###### Stema%20(100px) Prova14

**REPUBLIKA E KOSOVËS**

**REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E GJILANIT**

**OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI**

**RREGULLORE PËR TATIMIN**

**MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019**

## Nëntor 2018

***Gjilan***

Në mbështetje të nenit 24.2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale 03/L-040, dispozitave të Ligjit nr. 03/L-204 Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme dhe ndryshimin dhe plotësimin e ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr. 04/L-100 dhe nenin 9 të Ligjit nr.03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, Kuvendi i Komunës së Gjilanit e mbajtur më datë 26.11.2018, miraton këtë:

# RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME

**PËR VITIN 2019**

**Neni 1**

**Baza Tatimore**

Për vitin 2019 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M2 në Komunën e Gjilanit, caktohen si vijon:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria e Vlerës** | **Nivelet e vlerave për M2** | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | **Zona I** | **Zona Ia** | **Zona Ib** | **Zona II** | | **Zona III** | **Zona IV** | **Zona V** |  |  |  |
| **Pronë rezidenciale** | | | | | | | | |  | | |
| 1. Shtëpi familjare | 425 | 390 | 365 | 340 | | 300 | 185 | 110 |  |  |  |
| 1. Apartament | 470 | 440 | 425 | 400 | | 360 |  |  |  |  |  |
| 1. Garazh për shfrytëzim privat | 175 | 150 | 140 | 110 | | 80 | 50 | 20 |  |  |  |
| 1. Objekt tjetër rezidencial(i braktisur) | 50 | 50 | 50 | 40 | | 30 | 20 | 15 |  |  |  |
| 1. Pronat e papërfunduara | 170 | 156 | 146 | 136 | | 120 | 74 | 46 |
| 1. **Pronë komerciale** | | | | | |  |  |  |  | | |
| * 1. Shitore | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Zyrë | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Restorant | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Hotel | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Objekt për magazinim komercial | 500 | 475 | 400 | 300 | | 230 | 140 | 70 |  |  |  |
| * 1. Garazh komercial | 175 | 150 | 140 | 110 | | 80 | 50 | 20 |  |  |  |
| * 1. Pishinë për shfrytëzim komercial | 180 | 170 | 150 | 130 | | 130 | 100 | 80 |  |  |  |
| * 1. Fushë sportive | 180 | 170 | 150 | 110 | | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. Fushë e mbyllur sportive | 180 | 170 | 150 | 110 | | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. Institucionet shkollore private | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |
| * 1. Pompë benzine | 1000 | 920 | 780 | 600 | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Objekt komercial i pashfrytëzuar | 700 | 644 | 546 | 420 | | 322 | 196 | 98 |  |  |  |
| **3.Pronë industriale** | | | | | | | | |
| * 1. Fabrikë | 325 | 280 | 235 | 200 | 160 | | 150 | 100 |  |  |  |
| * 1. Punishte | 325 | 280 | 235 | 200 | | 160 | 150 | 100 |
| * 1. Industri përpunuese | 325 | 280 | 235 | 200 | | 160 | 150 | 100 |  |  |  |
|  | | | | | | | | |

**Neni 2**

### Zonat dhe Nën zonat tatimore

#### Zona e parë I - përfshinë rrugët; Abdullah Tahiri, Bulevardi i Pavarësisë, Xhemajl Mustafa, Adem Jashari, Zija Shemsiu,15 Qershori 99, Medlin Olbrajt, Shadërvani, Gjinollve, Haki Myderizi nga rr.Haqif Tetova deri te udhëkryqi i Rr.15 Qershori 99, Haqif Tetova(një pjesë), Esat Berisha prej rr.Xhemë Topalla deri te rr.Makfire Deda, Mulla Idrizi, nga qendra deri te xhamia e vogël dhe Mehmet Akif Ersoj

##### Nën zona Ia

Idriz Seferi nga stac.auto.-Kosova petrol, Isa Boletini, Gjon Sereqi, Xhemë Topalla, Metush Krasniqi, Nato 99, 28 Nëntori, Ramiz Cernica , Nëna Terezë deri te Qarkorja, Avdullah Presheva deri te rr.V.Frashëri, Sadullah Brestovci deri te udhëkryqi rr.R. Dajkovci, Haqif Tetova ,Esat Berisha nga xhamia deri rrethi ne lagjen Iliria, Marije Shllaku deri te udhëkryqi i rrugës për Fsh, Shillovë.Qarku Jugu (nga rrethi deri te rruga Mulla Idrzi).

#### Nën zona Ib

Beqir Musliu rrugët **1a-9**, Muharrem Ibrahimi rrugët **1-9**, Enver Miftari, Lidhja e Prizrenit, Pajazit Ahmeti (nga udhëkryqi rruga e Prishtinës deri te vetëshërbimi “Pireva”, Mulla Idrizi(qarkorja Jugu – Fabrika e Radiatorëve), Hamdi Kurteshi deri te qarkorja Jugu, Rruga e Prishtinës (nga Qarkorja deri te Pompa Calabria), Idriz Seferi (prej Kosova Petrol-udhëkryqi i Qarkores) Haki Myderizi, Halim Orana**,**Qarku Jugunga rr.Mulla Idrizi deri te rruga Hamdi Kurteshi(Malisheves**)**

##### Zona e Dytë II

Rruga - Vëllezërit Frashëri, Agim Rashiti, Isa Kastrati, Gjon Buzuku, Lekë Dukagjini, Limon Staneci,Vëllezërit Hyseni, Fadil Jakupi,Bajram Llovca etj.

#### Zona III

Përfshin te gjitha objektet te cilat nuk kane emërtime te rrugëve të sakta dhe objektet te cilat kufizohen me fshatrat për rreth.

##### Zona IV

**Përfshin këto fshatra**; Malishevë, Uglar, Pogragjë Kmetovc, Dobërçan, Petrit, Përlepnicë, Bresalc, Livoçi i Ulët, Livoçi i Epërm, Cërnicë, Lladovë, Zhegër, LLashticë, Haxhaj, Nasalë, Ponesh, Demiraj, Velekincë, Shillovë

#### Zona V

**Përfshin këto fshatra**; Bilinicë, Bukovik, Capar, Burincë, Çelik, Dunav, Gadish, Goden i vogel, Inatovc, Kishnapole, Kravaricë, Lipovicë, LLovcë, Malishevë e Epërme, Muqibabë, Pidiq, Shurdhan, Sllakovc i Poshtëm, Sllakovc i Epërm ,Stanqiq, Stublinë, Verbicë e Kmetocit, Verbicë e Zhegocit, Zhegoc, Vrapqiq, Kureq, Terziaj, Selishtë, Sllubicë

**Neni 3**

**Normat Tatimore**

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Gjilanit cakton normat tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategoria e Pronës** | **Norma tatimore %** |
| Për njësitë bujqësore të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë bujqësore të objekteve | 0.15 |
| Për njësitë pyjore të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë rezidenciale të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë rezidenciale të objekteve | 0.15 |
| Për njësitë komerciale të parcelave | 0.17 |
| Për njësitë komerciale të objekteve | 0.17 |
| Për njësitë industriale të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë industriale të objekteve | 0.15 |

**Neni 4**

**Shfuqizimi**

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren Nr. 016-64724, datë 29.06.2017 .

**Neni 5**

**Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës, përderisa do të filloj së zbatuari nga 1 Janari 2019.

01.Nr.016-126665 Kryesuesja e KK-Gjilan

Gjilan, më 26.11.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Shpresa Kurteshi-Emini/