###### Stema%20(100px)Prova14

**REPUBLIKA E KOSOVËS**

**REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E GJILANIT**

**OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI**

***PREDLOG***

PRAVILNIK O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2020 GODINU

## Novembar 2019

***Gnjilane***

Na osnovu Zakonu br. 03 / L-204, Zakona br. 06 / L-005 o porezu na nepokretnu imovinu prema članu 9.1 i Zakonu br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, Direkcija za budžet i finansije opštine Gnjilane predlaže sledeci:

PRAVILNIK O POREZU NA NEPOKRETNU SVOJINU

- za 2020. godinu

Član 1

**Poreska baza**

U izvrsenju Zakona br.03 / L-204 za 2020.godinu, poreske zone komercijalnih, industrijskih objekata i nivoa vrednosti za M2u opštini Gnjilane, odredjuju se na sledeci nacin:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategorija vrednost** | **Nivoi vrednosti za M2** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **2.Komercijalna imovina** | | | | | | | | | |  |  |  |  | | |
| * 1. Prodavnice | 1000 | | 920 | | 780 | | 600 | | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Kancelarije | 1000 | | 920 | | 780 | | 600 | | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Restorani | 1000 | | 920 | | 780 | | 600 | | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Hotel | 1000 | | 920 | | 780 | | 600 | | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Objekti za komercijalno skladistenje | 500 | | 475 | | 400 | | 300 | | | 230 | 140 | 70 |  |  |  |
| * 1. Komercijalne garaze | 175 | | 150 | | 140 | | 110 | | | 80 | 50 | 20 |  |  |  |
| * 1. Bazen za komercijalnu upotrebu | 180 | | 170 | | 150 | | 130 | | | 130 | 100 | 80 |  |  |  |
| * 1. Sportski teren | 180 | | 170 | | 150 | | 110 | | | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. Zatvoreni sportski teren | 180 | | 170 | | 150 | | 110 | | | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. Skolske privatne institucije | 1000 | | 920 | | 780 | | 600 | | | 460 | 280 | 140 |
| * 1. Benzinska pumpa | 1000 | | 920 | | 780 | | 600 | | | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Komercijalni neupotrebljivi objekat | 700 | | 644 | | 546 | | 420 | | | 322 | 196 | 98 |  |  |  |
| * 1. Ostali komercijalni objekti | 500 | | 475 | | 400 | | 300 | | | 230 | 140 | 70 |
| **3.Industrijska imovina** | | | | | | | | | | | | |
| * 1. Fabrika | 325 | 280 | | 235 | | 200 | | 160 | | | 150 | 100 |  |  |  |
| * 1. Radionica | 325 | 280 | | 235 | | 200 | | | 160 | | 150 | 100 |
| * 1. Preradjivacka industrija | 325 | 280 | | 235 | | 200 | | | 160 | | 150 | 100 |  |  |  |
| * 1. Objekat za industrijsko skladistenje | 300 | 260 | | 215 | | 180 | | | 150 | | 140 | 100 |
| * 1. Drugi industrijski objekti | 280 | 250 | | 200 | | 170 | | | 150 | | 130 | 80 |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

**Clan 2**

### Poreske zone i podzone za komercijalne i industrijske objekte

#### I zona- ukljucuje ulice: Abdullah Tahiri, Bulevar Ibrahim Rugova, Xhemajl Mustafa, Adem Jashari, Zija Shemsiu,15 Qershori 99, Nëna Tereze, Shatërvani, Gjinollve, Haki Myderizi od (ul.Balzaku do ulice15 Qershori 99),Balzaku, Esat Berisha od ul.Bulevar Ibrahim Rugova do Dzamije ( ul.Makfire Deda), i Mehmet Akif Ersoj

##### Podzona I-a

Idriz Seferi, Isa Boletini, Raif Halimi, Metush Krasniqi, Nato 99, 28 Nëntori, Ramiz Cernica , Medllin Ollbrajt, Avdullah Presheva do ul.V.Frashëri, Sadullah Brestovci do raskrsnice ul.R. Dajkovci, Haqif Tetova ,Esat Berisha od dzamije do kruznog toka u naselju Iliria, Lufta e Gjilanit 44 do raskrsnice puta za selo Silovo,Ahmet Malisheva, Manastiri, Kosova.

#### Podzona I-b

Beqir Musliu, Muharrem Ibrahimi, Enver Miftari, Lidhja e Prizrenit, Pajazit Ahmeti (od kruznog toka ulice Nëna Tereze do samousluge “Pireva”, Mulla Idrizi(do ulice Mërgimtarët e Gjilanit), Hamdi Kurteshi (do ulice Mërgimtarët e Gjilanit),Mërgimtarët e Gjilanit, Fehmi Agani, Skenderbeu, Haki Myderizi do ulice 9, Halim Orana, Beqir Musliu do ulice 9, Muharrem Ibrahimi do ulice 9, Lufta e Gjilanit 44 do puta za Silovo.

**II zona**

Ulica - Vëllezërit Frashëri,Agim Rashiti,Isa Kastrati,Gjon Buzuku, Lekë Dukagjini, Limon Staneci,Vëllezërit Hyseni, Fadil Jakupi,Bajram Llovca itd.

#### III zona

Uključuje sve objekte koji nemaju odgovarajuće nazive ulica i objekte koji se granice sa okolnim selima.

##### IV zona

Ukljucuje sledeca sela; Malishevo, Ugljare, Podgradje, Kmetovce, Dobercane, Petrovac, Prilepnica, Bresaljce, Donji Livoc, Gornji Livoc, Cernica, Vladovo , Zegra, Lastica, Hadzaj, Nosalje, Pones, Demiraj, Velekinca, Silovo.

#### V zona

Ukljucuje sledeca sela; Bilinice, Bukovik, Capar, Burince , Celik, Dunav, Gadis, Mali Goden, Inatovc,Kisno polje, Kravarica, Lipovica, Lovca, Gornje Malisevo, Mucibaba, Pidic, Surlane, Donji Slakovc, Gornji Slakovc, Stancic, Stublina, Kmetovacka Vrbica, Zegovacka Vrbica, Zegovce,Vrapcic, Kurec, Terziaj, Seliste, Slubica.

**Clan 3**

**Porezne norme**

U izvrsenju Zakonu br. 06 / L 005,Porez na nepokretnu imovinu, član 9, stav 1, podstavi od 1.1 do 1.9, Skupština opštine Gnjilane utvrđuje porezne stope za 2020. Godinu za sve kategorije imovine, osim kategorije javne imovine, kako sledi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategorija imovine** | **Poreska norma %** |
| Za poljoprivredne parcele objekata | 0.15 |
| Za poljoprivredne jedinice objekata | 0.15 |
| Za sumske jedinice parcela | 0.15 |
| Za stambene jedinice parcela | 0.15 |
| Za stambene jedinice objekata | 0.15 |
| Za komercijalne jedinice parcela | 0.17 |
| Za komercijalne jedinice objekata | 0.17 |
| Za industrijske jedinice parcela | 0.15 |
| Za industrijske jedinice objekata | 0.15 |

**Clan 4**

**Stavljanje van snage**

Ovaj Pravilnik stavlja van snage Pravilnik 01.Br.016-126665, od 26.11.2018.

**Clan 5**

**Stupanje na snagu**

Ovaj Pravilnik stupa na smagu 8 dana nakon usvajanja od strane Skupstine opstine i pocet ce sa izvrsenjem od 1 januara 2020.

*Pravilnik se dostavlja:*

1. *Komitetu za politiku i finansije,*
2. *Upravi za budzet i finansije*
3. *Ministarstvu za finansije për Financa*
4. *Sektoru poreza na imovinu*
5. *Opstinskom arhivu*

###### Pravilnik br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Predsedavajuca Skupstine Opstine

Gnjilane, \_\_\_\_\_\_\_ 11.2019 Shpresa Kurteshi-Emini

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Potpis)