



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE
MUNICIPALITY OF GJILAN
GILAN BELEDIYESI

Komisioni Vlerësues i Ofertave (i themeluar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Gjilanit, 01. nr. 016-60480, të dt. 30.05.2019), duke u bazuar në nenin 8, paragrafi 1, pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.10/03 Prill 2019"), me qëllim të zbatimit të Vendimeve Paraprake të Kuvendit Komunal (Vendimi nr. 01.016-32289 i datës 19.03.2014 si dhe Vendimi nr. 01.016-126427 i datës 29.12.2016) për Dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronave të Paluajtshme të Komunës), në takimin e mbajtur me datë 29.07.2019, mori vendim për shpalljen e :

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

Me të cilin ftohen të gjithë të interesuarit: personat fizik dhe juridik që të shfrytëzojnë mundësinë e marrjes në shfrytëzim me afat kohor :

- 10-vjeçar banesat dhe lokalet afariste
- 5-vjeçar vend parkingjet e automjeteve

I.Njësitë banesore për banim në kuadër të ndërtesës te Kombinati i Duhanit:

1. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-1-14-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 86 m², gjendet në katin e V-të, hyrja e I-rë. (Numri identifikues i banesës 1.7)
2. Njësia me numrin kadastral : O-70403013-02447-1-219-3-41-0, banesë 4 dhomëshe, me sipërfaqe prej 103.5m², gjendet në katin e VI-të, hyrja e III-të. (Numri identifikues i banesës 1.8)

II.Njësiti banesore për banim në kuadër të ndërtesës të ish- Objekti i Kadastrit:

1. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-26-0, banesë 2 dhomëshe, me sipërfaqe prej 69 m², gjendet në katin e IV-të. (Numri identifikues i banesës 1.2)
3. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-27-0, banesë 3 dhomëshe, me sipërfaqe prej 80 m², gjendet në katin e V-të. (Numri identifikues i banesës 1.6)
5. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-03532-0-214-0-20-0, banesë 2 dhomëshe, me sipërfaqe prej 76 m², gjendet në katin e III-të. (Numri identifikues i banesës 1.4)

Kushtet e veçanta të ankandit për njësiti banesore të përshkruara në pikën I dhe II :

- a) Çmimi fillestar i banesave : 0.50 €/ m² në emër të qirasë mujore,
- b) Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në ankand,
- c) Në rast se në ankand ofrohen dy apo më tepër çmime më të larta të njëjta, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertuesve, në prani të tyre dhe Komisionit për vlerësimin e ofertave.

III.Lokalet afariste në kuadër të ndërtesës të Kombinati i Duhanit:

1. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-2-1-0, lokal afarist me sipërfaqe 83.9 m², gjendet në katin e I-rë, hyrja e II-të. (Numri identifikues i lokalit 1.3).
2. Njësia me numrin kadastral: O-70403013-02447-1-219-1-1-0, lokal afarist me sipërfaqe 73.5 m², gjendet në katin përdhese, hyrja e I-të. (Numri identifikues i lokalit 1.1).

Kushtet e veçanta të ankandit për lokalet afariste të përshkruara në pikën III :

- a) Çmimi fillestar i lokaleve afariste : 2.00 €/ m² në emër të qirasë mujore,
- b) Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në ankand,
- c) Në rast se në ankand ofrohen dy apo më tepër çmime më të larta të njëjta, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertuesve, në prani të tyre dhe Komisionit për vlerësimin e ofertave.

IV. Vend parkingjet në qytet :

1. Lokacioni tek ish objekti i Kadastrit, ngastra kadastrale P-70403013-03765-0 me sipërfaqe prej 2491m². Në shfrytëzim jepet sipërfaqja përafërsisht prej 1263 m² e cila do të përcaktohet saktë para lidhjes së kontratës me përfituesin potencial nga ankandi publik.

2. Lokacioni tek rruga "Xhemajl Mustafa" (te parku i qytetit), ngastra kadastrale P-70403013-04507-0 me sipërfaqe prej 2932 m². Në shfrytëzim jepet sipërfaqja e përafërt prej 350 m² e cila do të përcaktohet saktë para lidhjes së kontratës me përfituesin potencial nga ankandi publik.
3. Lokacioni tek QKMF-ja dhe para objektit të NTP "Ciri", ngastrat kadastrale P-70403013-03539-0 me sipërfaqe prej 1883 m² dhe 70403013-03602-0 me sipërfaqe prej 3400 m². Në shfrytëzim jepet një sipërfaqe e përafërt prej 676 m² nga të dyja këto ngastra e cila do të përcaktohet saktë para lidhjes së kontratës me përfituesin potencial nga ankandi publik.
4. Lokacioni përballë shkollës së Mesme Teknike "Mehmet Isai" ngastra kadastrale nr.P-70403013-04767-0 me sipërfaqe prej 12014 m². Në shfrytëzim jepet sipërfaqja e përafërt prej 201 m² e cila do të përcaktohet saktë para lidhjes së kontratës me përfituesin potencial nga ankandi publik.

Kushtet e përgjithshme të ankandit publik për vend parkingjet e përshkruara në pikën IV:

1. Vend parkingjet jepen në shfrytëzim në periudhë 5 (pesë) vjeçare dhe në pako (të gjitha këto lokacione fitohen nga ofertuesi me çmimin më të lartë të ofertuar).
2. Të drejtë pjesëmarrje kanë vetëm personat juridikë- kompanitë të cilat janë të pajisura me Certifikatë - numër të biznesit dhe me numrin fiskal.
3. Çmimi fillestar për dhënien e vend parkingjeve në shfrytëzim është 4.00 €/m² (katër euro) në emër të qirasë vjetore.
4. Shfrytëzimi i pronës mund të bëhet vetëm për parkingje të automjeteve dhe për mjete tjera motorike.
5. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjet (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike dhe në media lokale, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura (në pliko), nëpërmjet Qendrës për Shërbim me Qytetar, (rr."Bulevardi i Pavarsisë" nd.Soliteri, kati përdhesë), deri me datën 23.08.2019, në ora 12:00 h dhe të protokollohen nga komuna.
6. Personat juridik ofertës duhet bashkangjitur: Certifikatën e Regjistrimit të Biznesit me informata mbi biznesin, Vërtetimin nga ATK-ja mbi obligimet e kryera dhe Vërtetimin e Tatimit në Pronë (të pronarit të biznesit).
7. Vendi dhe koha ku do të mbahet ankandi publik: Në sallën e Kuvendit Komunal, (Objekti i ish Gjykatës Komunale, kati përdhesë), me datën 23.08.2019 , në fillim në ora 13:30 h, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

8. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të: informohen lidhur me procedurat e ankandit publik, vizitojnë (shohin) pronat që do të jepen në shfrytëzim me dt. 20.08.2018 me fillim: nga ora 10:00-12:00 h.
9. Në të gjitha vend parkingjet duhet të jetë i rezervuar edhe nga një parking për personat me aftësi të kufizuar.

Kushtet e përgjithshme të ankandit publik për banesa dhe lokale afariste :

1. Çmimi fillestar i pronave të cilat janë objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit është i përcaktuar në kushtet e veçanta edhe ate: për banesa: 0.50 €/m²/në muaj, për lokale afariste: 2.00€/ m²/ në muaj.
2. Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës (banesave dhe lokaleve) do të jetë afatshkurtër prej **dhjetë (10) vite**.
3. Të drejtë pjesëmarrje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik. Personat fizik të cilët marrin pjesë, duhet ofertës bashkangjitur: **fotokopjen e dokumentit valid të identifikimit - letërnjoftimin dhe Vërtetimin e Tatimit në Pronë. Personat juridik ofertës duhet bashkangjitur: Certifikatën e Regjistrimit të Biznesit me informata mbi biznesin, Vërtetimin nga ATK-ja mbi obligimet e kryera dhe Vërtetimin e Tatimit në Pronë (të pronarit të biznesit).**
4. Shfrytëzimi i pronës mund të bëhet vetëm sipas destinimit të cilin e kanë: banesat për banim, lokalet afariste për afarizëm dhe nuk mund të shfrytëzohen për qëllime tjera.
5. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga **data e publikimit në ueb-faqen e Komunës**, në vendet publike dhe në media lokale, elektronike dhe të shkruara. **Ofertat dorëzohen të mbyllura (në pliko), nëpërmjet Qendrës për Shërbim me Qytetar, (rr.“Bulevardi i Pavarsisë” nd.Soliteri, kati përdhesë), deri me datën 23.08.2019, në ora 12:00 h dhe të protokollohen nga komuna.**
6. **Vendi dhe koha ku do të mbahet ankandi publik:** Në sallën e Kuvendit Komunal, (Objekti i ish Gjykatës Komunale, kati përdhesë), me datën **23.08.2019** , në fillim në ora **13:30 h**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.
7. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik (pika 4). E njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë, të epet nën qira dhe nuk mund të jetë objekt i pengut (hipotekës) apo çfarëdo barre tjetër në raport me personat e tretë. Nga koha e nënshkrimit të kontratës mbi qiranë, shfrytëzuesi i fiton të gjitha të drejtat mbi shfrytëzimin e qetë të asaj prone por gjithashtu obligohet për pagesën e të gjitha taksave komunale dhe pagesave tjera të cilat burojnë nga marrëdhënia kontraktuese mbi qiranë duke përfshirë edhe **tatimin mbi qiranë**.
8. Përfituesit e njësive banesore dhe lokaleve afariste nga ankandi i kaluar nuk kanë të drejtë pjesëmarrje në ankand për llojin e njëjtë të pronës (përfituesi i banesës nuk ka të drejtën e aplikimit për banesë dhe përfituesi i lokalit nuk të drejtën e aplikimit për lokal).

9. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të: informohen lidhur me procedurat e ankandit publik, vizitojnë (shohin) pronat që do të jepen në shfrytëzim me dt. 20.08.2018 me fillim: nga ora 10:00-12:00 h.
10. Pjesëmarrësit kanë të drejtën e qasjes në dokumentacionet e pronës, të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tri (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik. Në rast se ndonjëri nga aplikuesit në ankand dëshiron të tërhiqet gjatë procesit të hapjes së ofertave dhe zhvillimit të ankandit, aplikacioni i tij fare nuk hapet duke e konsideruar se i njëjti është tërhequr nga ankandi. Në rast se fituesi i ankandit tërhiqet para lidhjes së kontratës, ankandi duhet anuluar në atë pjesë dhe duhet rishpallur. Çdo person fizik dhe juridik, pjesëmarrës në ankand publik, mund të jetë fitues vetëm i një banese, gjegjësisht lokali afarist . Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmohen si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë aplikacionin dhe ta përjashton nga procedura e ankandit.

11. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës:

Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

- Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
- Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
- Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. **Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.** Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë “Komisionit për vlerësimin e ankesave” në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.

Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.

Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik mund të bëhet : në formë fizike në Qendrën për Shërbim me Qytetar në Gjilan kurse në formë elektronike në Ueb faqen e Komunës.

Nuk lejohet që në një aplikacion të ketë më shumë çmime ofertuese apo të ofertohej për më shumë prona. Për çdo pronë duhet aplikacioni dhe pliko e veçantë. Çmimet e ofertuara duhet të epen për njësinë (€/ m²). Vlen rregulli : *Një pronë- një aplikacion- një ofertë. Plikot të cilat përmbajnë dy apo më shumë aplikacione apo dy apo më shumë oferta, Komisioni do t'i shpallë të pavlefshme dhe do të përjashtohen nga procedura e ankandit.*

Gjilan, 09.08.2019



Komisioni Vlerësues i Ofertave

/Sali Fazliu, Kryesues/

- Për informata më të hollësishme dhe për sqarimin e paqartësive eventuale lidhur me procedurat e ankandit, mund të kontaktoni : *e-mail* : sali.fazliu@rks-gov.net, *tel*: +377 44 144 364, për çdo ditë pune nga ora 08:00^h - 16:00^h.