



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT

OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN / GILAN BELEDİYESİ



KONTRATË PUNE

KUVENDI KOMUNAL- GJILAN, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

" El- Bau " SH.P.K nga Gjilani (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

" Ndërtimi i Trotuarëve në Lagjën Dardania "

me numër identifikues: **651-17-2427-5-1-1**

me numër të brendshëm: **GI 651 17 037 511**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

" Ndërtimi i Trotuarëve në Lagjën Dardania " Komuna e Gjilanit – Sipas paramasës dhe parallogarisë.

1.2 Afatet kohore për fillimin dhe / ose përfundimin e kontratës: jo më shumë se **120** ditë nga data e urdhëresës për fillimin e punimeve. *Deri në pranim Teknik Përfundimtar të punimeve.*

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **459,220.83 €**. **Katërqindë e pesëdhjetë e nëntë mijë, e dyqindë e njëzet Euro. Tetëdhjetë e tre cent.**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); 04.07.2017

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Izet Kurteshi
Pozita:	U.D Zyrtar përgjegjës prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	20.09.2019
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Fatlum Pireva
Pozita:	Drejtore
Nënshkrimi:	
Data:	20.09.2019
Vula:	

PJESA III E KONTRATES

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është jo më pak se 45,922.08 € me afat vlefshmërie prej jo më pak se 150 ditëve nga data e nënshkrimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve :10 % të vlerës së përgjithshme të kontratës; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Projekti do të realizohet në pajtim me Planin Dinamik dhe Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik dhe planit për menagjimin e kontratës. Afatet kohore për fillimin dhe / ose përfundimin e kontratës:jo më shumë se 120 ditë nga data e urdhërësës për fillimin e punimeve. <i>Deri në pranimit Teknik Përfundimtar të punimeve.</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 120 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistrë i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit – pas nënshkrimit të kontratës emërohet me vendim të veçant nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë jo me vonë se 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1 vit pas kryerjes së punëve dhe pranimit teknik.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E
TROTUAREVE NË LAGJEN GAVRAN**

Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total (€)
1. PUNËT PËRGADITORE					
1.1	Shënimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit.	m'	6,623.00	1.50	9,934.50
1.2	Pastrimi i terenit dhe përgaditja e punishtes, duke përfshirë edhe vendosjen e shenjave për paralajmërim si dhe njoftimi i kalimtarëve për rrezikun nga puna në vendëpunishte.	paushall	1.00	2,000.00	2,000.00
1.3	Prerja e asfaltit me makinë në afërsi të gurëve skajor (20cm nga guri skajor) në tërë gjatësinë e trotuarit.	m'	6,623.00	0.10	662.30
1.4	Demolimi (Rrërimi) dhe heqja e pllatoeve nga betoni, nga asfalti, nga kubzat e betonit në trotuare trashësia e të cilave varion mesatarisht nga 15-25cm dhe deponimi në deponi deri në distancë 10 km.	m²	11,557.00	2.00	23,114.00
1.5	Zhvendosja i shenjave të komunikacionit, bilbordeve dhe objekteve të tjera vertikale dhe deponimi i tyre për rivendosje në vendet e nejtë.	copë	150.00	0.50	75.00
1.6	Demolimi (Rrërimi) dhe heqja e skajorëve përgjatë rrugës dhe deponimi në deponi deri në distancë 10 km.	m'	6,623.00	1.00	6,623.00
1.7	Zhvendosja e kutisë shpërdarëse të rrjetit të internetit.	copë	5.00	1.00	5.00
1.8	Zhvendosja i shtyllave elektrike.	copë	5.00	1.00	5.00
1.9	Nxjerrja e drunjeve dekorativ egzistues të vjetruar (te thare) dhe hudhja në deponi deri në largësi 5km.	copë	15.00	1.00	15.00
1.10	Nxjerrja e drunjeve dekorativ egzistues nga vendet jo të pershtatshme dhe mbjellja e tyre në vendin e caktuar nga organi mbikeqyres.	copë	25.00	2.00	50.00
1.11	Vendosja e shenjave paralajmëruese për kembesore dhe automjete për zhvillimin e punimeve në trotuare.	paushall	1.00	500.00	500.00
Gjithsej:					42,983.80

2. PUNIMET E DHEUT					
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të në pjesën e trotuarit dhe për vendosjen e skajoreve duke përfshirë ngarkimin dhe bartjen deri në deponi në largësi 10km.	m³	4,767.30	0.50	2,383.65
2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të për pjesën e kanalit të gypave rezerve duke përfshirë ngarkimin dhe bartjen deri në deponi në largësi 10km.	m³	1,059.00	0.50	529.50
2.3	Rrafshimi i nënbazës së trotuarit me makinë dhe ngjeshje me cilindër vibrues deri në arritjen e mudulit të ngjeshjes Mv=40Mpa.	m²	15,891.00	0.50	7,945.50
Gjithsej:					10,858.65

3. MBISTRUKTURA					
3.1	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe kompaktimi i nënbazës së trotuarit me material guror rrethor në vendet e nevojshme.	m³	120.00	8	960.00



3.2	Furnizimi, transporti , planifikimi dhe kompaktimi i shtresës së tamponit me material të granuluar 0-60 mm. Në shtresa t=20 cm me saktësi deri në ± 3 cm. per trotoar dhe në pjesët për zgjerimin e rrugës. Ngjeshja me mjete mekanike deri në arritjen e modulit të ngjeshjes $M_v=70$ MPa. Kontrolli i modulit të ngjeshjes sipas proves me pllake rrethore me diametër 30 cm. Testimi behet ne materialet me lageshti optimale. Standardi i aplikueshem, DIN 18134	m ³	3178.20	2	6,356.40
3.3	Furnizimi, transporti , planifikimi dhe kompaktimi i shtresës së tamponit me material të granuluar 0-30 mm. Në shtresa t=10 cm me saktësi deri në ± 3 cm. per trotoar dhe në pjesët për zgjerimin e rrugës . Ngjeshja me mjete mekanike deri në arritjen e modulit të ngjeshjes $M_v = 100$ MPa. Kontrolli i modulit të ngjeshjes sipas proves me pllake rrethore me diametër 30 cm. Testimi behet ne materialet me lageshti optimale. Standardi i aplikueshem, DIN 18134	m ³	1589.10	15	23,836.50
3.4	Furnizimi dhe shtrirja e rërës nën kubëza të betonit 0-4 me trashësi t=5 cm dhe saktësi deri në ± 3 cm	m ³	1,271.28	6	7,627.68
3.5	Furnizimi dhe vendosja e gypit rezervë PE SN4 me diametër d=100mm për instalimet elektrike sipas detajeve në projekt.	m'	13,246.00	1	13,246.00
3.5	Furnizimi dhe vendosja e gypit rezervë PE SN4 me diametër d=200mm për instalimet elektrike sipas detajeve në projekt.	m'	13,246.00	2	26,492.00
3.6	Furnizimi dhe punimi i pusetave kontrolluese për gypat rezerve të elektrikes dhe instalimeve tjera. Puseta punohet nga betoni i armuar i klasit C- 25/30 me dimensione të brendshme l/b/h = 200/150/200 cm dhe trashësi të mureve d= 20 cm . Betoni duhet të jet i pa përshkueshëm nga uji . Në çmim të kalkulohet edhe kapaku i pusetës nga materiali duktil sipas normave dhe standardeve si dhe sasia e armimit dhe kallupimi .	copë	135.00	500	67,500.00
3.7	Furnizimi dhe shtrirja e rërës per mbulimin e gypave rezerve.	m ³	794.00	4	3,176.00
3.8	Ngritja e pusetave kontrolluese të kanalizimit egzistues deri në niveletën e projektuar, furnizimi dhe montimi i kapakëve të pusetave prej materialit "DUCTIL" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 40ton. Në çmim të kalkulohet edhe unaza apo pllaka prej betonit e armuar për montimin dhe fiksimin e tyre për pusete.	copë	98.00	25.00	2,450.00
3.9	Furnizimi dhe vendosja e gurëve skajorë me dimensione b/h=18/24cm dhe klasë të betonit C30/37 të vendosur në shtresë betoni C20/25 (vendosja sipas detaleve të dhëna në projekt dhe në përputhje me standartet EN 1340).	m'	6,823.00	15.00	102,345.00
3.10	Furnizimi dhe vendosja e gurëve skajorë me dimensione b/h=8/20 cm dhe klasë të betonit C30/37 të vendosur në shtresë betoni C20/25 (vendosja sipas detaleve të dhëna në projekt dhe në përputhje me standartet EN 1340).	m'	1,092.00	3.00	3,276.00
3.11	Furnizimi dhe montimi i kubezave prej betoni me trashësi t=8cm, me dimensione sipas projektit (formë trapezi) dhe klasë të betonit C -30/37 duke ofruar atestet në përputhje me standartet EN 1339-2008	m ²	15,891.00	4.50	71,509.50



3.12	Furnizimi dhe montimi i kubezave dy shtresore per te verber prej betoni me klase C -30/37 me trashesi t=7.0cm dhe shtresa finale prej kuarci me trashesi t=1.0cm, me dimensione 40x40cm, duke ofruar atestet në përputhje me standardet EN 1339-2008	m ²	920.00	30.00	27,600.00
3.13	Furnizimi dhe punimi i rampave per invalid ne udhekryqe sipas detaleve te dhena ne projekt.	cope	96.00	1.00	96.00
3.14	Furnizimi dhe mbjellja e drunjëve dekorativ të llojit "Druri Japonez Prunus cerasifera 'Pissardii' me lartësi të trungut h=2.0m në tërë gjatësinë e trotuarit dhe rregullimi i hapësirës përreth trungut të drunjëve dekorativ sipas detaleve të dhëna në projekt.	copë	827.00	15.00	12,405.00
3.15	Furnizimi dhe punimi i rrethit metalik te galvanizuar ne fund te drunjeve dekorativ ne nivelin e kubezave te betonit. Rrethi duhet te kete mundesi per hapje dhe te punohet sipas detaleve te dhena ne projekt.	copë	827.00	20.00	16,540.00
3.16	Punimi i ishujve ndarës dhe mbjellja e barit ne ata ishuj sipas detaleve te dhena ne projekt.	m ²	1220.00	1.00	1,220.00
3.17	Furnizimi dhe mbjellja e luleve ne hapësirën e ishujve ndares.	copë	5958.00	0.20	1,191.60
3.18	Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit 0-16 me trashësi t=7cm në gjendje të ngjeshur sipas standarteve EN 12697 per pjesen e mbetur ne mes te asfaltit egzistues dhe skajorit te ri.	m ²	1,986.90	8.00	15,895.20
3.19	Furnizimi dhe montimi i pengesave vertikale per kalimin e automjeteve ne trotuare nga metali i mbrojtur nga korozioni Ø80mm me lartesi h=100cm ne maje te gypit me ngjyre vezulluese sipas detaleve te dhena ne projekt.	cope	3,311.00	0.50	1,655.50
Gjithsej:					405,378.38

REKAPITULLIMI	
1	PUNET PËRGADITORE
2	PUNIMET E DHEUT
3	MBISTRUKTURA
GJITHSEJ:	

42983.80

10858.65

405378.38

459220.83





Projekt Plani

Company Name

"EL-BAU" sh.p.k - Gjilan

Përshkrimi i Projektit

Projekti:

"Ndërtimi i Trotuarëve në Lagjen Dardania" me nr. te prokurimit: 651-17-2427-5-1-1

Realizimi i projektit: 20 jave apo 100 dite - deri ne perfundim te kontrates

