# SEKTORI i LEJEVE TË NDËRTIMIT

**Fushë veprimtaria në sektorin e lejeve të ndërtimit:**

*Përcakton kushtet urbanistike dhe arkitektonike për hartimin e dokumentacioneve investivo- teknike për ndërtimin e objekteve lidhur me realizimin e projekteve kryesore urbanistike dhe zgjedhjet e tyre arkitektonike;*

*Propozon dhe miraton kriteret për vendosjen e objekteve të përkohshme, pajisjeve dhe elementeve mikro urbane në territorin e qytetit dhe komunës;*

*Jep pëlqime për ndërtimin e objekteve të rëndësisë lokale dhe zhvillimeve të tjera;*

*Organizon dhe kontrollon dokumentacionin teknik*

*Konstaton dhe delegon informatat për objektet e ndërtuara në mospërputhje me ligjet ndërtimore, standardet dhe dokumentacionet urbanistike në fuqi;*

*Jep leje për përdorimin e objekteve të përfunduara;*

*Programe për ndërtimin e infrastrukturës dhe objekteve kapitale në territorin e komunës;*

*Bashkëpunon me subjektet përkatëse komunale në fushën e rregullimit të tokës ndërtimore;*

*Zbaton programet e sektorëve të tjerë të administratës komunale në fushën e ndërtimit të infrastrukturës dhe objekteve kapitale si dhe Rregulloret komunale nga përgjegjësia e kësaj drejtorie*

*Udhëzon dhe orienton subjektet nga fusha e ndërtimit, bashkëpunon me subjektet udhëheqëse dhe personat juridik nga fusha e ndërtimit, ofron të dhënat dhe informata të tjera bazike profesionale të nevojshme, për punën e udhëheqjes komunale.*

*Propozon dhe zbaton programin e veçantë për rregullimin e gjendjes ekzistuese të tokës ndërtimore të komunës;*

*-Konstaton dhe delegon informatat për objektet e ndërtuara në mospërputhje me ligjet ndërtimore, standardet, dokumentacionet urbanistike në fuqi dhe veçmas me rregulloren dhe manualin për legalizim;*

*Kontrollon dokumentacionin teknik në harmoni me ligjet ndërtimore, standardet, dokumentacionet urbanistike në fuqi si dhe me rregulloren dhe manualin për legalizim;*

*Bashkëpunon me subjektet përkatëse komunale në fushën e rregullimit të tokës ndërtimore dhe me të gjitha subjektet tjera përkatëse;*

*Koordinon dhe kryen punët procedurale nga lëmi i ndërtimeve ilegale;*

*Kryen detyra të tjera në pajtim me dispozitat ligjore, akte nënligjore dhe rregullore komunale dhe të deleguara.*

**Aktivitet të cilat janë kryer gjatë periudhës 01.01.2018- 30.06.2018**

Aktivitetet e përhershme

* Llojet e kërkesave:

*Kërkesa për Esktrakt nga Plani*

*Kërkesa për Parcelim të truallit*

*Kërkesa për objekt të karakterit të përkohshëm të tipit montues*

*Kërkesa për kushte Ndërtimi*

*Kërkesa për rekonstruim, aneksndërtin, shtim, mbindërtim, e forma të tjera të ndërhyjeve në ndërtesën ekzistuese*

*Kërkesa për Leje paraprake*

*Kërkesa për Leje Ndërtimi*

*Kërkesa për Kontrollim teknik- Leje të përdorimit*

*Kërkesa për ndërtim të objekteve të përkohshme– ndihmëse, në vendndërtim*

*(Objektet e përkohshme – ndihmëse në vendndërtim kërkojnë Leje të Veqantë nëse e cenojnë*

*shëndetin e njrëzve, trafikun– qarkullimin, dhe mjedisin si në rastet e mëposhtme):*

*Kërkesa për Leje Rrënimi- Demolime të objekteve*

*Kërkesa për Vlerësim dhe konstatim të gjendjes së objektit*

*Kërkesa për ndërtim të objekteve të Infrastrukturës komunale (rrugë, ura, hapësira gjelbëruese, hapësira për sport dhe rekreacion, rrjet të energjisë, ujësjellësit, kanalizimit, ndriqimit publik, PTK dhe përquesve tjerë;*

* **Aktivitet të cilat janë kryer gjatë periudhës 01.01.2018- 30.06.2018**

***Aktivitetet e përhershme***

*Punë në zyre shqyrtimi i lëndës*

*Punë me palë dhe shqyrtim i kerkesave*

*Mbledhja dhe përpunimi i shënimeve për plotësimin e lëndës*

*Takime të ndryshme zyrtare dhe aktivitet punuese*

*Jep pëlqime për ndërtimin ,Kontrollon dokumentacionin teknik*

*Në teren sipas kërkesës së qytetarëve dhe vizita në vendin e ngjarjes*

**Llojet e kërkesave:**

*Kërkesa për Esktrakt nga Plani*

*Kërkesa për Parcelim të truallit*

*Kërkesa për objekt të karakterit të përkohshëm të tipit montues*

*Kërkesa për kushte Ndërtimi*

*Kërkesa për rekonstruim, aneksndërtin, shtim, mbindërtim, e forma të tjera të ndërhyjeve në ndërtesën ekzistuese*

*Kërkesa për Leje paraprake*

*Kërkesa për Leje Ndërtimi*

*Kërkesa për Kontrollim teknik- Leje të përdorimit*

*Kërkesa për ndërtim të objekteve të përkohshme – ndihmëse, në vendndërtim*

*(Objektet e përkohshme – ndihmësenë vendndërtim kërkojnë Leje të Veqantë nëse e cenojnë*

*shëndetin e njrëzve, trafikun – qarkullimin, dhe mjedisin si në rastet e mëposhtme):*

*Kërkesa për Leje Rrënimi-Demolimi të objektit*

*Kërkesa për Vlerësim dhe konstatim të gjendjes së objektit*

*Kërkesa për ndërtim të objekteve të Infrastrukturës komunale:*

*(rrugë, ura, hapësira gjelbruese, hapësira për sport dhe rekreacion, rrjet të energjisë, ujësjellësit, kanalizimit, ndriqimit publik, PTK dhe përquesve tjerë;*

* **Pranimi i kërkesave**

Parcelim të truallit............................................................... 198

Kushtet e Ndertimit ………………....................................... 63

Leje ndërtimi ..…………….................................................. 70

Leje Perdorimit .................................................................. --

Leje Rrenimi .................................................................. 8

Anëkesa ................................................................. . 26

 Gjithsejtë kërkesa 365

* **Kërkest e shqyrtuara në janar-qeshor 2018**

Parcelim të truallit.................................................... 163

Kushtet e Ndertimit ………………............................... 28

Leje ndërtimi ..……………......................................... 75

Leje Perdorimit ....................................................... 0

Lajmrime (Konkluza) ................................. ............ 17

Leje Rrenimi ......................................................... 3

Refuzimit e kërkesave............................................. 3

Gjithsejtë 291 kërkesa të shqyrtuara

Janë në shqyrtim edhe 74

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  *Nr.* | *Pershkrimi* | *Realizimi 2018* | *Planifikimi 2018* |  Realizimi në % |
| *A* | *TË HYRAT* | *2* |   |   |
| *1* | *Të hyrat nga Lejet Ndërtimore* | **307,510.00**  | **1,050,000.00** | 29.30 % |
| *2* | *Te hyrat nga Taksat-Kërkesat* | **2,500.00** | **6,000.00** | 42.00 % |
| *3* | *Të hyrat nga Gjobat* | **2,200.00** | **7,000.00** | 31.42 % |
| *4* | *Të hyrat nga Lejet mjedisore* | **25,780.00** | **97,000.00** | 26.60 % |
| *5* | *Të hyrat nga Legalizimi*  | **00.00** | **0.00** | 0.00 % |
|  | *Gjithesejtë: (1+5)* | **337,990.00** | **1,160,000.00** | 29.13 % |
|   |   |  |  |   |
|   |   |  |  |   |
| *B* | *SHPENZIMET* |  |  |   |
| *1* | *Mallëra dhe Shërbime* | **35,218.01** | **55,000.00** | 64.03 % |
| *2* | *Komunalite* | **4,357.09** | **9,000.00** | 48.41 % |
|  |  |  |  |  |
|  | *Totali* | **39,575.10** | **64,000.00** | 61.84 % |