



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE
MUNICIPALITY OF GJILAN
GILAN BELEDIYESI

Duke u bazuar në nenin 8, paragrafi 6 të Ligjit Nr. 04/L-144 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.35/ 17 Dhjetor 2012 "), nenin 7, paragrafi 1 i Rregullores QRK nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Vendimi i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 04/144 i datës 22.08.2013), me qëllim të zbatimit të Vendimeve Paraprake të Kuvendit Komunal (Vendimi nr. 01.016-32289 i datës 19.03.2014 si dhe Vendimi nr. 01.016-126427 i datës 29.12.2016 për Dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronave të Paluajtshme të Komunës), Komisioni Vlerësues i Ofertave (i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Gjilanit, 01. nr. 016-3292, të dt. 19.03.2014, dhe me Plotësimet dhe Ndryshimet e Vendimeve 01. Nr. 016-117695 i dt .29.11.2016 dhe 01. Nr. 6299 i dt. 30.01.2017), shpallë :

ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

Me të cilin ftohen të gjithë të interesuarit: personat fizik dhe juridik që të shfrytëzojnë mundësinë e marrjes në shfrytëzim me afat kohor **10-vjeçar**, pronat e paluajtshme të komunës të përshkruara si më poshtë:

I.Njësitë banesore për banim në kuadër të ndërtesës te Kombinati i Duhanit:

1. Njësia me numrin kadastral: **O-70403013-02447-1-219-1-8-0**, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 86 m², gjendet në katin e III-të, hyrja e I-rë. (Numri identifikues i banesës 1.4)

2. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-1-11-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 86 m², gjendet në katin e IV-të, hyrja e I-rë. (*Numri identifikues i banesës 1.5*)
3. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-3-30-0, banesë 2 dhomëshe, me sipërfaqe prej 55.4 m², gjendet në katin e IV-të, hyrja e III-të. (*Numri identifikues i banesës 1.6*)
4. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-1-14-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 86 m², gjendet në katin e V-të, hyrja e I-rë. (*Numri identifikues i banesës 1.7*)
5. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-3-41-0, banesë 4 dhomëshe, me sipërfaqe prej 103.5 m², gjendet në katin e VI-të, hyrja e III-të. (*Numri identifikues i banesës 1.8*)
6. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-3-32-0, banesë 4 dhomëshe, me sipërfaqe prej 103.5 m², gjendet në katin e IV-të, hyrja e III-të. (*Numri identifikues i banesës 1.9*)
7. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-3-45-0, banesë 4 dhomëshe, me sipërfaqe prej 119 m², gjendet në katin e VII-të, hyrja e III-të. (*Numri identifikues i banesës 1.10*)

II. Njësiti banesore për banim në kuadër të ndërtesës të ish- Objekti i Kadastrit:

1. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-33-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 85 m², gjendet në katin e VI-të. (*Numri identifikues i banesës 1.1*)
2. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-26-0, banesë 2 dhomëshe, me sipërfaqe prej 69 m², gjendet në katin e IV-të. (*Numri identifikues i banesës 1.2*)
3. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-21-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 88 m², gjendet në katin e III-të. (*Numri identifikues i banesës 1.3*)
4. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-17-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 80 m², gjendet në katin e III-të. (*Numri identifikues i banesës 1.4*)
5. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-18-0, banesë 2 dhomëshe, me sipërfaqe prej 66 m², gjendet në katin e III-të. (*Numri identifikues i banesës 1.5*)
6. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-27-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 80 m², gjendet në katin e V-të. (*Numri identifikues i banesës 1.6*)

7. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-19-0, banesë 4 dhomëshe, me sipërfaqe prej 113 m², gjendet në katin e III-të. (Numri identifikues i banesës 1.7)

8. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-20-0, banesë 2 dhomëshe, me sipërfaqe prej 76 m², gjendet në katin e III-të. (Numri identifikues i banesës 1.8)

Kushtet e veçanta të ankandit për njësitë banesore të përshkruara në pikën I dhe II :

a) Çmimi fillestar i banesave : 0.50 €/m² në emër të qirasë mujore,

b) Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në ankand,

c) Në rast se në ankand ofrohen dy apo më tepër çmime më të larta të njëjta, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertuesve, në prani të tyre dhe Komisionit për vlerësimin e ofertave.

III.Lokalet afariste në kuadër të ndërtesës te Kombinati i Duhanit:

1. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-1-1-0, lokal afarist me sipërfaqe 73.5 m², gjendet në katin përdhese, hyrja e I-rë. (Numri identifikues i lokalit 1.1).

2. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-3-4-0, lokal afarist me sipërfaqe 204 m², gjendet në katin përdhese, hyrja e III-të. (Numri identifikues i lokalit 1.2).

3. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-2-1-0, lokal afarist me sipërfaqe 83.9 m², gjendet në katin e I-rë, hyrja e II-të. (Numri identifikues i lokalit 1.3).

IV.Lokalet afariste në kuadër të ndërtesës te ish Objekti i Kadastrit :

1. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-11-0, lokal afarist, me sipërfaqe prej 54 m², gjendet në katin e I-rë të objektit. (Numri identifikues i lokalit 1.9).

2. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-5-0, lokal afarist, me sipërfaqe prej 59 m², gjendet në katin e I-rë të objektit. (Numri identifikues i lokalit 1.10).

Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-9-0, lokal afarist, me sipërfaqe prej 147 m², gjendet në katin e I-rë të objektit. (Numri identifikues i lokalit 1.11).

Kushtet e veçanta të ankandit për lokalet afariste të përshkruara në pikën III dhe IV :

a) Çmimi fillestar i lokaleve afariste : 2.00 €/m² në emër të qirasë mujore,

b) Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në ankand,

c) Në rast se në ankand ofrohen dy apo më tepër çmime më të larta të njëjta, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertuesve, në prani të tyre dhe Komisionit për vlerësimin e ofertave.

V. Garazhat të cilat gjenden në bodrumin e ndërtesës të ish Objekti i Kadastrit :

1. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-B19, garazhë me sipërfaqe prej 14 m².
2. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-B20, garazhë me sipërfaqe prej 11 m².
3. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-B21, garazhë me sipërfaqe prej 11 m².
4. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-B22, garazhë me sipërfaqe prej 13 m².

Kushtet e veçanta të ankandit për garazhat të përshkruara në pikën V :

- a) Çmimi fillestar i garazheve: 0.50 €/m² në emër të qirasë mujore,
- b) Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në ankand,
- c) Në rast se në ankand ofrohen dy apo më tepër çmime më të larta të njëjta, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertuesve, në prani të tyre dhe Komisionit për vlerësimin e ofertave.

VI. Lokalet tjera afariste në qytet – pronë komunale:

1. Lokali afarist ish Kooperativa Zejtare e Berberëve, njësia kadastrale: 3756-0-28-2-3-0 me sipërfaqe afariste 29m², gjendet në Rrugën "Bulevardi i Pavarsisë" (në përdhesen e ndërtesës përballë Xhamisë së Madhe).
2. Lokali afarist të Qendra Tregtare Zejtare - Argjendaria, rr."Shatërvani", prapa Xhamisë së Madhe, lokali nr.24 me sipërfaqe prej 9m².
3. Lokali afarist në bodrumin e ndërtesës përballë Xhamisë së Madhe, në rr."Adem Jashari" (ish - Tombolla), ngastra kadastrale 3662-0, me sipërfaqe prej 110 m².

Kushtet e veçanta të ankandit për lokalet afariste të përshkruara në pikën VI :

- a) Çmimi fillestar i lokaleve afariste (nr.1 dhe 2): 2.00 €/m² në emër të qirasë mujore,
- b) Çmimi fillestar i lokalit afarist (nr.3 ish Tombolla) 1.00 €/m² në emër të qirasë mujore,
- c) Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në ankand
- d) Në rast se në ankand ofrohen dy apo më tepër çmime më të larta të njëjta, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertuesve, në prani të tyre dhe Komisionit për vlerësimin e ofertave.

Kushtet e përgjithshme të ankandit publik :

1. Çmimi fillestar i pronave të cilat janë objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit është i përcaktuar në kushtet e veçanta edhe ate: për banesa: **0.50 €/m²/në muaj**, për lokale afariste: **2.00€ / m²/ në muaj**, për garazha: **0.50€/m²/ në muaj dhe për lokalin (bodrumin ish Tombolla) : 1.00 €/m²/ në muaj.**
2. Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës do të jetë me afatshkurtër prej **dhjetë (10) vite.**
3. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik. Personat juridik të cilët marrin pjesë, duhet në ofertë ta bashkëngjisin certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin kurse personat fizik ofertës duhet bashkangjitur fotokopjen e dokumentit valid të identifikimit - letërnjoftimin.
4. Shfrytëzimi i pronës mund të bëhet vetëm sipas destinimit të cilin e kanë : banesat për banim, lokalet afariste për afarizëm dhe garazhat për parkimin e automjeteve dhe nuk mund të shfrytëzohen për qëllime tjera.
5. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është tridhjetë (30) ditë nga **dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës**, në vendet publike dhe në media lokale, elektronike dhe të shkruara. **Ofertat dorëzohen të mbyllura (në pliko), nëpërmjet Qendrës për Shërbim me Qytetar, (rr.“Bulevardi i Pavarsisë” nd.Soliteri, kati përdhesë), deri me datën 14 Prill 2017, në ora 12:00 dhe të protokollohen nga komuna.**
6. **Vendi dhe koha ku do të mbahet ankandi publik:** Në sallën e Kuvendit Komunal, (Objekti i ish Gjykatës Komunale, kati përdhesë), me datën **14 Prill 2017** , në fillim në ora **13:00h**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.
7. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik (pika 4). E njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë, të epet nën qira dhe nuk mund të jetë objekt i pengut (hipotekës) apo çfarëdo barre tjetër në raport me personat e tretë. Nga koha e nënshkrimit të kontratës mbi qiranë, shfrytëzuesi i fiton të gjitha të drejtat mbi shfrytëzimin e qetë të asaj prone por gjithashtu obligohet për pagesën e të gjitha taksave komunale dhe pagesave tjera të cilat burojnë nga marrëdhënia kontraktuese mbi qiranë duke përfshirë edhe **pagesat e tatimit në pronë si dhe tatimit mbi qiranë.**
8. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të: informohen lidhur me procedurat e ankandit publik, shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim me dt. **10 Prill 2017** në fillim: nga ora **10:00-12:00 h**, (për objektin te Ish - Kadastri dhe lokalet në qytet), dhe nga ora **14:00 - 16:00 h** (për objektin te Kombinati i Duhanit). Gjithashtu pjesëmarrësit kanë të drejtën e qasjes në dokumentacionet e pronës, të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tri (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë aplikacionin dhe ta përjashton nga procedura e ankandit.

9. **Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;**

- 9.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- 9.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
- 9.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- 9.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
- 9.2.3. Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
- 9.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- 9.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
10. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
11. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.
12. Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
13. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik mund të bëhet : në formë fizike në Qendrën për Shërbim me Qytetar në Gjilan kurse në formë elektronike në Ueb faqen e Komunës.

Nuk lejohet që në një aplikacion të ketë më shumë çmime ofertuese apo të ofertohej për më shumë prona. Për çdo pronë duhet aplikacioni dhe pliko e veçantë. Vlen rregulli : *Një pronë- një aplikacion- një ofertë. Plikot të cilat përmbajnë dy apo më shumë aplikacione apo dy apo më shumë oferta, Komisioni do t'i shpallë të pavlefshme dhe do të përjashtohen nga procedura e ankandit.*

Gjilan, 15.03.2017



Komisioni Vlerësues i Ofertave

Sali Fazliu
/Sali Fazliu, Kryesues/

- Për informata më të hollësishme dhe për sqarimin e paqartësive eventuale lidhur me procedurat e ankandit, mund të kontaktoni në :
e-mail : sali.fazliu@rks-gov.net, tel: +377 44 144 364, për çdo ditë pune nga ora 08:00-16:00 h.