 

**Republika e Kosovës Komuna e Gjilanit**

**Republika Kosova Opština Gnjilane**

**Republic of Kosovo Municipal Gjilan**

 **Gilan Belediyesi**

**PRAVILNIK**

**O PROCEDURI IZGRADNJE OBJEKATA SA PRIVREMENIM KARAKTEROM NA IMOVINI FIZICKIH I PRAVNIH LICA (KGJ) BR.3/2020**

Gnjilane, Jul 2020

U skladu sa članom 17. stavom 1. tačkama (b), (d) i (e); član 12. stav 12.2. tačka (c); član 68. stav 68.3 Zakona br.03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi; član 14. stav 1. podstav 1.1. i član 19. stav 2. Zakona br. 04 / L-110 o gradnji; clan 37. stav 1. tačka 1.2. tačka 1.4. i tačka 1.5. Statuta opstine Gnjilane, (01. br. 016 - 126211 od 06.11.2014.), Skupština opstine Gnjilane, na sastanku održanom 24.07.2020 usvaja:

**PRAVILNIK**

**O PROCEDURI IZGRADNJE OBJEKATA SA PRIVREMENIM KARAKTEROM NA IMOVINI FIZICKIH I PRAVNIH LICA**

1. OPSTE ODREDBE

Cilj

1. **Clan**

Ovim pravilnikom su definisane procedure izdavanja građevinskih uveta i građevinske dozvole fizičkim i pravnim osobama, za izgradnju objekata privremenog karaktera u njihovom vlasništvu, do realizacije regulativnih planova.

1. **Clan**

Na osnovu zahteva fizičke i pravne osobe nadležno telo opštine za izgradnju izdaje građevinsku dozvolu za objekte privremenog karaktera na određeno vreme.

1. **Clan**

Objekti privremenog karaktera za koje se izdaje građevinska dozvola mogu se graditi / postavljati na imovini u privatnom vlasništvu, u urbanim i ruralnim područjima, sa izuzetkom područja gde gradnja nije dopuštena prema važećim zakonima.

1. **Clan**

Objekti privremenog karaktera za koje se izdaje građevinska dozvola, novi su objekti - montaža i mogu biti izrađeni od: konstrukcijskog betona, drveta, metala, armiranog aluminija, plastike ili drugog sličnog materijala i koji se lako demontira.

1. USLOVI I KRITERIJI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA
2. **Clan**

Zahtev, dokazi koji se trebaju priložiti uz zahtev i visina naknade za građevinsku dozvolu privremenih objekata podleže proceduri predvidjenom Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom planiranju i podzakonskim aktima.

1. **Clan**

Ako je namena upotreba objekta privremenog karaktera predviđena kao delatnost utemeljena na Administrativnom uputstvu za izdavanje komunalne dozvole za okoliš, podnositelj zahteva mora dobiti ekološku dozvolu.

1. **Clan**

7.1. Privremene građevinske dozvole imaju određeni vremenski rok.

7.2. Nadležno opstinsko telo za izgradnju može oduzeti građevinsku dozvolu:

7.2.1. Ako se realizuje regulativni plan;

7.2.2. Ako se okolnosti promene, na osnovu kojih je izdata građevinska dozvola i

7.2.3. Kada se projektni plan, na osnovu kojeg se izdaje građevinska dozvola, ne poštuje.

1. **Clan**

Građevinska dozvola za privremeni objekat izdaje se za katastarske parcele u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, koje ispunjavaju sledeće uvete:

8.1. Ne postoji izgrađeni objekat;

8.2. Ne postoji java namena u skladu sa činjeničnim stanjem;

8.3. Da ne bude biti iznad ili ispod postojeće javne infrastrukture;

8.4. Da ne ometa vidljivost u saobracaju i kretanju građana;

8.5. Da bude na građevinskom zemljištu ili pretvoreno u građevinsko zemljište;

8.6. Ne šteti javnom interesu.

8.7. Ako objekt ima prizemlje sa građevinskom dozvolom, može se dodati još jedan sprat.

1. **Clan**

9.1. Privremeni objekti imat će osnovnu površinu u neizgrađenim parcelama, koja ne prelazi 40% i do 60%, ovisno o destinaciji.

 Privremeni objekti imat će osnovnu površinu na neizgrađenim parcelama, koja ne prelazi 40%.

9.2. . Izračun površine parcele vrši se samo unutar parcele, kako je predviđeno u članu 8. tačka 8.2 ovog pravilnika.

9.3. Unutar katastarske parcele može se smestiti više objekata privremenog karaktera sve dok se ne predje upotrebljivost površine katastarske parcele definirane u skladu sa članom 9.1 ovo pravilnika.

**10.Clan**

Etaza objekata sa privremenim karakterom je jedan sprat.

 **11. Clan**

11.1. Udaljenosti objekata privremenog karaktera od granice parcele treba odrediti prema kriterijima urbanističkih planova.

11.2. Udaljenost se može smanjiti na 1,2 m, uz saglasnost vlasnika susednih parcela.

11.3. Kada se katastarska parcela graniči sa ekonomskim objektima, udaljenost se može eliminisati uz saglasnost vlasnika.

1. **Clan**

12.1 Kad se ispune okolnosti predviđene u skladu s članom 7. ovog pravilnika za oduzimanje dozvole za privremeni objekat, vlasnik je obavezan objekat ukloniti vlastitim sredstvima, dok je izuzetak član 7.2.2., gde troškovi izgradnje i uklanjanja pripadaju organu koji menja planiranje.

12.2. Nadležno opstinsko telo utvrđuje vremenski rok ne kraći od 8 (osam) dana, u kojem je vlasnik dužan ukloniti privremeni objekt.

12.3. Ako nosilac građevinske dozvole ne ukloni objekt u roku iz stava 12.2 ovog člana, objekt uklanja opština.

12.4. Troškovi uklanjanja objekta pripadaju vlasniku.

1. IZVRSENJE I NADZOR

**13.Clan**

Za izvrsenje ovog pravilnika starat ce se kompetentni organ za gradjevinske radove i sektor inspekcije u okviru pravne kompetentnosti za nadgledanje izgradnje.

1. ZAVRSNE ODREDBE

 **14.Clan**

Ova odluka stupa na smagu 7 dana nakon objavljivanja na sluzbenim jezicima na web stranici opstine.

**Predsedavajuca Skupstine**

**01.Br.\_016-60452 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Gnjilane, 24.07.2020. Shpresa Kurteshi-Emini**