 

**Republika e Kosovës Komuna e Gjilanit**

**Republika Kosova Opština Gnjilane**

**Republic of Kosovo Municipal Gjilan**

**Gilan Belediyesi**

U skladu sa odredbama člana 12. stav 12. stav 2. tačka (d) i člana 14. stav 1. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi (Službene novine Republike Kosovo, br. 28/15. Jun 2008.), clan 24, stav 1, 2 i 3, član 25 stav 1, 2 i 3 Zakona br. 06 / L-092, o davanju na koristenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službene novine Republike Kosovo, br. 10/03. April 2019.), član 37. stav 1. tačka 1.3 Statuta opstine Gnjilane (01br.016-126211 od 06.11.2014. sa izmenama i dopunama Statuta 01.br.016-28448 od 22.03.2018.) Skupština opštine Gnjilane na sastanku održanom 24.07.2020 usvojila je:

**O D L U K U**

**O dozvoli razmene nepokretne imovine opstine sa privatnom nepokretnom imovinom prema RUP “Gllama” i “Dheu i Bardh-1” KZ Gnjilane.**

1.Usvaja se predlog gradonačelnika, 02.br.468 od 07.02.2020. za razmenu nepokretne imovine opstine sa privatnom nepokretnom imovinom, za potrebe osiguranja zemljišta od javnog interesa - otvaranje puta predviđenog sa Rup „Gllama“.

2.Prema tački 1. ove odluke, razmena uključuje:

2.1. Parcela P-70403013-00416-9, vrsta jedinice: zemljište, vrsta nekretnine: privatno vlasništvo, zona: urbana, površina: 1512 m²; mesto zvano: Gllama, kultura: polje 4. Klase, povrsina za razmenu: 299 m2, namenjeno za put prema RUP "Gllama", vlasnik: Selatin (Esad) Syla.

2.2. Parcela P-70403013- 00416-16, vrsta jedinice: zemljište, vrsta nekretnine: privatno vlasništvo, zona: urbana, površina: 474 m²; mesto zvano: Gllama, kultura: polje 4. klase , povrsina za razmenu: 43 m2, namenjeno za put prema RUP "Gllama", vlasnik: Selatin (Esad) Syla.

Ukupna površina za razmenu obe katastarske parcele: 342 m²

2.3. Delovi parcele P-70403013- 05176-3, vrsta jedinice: parcela, vrsta nekretnine: društvena svojina, zona: urbana, površina: 32798 m2; mesto zvano: Gllama, kultura: pašnjak 4. klase, vlasnik: D.S. Skupština opštine Gnjilane. Sa ove katastarske parcele se razmenjuje deo koji prema RUP „Dheu i Bardh-1“ ima namenu individualnog stanovanja.

3. Svrha razmene nepokretne imovine opstine sa privatnom nepokretnom imovinom opisanom u tački 2. ove odluke je: Implementacija urbanog regulativnog plana „Gllama“ odobren odlukom Skupštine opštine 01.br.16-135864 od 12.12.2012., Urbanističkim regulativnim planom „Dheu i Bardh -1“ odobren Odlukom Skupštine opštine 01.br.16-135854 od 12. 12. 2012. godine i kompenzacijom privatnog vlasnika za potrebnu površinu za put.

4. Pre javne objave odluke bit će napravljena kvalificirana procena tržišne vrednosti nepokretnih imovina opstine i nepokretnih imovina privatnog vlasnika.

5. Razmena spomenuta u tački 2. ove odluke bit će objavljena na web stranici opstine i oglasnoj tabeli sa podacima razmenjenih nekretnina, njihovom vrednošću kao i imenom vlasnika sa kojim je izvršena razmena.

6. O implementaciji ove odluke brinu: gradonačelnik i Uprava za geodeziju, katastar i imovinu kao nadležno telo za upis imovine u katastarske registre, dok o nadzoru sprovodjenja brine predsedavajuca Skupštine opstine Gnjilane.

7. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola MALS-a i objave na službenim jezicima na web stranici opstine.

***Br.01.016-60458 Predsedavajuca Skupstine***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Gnjilane, 24.07.2020 /Shpresa Kurteshi- Emini/***