



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

DATË/A:	18/01/2022
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Drejtorja e Urbanizmit, Planifikimit dhe Mbrojtje të Mjedisit Komuna Gjilan
CC:	
NGA/OD/FROM:	Izedin Bytyqi, Zv.Sekretar i Përgjithshëm MMPH-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shqyrtimi i shkresës nga Komuna e Gjilanit me numër të protokollit 5829/21 të datës 23/12/2021 për dënimin e pëlqimit për Taksat e lejes ndërtimore

Të nderuar,

Bazuar në shkresën e datës 23/12/2021 me numër protokollit 5829/21, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore dhe taksës administrative për leje rrënimi nga Komuna e Gjilanit (tutje si: Komuna), MMPH ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën se bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksat në pajtim me Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe Udhëzimin Administrativ Nr.02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës.

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë e llogaritur nga Komuna është **1.90 €/m²** (një euro e nëntëdhjetë centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të e llogaritur nga Komuna është **2.80 €/m²** (dy euro e tetëdhjetë cent për metër katror).

Taksa Administrative për leje rrënimi e llogaritur nga Komuna për kategorinë I dhe II është **0.85 €/m²** (zero euro e tetëdhjetë e pesë centë për metër katror).

Tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës është llogaritur konform Shtojcës 7 të UA Nr.02/2018 dhe kjo Tarifë duhet të llogaritet vetëm për njësit e reja të banimit.

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt,



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Direktorat za Urbanizam, Planiranje i Zaštita životne Sredine / Department of Urbanism, Planning and Environmental Protection

REFERENC-Ë:	SH. Z. 07-350-07-350/01-0147043/21				
PËR/ZA/TO:	❖ MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR ❖ Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit				
CC:	Qendrës për Shërbim me Qytetar dhe Arkivim				
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Bekim Bajrami, Drejtor i DUPMM - së				
NGA/OD/FROM:	Shaqir Ukshini-Kordinator i Zyrës së Leje Ndërtimi				
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	PROPOZIM TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE, LEJË PER RRËNIM DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTJEN E DENSITETIT TE INFRASTRUKTURËS				
Nr. I Zyrës:	Lokacioni:	Gjilan	Data:	10.12.2021	
Br. Kancelarije:	Lokacija:		Datum:		
Room No:	Extencion:		Date:		

Bazuar në nenin 22 të Ligjit 04L/110 për Ndërtim, dhe udhëzimit administrativ UA.Nr.02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim, ju dërgojmë Propozimin për :

- TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT
- DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTJEN E DENSITETIT TE INFRASTRUKTURËS
- TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E RRËNIMIT

Bazuar në të dhënat e përgjithshme lidhur me procedurën e përcaktimit të Taksës Administrative dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në procesin e lejës ndërtimore, janë kalkuluar taksat si vijon:

1. Taksa Adminsitrativë për leje ndërtimore për kategorinë e parë në lartësi prej1.90 €/m²
2. Taksa Adminsitrativë për leje ndërtimore për kategorinë e dytë në lartësi prej2.80 €/m²
3. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës në lartësi prej196.19 €/për kokë banori
4. Taksa Adminsitrativë për leje të rrënimt në lartësi prej0.85€/ m²

Shtojcë:

1. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria I.
2. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria II.
3. Tabela e Shpenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës.
4. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje rrënimi.

Me respekt!

Komuna e Gjilanit | Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
Gjilan 60000 | Republika e Kosovës
<https://kk.rks-gov.net/gjilan/>

Tabela e Shpenzimeve për Laje të Ndërtimit

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lëjuar 27138.38 m²

Shqyrtimi i aplikacionit për Laje të Ndërtimit					
I.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
I.1.	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,875.00	20%	1,575.00	
	Arktektët apo Inxhinierë(3)	€ 16,163.64	50%	8,081.82	
	Nëpunësit(1)	€ 4,893.08	50%	2,446.54	
	Stafi tjetër (1)	€ 3,856.15	50%	1,928.08	
I.1.	Gjithësej			14,031.44	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			-	Shpenzimet e furnizimit me paisje për zyrë, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Inventari			-	
	Materiali shpenzues			-	
	Automjete			-	
	Softverë			-	
	Te tjera			-	
I.2.	Gjithësej			-	
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës			-	Shpenzimet e administratës, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Riparimet & Mirëmbajtja			-	
	Shpenzimet e Udhëtimit			-	
	Materiallet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-	
	Trajnimi i Stafit			-	
	Pastrimi i Zyrës			-	
	Të tjera			-	
I.3.	Gjithësej			-	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	

	Ryma				-	Shpenzimet e shërbimeve komunale, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II
	Telefoni				-	
	Ngruhja				-	
	Uji				-	
	Mbeturinat				-	
	Interneti				-	
	Posta				-	
	Të tjera				-	
I.4.	Gjithësej				-	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)				14,031.44	
II.	Procesi i mbikqytjes inspektuese					
II.1.	Personelli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,875.00	20%	1,575.00	Shpenzimet e furnizimit me paisje per zyre, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
	Inspektorët (2)	€ 11,187.60	50%	5,593.80		
	Stafi tjetër	€ 4,542.42	50%	2,271.21		
II.1.	Gjithësej			9,440.01		
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			-		
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
II.2.	Gjithësej			-		
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Shpenzimet e administrates, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
	Shpenzimet e Zyrës			-		
	Riparimet & mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materiallet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			-		
	Trajnime të stafit			-		
	Pastrimi i zyrës			-		
	Të tjera			-		
II.3.	Gjithësej			-		
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Ryma			-		

	Telefoni				-	Shpenzimet per shërbimet komunale, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorine II
	Ngrohja				-	
	Uji				-	
	Mbeturinat				-	
	Interneti				-	
	Posta				-	
	Të tjera				-	
II.4.	Gjithësej				-	
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)				9,440.01	
III.	Rregulluesit për përdorimin e tokës					
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes					
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune					
III.1.B.	Personeli	Numri i personave	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesi			-		
	Ekonomisti			-		
	Juristët			-		
	Nëpunësit			-		
	Stafi tjetër			-		
III.1.B. Gjithësej				25,000.00		
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			-		
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
III.1.C. Gjithësej				-		
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			-		
	Riparimet & Mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materiallet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-		
	Trajnimi i Stafit			-		
	Pastrimi i Zyrës			-		
	Të tjera			-		
III.1.D. Gjithësej				-		
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		

	Rryma				-	
	Telefoni				-	
	Ngrohja				-	
	Uji				-	
	Mbeturinat				-	
	Interneti				-	
	Posta				-	
	Të tjera				-	
III.1.E.	Gjithësej				-	
III.1.	Gjithësej (III.1. + III.1.A + III.1.B + III.1.C + III.1.D + III.1.E)				25,000.00	
Kosto për Planeti Regulluese Urbanistike						
III.2.	Shqyrtimi i rregullit dhe zbatimit të rregullores për përdorimin e tokës					
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesit (4)	€ 22,375.20	50%	11,187.60		
	Ekonomisti			-		
	Juristët			-		
	Nëpunësit			-		
	Stafi tjetër	€ 4,542.42	35%	1,589.85		
III.2.A.	Gjithësej			12,777.45		
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			-		
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
III.2.B.	Gjithësej			-		
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			-		
	Riparimet & Mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhetimit			-		
	Materiallet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-		
	Trajnimi i Stafit			-		
	Pastrimi i Zyrës			-		
	Të tjera			-		
III.2.C.	Gjithësej			-		
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		

Ky Grant eshte vetem per vitin 2019 per shkak se perfundon HZK

Nuk kemi te planifikuar PRRU

	Ryma				-
	Telefoni				-
	Ngrohja				-
	Uji				-
	Mbeturinat				-
	Interneti				-
	Posta				-
	Të tjera				-
III.2.D.	Gjithësej				-
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)				12,777.45
III.1.	Gjithësej				
	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese të hollesishme	Harta Zonale	0	#DIV/0!	
III.	Total III (III = III.1 + III.2)				37,777.45
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)				61,248.89
V.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lefës				
	Numri total i metrave katrorë				32,163.86
	Kosto totale				61,248.89
					m2

Kosto për metër katror : 1.90 €/m2

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit					
Niveli i presupozuar i meqëve katërorë të lejar 180,799.50m2					
I. Shqyrtimi i aplikacionit për Leje të Ndërtimit					
I.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,875.00	20%	1,575.00	
	Inxhinierët, (4)	€ 22,375.00	70%	15,662.50	
	Arkitektët, (3)	€ 15,751.80	70%	11,026.26	
	Juristët, (1)	€ 5,593.80	100%	5,593.80	
	Kontabilist, (1)	€ 4,542.72	100%	4,542.72	
	Nëpunësit, (2)	€ 9,085.44	50%	4,542.72	
	Stafi tjetër, (1)	€ 3,856.15	65%	2,506.50	
I.1.	Gjithësej			45,449.50	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				
	Inventari			-	
	Materiali shpenzues			-	
	Automjete			-	
	Softverë			-	
	Te tjera			-	
I.2.	Gjithësej			-	
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës			606.60	
	Riparimet & Mirëmbajtja			-	
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	Materiallet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			140.00	
	Trajnimi i Stafit				
	Pastrimi i Zyrës			-	
	Të tjera			59,103.00	
I.3.	Gjithësej			59,849.60	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			4,162.36	
	Telefoni			-	
	Ngrohja			-	
	Uji			145.97	
	Mbeturinat			115.74	
	Interneti			-	

	Posta				248.55	
	Të tjera				290.60	
I.4.	Gjithësej				4,963.22	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)				110,262.32	
II.	Procesi i mbikqytjes inspektuese					
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,875.00	20%	1,575.00		
	Inspektorët, (5)	€ 27,969.00	80%	22,375.20		
	Inxhinierët (3)	€ 16,781.40	50%	8,390.70		
	Arkitektët			-		
	Juristët	€ 5,593.80	50%	2,796.90		
	Stafi tjetër	€ 3,856.15	65%	2,506.50		
	Gjithësej			37,644.30		
II.1.1.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës					
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues					
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
II.2.	Gjithësej			-		
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			406.60		
	Riparimet & mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materiali, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			140.00		
	Trainime të stafit			-		
	Pastrimi i zyrës			-		
	Të tjera			29,103.00		
	Gjithësej			29,649.60		
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma			4,162.36		
	Telefoni			-		
	Ngrohja			-		
	Uji			145.97		
	Mbeturinat			115.74		
	Interneti			-		

	Posta				248.55
	Të tjera				290.60
II.4.	Gjithësej				4,963.22
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)				72,257.12
III.	Rregullorja për përdorimin e tokës				
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes				
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune				
III.1.B.	Personeli	Numri i personave	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Planifikuesi			-	
	Ekonomisti			-	
	Juristët			-	
	Nëpunësit			-	
	Stafi tjetër			-	
III.1.B.	Gjithësej			180,000.00	
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			-	
	Inventari			-	
	Materiali shpenzues			-	
	Automjetet			-	
	Softveri			-	
	Të tjera			-	
III.1.C.	Gjithësej			-	
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës			-	
	Riparimet&Mirëmbajtja			-	
	Shpenzimet e Udhëtimit			-	
	Materialët , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-	
	Trajnimi i Stafit			-	
	Pastrimi i Zyrës			-	
	Të tjera			-	
III.1.D.	Gjithësej			-	
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			-	
	Telefoni			-	
	Ngrohja			-	
	Uji			-	
	Mbeturinat			-	
	Interneti			-	

230000 euro jane grant nga GlZ-i Gjerman

	Posta				-	
	Të tjera				-	
III.1.E.	Gjithësej				-	
III.1.	Gjithësej (III.1. = III.1.A+III.1.B+ III.1.C+III.1.D+ III.1.E)				180,000.00	
	Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike					
III.2.	Shqyrtimi i rregullit dhe azhurnimi i rregulloreseve për përdorimin e tokës					
III.2.A.	Personell	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesit	€ 11,187.60	50%	5,593.80	Nuk kemi te planifikuara PRRU	
	Ekonomisti	€ 4,542.72	50%	2,271.36		
	Juristët	€ 5,593.80	50%	2,796.90		
	Nepunësit	€ 9,085.44	50%	4,542.72		
	Stafi tjetër	€ 3,856.15	65%	2,506.50		
III.2.A.	Gjithësej			17,711.28		
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasla	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			-		
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
III.2.B.	Gjithësej			-		
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			-		
	Riparimet&Mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materialët , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-		
	Trajnimi i Stafit			-		
	Pastrimi i Zyrës			-		
	Të tjera			-		
III.2.C.	Gjithësej			-		
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma			-		
	Telefoni			-		
	Ngrohja			-		
	Uji			-		
	Mbeturinat			-		
	Interneti			-		

	Posta				-
	Të tjera				-
III.2.D.	Gjithësej				-
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)				17,711.28
III.1.	Gjithësej				
	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese të hollesishme	Harta Zonale	0		
III.	Total III (III = III.1 + III.2)				197,711.28
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)				506,974.28
V.	Kalkullimi i Koston për lëshimin e lejes:				
	Numri total i metrave katrorë				180,799.50 m2
	Kosto totale				2.80

Kosto për metër katror : 2.80 €/m2

Tabela e Shpenzimeve për Leje Rrenimi për Kat. I dhe II					
Numri i presëpozuar i metrave katrorë për mënim 15000 m ²					
Procesi i shqyrtimit të aplikacionit për Leje Rrenimi					
I.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejes së rrenimit (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,875.00	20%	€ 1,575	
	Stafi i angazhuar për shqyrtim të aplikacionit për Leje Rrenimi (2)	€ 11,185.50	50%	€ 5,593	
	Tjere			€ -	
I.1.	Gjithësej			7,167.75	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasla	Çmimi për njësi	Kosto Totale	Shpenzimet e furnizimit me pajisje për zyrë mund të mos merren parasysh, pasi që ato reflektohen në Taksën për Leje Ndertimi
	Pajisjet e Zyrës			€ -	
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjete			€ -	
	Softverë			€ -	
	Të tjera			€ -	
I.2.	Gjithësej			0.00	
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Shpenzimet e Administratës mund të mos merren parasysh, pasi ato reflektohen në Taksën e për Leje Ndertimi
	Shpenzimet e zyrës			€ -	
	Riparimet & Mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialët, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€ -	
	Trajnimi i Stafit			€ -	
	Pastrimi i Zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
I.3.	Gjithësej			0.00	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Shpenzimet e shërbimeve komunale mund të mos merren parasysh, pasi ato reflektohen në Taksën për Leje Ndertimi
	Rryma			€ -	
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturinat			€ -	
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
I.4.	Gjithësej			0.00	

I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)			7,167.75	
II.	Procesi i Inspektimit per rrenim				
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,875.00	20%	€ 1,575	
	Inspektorët (1)	€ 5,593.60	58%	€ 3,244	
	Tjere			€ -	
II.1.	Gjithësej			4,819.29	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me pajisje per zyre mund te mos merren parasysh, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjetet			€ -	
	Softveri			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.2.	Gjithësej			0.00	
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e Administrates mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen e per Leje Ndertimi
	Riparimet & mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materiallet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			€ -	
	Trainime të stafit			€ -	
	Pastrimi i zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.3.	Gjithësej			0.00	
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			€ -	Shpenzimet e shërbimeve komunale mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturinat			€ -	
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.4.	Gjithësej			0.00	
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			4,819.29	
III.	Buxheti total i parashikuar (III= I + II)			11,987.04	

AV.	Kalkulli i Kostas për lëshimin e letës për trenime			
	Numri total i metrave katrorë		14,100	m2
	Kosto totale		€ 0.85	

Kosto për metër katror : € 0.85 **€/m2**

