 

**Republika e Kosovës Komuna e Gjilanit**

**Republika Kosova Opština Gnjilane**

**Republic of Kosovo Municipal Gjilan**

**Gilan Belediyesi**

Na bazi odredbi člana 12. stav 12.2, tačka (d) i člana 14. stav 1. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo, br. 28 / 15. Jun 2008.), clan 24, stav 1, 2 i 3, član 25 stav 1, 2 i 3 Zakona br. 06 / L-092, o korištenju i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosovo, br. 10. 03. 2019.), član 37, stav 1, tačka 1.3 Statuta opstine Gnjilane (01nr.016-126211 od 06.11.2014. sa izmenama i dopunama Statuta 01.nr.016-28448 od 22.03. 2018.), Skupština opštine Gnjilane na sastanku održanom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ odobrila je sledeću:

**O D L U K U**

**O dozvoli razmene opstinske nepokretne imovine sa privatnom nepokretnom imovinom prema RUP „Qarku 1“ i Projektu Memorijalnog kompleksa „ Kodra e Dëshmorëve “ KZ Gnjilane.**

1. Odobrava se predlog gradonačelnika, 02.br.83 od 07.02.2020. godine, o razmeni nepokretne imovine opštine sa privatnom nepokretnom imovinom, radi obezbeđenja zemljišta od javnog interesa - otvaranje puta i stvaranje zelenih površina za potrebe Memorijalnog kompleksa „ Kodra e Dëshmorëve “ i implementaciju RUP „Qarku 1“ KZ Gnjilane.
2. Prema tački 1. ove odluke, razmena uključuje:
   1. Parcela P-70403013-00910-0, tip jedinice: parcela, vrsta imovine: privatna, zona: urbana, površina: 1408 m²; mesto zvano: Kodra e Dëshmorëve, kultura: pašnjak I klase, suvlasnik sa ½ idealnog dela poseda: Agushi Rrahmi i Agushi Fehmi iz Gnjilana.
   2. Deo parcele P-70403013- 00917-0, tip jedinice: parcela, vrsta imovine: društvena svojina,zona: urbana, površina: 704 m²; mesto zvano: Kodra e Dëshmorëve, kultura: polje IV klase, vlasnik: D.S. Skupština opštine Gnjilane.
   3. Deo parcele P-70403013- 00918-0, tip jedinice: parcela, vrsta imovine: društvena svojina,zona: urbana, površina: 3220 m²; mesto zvano: Kodra e Dëshmorëve, kultura: polje IV klase, vlasnik: D.S. Skupština opštine Gnjilane.
3. Svrha razmene nepokretne imovine opstine sa privatnom nepokretnom imovinom opisanoj u tački 2 ove odluke je: Implementacija regulativnog urbanog plana „Qarku 1“ odobren Odlukom Skupštine opštine Gnjilane, 01.br.45800. od 27.05.2013 i Nacrta memorijalnog kompleksa „ Kodra e Dëshmorëve “ u Gnjilanu.
4. Pre javne objave odluke vrsi se kvalificirana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine opstine i nepokretne imovine privatnog vlasnika.
5. Razmena iz tačke 2. ove odluke objavljuje se na web stranici opstine i oglasnoj tabli sa podacima o razmenjenim nekretninama, njihovom vrednošću i imenom vlasnika sa kojima je izvršena razmena.
6. Za sprovedbu ove odluke starat ce se: Gradonačelnik i Uprava za geodeziju, katastar i imovinu kao nadležno telo za upis imovine u katastarske registre, dok nadgledanje provedbe vrsi predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane.
7. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola MALS-a i objave na sluzbenim jezicima na web stranici opstine.

***Br.01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Skupstina Opstine***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Gnjilaen, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Shpresa Kurteshi- Emini/***

***Predsedavajuca skupstine***