-1", i cili përfshinë hapësirën në mes rrugës Magjistrale:Gjilan – Ferizaj dhe rrugës lokale Gjilan-Livoq-Cërnica, duke filluar nga kufiri i "Kosova Petroll" dhe vazhduar deri te kufiriafër fashtit Livoq i Poshtëm, ku kthehet në të djathtë dhe e përcjell unazën e jashtme të Planifikuar të qytetit të Gjilanit deri të rruga lokale Gjilan-Muhaxherët e Livoqit ku kthehet në të djathtë e përcjellë rrugën "Ramiz Cërnica", deri afër Kosova Petrollit, kthehet në të majtë deri te "Kodra e Dëshmorëve dhe përcjell kufirin sipas PDU të cvitit 1984: "Spitali Regjional-Kosova Petrol", bie në rr. "R. Cërcica" kthehet në të majt deri të pika filestare, në sipërfaqe prej: afër 73 hektar.

2.

PRRU: "Qarku -1 ", është hartuar nga kompania: "LIN-Projekt" nga Mitrovica.

3.

Dokumenti nga pika paraprake e këtij Vendimi, vërtetohet me Vulën e Kuvendit të Komunës së Gjilanit dhe nënshkrimin e Kryetarit të Komunës së Gjilanit në pesë ekzemplar të shkruar dhe 5 kopje digjitale dhe i njëjti përbëhet nga pjesa tekstuale dhe pjesa grafike.

4.

Plani nga pika I. e këtij Vendimi përbën dokumentin themelor për realizimin e programit të rregullimit, organizimin dhe destinimin e hapësirës së këtij lokacioni, përcakton rregullat dhe kriteret e ndërtimit te objekteve banimore-afariste dhe rrjetit të objekteve publike dhe objekteve të Infrastrukturës teknike komunale.

6.

PRRU: "Qarki -1", duhet të inkorporohet në Planin Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjilanit.

7.

Parcelat e përfshira me këtë plan e të cilat janë të destinuara për objekte publike dhe objekte të infrastrukturës komunale, e që nuk janë pronë Komunale, shpallen me Interes të Përgjithshëm Publik, në tërësi sipas ligjit në fuqi.

8.

Për zbatimin e këtij vendimi, do të përkujdeset Kryetari i Komunës së Gjilanit përmes, Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtorisë për Shërbime Publike të KK-ës Gjilan.

9.

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, pushon të vlejnjë pjesa e Plani Detaj Urbanistik: "Zona Perëndimore-Qarku" nr. 01-8030/020, të dt. 04. 10/2002, apo akteve tjera të cilat e kanë zavendësuar at plan dhe që është përfshirë me PRRU"Qarku-1".

10.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhën zyrtare në web faqen e Komunës.

## A r s y e t i m

### i Propozim Vendimit për miratimin e Planit Rregullues: "Qarku -1", në Gjilan

Bazë juridike për miratimin e Vendimit të Planit Rregullues Urban: "Qarku -1", është Statuti i Komunës së Gjilanit, Vendimi i KK-ës Gjilan për miratimin e Planit Zhvillimor Urban, nr. 01.11735, dt. 30.10 2008, Vendimi i KK-ës Gjilan, për qasjen e revidimit të PRRU: "Zona Perëndimore-Qarku, 01. nr.3268/0101 të dt. 16. 04. 2008, Ligji për Planifikimin e Hapsinor, nr. 14/2003, Ligji për Ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106 dhe dispozitat që burojnë nga ato ligje.

PRRU: " Qarku-1", në tërësi ka qenë i përfshirë edhe me heret me Planin Detaj Urbanistik: "Zona Perëndimore-Qarku", nr. 01-8030/020 të dt. 04.10/2002, dhe shtrihet në pjesën Jugperëndimore të Qytetit të Gjilanit dhe me interefere të drejtëpërdrejta edhe në Rrugën Magjistrale Gjilan-Ferizaj, pjesët e rrugës Qarkore dhe Unazës së jashme të Planifikuar më PZHK dhe PZHU të Qytetit të Gjilanit si dhe me zonat tjera për rreth, në linde me PRRU: "Kodra e Thatë", në veri me PDU: "Spitali Regjional-Kosovapetroll" nga viti 1984, dhe është një hapësirë kompakte.

Kjo hapësirë në një sipërfaqe rreth 73 hektar, me një konfiguracion relativisht të pjerrt, është pjesërisht e ndërtuar, ku dominon banimi Individual, me një koncentrim të theksuar të objekteve banimore-afariste përgjatë tërë trasës së rrugës Gjilan – Ferizaj dhe rrugës Qarkore, e ngarkuar për komunikim dhe frekuentim e sidomos për qasje adekuate në rrugën Magjistrale: Gjilan- Ferizaj, pa rrugë të mirëfillta brendapërbrenda kompleksit, pa objekte të karakterit të përgjithshëm public: ujsjellësit,kanalizimit, objekte të arsimit-edukimit, shëndetësis, etj. të cilat për shkak të manëgësive të ndryshme nga ekzekutimi, kapaciteti dhe mosrealizimi i tyre nga Planet paraprake, jo edhe aq funksionale.

Ky Plan përmban normativa teknike, standarde si dhe zgjidhje urbanistike dhe rregullative specifike të organizimit të shfrytëzimit të hapësirës dhe të ndërtimit të objekteve të banimit dhe afarizmit, objekte të arsimit, shëndetësisë, kulturës, sportit, etj., përmbajtje dhe objekte të infrastruktures teknike komunale: rrugëve primare dhe sekondare, trotoareve, stazave dhe aleve të ndryshme, hapsirave të lira dhe gjelbërimit, rregullimit të rrjeteve të ujësjellësit, dhe rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe fekal, me qëllim të krijimit të kushteve dhe mundësive për një jetë dhe veprim të mirë organizuar dhe mundësisë për zhvillim bashkohor dhe të qëndrueshëm.

Gjat procesit të hartimit të këtij plani, ka pas një pjesëmarrje solide të pronareve të tokave-objekteve të përfshira me këtë plan, ndërsa shqyrtimi public është mbajtur nga data: **15. Nëntor/2012, deri më datë: 15. Dhjetor/2012**, duke dhënë vërejtje, sugjerime dhe propozime konkrete për organizimin e shfrytëzimit racional të hapësirave konkrete, për profilin e rrugëve dhe rrjeteve tjera të infrastrukturës komunale.

Këto vërejtje, sygjerime dhe propozime janë analizuar nga hartuesi i këtij plani në bashkpunim me Dejtorinë e Urbanizmit dhe disa nga to janë inkorporuar deri në masën dhe kufirin që lejojnë standardet urbano-arkitektonike, duke mundësuar e realizimit të këtij Plani.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e komunës së Gjilanit

Gjilan, Maj / 2013.