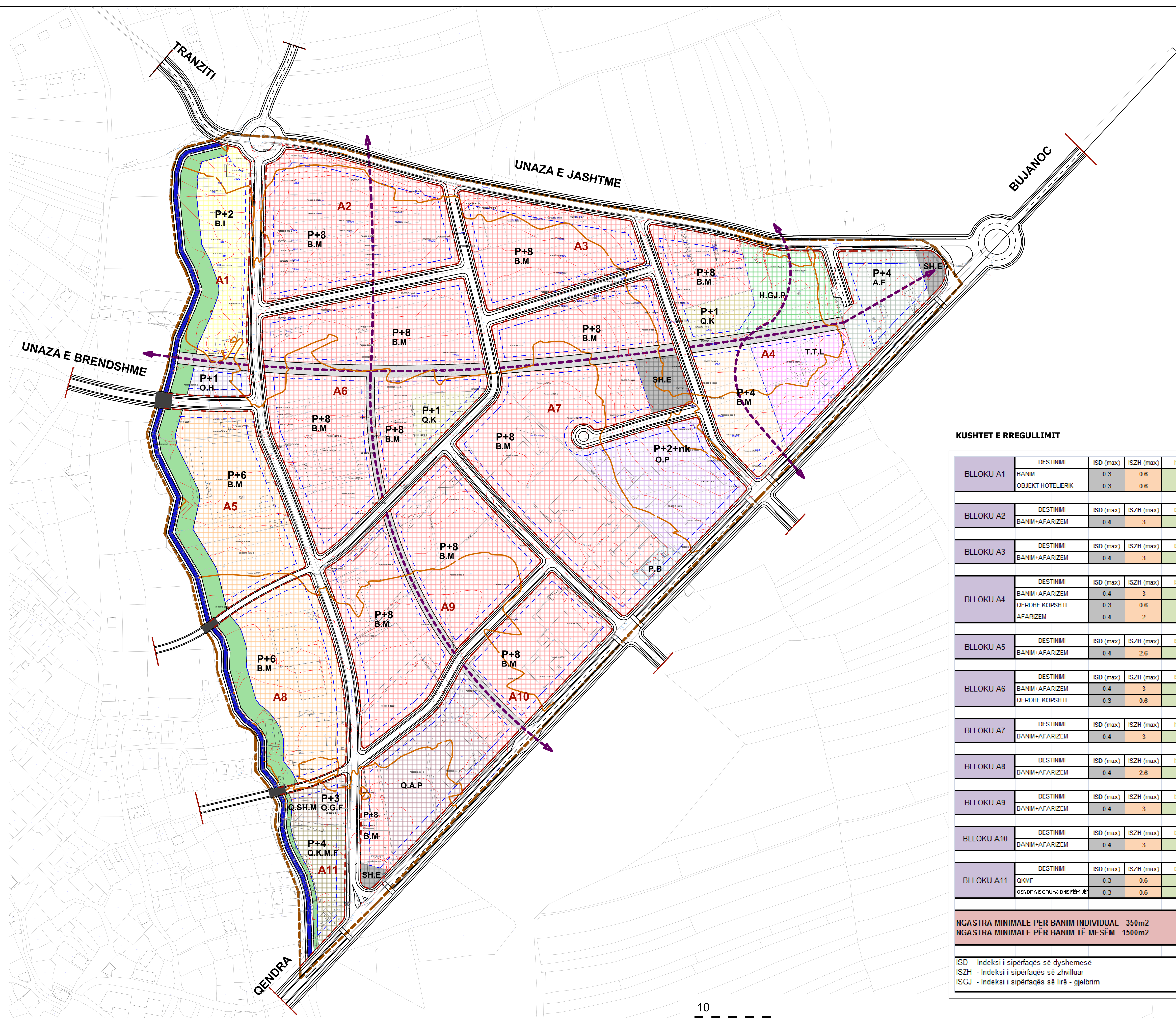




LEGJENDA

- VIJA RREGULLATIVE
- VIJA NDËRTIMORE

ETAZHITETI

- B.I BANIM INDIVIDUAL- max P+2
- B.M BANIM I MESËM - max P+8
- B.M BANIM I MESËM - max P+6
- B.M BANIM I MESËM - max P+4
- A.F AFARIZËM - max P+4
- O.H HOTELIERI max P+1
- Q.K QERDHE KOPSHTI - max P+1
- Q.K.M.F QENDRA KRYESORE E MJEKSISË FAMILJARE - max P+4
- Q.G.F QENDRA E GRUAS DHE FËMIUT - max P+3

HAPËSIRAT - OBJEKTE EKZISTUESE

- T.T.L TRAFOSTACIONI I TENSIONIT TË LARTË
- O.P OBJEKTE PUBLIKE
- Q.A.P QENDRA E AFTËSIMIT PROFESIONAL "DON BOSKO"
- Q.SH.M QENDRA E SHËNDETIT MENDOR
- P.B POMPA E BENZINES

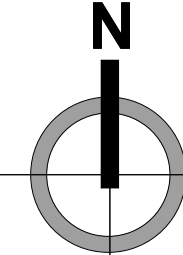
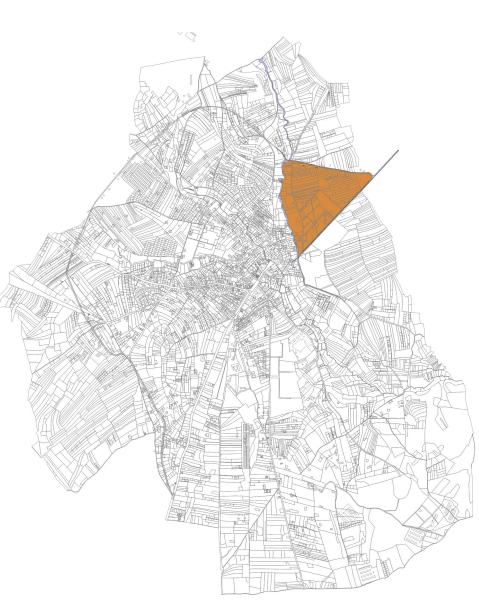
SIPËRFAQET E LIRA PUBLIKE

- H.G.J.P HAPËSIRA GJELBËRIMI - PARK
- SHIRIT GJELBËRIMI - HAPËSIRA E BREGLUMIT
- SHIRIT KËMBËSORIK
- SH.E SHESHI
- LUMI

- KUFIRI I ZONËS "FIDANIShte"
- NGASTRAT EKZISTUESE
- OBJEKTET EKZISTUESE
- RRUGË

KUVENDI KOMUNAL GJILAN
DREJTORIA PËR URBANIZËM
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

PLANI RREGULLUES URBAN "FIDANIShte"



GJENDJA E PROPOZUAR

P= 1:1500

Nr: 18

KUSHTET E RREGULLIMIT

Mrsc.arch.Eliza Hoxha
i.d.arch. Sanin Nekoviqi
i.d.arch. Dukagjin S Hasimja

Ndërmarrje projektuese ndërtimore
"FAVORING"

VËRTETON:
DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

BAHRUE MAHMUTI

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL I GJILANIT

QEMAJL MUSTAFA

VV

GJILAN
MARS 2012

KUSHTET E RREGULLIMIT

BLOKU A1	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM	0.3	0.6	0.7
BLOKU A2	OBJEKT HOTELIERIK	0.3	0.6	0.7
	BANIM+AFARIZEM	0.4	3	0.6
BLOKU A3	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	3	0.6
BLOKU A4	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	3	0.6
	QERDHE KOPSHTI	0.3	0.6	0.7
	AFARIZEM	0.4	2	0.6
BLOKU A5	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	2.6	0.6
BLOKU A6	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	3	0.6
	QERDHE KOPSHTI	0.3	0.6	0.7
BLOKU A7	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	3	0.6
BLOKU A8	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	2.6	0.6
BLOKU A9	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	3	0.6
BLOKU A10	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	BANIM+AFARIZEM	0.4	3	0.6
BLOKU A11	DESTINIMI	ISD (max)	ISZH (max)	ISGJ
	QKMF	0.3	0.6	0.7
	QENDRA E GRUAS DHE FËMIUT	0.3	0.6	0.7

NGASTRA MINIMALE PËR BANIM INDIVIDUAL 350m2
NGASTRA MINIMALE PËR BANIM TË MESEM 1500m2

ISD - Indeksi i sipërfaqës së dyshemesë
ISZH - Indeksi i sipërfaqës së zhvilluar
ISGJ - Indeksi i sipërfaqës së lirë - gjelbrim