



## REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

### KOMUNA E GJILANIT

OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN / GILAN BELEDIYESI

## KONTRATË PUNE

KUVENDI KOMUNAL - GJILAN , (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;  
dhe

Grupi i Operatorëve Ekonomik: " CENI GROUP " SH.P.K DHE " EL-BAU " SH.P.K nga Gjilani (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

**Ndërtimi i tregut të gjelbërt në Komunën e Gjilanit**

me numër identifikues: 651-18-5108-5-1-1

me numër të prokurimit: GL 651 18 049 511

### Neni 1 Lënda

**1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:**

Ndërtimi i tregut të gjelbërt në komunën e Gjilanit

### Neni 2 Çmimi

**2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 871.173,42 €**

Tetëqindë e shtatëdhjetë e një mijë, njëqindë e shtatëdhjetë e tre Euro, Dyzet e dy cent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **08.08.2018**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

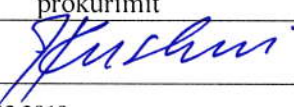
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

[Në rast të kontratave me vlerë të madhe]

<b>Emri:</b>	<b>Izet Kurteshi</b>	<b>Emri:</b>	<b>Lutfi Haziri</b>
<b>Pozita:</b>	U.D Zyrtar përgjegjës i prokurimit	<b>Pozita:</b>	Zyrtar Kryesor Administrativ
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	14.03.2019	<b>Data:</b>	14.03.2019
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	



#### Për Kontraktuesin

<b>Emri:</b>	<b>Jeton Hyseni</b>
<b>Pozita:</b>	Drejtor
<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	14.03.2019
<b>Vula:</b>	

## PJESA II E KONTRATES

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 “**Kontratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjesë të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i japë qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë në Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës,

do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfortuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

## FILLIMI DHE VONESAT

### Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

### Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

### Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## Materialet dhe mjeshtritë

### Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe

mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

#### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

#### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

#### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.



23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substancialë të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## PAGESAT

### Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

### Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

## **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

## **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **Shkelja e kontratës dhe shkëputja**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41                    Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

#### **Neni 42                    Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43                    Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a)        ose vendim nga gjyqi;
- b)        kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## PJESA III E KONTRATES

## Kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha <b>Shqipe</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është: <b>87,117.34 €</b> , me afat <b>vlefshmërie jo më pak se 9 (nëntë) muaj nga data e nënshkrimit të kontratës nga të dy palët.</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	12.1	<b>Projekti do të realizohet në pajtim me Planin Dinamik dhe Planin për Menaxhimin e Kontratës.</b>
	12.2	<b>Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ( pesë ) ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës. (Konform Planit për Menaxhimin e Kontratës).</b>
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: <b>5 ( pesë ) ditë pas nënshkrimit të kontratës, nëse kushtet atmosferike janë të përshtatshme (vlerësimi i Organit Mbikëqyrës të Autoritetit Kontraktues).</b>
	17.2	Afatet kohore për fillimin dhe / ose përfundimin e kontratës: <b>jo më shumë se 8 ( tetë ) muaj nga data e urdhëresës për fillimin e punimeve deri në praninë Teknik Përfundimtar të punimeve.</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	<b>Norma e dëmeve të likuiduara është: 0.25% e Çmimit final të Kontratës në ditë.</b>

		<i>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.</i>
Regjistri i punës	20.1	<i>Një regjistër i punës do të mbahen në vend -punishte nga ana e Kontraktuesit.</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<i>Në pajtim me Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, sipas nenin 22 të Kushteve të Përgjithshme të Kontratës.</i>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>nuk ka pagese paraprake.</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së kontratës.</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	<i>Data e posedimit të vend punimit do të jetë: jo me vonë se 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.</i>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është <b>1 vit pas kryerjes së punëve dhe pranimit teknik.</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	<i>Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktues për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në <b>Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë.</b></p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</b></p> <p><b>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</b></p>



PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR OBJEKTIN TREGTAR "TREGU I GJELBËRT NË QYTETIN E GJILAN"					
PUNËT E PREGATITORE					
Poz.1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
1.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativë.	Paushall	1	20000.00	20,000.00 €
1.2	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim.	Paushall	1	20000.00	20,000.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Paushall	1	20000.00	20,000.00 €
1.4	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe tereni rreth objektit.	Paushall	1	1590.45	1,590.45 €
<b>TOTAL I PUNEVE PERGADITORE</b>					<b>61,590.45 €</b>

PUNËT E DHEUT					
Poz.2	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
2.1	Gërmimi si dhe largimi i humusit në thellësi 30 cm me mekanizëm në një sipërfaqe për 1.5 m më të gjerë se gabariti I objektit. Në çmim të llogaritet transporti deri në vendin e caktuar nga investitori.	m <sup>3</sup>	1288.4	5.00	6,441.8 €
2.2	Gërmimi si dhe largimi i dheut rreth objektit per nivelimin e terrenit. me mekanizëm. Në çmim të llogaritet transporti deri në vendin e caktuar nga investitori.	m <sup>3</sup>	4294.5	4.50	19,325.3 €
2.3	Gërmimi i dheut me mekanizëm deri në nivelin e duhur të thellësisë së dhënë te themeleve të vequara në projektin detal për fillimin e punëve.	m <sup>3</sup>	5153.4	4.00	20,613.6 €
2.4	Gërmimi i dheut me mekanizëm deri në nivelin e duhur të thellësisë së dhënë te traugues me dim. 50 x 30 cm.	m <sup>3</sup>	644.2	4.00	2,576.7 €
2.5	Ngjeshja e shtresës së dheut me mekanizëm pas arritjes së kuotës së duhur të thellësisë së themelit pllakë.	m <sup>2</sup>	4294.5	4.00	17,178.0 €
<b>TOTAL I PUNEVE TE DHEUT</b>					<b>66,135.45 €</b>

*[Handwritten signature]*



PUNËT E ZHAVORIT					
Poz.3	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
3.1	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit me trashësi 20 cm nën themelet e veqara dhe ngjeshja e tij. Ø 0 - 31 mm.	m <sup>3</sup>	811.1	18.00	14,599.4 €
3.2	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit me trashësi 20 cm nën traun shtangus të themeleve 50 x 30 cm dhe ngjeshja e tij. Ø 0 - 31 mm.	m <sup>3</sup>	113.4	18.00	2,041.3 €
3.3	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit me trashësi 20 cm nën pllaken e dyshemes në përdhes dhe ngjeshja e tij. Ø 0 - 31 mm.	m <sup>3</sup>	770.1	18.00	13,861.2 €
3.4	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit me trashësi 25 cm nën kubëzat e betonit për shtigjet e ecjes dhe ngjeshja e tij. Ø 0 - 31 mm	m <sup>3</sup>	1249.0	18.00	22,482.2 €
3.5	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit - shplit me trashësi 3 - 5 cm nën kubëzat e betonit për shtigjet e ecjes dhe ngjeshja e tij. Ø 0- 20 mm	m <sup>3</sup>	234.0	18.00	4,211.6 €
3.6	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit me trashësi 25 cm nën shtresen e asfaltit për parking të automjeteve dhe ngjeshja e tij. Ø 0 - 31 mm	m <sup>3</sup>	790.4	18.00	14,227.1 €
3.7	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit - shplit me trashësi 3 - 5 cm nën shtresen e asfaltit për parking të automjetevedhe ngjeshja e tij. Ø 0- 20 mm.	m <sup>3</sup>	158.1	18.00	2,845.4 €
<b>TOTAL I PUNEVE TE ZHAVORIT</b>					<b>74,268.17 €</b>



*[Handwritten signature]*

PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
Poz.4	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuar ne Euro
4.1	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i dyshemesë me hidroizolim dy shtresor .	m <sup>2</sup>	3850.3	3.00	11,551.0 €
4.2	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i themeleve .	m <sup>2</sup>	132.5	7.00	927.4 €
4.3	Furnizimi me material dhe punimi I shiritit hidroizolues per ngjitje te shtresave te hidroizolimit ne vijen e diletimit nga prodhuesi SIKA M32 ose të ngjajshëm.	m	35.0	25.00	875.0 €
4.5	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i dyshemesë dhe mureve deri ne 50 cm, të WC-ve në kuadër të administratës me ARDULAN 8+9 (2 herë).	m <sup>2</sup>	100.3	20.00	2,005.2 €
<b>TOTAL I PUNËVE TË HIDROIZOLIMIT</b>					<b>15,358.52 €</b>



*[Handwritten signature]*

PUNËT E MURATIMIT					
Poz.5	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuar ne Euro
5.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe argjilore gjysëmngjiter 19x25x19 cm. d = 25 cm, me llaq vazhdues	m <sup>3</sup>	59.6	50.00	2,982.3 €
5.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe argjilore gjysëmngjiter 19x25x19 cm. d = 20 cm, me llaq vazhdues	m <sup>3</sup>	37.8	50.00	1,892.3 €
5.3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe argjilore gjysëmngjiter 12x25x19 cm. d = 12 cm, me llaq vazhdues	m <sup>3</sup>	10.6	6.00	63.6 €
<b>TOTAL I PUNËVE TË MURATIMIT</b>					<b>4,938.14 €</b>
PUNËT E SUVATIMIT					
Poz.6	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuar ne Euro
6.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme per administratën, me material të gatshëm për suvatim në trashësi 2.0 cm të punuar në dy shtresa . Shtresa e parë llaq i vazhduar, Shtresa e dytë glet masë, të përfundohet deri në fazën e ngjyrosjes.	m <sup>2</sup>	224.1	8.00	1,792.8 €
6.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve me material të gatshëm për suvatim në trashësi 2.0 cm të punuar në dy shtresa per pjesen e administratës. Shtresa e parë llaq i vazhduar, Shtresa e dytë glet masë, të përfundohet deri në fazën e ngjyrosjes.	m <sup>2</sup>	190.8	8.00	1,526.4 €
6.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të toaleteve dhe kuzhines me një shtresë llaq çimentoje deri në përgaditjen e sipërfaqes për ngjitjen e pllakave të keramikës .	m <sup>2</sup>	308.1	5.00	1,540.5 €
6.4	Furnizimi me material dhe punimi i plafoneve neper tualete, me pllaka gipsi t=12 mm. dhe perpunimi I tij me glet mase deri ne perpunimin perfundimtar dhe pergatitje per lyerje .	m <sup>2</sup>	25.8	12.00	309.6 €
<b>TOTAL :PUNËT E SUVATIMIT</b>					<b>5,169.30 €</b>



*[Handwritten signature]*

PUNËT E NIVELIZIMIT					
Poz.7	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
7.1	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit për të gjitha kthinat me dysheme finale nga Sika Comfortfloor dhe kompaktfloor . - Estrihu 6 - 8cm.'	m <sup>2</sup>	3666.9	0.50 €	1,833.4 €
7.2	Furnizimi me material dhe nivelizimi me ramje 0.5%, i nyjeve sanitare me beton të varfër duke përfshirë edhe folinë, me trashësi min 8cm.	m <sup>2</sup>	25.8	9.00 €	232.2 €
7.3	Furnizimi me material dhe nivelizimi me ramje, i kioskave me beton të varfër duke përfshirë edhe folinë, me trashësi min 8cm.	m <sup>2</sup>	1464.0	9.00 €	13,176.0 €
<b>TOTAL:PUNËT E NIVELIZIMIT</b>					<b>15,241.63 €</b>

PUNËT E MVESHJES SË DYSHEMESË DHE MUREVE					
Poz.8	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro.
8.1	Furnizimi me material dhe shtrimi i dyshemeve tek pjesa e shitjes me kubza.	m <sup>2</sup>	3666.9	15.00	55,002.86 €
8.2	Furnizimi me material dhe shtrimi i dyshemesë në të gjitha hapësirat e administratës me pllaka të qeramikës.	m <sup>2</sup>	381.8	20.00	7,635.60 €
8.3	Furnizimi me material dhe shtrimi i dyshemesë në pjesën e restaurantit mbi andiminstratë dhe tualete me pllaka të qeramikës.	m <sup>2</sup>	190.4	20.00	3,808.00 €
8.4	Furnizimi me material dhe punimi i mureve në të gjitha kthinat e wc-ve ne me pllaka të qeramikës.	m <sup>2</sup>	205.4	20.00	4,108.00 €
8.5	Furnizimi me material dhe ngjitja e qeramikës në murin e byfes në mes elementeve të kuzhinës. 1.0 m	m <sup>2</sup>	6.0	20.00	120.00 €
<b>TOTAL :PUNËT E MVESHJES SË DYSHEMESË DHE MUREVE</b>					<b>70,674.46 €</b>

PUNËT NË PARTER					
Poz.9	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
9.1	Furnizimi dhe montimi i kubezave te betonit duke perfshire edhe anësorët e betonit në perimetrin e të gjitha shtigjeve të shtruara me kubëza betoni, ne pozicion perfshihet edhe zhavori dhe shtresa mbrojtese e hidroizolimit. Kubëzat e betonit me dim. 20x10x3cm. Ngjyra parashifet nga arkitekti.	m <sup>2</sup>	4679.5	15.00	70,192.50 €
9.2	Furnizimi, transporti dhe shtrurja e asfaltit beton ASB-1L, t=7cm	m <sup>2</sup>	3161.6	11.00	34,777.38 €
9.3	Sjellja e materialit dhe mjellja e barit, perfshi parapapunimin dhe pergadistjen e tokes me planifikim, lavrim, bluarje, mjelljen e barit. Mirmbajtje dhe ujitje deri ne 30 dite kalendarike.	m <sup>2</sup>	931.8	6.00	5,590.92 €
<b>TOTAL:PUNËT NË PARTER</b>					<b>110,560.80 €</b>



PUNËT E ZDRUKHTARISË					
Poz.10	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
10.1	"POS D1 " Furnizimi dhe montimi i derës njëkrahëshe. Dimensionet: 100x210 cm, Prodhuesi: PRÛM - Tipi ZK/OIT Ngjyre arre. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të punëve të zdrukhtarisë.	copë	3.	250.00 €	750.0 €
10.2	"POS D2 " Furnizimi dhe montimi i derës njëkrahëshe. Dimensionet: 90x210 cm, Prodhuesi: PRÛM - Tipi ZK/OIT Ngjyre arre. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të punëve të zdrukhtarisë.	copë	10.	250.00 €	2,500.0 €
10.3	"POS D3 " Furnizimi dhe montimi i derës njëkrahëshe. Dimensionet: 80x210 cm, Prodhuesi: PRÛM - Tipi ZK/OIT Ngjyre arre. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të punëve të zdrukhtarisë.	copë	13.	200.00 €	2,600.0 €
10.4	"POS D6 " Furnizimi dhe montimi i Derës metalike me sistem të ngritjes me rrymë elektrike në kisoket për shitje. Dimensionet: 270 x 280 cm.	copë	122.	400.00 €	48,800.0 €
<b>TOTAL :PUNËT E ZDRUKHTARISË</b>					<b>54,650.00 €</b>

PUNËT E FASADËS					
Poz.11	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
11.1	Furnizimi me material dhe punimi i Fasades Strukturale nga alumini me qelq, ne permimetrimin e jashtëm të objektit në pjesën e administratës	m <sup>2</sup>	134.10	50.00 €	6,705.0 €
<b>TOTAL :PUNËT E FASADËS</b>					<b>6,705.00 €</b>

PUNËT E KULMIT					
Poz.12	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
12.1	Furnizimi, bartja dhe punimim i mbulesës së kulmit, nga materiali I plekiglasit	m <sup>2</sup>	3,769.30	7.00 €	26,385.11 €
<b>TOTAL:PUNËT E KULMIT</b>					<b>26,385.11 €</b>



<b>REKAPITULIM I ARKITEKTURËS</b>	
PUNËT E PREGATITORE	61,590.45 €
PUNËT E DHEUT	66,135.45 €
PUNËT E ZHAVORIT	74,268.17 €
PUNËT E HIDROIZOLIMIT	15,358.52 €
PUNËT E MURATIMIT	4,938.14 €
PUNËT E SUVATIMIT	5,169.30 €
PUNËT E NIVELIZIMIT	15,241.63 €
PUNËT E MVESHJES SË DYSHEMESË DHE MUREVE	70,674.46 €
PUNËT NË PARTER	110,560.80 €
PUNËT E ZDRUKHTHARISË	54,650.00 €
PUNËT E FASADËS	6,705.00 €
PUNËT E KULMIT	26,385.11 €
<b>TOTALI</b>	<b>511,677.04 €</b>

<b>PARAMASA DHE PARALLOGARIA E STATIKËS</b>					
<b>PUNËT E BETONIT</b>					
Poz.1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
1.1	Furnizimi dhe betonimi i themeleve te vequara me gjerësi 120 cm dhe lartësi 50cm. Marka e betonit C 30-37.	m <sup>3</sup>	66.2	120.00	7,948.8 €
1.2	Furnizimi dhe betonimi i traut shtangues me dim. 50 x 30 cm . Marka e betonit C 30-37.	m <sup>3</sup>	170.1	120.00	20,413.4 €
1.3	Furnizimi dhe betonimi i shtyllës në themele me dim. 50 x 70 cm . Marka e betonit C 30-37.	m <sup>3</sup>	16.1	120.00	1,932.0 €
1.4	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës nga betoni i armuar në përdhës të objektit d=20 cm. Marka e betonit C 30-37.	m <sup>3</sup>	733.4	120.00	88,004.6 €
1.5	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave nga betoni i armuar në përdhës tek pjesa e administratës me dimensione 25x25cm. Marka e betonit C 30-37.	m <sup>3</sup>	2.3	120.00	270.0 €
1.6	Furnizimi me material dhe betonimi i trajeve nga betoni i armuar në përdhës tek pjesa e administratës me dimensione 25x20cm dhe 25x30cm. Marka e betonit C 30-37.	m <sup>3</sup>	11.0	120.00	1,324.2 €
1.7	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës nga betoni i armuar në tavan të objektit tek hapësira e administratës d=20 cm. Marka e betonit C 30-37.	m <sup>3</sup>	39.4	120.00	4,727.0 €
1.8	Furnizimi me material dhe betonimi i shkallëve të brendshme të objektit, me beton arme të markës C 25-30.	m <sup>3</sup>	2.6	120.00	312.0 €
<b>TOTAL :PUNËT E BETONIT</b>					<b>124,932.05 €</b>

<b>PUNËT E ARMATURËS</b>					
Poz.2	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
2.1	Furnizimi, bartja dhe vendosja e armatures për themele e pllak.	kg	104,110.0	1.00 €	104,110.0 €
<b>TOTAL :PUNËT E ARMATURËS</b>					<b>104,110.04 €</b>

<b>PUNËT E KONSTRUKSIONIT ÇELIKUT</b>					
---------------------------------------	--	--	--	--	--

*[Handwritten signature]*



Poz.3	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
3.1	Furnizimi, bartja dhe montimi i konstruksionit çelikut për komplet objektin.	kg	91875	0.50 €	45,937.50 €
<b>TOTAL :PUNËT E KONSTRUKSIONIT ÇELIKUT</b>					<b>45,937.50 €</b>

<b>REKAPITULIM I STATIKËS</b>	
PUNËT E BETONIT	124,932.05 €
PUNËT E ARMATURËS	104,110.04 €
PUNËT E KONSTRUKSIONIT ÇELIKUT	45,937.50 €
<b>TOTALI</b>	<b>274,979.59 €</b>



*[Handwritten signature]*



PARAMASA DHE PARALLOGARIA E HIDROINSTALIMEVE					
Nr.1	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
<b>1.0</b>	<b>PUNËT E DHEUT</b>				
1.1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjerësinë e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 1.5m	m <sup>3</sup>	20.00	2.00	40.00
1.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m <sup>3</sup>	5.20	15.00	78.00
1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m <sup>3</sup>	15.00	1.00	15.00
1.4	Largimi i dheut të tepërt	m <sup>3</sup>	5.20	1.00	5.20
1.5	Ndërtimi i pusëtës kontrolluese të kanalizimit fekal me thellësi 1.4m. Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm.	Copë	3	200.00	600.00
<b>Subtotali 1:</b>					<b>738.20</b>
<b>2.0</b>	<b>FURNIZIMI DHE MONTIMI I GYPAVE PER KANALIZIMIN FEKAL DHE UJËRA SANITAR NGA MATERIALI PVC,TIP 100. LIDHJET ME TE GJITHA PJESËT FAZONIKE SI DHE ANKERIMI I GYPAVE PËR MURE</b>				
2.1	f75mm	m'	50.00	3.00	150.00
2.2	f110mm	m'	150.00	4.00	600.00
2.3	f160mm	m'	360.00	5.00	1,800.00
<b>Subtotali 2:</b>					<b>2,550.00</b>
<b>3.0</b>	<b>GYPI SHKARKUES</b>				
3.1	Ø200mm PE i brinjëzuar	m'	12.00	6.00	72.00
<b>Subtotali 3:</b>					<b>72.00</b>
<b>4.0</b>	<b>UJËMBLEDHËSA</b>				
4.1	Ø75mm	copë	35	5.00	175.00
4.2	Ø160mm	copë	40	6.00	240.00
<b>Subtotali 4:</b>					<b>415.00</b>
<b>5.0</b>	<b>ELEMENTET SANITARE</b>				
<b>Furnzimi dhe montimi i elementeve sanitare</b>					
5.1	<b>Lavaman</b>	copë	35	40.00	1,400.00
5.2	Mbajtëse lavamani	copë	35	3.00	105.00
5.3	Bateri për lavamanë	copë	35	10.00	350.00
5.4	Pasqyra	copë	35	25.00	875.00
5.5	Etazher për pasqyra	copë	35	5.00	175.00
5.6	Mbajtëse sapuni	copë	35	3.00	105.00
5.7	Sifonë për lavaman	copë	35	5.00	175.00
<b>Guaca (shole)</b>					
5.8	Mbajtëse toaleti për leter	copë	15	5.00	75.00
5.9	Ek valvula	copë	15	8.00	120.00
5.1	Guaska	copë	15	25.00	375.00
<b>Subtotali 5:</b>					<b>3,755.00</b>

*[Handwritten signature]*



6.0 INSTALIMET E BRENDSHME					
6.1	Kthesë 45° Ø75mm	copë	20	3.50	70.00
6.2	Kthesë 45° Ø110mm	copë	80	3.50	280.00
6.3	Kthesë 90° Ø75mm	copë	80	3.50	280.00
6.4	Kthesë 90° Ø110mm	copë	45	4.00	180.00
<b>Kthesat "Y"</b>					
6.5	Y 45° Ø110/75 mm	copë	50	4.00	200.00
6.6	Y 45° Ø110/160 mm	copë	70	4.00	280.00
6.7	Y 45° Ø110/110 mm	copë	20	4.00	80.00
<b>Subtotali 6:</b>					<b>1,370.00</b>

REKAPITULIM PËR PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL					
1	<b>PUNËT E DHEUT</b>				<b>738.20</b>
2	<b>FURNIZIMI DHE MONTIMI I GYPAVE PËR KANALIZIMIN FEKAL NGA MATERIALI PVC, TIP 100. LIDHJET ME TE GJITHA PJESËT FAZONIKE SI DHE ANKERIMI I GYPAVE PËR MURE DHE PLAFONE ADEKUATE</b>				<b>2,550.00</b>
3	<b>GYPI SHKARKUES</b>				<b>72.00</b>
4	<b>UJËMBLEDHËSA</b>				<b>415.00</b>
5	<b>ELEMENTET SANITARE</b>				<b>3,755.00</b>
6	<b>INSTALIMET E BRENDSHME</b>				<b>1,370.00</b>
<b>Totali:</b>					<b>8,900.20</b>

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR UJËSJELLËSIN**

Nr.1	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
1.0	<b>Punët e dheut</b>				
1.1	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III dhe IV, sipas projektit dhe gjendjes faktike, dhe rrafshimi i fundit të kanalit deri në kyçje.	m3	10.00	3.00	30.00
1.2	Blerja, bartja dhe hedhja e rërës, për shtrirjen në nivel të gypave, në një trashësi t=10 cm.	m3	3.50	15.00	52.50
1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar, në shtresa 20-30 cm, deri në ngjeshmërinë e mjaftueshme, shtresa e parë pa gurë, pa copa të forta.	m3	5.50	1.00	5.50
1.4	Ngarkimi dhe bartja e dheut të tepërt, deri në 3 km.	m3	1.00	1.00	1.00
1.5	Lidhja në rrjetin kryesor. Në çmim të llogaritët qaforja adekuate, valvula dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme	copë	1.00	150.00	150.00
2	<b>Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PP (Polypropilen) ose PE dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi I rrjetit.</b>				
	Φ 63 mm	m'	160.00	1.50	240.00

*[Handwritten signature]*



2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave flexibel te ujesjellesit nga materiali PE-X (polyphenylene sulphone). Gypat duhet të jenë nga plastika, tipi GIACOMINI ose ekuivalentë futura në dysHEME dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike				
	Pex Ø16mm (blu/kalter)	m'	1,200.0	1.50	1,800.00
	Pex Ø16mm (red/kuq)	m'	250.00	2.00	500.00
2.2	Blerja, bartja dhe montimi i kutiave shpërndarëse	copë	4	5.00	20.00
2.3	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (per uje te ngrohte dhe per uje te ftofte) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne murin e precizuar në vizatime				
	Kolektor	copë	80	6.00	480.00
	Blerja, bartja dhe montimi i kokave për lidhjen e gypave me furnizuesit	copë	80	5.00	400.00
2.4	Blerja, bartja dhe montimi i ekventilave	copë	80	8.00	640.00
2.5	Blerja, bartja dhe montimi i gypave fleksibil	copë	80	5.00	400.00
	Blerja, bartja dhe montimi i orematesit Ø63mm	copë	1	70.00	70.00
	Blerja, bartja dhe montimi i bojlerit 200 l	copë	1	200.00	200.00
2.6	Blerja, bartja dhe montimi i bojlerit 150 l	copë	1	200.00	200.00
2.7	Blerja, bartja dhe montimi i pompës cirkuluese 40 W	copë	1	100.00	100.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i hidrantit kundër zjarrit i vendosur jashtë objektit , komplet me paisje të duhura (gypi fleksibil me gjatësi 1 spërkatja etj.) komplet për copë.	copë	2	250.00	500.00
2.9	Punimi i pusëtës kontrolluese	copë	1	200.00	200.00
<b>REKAPITULIM PËR PUNËT E UJESJELLSIT</b>					<b>5,989.00</b>



*[Handwritten signature]*

PARAMASA DHE PARALLOGARA PËR KANALIZIMI ATMOSFERIK					
Nr.3	Lloji I punëve	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
3.1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjerësinë e kanalit b=0.60m,h=1.50m .	m <sup>3</sup>	660.00	2.00	1,320.00
3.2	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m <sup>3</sup>	425.00	0.50	212.50
3.3	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar(tepërt) në deponi te qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës ne largesi deri në 5km.	m <sup>3</sup>	240.00	1.00	240.00
3.4	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën, anash dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m <sup>3</sup>	240.00	10.00	2,400.00
3.5	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m <sup>3</sup>	500.00	1.00	500.00
3.6	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të drenazhit. Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø800mm, dhe te mbulohen me kapak betoni . Në çmim të llogaritet dhe baza nga betoni.	copë	6	150.00	900.00
3.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i grilave të pusetave për ujëbledhësat (prej gize), me peshë 115 kg. Në çmim të llogarohet betoni i kurores prej beton armesë C-25/30.	copë	15	80.00	1,200.00
<b>Furnizimi dhe montimi i gypave prej polietileni për kanalizim atmosferik</b>					-
3.8	Gypi drenazhues i vrimëzuar Ø160mm	m'	310.00	5.00	1,550.00
3.9	Gypi drenazhues Ø250mm	m'	240.00	7.00	1,680.00
3.10	Gypi drenazhues Ø315	m'	145.00	7.00	1,015.00
3.11	Ndërtimi I seperacionit të vajrave dhe mirëmbajtja e nevojshme	copë	1	300.00	300.00
<b>Gjithsej 3:</b>					<b>11,317.50</b>

REKAPITULLIMI I HIDROINSTALIMEVE	
Kanalizimi fekal	8,900.20
Ujësjiellësi	5,989.00
Kanalizimi Atmosferik	11,317.50
<b>Gjithsejt:</b>	<b>26,206.70</b>

A PARAMASA DHE PARALLOGARIA E INSTALIMEVE ELEKTRIKE					
NR.	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	Çmimi per njësi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuara ne Euro
*VËREJTJE:Për secilin pozicion të parashihet blerja dhe sigurimi I materialit, ekzekutimi I punimeve si në përshkrimin e dhënë dhe lëshimi I atesteve të nevojshme për materialin dhe punën e kryer.					
1	Pjesa e përgjithshme				



1.1	Hapja e kanalit dhe heqja e dheut me dimensione 80x40cm për shtrirjen e kabllor furnizuese të objektit	m3	8	5.00	40
1.2	Shtirja e rërës me trashësi 10 cm para dhe 10 cm pas shtrirjes së kabllor furnizuese	m3	5	30.00	150
1.3	Furnizimi dhe montimi i kabllorve energjetike NYY-4x120mm <sup>2</sup> (Al), nga rrjeti 0.4 k V deri te objekti.	m'	25	15.00	375
1.4	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e gypave fleksibil PVC me dim Ø150mm për vendosjen e kabllor energjetike NYY 4x120mm <sup>2</sup> -Al .	m'	25	2.40	60
1.5	Generatori Kryesor i objektit - Me kabinë për zvogëlim të zhurmës (sound proof cabine-super silent), automatik, 200kVA/160kW, transferi rrjeta-agregati me ndërpresa me ngasje motorike. Rezervuari lokal i karburantit me kapacitet për 24 h/Sn (300l). Moduli digjital i gjeneratorit duhet të bëjë matjen e rrymës, tensionit dhe fuqisë Rrjeta/Gjeneratori. Moduli digjital duhet të jetë i pajisur me remote control dhe port RS-232. Transfer paneli është i montuar në kuadër të shtëpizës së gjeneratorit. Dizel motori Volvo ose ekuivalent dhe Alternatori me AVR, 50Hz, elektronik Leroy-Somer ose ekuivalent.	copë	1	500.00	500
1.6	Furnizimi dhe montimi i kuadrit shpërndarës elektrik me paisjen matëse KSHE, me mbrojtje IP65, të jetë i punuar nga llamarinat me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 184x170x200, (komplet me të gjitha paisjet përcjellëse).	copë	1	1000.00	1000
1.7	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike , me mbrojtje IP41,52 me të gjitha elementet e nevojshme.	copë	5	350.00	1750
1.8	Materiali i imet përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	100.00	100
<b>Kabllot Energjetike dhe regallat</b>					
1.9	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike NYY 5x16mm <sup>2</sup> .	m'	70	10.00	700
1.10	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike NYY 5x10mm <sup>2</sup> .	m'	100	4.80	480
1.11	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike NYM 5x2.5mm <sup>2</sup> .	m'	30	1.50	45
1.12	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike NYM 3x2.5mm <sup>2</sup> .	m'	1900	1.20	2280
1.13	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike NYM 3x1.5mm <sup>2</sup> .	m'	2150	0.80	1720
1.14	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 20x6cm nga elementet e zinkuara për shtrirje	m'	500	8.00	4000
<b>Ndriçimi elektrik</b>					
1.15	Trupa ndriçues për pjesën brenë tregut tipi: GLOBE 24L-COB 3000-nordic light-pendant lights (ose te ngjashme)	copë	110	130.00	14300
1.16	Trup ndriçues 1x40W për montim në pllafon, në banjo me sensor.	copë	24	5.00	120
1.17	Furnizimi transporti dhe montimi shtyllave metalike të galvanizuara të ndriçimit, me lartësi 3.5m ( me dy lura), me dërrë për hapje. Furnizimi transporti dhe montimi i llampave ndriçuese të tipit me LED 80W modeli Thorn 96268338 R2L2 M 72L50 RWET 740 CLI [STD]ose të ngjajshme (për ndriçimin me dy lura)	copë	27	130.00	3510
<b>Barazimi i potencialit</b>					



1.18	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përqesve për tokëzim .	copë	4	55.00	220
1.19	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm <sup>2</sup>	m'	500	1.20	600
1.20	Furnizimi dhe montimi i sajllave mbajtëse dhe dekoruese të kabllit për ndriçim dhe kabllit për alarm kundër zjarrit.	m'	1200	2.20	2640
1.21	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1	100.00	100
<b>Priza dhe ndërprerës</b>					
1.22	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përbërëse, korniza, kutia tre moduleshe, gipsi etj.	copë	40	3.00	120
1.23	Furnizimi dhe montimi i dy prizave njëfazore në një kornizë për montim të brendshëm, së bashku me elementet përbërëse, korniza, kutia katër moduleshe, gipsi etj.	copë	108	5.00	540
1.24	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përbërëse, korniza, kutia, gipsi etj. ELEKTROKONTAKT .	copë	1	3.50	3.5
1.25	Furnizimi dhe montimi i prizave të internetit RJ-45 ,telefonit RJ-11 dhe prizat njëfazore -4P+2I+T (komplet në kornizë).	copë	1	20.00	20
1.26	Furnizimi dhe montimi i prizave të internetit RJ-45 ,telefonit RJ-11 dhe prizat njëfazore -4P+I (komplet në kornizë).	copë	2	15.00	30
1.27	Furnizimi dhe montimi i prizave të internetit RJ-45 ,telefonit RJ-11 dhe prizat njëfazore -2P+I+T (komplet në kornizë).	copë	5	15.00	75
1.28	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve njëpolar, 16A	copë	140	3.00	420
1.29	Furnizimi dhe montimi i kutive rrethore Ø 60 për	copë	120	0.30	36
<b>Tokëzimi dhe Rrufepriti</b>					
1.30	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3	m'	500	1.50	750
1.31	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4	m'	600	2.00	1200
1.32	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokëzim (sondave)	copë	24	7.00	168
1.33	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm.	copë	50	2.00	100



1.34	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepritsit nga shiriti .FeZn 25x4 mm	copë	15	2.00	30
1.35	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	50	5.00	250
1.36	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim .	copë	4	20.00	80
<b>Rrjeti i Internetit, Telefonisë dhe TV-kablloviku</b>					
1.37	Furnizimi dhe montimi i kabllave për telefon UTP 4x2x0.4mm <sup>2</sup> .	m'	250	0.50	125
1.38	Furnizimi dhe montimi i kabllave për internet UTP 4x2x0.4mm <sup>2</sup> .	m'	250	0.50	125
1.39	Furnizimi dhe montimi i kabllave koaksial RG6-U, për TV.	m'	200	0.50	100
1.40	Spliter per 5 dalje te RG6-U	copë	1	45.00	45
1.41	Gyp brinjëzor Ø30	copë	700	0.20	140
<b>Sistemi i Videofonisë</b>					
1.42	Furnizimi dhe montimi, Paneli Primar me (2X24 ) pulsanta (Loudspeaking unit ready audio front panel), UTD 725/224, URMET	copë	1	35.00	35
1.43	Furnizimi dhe montimi, Kamera (Loudspeaking units),UTD 1128, URMET	copë	16	95.00	1520
1.44	Furnizimi dhe montimi, Burim i furnizimit (Audio Power Suply), UTD 786/11, URMET	copë	1	120.00	120
1.45	Furnizimi dhe montimi, Paneli sekondar (interfoni i objektit tregtar-Atlantico door phone), UTD 1133, URMET	copë	1	35.00	35
1.46	Furnizimi dhe montimi i kabllave UTP për interfon	m'	50	0.20	10
1.47	Furnizimi dhe montimi, Kablo NYM 3x1.5mm <sup>2</sup> , NEGOTIN&Proton.	m'	320	0.80	256
1.48	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Fi 16mm	m'	370	0.20	74
1.49	Material i imët lidhës.	Paushall	1	100.00	100
<b>Sistemi i alarmit të zjarrit</b>					
1.50	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil me dy llupa.me 126 sensor per llup	copë	1	950	950
1.51	Bateri 12V,7Ah	copë	2	17	34
1.52	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë, adresibil.	copë	223	22	4906
1.53	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	4	5	20
1.54	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme dhe e jashtme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	7	7	49
1.55	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëduruese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm <sup>2</sup> .	m'	500	0.4	200
1.56	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	500	0.2	100
				0	47,457
<b>GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:</b>					<b>47,456.50 €</b>

### REKAPITULLIMI I ELEKTRIKES

Elektrika	47,456.50 €
<b>TOTALI</b>	<b>47,456.50 €</b>

A PARAMASA DHE PARALLOGARIA E MAKINERISË					
Pos	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi ne Euro	Çmimi total me te gjitha taksat e aplikuar ne Euro

V



1	Pompa termike Ajer-Uje Monoblok Viessmann tip: Energycal model Inverter 17 ngrohje-ftohje, kontrolleri digjital, me kapacitet te ngrohjes 22 kW, dhe ftohjes 19, koeficjenti I shfrytezimit eshte COP 4.2 Pesha 385 [kg] dimenzionet 1585 x 1306 x 739 mm Zhurma: 72 [dB], Gazi tip R410A, Funksionimi; ftohje -5 deri +43 OC, dhe ngrohje -15 Temperatura e ujit deri 55°C ose ngjashem	copë	1.00	8000.00	8,000.00 €
2	Valvola sferike për sistemin e naftës DN 32	copë	2.00	20.00	40.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i Ventilatore konvektoreve të parapetit porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi, ose të ngjashëm				
	Tip: MKF-2 250 / Qn/f=1700/2300 W	copë	4	220.00	880.00 €
	Tip: MKF-2 300 / Qn/f=2200/2800 W	copë	3	250.00	750.00 €
4	Valvolat e thjeshta për Fancoilera ne hyrje R-20	copë	7	10.00	70.00 €
5	Valvolat e thjeshta për Fancoilera ne dalje R-20	copë	7	10.00	70.00 €
6	<b>Gypat e Al-PVC me izolim për ngrohje qendrore</b>				
	Ø20x2.0mm	m	120	2.00	240.00 €
	Ø32x3.0mm	m	30	5.00	150.00 €
7	<b>Gyp i kondenzates i plastikës ose Pe me dimensione</b>				
	PEX -16 mm	"	52	1.50	78.00 €
	PEX -20 mm	"	48	2.20	105.60 €
8	<b>Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga llamarina me dimensione</b>				
	700 x 450 x 120 mm	copë	1	50.00	50.00 €
9	<b>Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunot (lidhset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15</b>				
	Ø 5/4" > 7 x 3/4"	komplet	1.00	250.00	250.00 €
10	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	komplet	1.00	170.00	170.00 €
	<b>GJITHSEJT:</b>				10,853.60 €

### REKAPITULLIMI I MAKINERISË

**TOTALI** 10,853.60 €

### REKAPITULLIMI

1	REKAPITULLIMI I ARKITEKTURËS	511,677.04 €
2	REKAPITULLIMI I STATIKËS	274,979.59 €
3	REKAPITULLIMI I HIDROINSTALIMEVE	26,206.70 €
4	REKAPITULLIMI I ELEKTRIKËS	47,456.50 €
5	REKAPITULLIMI I MAKINERISË	10,853.60 €
	<b>TOTALI I PERGJITHSHËM</b>	871,173.42 €
	<b>TVSH 18%</b>	
	<b>TOTALI I PERGJITHSHËM ME TVSH</b>	871,173.42 €

*[Signature]*

