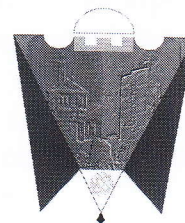
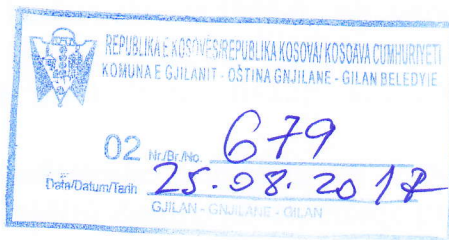




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Gjiçanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjiçan
Gilan Belediyesi

Komuna e Gjiçanit
Kryetari i Komunës

Në bazë të nenit 10, paragrafi 1, nenit 4, paragrafi 1, paragrafi 2, nën-paragrafi 2.4.1 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme nr.03/L-139, të Republikës së Kosovës dhe pikës VI, dhe VII të Vendimit të Kuvendit Komunal të Gjiçanit, 01.nr.16-69007 të datës 17.07.2013 Për Miratimin e Planit Rregullues Urban : " Livadhet e Arapit" , Organi Shpronësues, merr këtë:

VENDIM PRELIMINAR

I. Kryetari i Komunës, APROVON - me vetiniciativë shpronësimin e ngastrave kadastrale për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik - sigurimin e tokës për nevoja të ndërtimit të "Parkut" të paraparë me Planin Rregullues Urban "Livadhet e Arapit" i miratuar nga ana e Kuvendit të Komunës së Gjiçanit me Vendimin 01.nr.16-69007 të datës 17.07.2013, ngastrat kadastrale, respektivisht pjesët e ngastrave kadastrale :

1. - **Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1166-0**, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Ekrem (Fazli) Isufi**, në sipërfaqe prej **474 m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1940 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjiçan.

2. - **Ngastra kadastrale nr.1134-1**, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Valon (Bajram) Qarolli**, në sipërfaqe prej **2967m²**, me kulturë - livadh i kl 1 , ZK.Gjiçan.

3. - **Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1165-1**, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Ekrem (Fazli) Isufi**, në sipërfaqe prej **392 m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **896 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjiçan.

4. - **Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1164-0**, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Sinan (Sinan) Aliu**, në sipërfaqe prej **289 m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1295 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjiçan.

5.- Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1163-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Sinan (Sinan) Aliu**, në sipërfaqe prej **248 m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1334 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

6.- Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1160-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Jahi (Hajdin) Zeqiri**, në sipërfaqe prej **208 m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1322 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

7.- Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1159-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Bexhet (Mejdi) Muslija**, në sipërfaqe prej **496 m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **3895m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

8.- Ngastra kadastrale nr.1158-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Jahi (Hajdin) Zeqiri**, në sipërfaqe prej **803 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

9.- Ngastra kadastrale nr.1161-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Jahi (Hajdin) Zeqiri**, në sipërfaqe prej **1570 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

10.- Ngastra kadastrale nr.1162-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Jovana Arsiq (e veja Kostadinka)**, në sipërfaqe prej **1035 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

11.- Ngastra kadastrale nr.1157-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", bashkëpronar : **Blagoje (Vasilije) Risti**, 1/2 dhe **Sylejman (Tefik) Mahmuti**, 1/2 në sipërfaqe prej **1377m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

12.- Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1156-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Bedrije Bunjaku**, në sipërfaqe prej **4m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1243m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

13.- Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1155-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Bedrije Bunjaku**, në sipërfaqe prej **22m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1232m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

14.-Ngastra kadastrale nr.1145-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Sabit (Feriz) Qarolli**, në sipërfaqe prej **332 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

15.-Ngastra kadastrale nr.1146-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Sabit (Feriz) Qarolli**, në sipërfaqe prej **358m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

16.- Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1147-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Mladen (Maksima) Ristiq, në sipërfaqe prej 1320m², nga sipërfaqja e tërësishme prej 1610m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

17.-Ngastra kadastrale nr.1136-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Fadil (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej 831m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

18.- Ngastra kadastrale nr.1137-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Fadil (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej 1033m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

19.-Ngastra kadastrale nr.1138-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Valon (Bajram) Qarolli, në sipërfaqe prej 1766m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

20.- Ngastra kadastrale nr.1139-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Sabit (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej 2298m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

21.- Ngastra kadastrale nr.1020-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Fadil (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej 762m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

22.- Ngastra kadastrale nr.1019-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Fadil (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej 718m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

23.- Ngastra kadastrale nr.1018-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Fadil (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej 851m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

24.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1148-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Afrim Qarolli, në sipërfaqe prej 1618m², nga sipërfaqja e tërësishme, prej 2554m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

25.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1149-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Hisen (Ramiz) Kërçeli, në sipërfaqe prej 1273m², nga sipërfaqja e tërësishme prej 2067m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

26.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1150-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Hisen (Ramiz) Kërçeli, në sipërfaqe prej 1229m², nga sipërfaqja e tërësishme prej 1855m², me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

- 27.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1151-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Vidosav (Maksima) Stankoviq, në sipërfaqe prej **1524m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **2409m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.
- 28.-Ngastra kadastrale nr.1144-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", bashkëpronar: Fadil (Feriz) Qarolli me **2/6**, Ramiz (L) Sahiti me **3/6**, dhe Stojan (Mihaila) Stojanoviq me **1/6**, në sipërfaqe prej **1740m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.
- 29.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1025-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Xhevat (Aziz) Biqkaj, në sipërfaqe prej **2m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **326m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan
- 30.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1017-0, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Valon (Bajram) Qarolli, në sipërfaqe prej **9029m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **11476m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan
- 31.-Ngastra kadastrale nr.1022-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Berat (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej **4467m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.
- 32.-Ngastra kadastrale nr.1135-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Fadil (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej **3061m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.
- 33.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1165-2, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Ragip (Isa) Rashiti, në sipërfaqe prej **664m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1492m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan
- 34.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1165-3, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Ekrem (Fazli) Isufi, në sipërfaqe prej **373 m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **692 m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.
- 35.-Ngastra kadastrale nr.1022-2, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Berat (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej **2028m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.
- 36.-Ngastra kadastrale nr.1022-3, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Berat (Feriz) Qarolli, në sipërfaqe prej **1561m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.
- 37.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.5060-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar Xhevat (Aziz) Biqkaj, në sipërfaqe prej **1m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **575m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan

38.-Ngastra kadastrale nr.1021-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", bashkëpronar **Sabit (Feriz) Qarolli**, me $\frac{1}{2}$ dhe **Berat (Feriz) Qarolli**, me $\frac{1}{2}$, në sipërfaqe prej **1531m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

39.-Ngastra kadastrale nr.1140-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Nuhija (Sylejman) Bilalli**, në sipërfaqe prej **1081m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

40.-Ngastra kadastrale nr.1141-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Sabit (Feriz) Qarolli**, në sipërfaqe prej **1537m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

41.-Pjesa e ngastrës kadastrale nr.1023-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Valon (Bajram) Qarolli**, në sipërfaqe prej **3820m²**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **4393m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan

42.-Ngastra kadastrale nr.1143-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", bashkëpronar: **Fadil (Feriz) Qarolli me 2/6, Ramiz (L) Sahiti me 3/6, dhe Stojan (Mihaila) Stojanoviq 1/6**, në sipërfaqe prej **777m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan

43.-Ngastra kadastrale nr.1142-1, në vendin e quajtur "Livadhet e Arapit", pronar **Latif (Bekë) Bajraliu**, në sipërfaqe prej **3442m²**, me kulturë - livadh i kl 1, ZK.Gjilan.

II. VËRTETOHET se është qëllim i ligjshëm publik dhe i domosdoshëm - sigurimi i tokës për ndërtimin e Hapsirës Gjelbëruese dhe Rekreacion "Parku" e paraparë sipas Planit Rregullues Urban "Livadhet e Arapit", dhe shpronësimi është në fuksion të arritjes së këtij qëllimi të ligjshëm publik.

III. Vendimin Preliminar brenda **5 (pesë)** ditëve të punës pas miratimit, organi shpronësues do t'ia dërgon pronarëve, zotëruesit të interesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se i takon një e drejtë në pronën e shpronësuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi brenda 10 ditëve pas miratimit dhe në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë.

Arsyetim

Kryetari i Komunës me vetëiniciativë, ka kërkuar inicimin e procedurës së shpronësimit në lidhje me shpronësimin e pronave të paluajtshme në ngastrat kadastrale me të dhënat e përshkruara si në pikën I të dispozitivit të këtij Vendimi Preliminar e me qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm

publik- sigurimit të tokës për ndërtimin e hapsirave gjelbëruese dhe rekreacion të paraparë sipas Planit Rregullues Urban "Livadhet e Arapit".

Kryetari i Komunës kësaj kërkesë ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.03/L-139 të Republikës së Kosovës, pasi në këtë rast shpronësimi është njëri nga qëllimet e ligjshme publike në lokacionin e përmendur më lartë, se ky shpronësim është në fuksion të zbatimit të Planit Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjilanit të miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal, 01.Nr.16-69007 të datës 17.07.2013, për Miratimin e Planit Rregullues Urban "Livadhet e Arapit". Ky shpronësim, në mënyrë të qartë dhe të drejtëpërdrejt është i domosdoshëm për arritjen e qëllimit të cekur më lartë, shpronësimi në fjalë prek të drejtat private. Pjesët e pronave të paluajtshme si objekt shpronësimi nuk janë zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues, dhe Organi shpronësues i ka përmbushur të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij ligji. Ky qëllim nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa kryerjen e shpronësimit të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale dhe përfitimi publik nga shpronësimi është më i madh se interesat të cilat ndikohen negativisht nga shpronësimi.

Organi Shpronësues në pajtim me paragrafin 4 të nenit 10 të këtij Ligji, brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi shpall Vendim Preliminar në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë.

Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues, do t'ia dërgon pronarëve, zotëruesve të interesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se u takon një e drejtë në pjesën e pronave të shpronësuara në pajtim me nenin 10 paragrafi 3 të këtij ligji.

Udhëzim për mjetin juridik: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur ka të drejtën e paraqitjes së padisë në Gjykatën Komunale në Gjilan brenda afatit prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij vendimi e nëpërmjet Organit Shpronësues - Kryetarit të Komunës së Gjilanit.

Vendimi u dërgohet : pronarëve juridik - faktik, Gazetës Zyrtare të Kosovës dhe Arkivit.



Organi Shpronësues
Kryetari i Komunës

/ Lutfi Haziri/