|  |  |
| --- | --- |
| Description: Description: Description: Description: Description: Description: Description: Description: Description: Stema%20(100px) | Description: Description: Description: Description: Description: Description: Description: Description: Description: Prova14 |
| **Republika e Kosovës**  **Republika Kosova**  **Republic of Kosovo** | **Opština Gnjilane**  **Municipality of Gjilan**  **Gilan Belediyesi** |

Na osnovu clana 12, clana 17 slovo (b), clan 40 slovo (l) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Kosova, br.03-L-040, (“Sl.list Republike Kosova”), br.28.jun,2008), clan 5 podstav 1.2.3 i clan 6 podstav 1.2.1, clan 10, podstav 2.3, clan 17, i clan 26 stav 3, Zakona o prostornom planiranju br.04/L-174, datuma 31.07.2013.god, kao i adm.upustva, br.01/018 datuma 16.02.2018.god, za elemente i osnovne zahteve za izradu, izvrsenje i nadgledanje detaljni regulativnih planova i clana 37 stav 1, podstav 1.2 Statuta Opstine Gnjilane, 01.br.016-126211 datuma 06.11.2014.god, sa izmenama i dopunama 01.br.016-28448 datuma 22.03.2018 Skupstina Opstine Gnjilane na sednici odrzanoj datuma 27.09.2018, usvojila je ovu:

**O D L U K U**

**O usvajanju Detaljnog Regulativnog Plana:”Qendra 3” grada Gnjilana**

**Clan 1**

**Vrsta dokumenta o prostornom planiranju**

Ovom odlukom usvaja se ovaj Detaljni Regulativni Plan”Qendra 3” grada Gnjilana u daljem tekstu: DRP”Qendra 3” izradjen od “Delta Infra”d.o.o iz Urosevca i “Diarko” d.o.o iz Prizrena.

**Clan 2**

**Definicija dokumenta o urbanom planiranju**

Detaljni regulativni Plan “Qendra 3” usvaja se kao celokupno ograniceno podrucje u tacki 4 koje je zasnovano na odluci SO Gnjilane 01.br.016-86240 za pristup izrade DRP”Qendra 3” Opstine Gnjilane datuma 30.07.2014.god, u periodu od 8 godina u aspektu koriscenja i regulisanja prostora kao i povezivanja ovog plana sa planovima ili zonama koje su uskladjene i ogranicene sa ovim planom u saglasnosti sa Razvojnim Urbanistickim Planom i Opstinskim Razvojnim Planom opstine Gnjilane.

**Clan 3**

**Svrha usvajanja**

Svrha usvajanja DRP”Qendra 3” iz clana 1 ove odluke, planiranje, organizovanje i razvoj urbanog prostora u kontekstu potreba gradjana za izgradnju stambenih i trgovackih objekata, organizaciji i stabilnom razvoju socijalne infrastrukture opstine, njihovo uskladjivanje sa stvarnim potrebama, mogucnosti regulisanja i izgradnje ove zone kao i stvaranje ekonomskog i socijalnog blagostanja gradjana Gnjilana i sire.

**Clan 4**

**Teritorijalna granica**

Detaljni Regulativni Plan “Qendra 3” delimicno ukljucuje zonu sa detaljnim urb.planom “Qendra e Qytetit” od 1984.god, i sa URP grada Gnjilane odobren u 2008.god, sa povrsinom S ≥16.00ha (slovima: vece ili jednako od sesnaest hektara).

Pocetna tacka Regulativnog Plana bice koordinativna tacka **x=7538603.460164 i y=4702752.619217** pocevsi od kruznog toka u centru Gnjilana koji nastavlja do jugoistoka, tokom citave ulice “Esat Berisha” do kraja ulice i kruznog toka koji se veze uz ulicu “Gjon Serreqi”, koordinate x=7538749.113580 i y=4702225.646268 skrece desno tokom ose puta “Gjon Serreqi” do raskrsnice ulice koja se veze za ulicom “Isa Boletini”, kordinate x=7538433.253365 i y=4702117.061051, skrece desno tokom ose puta“Isa Boletini” do raskrsnice sa ulicom “Bulevardi i Pavarsise”, skrece desno tokom ose puta “Bulevardi Pavarsise” i susrece se na pocetnoj tacki sa kordinatama **x=7538603.460164 i y=4702762.619217** kod kruznog toka u centru grada.

**Clan 5**

**Odgovorni subjekat za izvrsenje**

Nosioc odogovrnosti za izvrsenje ovog plana je Predsednik opstine Gnjilane i Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zastitu sredine opstine Gnjilane ( u daljem tekstu): UPZS-Gnjilane u saradnji sa sektorskim upravama.

**Clan 6**

**Sredstva i potrebni mehanizmi za izvrsenje**

Sredstva za izvrsenje ovog dokumenta za planiranje osiguravaju se od strane budzeta opstine Gnjilane i sredstava iz drugih izvora kroz zajednicka finansiranja i donacije.

**Clan 7**

**Rok vazenja**

DRP “Qendra 3” usvaja se na period od 8 godina sa mogucnoscu pregleda posle 5 godina.

**Clan 8**

**Sluzbeni jezik**

DRP “Qendra 3” od clana 1 ove odluke uradjen je na tri jezika (albanski, srpski, engleski), u tri (kopije) stampano,pecatirano i tri digitalne kopije originala koje se potvrdjuju pecatom Skupstine Opstine Gnjilana uz potpis Predsednika opstine Gnjilane.

**Clan 9**

**Programi**

Deo ove odluke je program za izgradnju i upravljanje proceom planiranja predvidjen clanom 11 tacka 1.3 Zakona o Prostornom Planiranju, br.04/L-174.

**Clan 10**

**Stupanje na snagu**

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registrovanja u Kancelariju protokola MALS-a i objavljivanja na sluzbenim jezicima na web stranici opstine.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da vaze delovi o DUP, RUP, urbanistickih resenja ili drugih akata koji su zamenili ove planove, a koji su u suprotnosti sa ovim planom.

01.br.\_016-106723 Predsedavajuca SO Gnjilane

Gnjilane, 27.09.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Shpresa Kurteshi Emini/