



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



Adresa: rr. "Adem Jashari", pn, vvvgjilani-komuna.org; zip gjilan@hotmail.com, tel. 028/20 781, 20 782, 21 482.

Në bazë të nenit 22.2., 24. të Ligjit për Planifikim të Hapsirës nr. 2003/14, nenit 4. par.3. të Ligjit për ndryshimin e LPH, nr. 03/L-106, Udhëzimit Administrativ për zbatimin e LPH mbi elementet e themelore të Planit Rregullues Urban, nr. rend. 41, nr. prot.02/05, nenit 38.1. (b,c,d.) të dhe nenit 81. (h.i.) të Statutit të Komunës së Gjilanit, e në vështrim të nenit 6 të Vendimit për aprovimin e Planit Detaj Urbanistik "Zona Perëndimore-Qarku" të Qytetit të Gjilanit, nr. 01-8030/020, të dt. 04. 10/2002, Kuvendi i Komunës së Gjilanit në seancën e mbajtur më datë: 17.07.2013, miraton këtë:

V E N D I M

Për miratimin e Zgjidhjes Urbanistike të infrastrukturës rrugore të një pjese të Planit Detal Urbanistik: "Qarku", vendi i quajtur: "Jaruga" ZK-Gjilan

Neni 1

Me këtë propozim Vendim miratohet Zgjidhja Urbanistike e infrastrukturës rrugore të një pjese të Planit Detal Urbanistik: "Zona Perëndimore-Qarku" në Gjilan, e cila përfshinë parcelat në pjesën e poshtme të udhëkryqit të rrugës Qarkore -Livoq i Epërm, të cilat përkufizohen me anën e majtë të rrugës lokale Gjilan - Livoq i Epërm dhe ate: parcelën nr. 698-3, 711-2, 835-11, 834-21, 834-13, 834-8, 834-9, 834-10, 834-18, 834-2 dhe 834-16, 828-2, 828-3, , 824-1, , 869-0, 820-0, 1817-0, 1818-0, 1822-0, 1821-0 1821-1, , 835-11, 836-0, 837-1, 837-2, 837-3, 838-0, 863-4, 867-2 868-8 dhe 869-0 si dhe të gjitha parcelat të cilat gjinden brenda këtij kompleksi por që nuk janë të përfshira për arsye të shënimeve, në tërësi sipas paraqitjes grafike në orotofoto, profilin dhe sipërfaqes së llogaritur, e cila është pjesë përbërse e këtij propozim vendimi.

Neni 2

Me Zgjidhjen Urbanistike të Infrastrukturës rrugore nga pika 1. e këtij propozim vendimi janë harmonizuar zhvillimet e bëra me rastin e realizimit të PDU: "Qarku" gjendja ekzistuese, si dhe janë përshtatur nevojat dhe mundësitë reale për të arritur kushte optimale të qasjes në objektet ekzistuese, qarkullimit të lirë, të papenguar, siguri të banorëve dhe pjesëmarrsve tjerë në komunikacion, organizimit, ndërtimit dhe shfrytëzimit racional të objekteve të infrastrukturës teknike përcjellëse komunale, (rrjetit të kanalizimeve, ujsjellësit, elektrifikës dhe përqojave tjera.

Neni 3

Zgjidhja Urbanistike nga pika 1. e këtij propozim Vendimi, është hartuar nga Sektori për Planifikim i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e KK-ës Gjilan, duke u bazuar edhe në kërkesat e pronarëve të parcelave të lokacionit në fjalë.

Neni 4

Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gjilanit kushtet e lokacionit nga propozim Zgjidhja Urbanistike ta inkorporojë në PRrU: "Qarku".

Neni 5.

Parcelat e përfshira me këtë zgjidhje, e të cilat janë të destinuara për trasën e infrastrukturës rrugore dhe objekte të infrastrukturës komunale, e që nuk janë pronë Komunale, shpallen me Interes të Përgjithshëm Publik, në tërësi sipas ligjit në fuqi.

Neni 6.

Për zbatimin e këtij propozim vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Gjilanit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e KK-ës Gjilan, si dhe Drejtoria për Gjoedezi, Kadastër dhe Pronë e KK-së Gjilan

Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij propozim vendimi, pushon të vlej Plan Detaj Urbanistik dhe aktet tjera që burojnë nga ai Plan, për hapësirën e përfshirë në pikën 1. të këtij propozim Vendimi.

Neni 8

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhën zyrtare në ëeb faqen e Komunës.

A r s y t e t i m

i

Propozim Vendimit për miratimin e Zgjidhjes Urbanistike

e Zgjidhjes Urbanistike të infrastrukturës rrugore të një pjese të Planit Detal Urbanistik: " Qarku" , vendi i quajur "Jaruga" ZK-Gjilan

Në vazhden e përmbushjes së nevojave për krijimin e kushteve sa më optimale në lëmin e realizimit të Planit Detal Urbanistik: "Zona Perëndimore-Qarku", e posaqërisht ndërtimit të objekteve të infrastrukturës komunale-rrugëve me objekte përcjellëse të infrastrukturës komunale, rrjetit të kanalizimeve, ujësjellësit, elektrikës dhe përvojave tjera, është praqitur nevoja e planifikimit-riorganizimit të trasës së rrugës brenda lokacionit në fjalë dhe ndërlidhjen me pjesët tjera. Ndërhyrja në Planin ekzistues është pasojë e mostrimit dhe hapjes së rrugëve sipas planit dhe hapjes së tarsimit, dhe mos shpronësimit të hapësirave të destinuara për rrugë nga Komuna e Gjilanit si dhe gjendja reale në teren, me ndërtimin e disa objekteve banimore e të cilat pas marrjes së Lejeve të ndërtimit nuk kanë mundësi të qasjes nëpër trojet-objektet e tyre, nga që pronarët e tokave kanë bërë shitëblerje të ashtuquajtur të "egër", duke lënë rrugë të profileve shumë të ngushta apo edhe duke i mbyllur tërësisht.

Ndaj, Ju propozojm që pas shqyrtimit të propozim vendimit me paraqitjen grafike, të njëjtin të ia rekomandoni KK-ës Gjilan për miratim

Qershor / 2013

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
G J I L A N