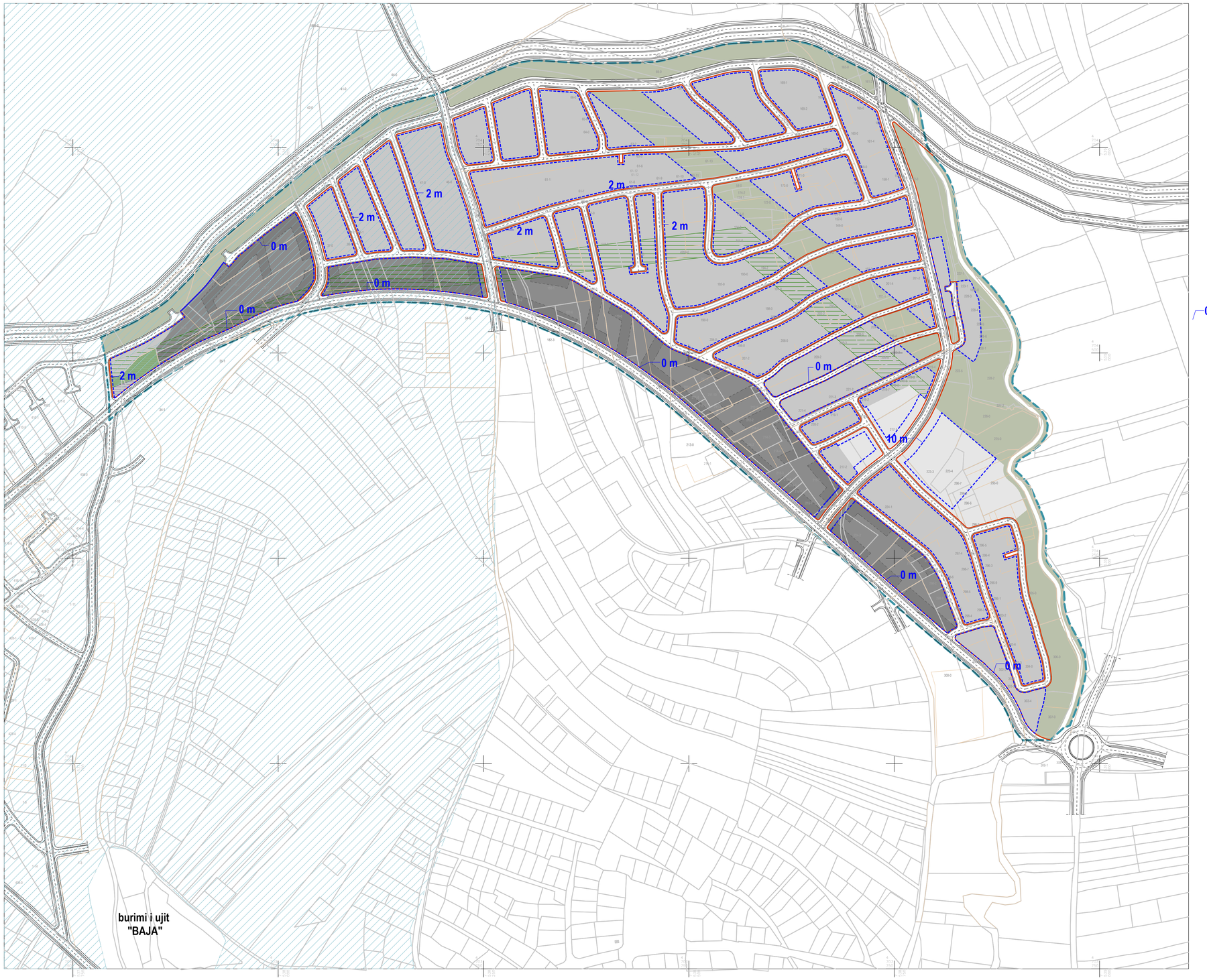

LEGJENDA / LEGENDA / LEGEND

SHENJA NETPO SYMBOL	KOEFICIENTET E NDËRTIMIT KOEFICIJENT GRAĐENJA BUILDING COEFFICIENT	ETAZHITETI SPRATNOST BUILDING STORIES	DENDËSIA E BANIMIT GUSTINA STANOVANJA HOUSING DENSITY
B Bp	Kn=0.35 / 0.4 / 0.5 (maks.) Ksh=0.75 / 0.9 /1.0 (maks.)	B+P+2 (maks.)	130 b / ha
BV BpV	Ngastra banimi me kushte të veçanta	B+P+2 (maks.)	130 b / ha
BkP	Kn=0.4 (maks.) Ksh=2.0 (maks.)	B+P+4 (maks.)	530 b /ha
BkPV	Ngastra banimi me kushte të veçanta	B+P+4 (maks.)	530 b /ha

PËRMBAJTJE JO BANIMORE -ETAZHITETI maks. B+P+2
NE STAMBENI SADRŽAJ-SPRATNOST maks. B+P+2
NON-RESIDENTIAL FACILITIES -BUILDING STORIES max. B+P+2

KUSHTE TË VEÇANTA NDËRTIMI
POSEBNI UVJETI ZA GRAĐNJU
SPECIAL BUILDING PROVISIONS

NDALOHET NDËRTIMI
ZABRANJENA GRAĐNJU
BUILDING PROHIBITED

MUNDËSI E REALIZIMIT TË GABARITEVE TË NDËRTESAVE TË BANIMIT KOLEKTIV
MOGUĆNOST REALIZACIJE MODELA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
POSSIBILITY FOR REALIZATION MULTIFAMILY HOUSING MODEL

VIJA E RREGULLIMIT
REGULACIONA LINIJA
REGULATION LINE

VIJA E NDËRTIMIT
GRAĐEVINSKA LINIJA
CONSTRUCTION LINE

ZONA E DYTË E MBROJTËS SË BURIMIT TË UJIT BAJA
DRUGA ZONA ZAŠTITE VODNOG RESURSA BAJE
SECOND AREA OF PROTECTION OF WATER RESOURCE BAJA

0 m **DISTANCA MES VIJËS SË RREGULLIMIT DHE NËRTIMORE**
UDALJENOST MEĐU REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE
DISTANCE BETWEEN REGULATION AND BUILDING LINE

RRUGË TË PROPOZUARA
PREDLOŽENA SAOBRAĆAJNICA
PROPOSED ROADS

NGASTRAT EKZISTUESE
POSTOJEĆE PARCELE
EXISTING PARCELS

NGASTRAT EKZISTUESE / NDARJE TË REJA
POSTOJEĆE PARCELE / NOVA PODELA
EXISTING PARCELS / NEW DIVISIONS

KUFIRI I ZONËS
GRANICA ZONE
AREA BORDER

226-0 **NUMRI I NGASTRËS KADASTRALE EKZISTUESE**
BROJ POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE
EXISTING CADASTRAL PARCELS NUMBER

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
SKUPŠTINA OPŠTINE GNJILANE-MUNICIPALITY OF GNJILAN
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION

PLANI RREGULLUES URBAN "DHEU I BARDHË 2"
URBANI REGULACIONI PLAN "DHEU I BARDHE 2"
URBAN REGULATORY PLAN "DHEU I BARDHE 2"

ORIENTIMI: ORIENTACIJA: ORIENTATION: V / S / N

PËRPJESA: RAZMERA: SCALE: **1/2500**

FAZA / FAZA / PHASE :

PROPOZIMI / PREDLOG / PROPOSAL

HARTUES I PLANIT / IZRADIVAC PLANA / PRODUCED BY:
XLARCHITECTS
rr. "Robert Doll" 37/2 10000 Prishtinë
+381 (0) 38 223 521 xlarchitects@gmail.com

EKIPI: EKIPA: TEAM:
Arion XHEMAJ, ideg
Vjollca LIMANI, ideg
Eliza HOXHA, ma.ha.
Sanim NEKOVIQI, ideg
Vehbi BRESLLA, ing elektro.
Skender BUSLLAKU, mr.sc.
Afrodita GASHI, GIS eksp.
Fahri SHAQIRI, i.g.
Blerim JASHARI, m.i.g.

MENAXHER I PROJEKTIT: MENADER PLANA / PROJECT MANAGER:
Arion XHEMAJ

EMRI I HARTËS / NAZIV KARTE /MAP TITLE:
KUSHTET PËR RREGULLIM
UVJETI ZA REGULACIJU
REGULATION PROVISIONS

NUMRI I FLETËS: BROJ KARTE: MAP NUMBER:
06

VËRTETON / VERIFIES / UVERAVA:

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
Bahrije MAHMUTI-BEQIRI

KRYETAR I KOMUNËS SË GJILANIT
PREDSEDNIK OPŠTINE GNJILANE
MAYOR OF MUNICIPALITY IF GJILAN
Qemajl MUSTAFA