###### Stema%20(100px) Prova14

**REPUBLIKA E KOSOVËS**

**REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E GJILANIT**

**OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI**

**PRAVILNIK O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2019 GODINU**

## Novembar 2018

***Gnjilane***

Na osnovu clana 24.2 Zakona o Lokalnoj Samoupravni br.03/L 040 odedaba zakona.03/L-204 o porezu na nepkretnu imovinu i izmenu i dopunu zakona o porezu NI br.04/L-100 i clana 9 Zakona br.03/l-049 o finansijsma lokalne vlasti, Skupstina Opstine Gnjilane na sednic odrzanoj dana 26.11.2018.god, usvojila :

# PRAVILNIK O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU

**ZA 2019 GODINE**

**Clan 1**

**Poreska baza**

Za 2019. godinu poreske zone i nivoi vrednosti za M2 u opštini Gnjilane odredjuju se kao:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poreska kategorija | NIVOI VREDNOSTI ZA M2 | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | Zona I | Zona Ia | Zona Ib | Zona II | | Zona III | Zona IV | Zona V |  |  |  |
| rezidencijalna imovina | | | | | | | | |  | | |
| 1. PORODICNA KUCA | 425 | 390 | 365 | 340 | | 300 | 185 | 110 |  |  |  |
| 1. ApartMAN | 470 | 440 | 425 | 400 | | 360 |  |  |  |  |  |
| 1. GarazA ZA PRIVATNU UPOTREBU | 175 | 150 | 140 | 110 | | 80 | 50 | 20 |  |  |  |
| 1. DRUGI REZIDENCIJALNI OBJEKAT (NAPUSTEN) | 50 | 50 | 50 | 40 | | 30 | 20 | 15 |  |  |  |
| 1. NEZAVRSENE IMOVINE | 170 | 156 | 146 | 136 | | 120 | 74 | 46 |
| 1. KOMERCIJALNA IMOVINA | | | | | |  |  |  |  | | |
| * 1. PRODAVNICE | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. KANCELARIJE | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. RestoraNI | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Hotel | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. OBJEKTI ZA KOMERCIONALNO SKLADISTENJE | 500 | 475 | 400 | 300 | | 230 | 140 | 70 |  |  |  |
| * 1. KOMERCIJALNA GARAZA | 175 | 150 | 140 | 110 | | 80 | 50 | 20 |  |  |  |
| * 1. BAZEN ZA KOMERCIJALNU UPOTREBU | 180 | 170 | 150 | 130 | | 130 | 100 | 80 |  |  |  |
| * 1. SPORTSKI TEREN | 180 | 170 | 150 | 110 | | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. ZATVORENI SPORTSKI TEREN | 180 | 170 | 150 | 110 | | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. PRIVATNE SKOLSKE INSTITUCIJE | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |
| * 1. BENZINSKA PUMPA | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. NEISKORISCENI KOMERCIJALNI OBJEKAT | 700 | 644 | 546 | 420 | | 322 | 196 | 98 |  |  |  |
| 1. INDUSTRIJSKA IMOVINA | | | | | | | | |
| * 1. FabrikA | 325 | 280 | 235 | 200 | 160 | | 150 | 100 |  |  |  |
| * 1. RADIONICA | 325 | 280 | 235 | 200 | | 160 | 150 | 100 |
| * 1. PRERADJIVACKA INDUSTRIJA | 325 | 280 | 235 | 200 | | 160 | 150 | 100 |  |  |  |
|  | | | | | | | | |

**Clan 2**

### Poreske zone i podzone

#### Prva zona I - ukljucuje ulice; Abdullah Tahiri, Bulevardi i Pavarësisë, Xhemajl Mustafa, Adem Jashari, Zija Shemsiu,15 Qershori 99, Medlin Olbrajt, Shadërvani, Gjinollve, Haki Myderizi od ul.Haqif Tetova do raskrsnice Ul.15 Qershori 99, Haqif Tetova(jedan deo), Esat Berisha od ul.Xhemë Topalla do ul.Makfire Deda, Mulla Idrizi, od centra do male dzamije i Mehmet Akif Ersoj.

##### Podzona Ia

Idriz Seferi od autobuske stanice.-Kosova petrol, Isa Boletini, Gjon Sereqi, Xhemë Topalla, Metush Krasniqi, Nato 99, 28 Nëntori, Ramiz Cernica , Nëna Terezë do Kruznog toka, Avdullah Presheva do ul.V.Frashëri, Sadullah Brestovci do raskrsnice ul.R. Dajkovci, Haqif Tetova ,Esat Berisha od dzamije do kruznog toka u naselju Iliria, Marije Shllaku do raskrsnice ulice za selo Silovo.Juzni tok (od krunog toka do ulice Mulla Idrizi).

#### Podzona Ib

Beqir Musliu ulice **1a-9**, Muharrem Ibrahimi ulice **1-9**, Enver Miftari, Lidhja e Prizrenit, Pajazit Ahmeti (od raskrsnice Pristinskog puta do samousluge “Pireva”, Mulla Idrizi(juzni tok – Fabrika Radijatora), Hamdi Kurteshi do juznog toka, Pristinski put (od juznog toka do Pumpe Calabria), Idriz Seferi (od Kosova Petrol-raskrsnica juznog toka Haki Myderizi, Halim Orana**,**juzni tokod ul.Mulla Idrizi do ulice Hamdi Kurteshi(Malisevo**)**

##### Druga zona II

Ulica - Vëllezërit Frashëri, Agim Rashiti, Isa Kastrati, Gjon Buzuku, Lekë Dukagjini, Limon Staneci,Vëllezërit Hyseni, Fadil Jakupi,Bajram Llovca etj.

#### Treca zona III

Uključuje sve objekte koji nemaju odgovarajuće nazive ulica i objekata koji se okružuju sa okolnim selima.

##### Cetvrta zona IV

**Ukljucuje ova sela**; Malisevo, Ugljare, Podgradje, Kmetovce, Dobercane, Petrit, Prilepnica, Bresaljce, Donji Ljivoc, Gornji Ljivoc, Cernica, Ladovo, Zegra, Lastica, Hadzaj, Nosale, Pones, Demiraj, Velekinca, Silovo

#### Peta zona V

**Ukljucuje ova sela**; Bilince, Bukovik, Capar, Burince, Celik, Dunav, Gadis, M. Goden, Inatovc, Kisno Polje, Kravarica, Lipovica, Lovce, G, Malisevo, Mucibaba, Pidic, Surlane, D. Slakovac, G. Slakovac ,Stancic, Stubla, Vrbica, Zegovacka Vrbica, Zegovce, Vrapcic, Kuredj, Terziaj, Seliste, Slubica

**Clan 3**

**Poreske norme**

Shodno Zakonu br. 06 / L-005 o porezu na nepokretnu imovinu, član 9, stav 1, stavovi 1.1 do 1.9, Skupština opštine Gnjilane utvrđuje poreske norme za 2019. godinu za sve kategorije imovine, izuzev kategorije javne imovine , kako sledi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategorija imovine** | **Poreska norma %** |
| Za poljoprivredne jedinice parcela | 0.15 |
| Za poljoprivredne jedinice objekata | 0.15 |
| Za poljoprivredne jednice sume | 0.15 |
| Za rezidencijalne jedinice parcela | 0.15 |
| Za rezidencijalne jedinice objekata | 0.15 |
| Za komercijalne jedinice parcela | 0.17 |
| Za komercijalne jedinice objekata | 0.17 |
| Za industrijske jedinice parcela | 0.15 |
| Za industrijske jedinice objekata | 0.15 |

**Clan 4**

**Stavljanje van snage**

Ovaj Pravilnik stavlja van snage Pravilnik br. 016-64724, datë 29.06.2017.

**Clan 5**

**Stupanje na snagu**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8 dana nakon usvajanja od strane Skupstine Opstine i pocet ce sa upotrebom od 1 januara 2019 godine.

###### 01.br.016-126665 Predsedavajuca Skupstine

Gnjilane, 26.11.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Shpresa Kurteshi-Emini**