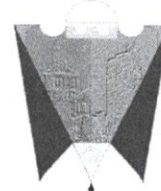




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT



OPŠTINA GNJILANE / MUNICIPAL GJILAN / GILAN BELEDIYESI

KONTRATË PUNE

KUVENDI KOMUNAL- GJILAN, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;
dhe

Grupi i Operatorëve Ekonomik "Jana" SH.P.K & "El-Bau" SH.P.K & "Ceni Group" SH.P.K, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:
"Ndërtimi i Objektivit të AMF Llashticë"

me numër identifikues: **651-19-1243-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

"Ndërtimi i Objektivit të AMF Llashticë" – sipas përshkrimit në aneksin 1 të DT – specifikat teknike të detyrueshme.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **73,988.85 €: Shtatëdhjetë e tre mijë, nëntëqindë e tetëdhjetë e tetë Euro. Tetëdhjetë e pesë cent.**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **30.04.2019**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

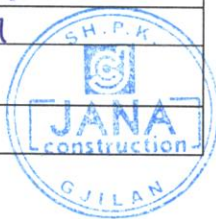
Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Izet Kurteshi
Pozita:	U.D. Zyrtar përgjegjës OS/1 prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	24.05.2019
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Emri Hasani
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	24.05.2019
Vula:	



PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhimja lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Neni 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshhtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifkime teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substancialia te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbyshje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkelputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbylljen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi 41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

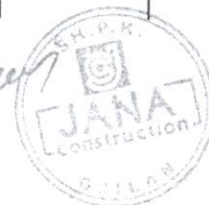
KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Kontraktuesi do të ekzekutoi punimet brenda afatit të paraparë
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë Ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>Gjuha Shqipe</i> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e Sigurisë së ekzekutimit është 7,398.88 € me një afat vlefshmërie prej jo më pak se 4 muajve nga data e nënshkrimit të kontratës nga të dy palët.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve :10 % të vlerës së përgjithshme të kontratës; (b) Humbje ose dëmtim i Pajisjeve ekzistuese të instaluara, si aset i Komunës; (c) Humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) Dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit (ii) të personave të tjerë
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë nga data e pranimit të kërkesës se Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : jo më von se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas nënshkrimit të kontratës, nëse kushtet atmosferike janë të përshatshme (vlerësimi i Organit Mbikëqyrës të Autoritetit Kontraktues).
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik dhe planit për menagjimin e kontratë. Afatet kohore për fillimin dhe / ose përfundimin e kontratës: jo më shumë se 3 muaj nga data e urdhëresës për fillimin e punimeve. Deri në pranimit Teknik Përfundimtar të punimeve.

Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.25% e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<i>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit,</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit pas nëshkrimit të kontratës caktohet me vendim të veçant nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>nuk ka pagese paraprake.</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% i vlerës se kontratës.</i>
Shkaqet kompensim për	30.1	<i>Data e posedimit të vend punimit do të jetë jo më vonë se 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës - Autoriteti Kontraktues do të plotësoj kushtet për fillimin n punëve dhe nëse kushtet atmosferike janë të përshatshme për fillimin e punëve.</i>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë pas kryerjes së punëve dhe pranimit teknik.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <i>në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë.</i> b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</i> <i>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</i>

PREVENTIVI
PËR NDËRTIMIN E QENDRËS SË MJEKËSISË FAMILJARE
(Paramasa dhe Parallogaria)
PREVENTIVI

1	Specifikimi i punëve	nj.matëse	sasia	çmimi	shuma
1	Punët e dheut				
1.1	Menjanimi i humusit me makinë me trashësi prej 20cm si dhe transportimi i tij në deponi.	m ³	56.78	3.00	170.34
1.2	Germimi i gjërë i dheut me makinë për formimin e themeleve, dhe përkohësisht të përdoret në afërsi të punishtës	m ³	78.80	3.00	236.40
1.3	Mbushja e themeleve me dhe nga germimi ne shtresa prej 20 cm dhe ngjeshja e tij.	m ³	150.00	2.50	375.00
1.4	Transportimi i dheut të mbetur nga mihja.	m ³	20.00	2.00	40.00
1.5	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit te zhavorit me trashësi t= 10 cm nën themele, nën muret e themeleve, nën dyshemen e përdhësës dhe nën trotuare.	m ³	30.00	12.00	360.00
1.6	Rrënimi i objektit të vjetër si dhe transporti i materialit në vendin e caktuar nga investitori (para praktikisht të vizitohet objekti ekzist.	copë	paushall	150.00	150.00
				nëntotali	1,331.74
II	Punët e betonit				
2.1	Betonimi i shputave të themeleve me MB - 30	m ³	49.00	85.00	4,165.00
2.2	Betonimi i mureve (brezave të mbren.) të themeleve me MB - 30	m ³	34.80	85.00	2,958.00
2.3	Betonimi i trajeve horizontale me MB - 30 dhe tr.mbi dyerë dhe dr.	m ³	18.70	90.00	1,683.00
2.4	Betonimi i shtyllave me MB - 30	m ³	7.50	90.00	675.00
2.5	Betonimi i pllakave të konst. ndërkatësh me MB - 30, t=18cm	m ³	43.00	90.00	3,870.00
2.6	Betonimi i pllakës së dyshemesë niveli 0.00 me trashësi t=12 cm me MB - 30 me rrjet Ø 6	m ³	23.00	90.00	2,070.00
2.7	Betonimi i shkallëve rampës	m ³	4.00	90.00	360.00
2.8	Liferimi dhe montimi i armaturës RA 400/500 Ø 8, Ø 10 Ø 12, Ø 14 Ø 16, rrjeta Q - 166 për dyshemen	kg	12,500.00	1.00	12,500.00
				nëntotali	28,281.00
III	Punët e muratimit				
3.1	Muratimi i mureve në ambulantë me blloka t=20 cm.	m ²	195.20	10.00	1,952.00
3.2	Muratimi i mureve në ambulantë me blloka t=12 cm.	m ²	54.25	10.00	542.50
3.3	Muratimi i oxhaqeve me blloka të oxhaqeve në kaldatore.	m'	7.42	20.00	148.40
3.4	Mbeshjtellja e oxhaqeve me tulla të fasades t= 12 cmtë klasit të I_rë me termoizolim 3 cm me folie të aluminit.	m ²	1.70	20.00	34.00
3.5	Përpunimi i përfundimit (kokës) të oxhaqeve prej betonit sipas detalit	copë	1.00	20.00	20.00
3.6	Muratimi i mureve të jashtme me blloka t= 25 cm me llaq vazhdues (1: 3 : 9)	m ²	247.85	10.00	2,478.50
3.7	Suvatini i mureve të mbrendshme në ambulant me llaq gëlqeror t= 2 cm.	m ²	698.95	2.50	1,747.38
3.8	Mveshja e mureve të jashtme me material izolues nga stiropori Stiropor 5 cm (50 x 50) Rrjeta				



	...Kaza 200 gr / m ² ...Lupila 4 copë në 50 x 50 cm ...Ngjitësi(lyerja), fasada t = 3 mm, ngjyrosja ...Profillet e kendeve, dhe L. profillet në gjithë perimetrin e ambulancës.	m ²	285.85	10.20	2,915.67
3.9	Coklla (styrodur 3cm,ngjitës,kulir)	m ²	69.40	10.00	694.00
3.10	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror 1: 3 në dy shtresa me sterpike paraprake me lang të qimentos.	m ²	291.96	2.80	817.49
3.11	Shtruerja e pllakave të keramikës me dim: 20 x 20 x 0.8 cm në muret e tualeteve në lartësin prej 300 cm.	m ²	182.16	12.00	2,185.92
				nëntotali	13,535.85
IV	Punët e izoluese				
4.1	Punimi i hidroizolimit në dyshemet e ordinancave , koridorit, hollit, wc. " kondor " 4mm, me rrjet.	m ²	210.62	5.00	1,053.10
4.2	Punimi i hidroizolimit në muret e tualeteve me lartësin prej 60 cm me " kondor rrjetë " 4mm.	m ²	59.00	5.00	295.00
				nëntotali	1,348.10
V	Punët e dyshemes				
5.1	Shtruerja e stiroporit në dysheme t = 5 cm.	m ²	207.30	3.00	621.90
5.2	Shtruerja e PVC folies mbi shtresën e stiroporit në dysheme.	m ²	207.30	0.20	41.46
5.3	Vendosja e stiroporit t = 1cm, me lartësi 10 cm përgjatë perimetrin të gjitha kthinave.	m ²	183.40	0.20	36.68
5.4	Shtruerja e estrihut në ordinanca, rengen dhe në dhomën e personelit me t= 6.5 cm.	m ²	137.60	4.50	619.20
5.5	Shtruerja e estrihut në tualet met=10cm.	m ²	23.83	5.00	119.15
5.6	Shtruerja e estrihut në koridor, hollin hyrës, hyerja emergjente, loja dhe pritja dhe kaldatore me t=6cm.	m ²	68.76	4.50	309.42
5.7	Shtruerja e pllakave të linoleumit me fugë në ordinanca, rengen dhe dhomën e personelit me t = 2mm.	m ²	137.64	15.00	2,064.60
5.8	Shtruerja e pllakave të gres porcellanit në hollin e hyrës, koridorit, kaldatore, dhe pritja, hyerja emergjente dhe tualete me dim 30x30x0.8 cm (klasit I_rë).	m ²	73.02	15.00	1,095.30
5.9	Vendosja e xakullës nga goma përgjatë perimetrin të ordinancave, rengenit, persnelit.	m ²	135.00	1.50	202.50
5.10	Vendosja e xakullës nga gres porcellani me gjërësi 10 cm përgjatë perimetrin të koridorit dhe hollit hyrës.	m ²	40.00	2.00	80.00
5.11	Vendosja e pllakave të teracos 35 x 35 x 3.5 cm në shkallët e jashtme dhe pushimore.	m ²	35.00	16.00	560.00
5.12	Vendosja e llajsneve metalike(lidhje pllakë-linelium.)	m ²	21.00	3.00	63.00
				nëntotali	5,813.21
VI	Punët latuese				
6.1	Shtruerja e dërrasave t= 2.5 cm apo Novopan panele mbi pllakën e BA për formimin e dyshemes në tavan (termizolimi është përfundur) * trajet e drurit të cilat nevojiten janë llogaritur në sasin e m ³ të trejeve të kurorës.	m ²	265.80	4.30	1,142.94
6.2	Vendosja e konstrukcionit të kulmit nga druri halor i kat. I_rë me këto dimensione:				

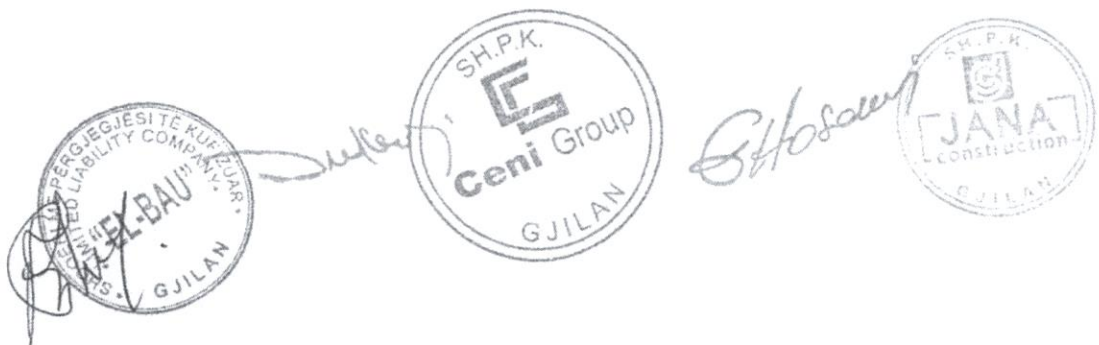


1. Korrrikat 6.0 m ²	m ²	6.00	180.00	1,080.00
2. Trajet e kurorës dhe trajet për foraminin e dyshëmese 8.0 m ²	m ²	8.00	180.00	1,440.00
3. Mahitë 10.8 m ² , 12x14 cm	m ²	16.20	180.00	2,916.00
4. Dërrasat t= 2.2 - 2.5 cm,	m ²	364.54	3.00	1,093.62
5. Ter letra	m ²	364.54	1.00	364.54
6. Listelat 3x5 cm	m ¹	1,100.00	0.40	440.00
7. (Llamarinë e plastifikuar-Lindab Z profil, me ateste)	m ²	364.54	7.00	2,551.78
6.3 Shtruerja e termoizolimit lesh mineral t= 10cm në konstruksionin BA kuota + 350.0	m ²	265.80	2.50	664.50
nëntotali				11,693.38

VII	Punët e zdruktharisë			
7.1	<p>Punimi dhe montimi i elementeve të zdruktharisë sipas skemave Furnizimi dhe montimi I dyerëve të qelqëzuara me mbi ndriçim. n)Kornizat t=60 mm,nga materiali I plastifikuar në ngjyrë sipas projektantit si dhe me sistem të mbylljes me garancion puthitës. Qelqëzimi I derës me qelq të kalitur t=6 mm, qelqëzimi I mbindriçimit me qelq termopan 4+14+4 mm. me të cilin arrihet kalimi I nxehtësisë max. 1,7 W/m2 k. Profilet të jenë të kualitetit të lartë, rezistence ndaj ndikimit atmosferik dhe rrezeve të diellit si dhe me fortësi të nevojshme të këndeve. Dera të pajiset me dorëza, brava, lidhëse, dihtungje etj. Të kualitetit të lartë të montuara finalisht.</p> <p>Furnizimi dhe montimi I dritareve nga materiali I plastifikuar në ngjyrë sipas zgjedhjes së projektuesit, në korniza trashësie 60 mm dhe sistem me garancion puthitës dhe akustik kualitative. Qelqëzimi me qelq termopan 4+14+4 mm me të cilin arrihetkalimi I nxehtësisë maximum 1,4 W/m2 K. Profilet të jenë kualitative, rezistence ndaj ndikimit atmosferik dhe rrezeve të diellit ,të kenë fortësi të nevojshme të këndeve.Dritarja të pajiset me mekanizma përhapje të kualitetit të lartë dhe dorëza nga alumini me sipërfaqe kualitative. Çmimi llogaritet edhe vendosjen e roletave veneciane në dritare sipas zgjedhjes së projektuesit.</p> <p>Dritare PVC;</p> <p style="padding-left: 20px;">260/260</p> <p style="padding-left: 20px;">180/180</p> <p style="padding-left: 20px;">80/80</p> <p style="padding-left: 20px;">100/180</p> <p>Dyerë metalike te kalldaja..105/205</p> <p>Dyer PVC;</p> <p style="padding-left: 20px;">110/210</p> <p style="padding-left: 20px;">160/240</p> <p style="padding-left: 20px;">80/210</p>			
		copë	2.00	250.00
		copë	6.00	130.00
		copë	1.00	70.00
		copë	3.00	130.00
		copë	2.00	150.00
		copë	1.00	130.00
		copë	1.00	130.00
		copë	2.00	120.00
	Furnizimi dhe montimi I prizmave nga qelqi(dizajni sipas projekt.)	m ²	9.00	30.00
	Furnizimi dhe montimi I dyerëve nga druri(me bi ndriçim) (Dyert e plota te furniruara.Çam kat.I e ngjyrosur me ngjyrëtë ynd yrëshme nuanca sipas projektantit,qelqi mbi derë min.4mm. Dyertë në pjesën e poshtme të vishen me inox t=1mm në lartësi 15 cm në të dy anët)			



		105/280	copë	8.00	150.00	1,200.00
		105/205	copë	2.00	150.00	300.00
		90/205	copë	1.00	150.00	150.00
					nëntotali	4,460.00
VIII	Punët e llamarinës					
8.1	Montimi i llamarinës të plastifikuar 0.55mm rreth oxhakut të kaldasë me gjërësi 75 cm.		m'	2.70	5.00	13.50
8.2	Montimi i olluqeve horizontale dhe vertikale nga llamarina e plastifikuar 0.55 mm me prerje katrore 12x12 cmxcm.		m'	90.00	6.00	540.00
8.3	Montimi i pikoreve mbi parapetin e dritareve në anën e jashtme dhe të nbernd. Me mermer t=2 cm, gjërësia e zhv.36 cm.		m'	25.00	13.00	325.00
8.4	Mbulimi i mbarimit të kulmit të ambulantës me llamarinë të plastifikuar 0.55 mm . (parapeti mbi kuotën 370) Në llogari hynë edhe llamarina e mbulesës së këti parapeti.		m²	75.50	7.00	528.50
					nëntotali	1,407.00
IX	Punët e dekorit					
9.1	Dekorimi i pllafoneve të suvatuar me ngjyrë disprezive të bardhë me dy shtresa. Para dekorimit sipërfaqet të patinohen(gletit).		m²	291.96	1.00	291.96
9.2	Dekorimi i sipërfaqeve të mureve të suvatuar me ngjyrë disprezive në dy shtresa me patinim(gletim) paraprak. Toni sipas zgjedhjes së projektantit.		m²	698.95	0.80	559.16
					nëntotali	851.12
X	Punët të ndryshme					
10.1	Montimi i gardhit të rampës me gyp metalik të galvanizum Ø4cm.		m'	10.00	15.00	150.00
10.2	Betonimi i trotuarit me rrjetë Ø 4mm me diletim çdo 2m'		m²	72.00	7.00	504.00
10.3	Punimi i plafonit të lëshuar me Armstrong(kl.l), në ordianca, koridor, reception.		m²	145.00	4.00	580.00
10.4	Punimi i plafonit të lëshuar në tualete, banjo të personelit me Hunter - Douglas.		m²	23.00	5.00	115.00
					nëntotali	1,349.00



PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE ELEKTRIKE

Pershkrimi i pozicioneve te instalimeve elektrike					
Verejteje: Paramasa eshte e punuar per nje shtepi banimi e cila ka bodrumin, perdhesen, katin e pare dhe katin e dyte. Ne kete paramase jane perfshir amimet e tregut pa e llogaritur fuqine puntore te instalimit.					
A	Instalimi i rrymave te forta				
NR.	Pershkrimi i pozicioneve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Kablo Nentokesore PP 00 4X16 mm ² , Cu	m'	80.00	1.00	80.00
2	Kablo nga KKK deri te tabela e njehsimit e NYM 4x10 mm ² Cu dhe PF 1x 16 mm ²	m'	7.50	1.00	7.50
3	Kablo nga tabela e njehsimit KKSH deri te tabela shperndarese e bodrumit TSH-P tip NYM 5x6 mm ² Cu e shtrire ne gyp fleksibil te brinjzuar fi50.	m'	12.00	1.00	12.00
4	Kabllo nga tabela e njehsimit KKSH deri te tabela modulare shperndarese TSH-K dhe TSH - K tip NYM 5x6 mm ² Cu e shtrire ne gyp fleksibil te brinjzuar fi50.	m'	36.00	1.20	43.20
6	Kablo PF 1x 6 mm ²	m'	10.00	2.00	20.00
7	Kabl NYM 2.5mm ² qe futet ne gypa fleksibil te brinjzuar fi 20, te shtrir ne dyshe me nen estrih per furnizimin e prizave nftazore njeshe dhe dyshe	m'	600.00	0.30	180.00
8	Kabl NYM 1.5mm ² qe futet ne gypa fleksibil te brinjzuar fi 20, te shtrir ne dyshe me nen estrih per furnizimin e ndriqimit	m'	350.00	0.40	140.00
10	Kuadri Kryesor Kyqes me siguresa thikore 62A.	cope	1.00	20.00	20.00
11	Kuadri Kryesor i Shperndarjes dhe Njehsimit -KKSH	cope	1.00	25.00	25.00
12	Njehsor trefazor dytarifor KF-4-301 tipi: Luna KEDS 3X230/400V;f= 50Hz; elektronik me rryme nominale 100A.	cope	1.00	25.00	25.00
13	Tabela shperndares TSH-P, TSH-K (tredhëshe dhe dy rendëshe ku nje radhe me nga 12 vnde) te punuar nga masa plastike vetëshuarse per montim në murë me mbrojtje mekanike.	cope	1.00	15.00	15.00
14	Rregullator per ndriqim	cope	1.00	8.00	8.00
15	Rele celes	cope	1.00	8.00	8.00
16	Fole -tasa per priza njeshe dhe nderperes	cope	20.00	0.25	5.00
17	Fole -tasa dyshe per priza dyshe	cope	2.00	0.45	0.90
18	Prize 16A/220V monofazeshe per montim ne mure	cope	18.00	3.00	54.00
19	Prize dyshe 16A/220V monofazeshe per montim ne mure	cope	2.00	5.00	10.00
20	Prize 20A/220V trifazeshe per montim ne mure	cope	1.00	4.50	4.50
21	Led 3000K, CRI >=80, 11W, 1040 lm	cope	7.00	5.00	35.00
22	LED 4000K, CRI >= 80: 4020 lm, 36 W	cope	18.00	3.00	54.00
23	Indikator i banjos	cope	1.00	10.00	10.00
24	Ventilator	cope	4.00	10.00	40.00
25	Nderpreres njepolesh (sistemi modular)	cope	20.00	2.00	40.00
26	Nderpreres alternativ (sistemi modular)	cope	10.00	4.00	40.00



27	Naeroretet kryezor (sistem modular)	cope	4.00	2.50	10.00
28	Pulsant ose taster (sistem modular)	cope	6.00	4.00	24.00
29	Fyta E27	cope	30.00	1.00	30.00
30	Paqa efcint 60W	cope	10.00	0.70	7.00
31	Gyp PVC fi 16 l brinjzuar per futjen e percuesve p/f per instalimin e prizave dhe ndiqimit.	m'	800.00	0.07	56.00
32	Gyp PVC fi 50 per futjen e kablove te instalimeve per furnizim te tabelës shperndarese	m'	35.00	0.20	7.00
35	Mbrojtje Diferenciale FID 32A/0.03A	cope	1.00	25.00	25.00
36	Çelës gungor 50A	cope	1.00	50.00	50.00
37	Siguresa 1p 10A	cope	3.00	3.00	9.00
38	Siguresa 1p 16A	cope	18.00	2.20	39.60
40	Siguresa automatike 32A/3p, tipi C per kyqjen e percjellesve p/f nga KKSH deri te Tabela shperndarese ne TSH	cope	1.00	20.00	20.00
41	Sinjalizues per prezencen e tri fazave	cope	1.00	5.00	5.00
42	Orman per lidhjen e kablove te rrymave te ulta, Internet dhe TV	cope	1.00	15.00	15.00
43	Gips per perforcim te kutive dhe kuadrove ne mure	kg	15.00	1.20	18.00
44	Material I imet	Paush all	1.00	1.30	1.30
TOTALI A					1,194.00 €

B	Instalimi I Tokezimi dhe rufepritesi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Shiriti per tokezim ne themele te objektit Fe/Zn 25x4mm, saldimi te behet ne cdo 2m' ne armaturen ekzistuese.	m'	85.00	0.80	68.00
2	Shiriti per instalimin e rufepritesit te objektit Fe/Zn 20x3mm2, qe vazhdone nga kutija shqyretuese d= 1.8m deri ne kulm dhe sipas projektit instalohet edhe ne kulm.	m'	180.00	0.40	72.00
3	Sonda Tokezuese	cope	7.00	2.00	14.00
4	Kuti matëse	cope	7.00	2.00	14.00
6	Pranus te rufepritesit	cope	7.00	2.10	14.70
7	Mbajtëse te shiritit te rufepritesit Fe/Zn 20x3mm2 qe vendost ne kulem	cope	40.00	2.00	80.00
8	Material I imet	Paush all	1.00	15.00	15.00
TOTALI B					277.70 €

REKAPITULLIMI					
A	Instalimi I rrymave te forta				1,194.00
B	Instalimi I Tokezimi dhe rufepritesi				277.70
GJITHESEJT PUNET E ELEKTRIKES					1,471.70



PARAMASA DHE PARALLOGARIJA E MATERIALEVE

AMBULANTE P+0: UJËSJELLËSI, KANALIZIMI, DRANAZHIMI, KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE SANITARIA

UJËSJELLËSI I JASHTËM

N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
I	PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI				
1.0	Trasimi i rrjetit te ujesjellesit	m'	22.00	0.30	6.60
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 1.20 m', kurse me gjërësi 0,60 m',				-
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	13.00	1.50	19.50
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	2.00	2.00	4.00
3.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m' të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	22.00	0.50	11.00
4.0	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	10.00	1.00	10.00
5.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	22.00	2.00	44.00
6.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	12.00	5.00	60.00
					155.10

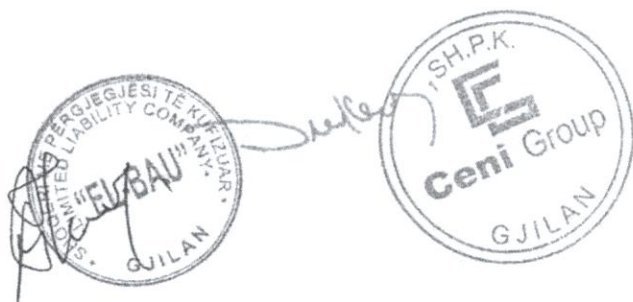
UJËSJELLËSI I BRENDSHËM

II	GYPAT E UJËSJELLËSIT				
1.0	Furnizimi dhe montimi i gypave te klasit te pare për ujesjelles duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. dhe valvolat, Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.1	uji l ftoht : Ø 16 mm (1/2")	m'	23.00	1.00	23.00
1.2	uji l ngroht : Ø 16 mm (1/2")	m'	5.00	1.00	5.00
1.2	uji l ngroht : Ø 20 mm (3/4")	m'	2.00	1.50	3.00
1.4	uji l ftoht : Ø 25 mm (1")	m'	20.00	1.50	30.00
1.5	uji l ftoht : Ø 32 mm (5/4")	m'	30.00	1.00	30.00
2.0	Furnizimi dhe montimi i izolimit te gypave	m'	80.00	0.50	40.00
3.0	Furnizimi dhe montimi i kutive shperndarese 50x50cm me te gjitha pjesete percjellese duke perfshire edhe kolektoret e ujit te nxhet dhe te ftoht dhe konektoret e gypave te ujit te nxhet dhe ujit te ftoht duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për cope te kutive të montuara komplet.	copë	2.00	15.00	30.00



Gjithësejt gypat e ujësjellësit				151.00
III PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSIT				
1.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me të gjitha pjesët fazonike duke e përfshirë edhe puseten e ujëmatësit, sipas detajit në projekt.			
1.1	Ø25mm	copë	1.00	20.00
Gjithësejt punët e instalimit te ujëmatësit				20.00
IV PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËS.				
1.0	Kyqja në rrjetin kryesorë të ujësjellësit Ø25mm me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (paraprakisht duhet të merret leja prej organeve kompetente komunale për kryerjen e punimeve)	paushl	1.00	20.00
Gjithësejt punët e kyqjes në rrjetin e ujësjellësit				20.00
Gjithësejt ujësjellësi				346.10

KANALIZIMI I JASHTËM ATMOSFERIK					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
V PUNËT E DHEUT - KANALIZIMI I JASHTËM					
1.0	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	22.00	0.30	6.60
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dhe i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				-
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	30.00	2.00	60.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	4.00	2.00	8.00
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta	m³	2.00	0.50	1.00
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	22.00	0.50	11.00
5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit në projekt.	m³	5.28	2.00	10.56
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	34.00	1.00	34.00
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	13.00	3.00	39.00



8.0	Planifikimi i fundit të kanalit të drenazhimit pas perfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e sakte sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m ² të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	30.00	0.50	15.00
9.0	Furnizimi, shtrirja planifikimi dhe dhe ngjeshja me dhe argjilore ujepapershkrushem ne fund te gypit te drenazhimit sipas detajit ne projekt.	m ³	4.00	0.50	2.00
10.0	Furnizimi, shtrirja dhe montimi i gypit gjysem i vrimezruar i drenazhimit me te gjitha pjeset fazonike Ø110, sipas detajit ne projekt.	m'	52.50	1.00	52.50
11.0	Furnizimi mbushja dhe mbulimi i kanalit me zhavor drenazhues per gjate perimetrit te objektit mbi gypin e drenazhimit. Sipas detajit ne projekt	m ³	26.00	2.00	52.00
PUNËT E INSTALIMIT TE GYPAVE					291.66
12.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
12.1	PVC Ø 160 mm	m'	54.00	1.00	54.00
12.2	PVC Ø 200 mm	m'	30.00	2.00	60.00
TOTALI					114.00

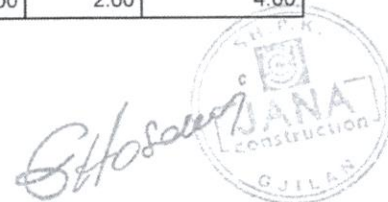
	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
VI	3,0 PUNËT E BETON. DHE BET.ARME				
1.0	Përpunimi i fundit të pusëtës kontrolluese me MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m2	10.00	2.50	25.00
2.0	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të cilin montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
3.0	a) unaza në formë të konit	copë	3.00	20.00	60.00
4.0	b) me profil konstant	copë	6.00	10.00	60.00
TOTALI					145.00

	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
VII	4,0 PUNËT METAL PUNUESE				



1.0	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurta për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë të rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0.25x0.25.				
1.1	puseta e kanalizimit atmosferik	copë	4.00	10.00	40.00
1.2	puseta e kanalizimit fekal	copë	2.00	10.00	20.00
1.3	puseta e ujësjes	copë	1.00	15.00	15.00
3.0	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 20 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit. Logaritja me copë.	copë	35.00	1.00	35.00
				TOTALI	110.00
TOTAL PUNËT E KANALIZIMI I JASHTËM					660.66

KANALIZIMI I BRENDSHËM FEKAL					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
VIII PUNËT E - KANALIZIMIT TE BRENDSHEM					
1.0	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	22.00	0.30	6.60
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				-
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	25.00	2.00	50.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	4.00	2.00	8.00
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta	m³	2.00	0.50	1.00
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	30.00	0.50	15.00
5.0	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit në projekt.	m³	14.00	1.50	21.00
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	45.00	2.00	90.00
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	18.00	3.00	54.00
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				-
8.1	PVC Ø 50 mm	m'	2.00	1.00	2.00
8.2	PVC Ø 75 mm	m'	5.00	1.50	7.50
8.3	PVC Ø 110 mm	m'	2.00	2.00	4.00

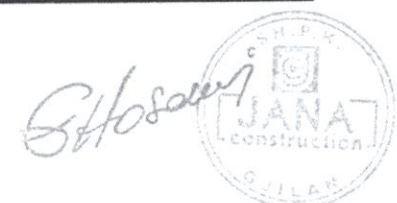


8.4	PVC Ø 160 mm	m	2.00	2.00	4.00
8.5	PVC Ø 200 mm	m	19.00	1.50	28.50
9.0	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalimit Ø 110 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detajit në projekt	copë	-	8.00	-
10.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm. DN-70	copë	3.00	5.00	15.00
11.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësorë të oborrit sipas detajit	m	-	5.00	-
12.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të rrugës sipas detajit në projekt.	m	-	50.00	-
13.0	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalimit sipas detajit në projekt	copë	-	5.00	-
Gjithësejt punët e kanalimit të brendshëm					306.60
Gjithësejt kanalizimi jashtëm dhe i brendshëm					967.26

PAISJEVE HIDRO-SANITARE					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
IX PUNET E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE					
1.0	Furnizimi dhe montimi i lavamanit duke përfshirë baterinë për ujë të ftohtë dhe ujë të nxehtë, pasqyrën, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim	copë	3.00	20.00	60.00
2.0	Furnizimi dhe montimi i klozetit duke përfshirë Kapakun e klozetes, kazani, tahreti, EK valvula dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të klozetes	copë	3.00	15.00	45.00
3.0	Furnizimi dhe montimi i lava-pjatës duke përfshirë baterinë për ujë, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të lava-pjatës	copë	-	100.00	-
4.0	Furnizimi dhe montimi i makinës së enëve duke përfshirë baterinë për ujë, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të makinës së enëve	copë	-	200.00	-
5.0	Furnizimi dhe montimi i lavatirqes duke përfshirë baterinë për ujë, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të makinës së enëve	copë	-	250.00	-
6.0	Furnizimi dhe montimi i vasko-banj duke përfshirë baterinë për ujë, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të vasko-banjes	copë	-	100.00	-
7.0	Furnizimi dhe montimi i bojlerit duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të bojlerit				-
7.1	Bojler 80 liter	copë	1.00	20.00	20.00
7.2	Bojler 10 liter	copë	1.00	10.00	10.00
Gjithësejt punët e instalimeve hidrosanitare					135.00

DHE PAISJEVE HIDRO-SANITARE

REKAPITULLIMI		
Nr.	Pershkrimi	Shuma €
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	346.10
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	967.26
3	INSTALIMET E PAISJEVE HIDRO-SANITARE	135.00
TOTALI		1448.36



Faza A -Shtrirja e rrjetit me aksesoret percjellës					
nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali
A1	Orman metalik i kompletuar me këmbë për vendosjen e distributorve te ujit per ngrohje dhe ftohje.Ormani përbëhet nga pjesa e brenshme, kapaku metalik dhe mbajtësit. Dim=750x600x678 mm.	Copë	1.00	20.00	20.00
A2	Kolektoret per furnizimin e radiatorve nga ormani metalik 8 dalje	set	1.00	20.00	20.00
A3	Valvola me holander DN 25	Copë	2.00	10.00	20.00
A4	Gypi 5 shtresor per furnizim te ormanave shperndares dhe ventilokonvektorve, me karakteristika: t=95°C dhe p=10 bar Alu Pex Emmeti Italy 16x2x6 mm	m	220.00	0.30	66.00
A5	Fitingu per alu-pex,qe perfshin te gjitha elementet percjellese,si kthesa, vazhdus, gjysemldhese, etj, 30% nga poz.A1 deri A4.	%	0.30	126.00	37.80
A6	Shkume prupeni, shiriti metal, gozha betoni, klipsa, etj..	set	1.00	12.00	12.00
A7	Sherbimi per furnizimin e ormanave metalik dhe radiatorve me gypa alpex	set	1.00	30.00	30.00
TOTAL POZ. A:					205.80

Faza B-Trupat ngrohës					
No	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali
B1	Radiatori I celikut panel tipi 22-600/1600	Copë	1.00	20.00	20.00
B2	Radiatori I celikut panel tipi 22-600/1200	copë	2.00	10.00	20.00
B3	Radiatori I celikut panel tipi 22-600/1000	copë	2.00	10.00	20.00
B4	Radiatori I celikut panel tipi 22-600/800	copë	3.00	8.00	24.00
B5	Set valvola per rregullim mekanik te temperatures se ambientit	copë	8.00	8.00	64.00
B5	Valvola mekanike e kthimit 1/2"	copë	8.00	5.20	41.60
B7	Sherbimi per montimin e radiatorve dhe pjesve percjellse per montim	set	8.00	8.00	64.00
TOTAL POZ. B:					253.60

Faza C-Pompa termike Ajër-Ujë					
No	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali



C1	Kalda me pelet Q=30 kW Pompa qarkullues wilo top 25/70 Ena e zgjerimit 24 lit. IMERA Valvola siguruese ICMA 3/4 3 bar Valvola e ajrosjes 1/2 ITAP Dimensionet: 510 x 1255 x 680	set	1.00	200.00	200.00
C2	Akumuluesi i energjis termike =200 lit.	Copë	1.00	80.00	80.00
C3	Boileri i ujit sanitar v=200 lit.	Copë	1.00	10.00	10.00
C4	Valvola sferike me holander 1"	Copë	10.00	5.00	50.00
C5	Pompa qarkulluese 25/7 wilo top	Copë	2.00	20.00	40.00
C6	Elemente përcjellse :Filter për pastrim në sistemi ,Valvola jo	set	3.00	8.00	24.00
C7	Gypi i galvanizuar DN 25 per lidhjen kaminit me vertikalen	set	1.00	30.00	30.00
C8	Izolimi i gypave ne kaldatore me flex izolim me qeliza te mbyllura	m2	5.00	15.00	75.00
C9	Sherbimi per montimin e kaminit dhe pjeset per lidhjet e tyre	set	1.00	20.00	20.00
TOTAL POZ. C:					529.00

RIKAPITULIM

Faza A - Shtirirja e rrjetit me aksesoret përcjellës	205.80
Faza B-Trupat ngrohës	253.60
Faza C -Kaldaj me pelet	529.00
Total, Furnizimi dhe montimi:	988.40



PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE ..

I	Punët e dheut	1,331.74
II	Punët e betonit	28,281.00
III	Punët e muratimit	13,535.85
IV	Punët e izoluese	1,348.10
V	Punët e dyshemes	5,813.21
VI	Punët latuese	11,693.38
VII	Punët e zdrukthtarisë	4,460.00
VIII	Punët e llamarinës	1,407.00
IX	Punët e dekorit	851.12
X	Punët të ndryshme	1,349.00
PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE .. GJITHSEJTË=		70,070.40

I	Punët e instalimeve elektrike	1,471.70
II	Punët e instalimeve te ngrohjes	988.40
III	Punët e instalimeve hidrosanitarie	1,458.36
PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE .. GJITHSEJTË=		3,918.46

1+2 = **73,988.86**

