



Adresa: rr."Adem Jashari", pn, vvgjilani-komuna.org; zip gjilan@hotmail.com, tel.028/20 781, 20 782, 21 482.

Në bazë të nenit 15. të Ligjit për Planifikimin Hapësinor, Nr.14/ 2003 dhe nenit 11. par. 1. pika 2. të Ligjit për ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106, nenit 1. dhe 2. të Udhëzimit Administrativ për zbatimin e Ligjit për planifikimin hapësinor mbi elementet e themelore të Planit Rregullues, nr. 41-02/05 prej 04.mars/2004, nenit 38.pika1.2, 1.3. dhe 1.4. të Statutit të Komunës së Gjilanit, e në mbështetje të dispozitave të Vendimit të KK-ës Gjilan, 01. nr.3268/0101 të dt. 16. 04. 2008, për Planit Rregullues Urban (Ish PDU): "Zona Perëndimore-Qarku" na Gjilan, Kuvendi i Komunës së Gjilanit, në seancën e mbajtur më:27.05.2013, miraton këtë:

V E N D I M

Për miratimin e Planit Rregullues Urban: " Qarku - 2"

1.

Me këtë Vendim, miratohet Plani Rregullues Urban: "Qarku-2", i Qytetit të Gjilanit, (në tekstin e mëtejshëm: PRRU:" Qarku-2", i cili përfshinë hapësirën në mes rrugës Magjistrale:Gjilan – Ferizaj dhe rrugës lokale Gjilan-Livoq-Cërnice, duke filluar nga kufiri i ashtuquajturit "Tuneli duke vazhduar rrugës perpjete deri të rruga Gjilan-Livoq i Epërm përballë Shkollës së Re Fillore ku kthehet në të djathtë dhe e përcjell rrugën Gjilan-Livoq i Epërm deri të kufiri nga PZHK, përkatësisht Unaza e jashtme jashtme e Planifikuar të qytetit të Gjilanit të cilën e përcjellë deri në kufirin kadastral të ZK-Koretishtë, kthehet në të djathtë në këndë të drejtë e pastaj në të majtderi të rruga magjistrale Gjilan-Proshtonë, të cilën e përcjellë në drejtim të qytetit deri të tuneli përkatësisht pika filestare, në sipërfaqe prej: afër 79 hektar.

2.

PRRU: "Qarku -2 ", është hartuar nga kompania: "Vision-Projekt & Prima Eng" nga Prishtina.

3.

Dokumenti nga pika paraprake e këtij Vendimi, vërtetohet me Vulën e Kuvendit të Komunës së Gjilanit dhe nënshkrimin e Kryetarit të Komunës së Gjilanit në pesë ekzemplar të shkruar dhe 5 kopje digjitale dhe i njëjti përbëhet nga pjesa tekstuale dhe pjesa grafike.

4.

Plani nga pika I. e këtij Vendimi përbën dokumentin themelor për realizimin e programit të rregullimit, organizimin dhe destinimin e hapësirës së këtij lokacioni, përcakton rregullat dhe kriteret e ndërtimit të objekteve banimore-afariste dhe rrjetit të objekteve publike dhe objekteve të Infrastrukturës teknike komunale.

6.

PRRU: "Qarki -2", duhet të inkorporohet në Planin Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjilanit.

7.

Parcelat e përfshira me këtë plan e të cilat janë të destinuara për objekte publike dhe objekte të infrastrukturës komunale, e që nuk janë pronë Komunale, shpallen me Interes të Përgjithshëm Publik, në tërësi sipas ligjit në fuqi.

8.

Për zbatimin e këtij vendimi, do të përkujdeset Kryetari i Komunës së Gjilanit përmes, Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtorisë për Shërbime Publike të KK-ës Gjilan.

9.

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, pushon të vlejë pjesa e Plani Detaj Urbanistik: "Zona Perëndimore-Qarku" nr. 01-8030/020, të dt. 04. 10/2002, apo akteve tjera të cilat e kanë zavendësuar at plan dhe që është përfshirë me PRRU: "Qarku-2".

10.

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhën zyrtare në web faqen e Komunës.

A r s y e t i m

i Propozim Vendimit për miratimin e Planit Rregullues: "Qarku -2", në Gjilan

Bazë juridike për miratimin e Vendimit të Planit Rregullues Urban: "Qarku -1", është Statuti i Komunës së Gjilanit, Vendimi i KK-ës Gjilan për miratimin e Planit Zhvillimor Urban, nr. 01.11735, dt. 30.10 2008, Vendimi i KK-ës Gjilan, për qasjen e revidimit të PRRU: "Zona Perëndimore-Qarku, 01. nr.3268/0101 të dt. 16. 04. 2008, Ligji për Planifikimin e Hapsinor, nr. 14/2003, Ligji për Ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106 dhe dispozitat që burojnë nga ato ligje.

PRRU: " Qarku-2", në tërësi ka qenë i përfshirë edhe me heret me Planin Detaj Urbanistik: "Zona Perëndimore-Qarku", nr. 01-8030/020 të dt. 04.10/2002, dhe shtrihet në pjesën Perëndimor të Qytetit të Gjilanit dhe me interefime të drejtëpërdrejta edhe në Rrugën Magjistrale Gjilan-Prishtinë –Bujanovc, rrugën qarkore në drejtin të magjistrales Gjilan-Ferizaj duke u përkufizuar edhe me unazën e jashtme të planifikuar sipas PZHU Qyteti i Gjilanit si dhe me zonat tjera për rreth dhe është një hapësirë kompakte.

Kjo hapësirë në një sipërfaqe 79 hektar, me një konfiguracion relativisht të pjerrt, në drejtim të rrugës magjistrale, është pjesërisht e ndërtuar, ku dominon banimi Individual, me një koncentrim të theksuar të objekteve banimore-afariste përgjatë tërë trasës së rrugës Gjilan – Prishtinë dhe rrugës Qarkore, e ngarkuar për komunikim dhe frekuentim e sidomsos pa rrugë të mirëfillta brendapërbrenda kompleksit, pa objekte të karakterit të përgjithshëm public: ujsjellësit, kanalizimit, objekte të arsimit-edukimit, shëndetsisë, etj. të cilat për shkak të manëgësive të ndryshme nga ekzekutimi, kapaciteti dhe mosrealizimi i tyre nga Plani paraprak, jo edhe aq funksionlae.

Ky Plan përmban normativa teknike, standarde si dhe zgjidhje urbanistike dhe rregullative specifike të organizimit të shfrytëzimit të hapësirës dhe të ndërtimit të objekteve të banimit dhe afarizmit, objekte të arsimit, shëndetësisë, kulturës, sportit, etj., përmbajtje dhe objekte të infrastruktures teknike komunale: rrugëve primare dhe sekondare, trotoareve, stazave dhe aleve të ndryshme, hapsirave të lira dhe gjelbërimit, rregullimit të rrjeteve të ujësjellësit, dhe rrjetit të kalalizimit atmosferik dhe fekal, me qëllim të krijimit të kushteve dhe mundësive për një jetë dhe veprim të mir organizuar dhe mundëdsisë për zhvillim bashkohor dhe të qëndrueshëm.

Gjat procesit të hartimit të këtij plani, ka pas një pjesmarrje solide të pronareve të tokave-objekteve të përfshira me këtë plan, ndërsa shqyrtimi public është mbajtur nga data: **09. Nëntor/2012, deri më datë: 09. Dhjetor/2012**, duke dhënë verejteje, sugjerime dhe propozime konkrete për organizimin e shfrytëzimit racional të hapësirave konkrete, për profilin e rrugëve dhe rrjeteve tjera të infrastrukurës komunale.

Këto vërejtje, sygjerime dhe propozime janë analizuar nga hartuesi i këtij plani në bashkpunim me Dejtorinë e Urbanizmit dhe disa nga to janë inkorporuar deri në masën dhe kufirin që lejojnë standardet urbano-arkitektonike, duke mundësitë e realizimit të këtij Plani.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e komunës së Gjilanit

Gjilan, Maj / 2013.