



LEGJENDA / LEGENDA / LEGEND

SHENJA NATPIS SYMBOL	KOEFICIENTET E NDËRTIMIT KOEFICIENTI GRADENJA BUILDING COEFFICIENT	ETAZHITETI SPRATNOST BUILDING STORIES	DENDËSIA E BANIMIT GUSTINA STANOVANJA HOUSING DENSITY
B Bp	$K_n=0.35 / 0.4 / 0.5$ (maks.) $K_{sh}=0.75 / 0.9 / 1.0$ (maks.)	B+P+2 (maks.)	130 b / ha
BV BpV	Ngastra banimi me kushte të veçanta	B+P+2 (maks.)	130 b / ha

PËRMBAJTJE JO BANIMORE -ETAZHITETI maks. B+P+2
NE STAMBENI SADRŽAJ-SPRATNOST maks. B+P+2
NON-RESIDENTIAL FACILITIES -BUILDING STORIES max. B+P+2

KUSHTE TË VEÇANTA NDËRTIMI
POSEBNI UVJETI ZA GRADNJU
SPECIAL BUILDING PROVISIONS

NDALOHET NDËRTIMI
ZABRANJENA GRADNJU
BUILDING PROHIBITED

VIJA E RREGULLIMIT
REGULACIONA LINIJA
REGULATION LINE

VIJA E NDËRTIMIT
GRADEVINSKA LINIJA
CONSTRUCTION LINE

ZONA E DYTË E MBROJTËS SË BURIMIT TË UJIT BAJA
DRUGA ZONA ZAŠTITE VODNOG RESURSA BAJE
SECOND AREA OF PROTECTION OF WATER RESOURCE BAJA

DISTANCA MES VIJËS SË RREGULLIMIT DHE NËRTIMORE
UDALJENOST MEĐU REGULACIONE I GRADEVINSKE LINIJE
DISTANCE BETWEEN REGULATION AND BUILDING LINE

RRUGË TË PROPOZUARA
PREDLOŽENA SAOBRAĆAJNICA
PROPOSED ROADS

NGASTRAT EKZISTUESE
POSTOJEĆE PARCELE
EXISTING PARCELS

NGASTRAT EKZISTUESE / NDARJE TË REJA
POSTOJEĆE PARCELE / NOVA PODELA
EXISTING PARCELS / NEW DIVISIONS

KUFIRI I ZONËS
GRANICA ZONE
AREA BORDER

NUMRI I NGASTRËS KADASTRALE EKZISTUESE
BROJ POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE
EXISTING CADASTRAL PARCELS NUMBER

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
SKUPŠTINA OPŠTINE GNJILANE-MUNICIPALITY OF GNJILAN
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION

PLANI RREGULLUES URBAN "GLLAMA"
URBANI REGULACIONI PLAN "GLLAMA"
URBAN REGULATORY PLAN "GLLAMA"



ORIENTIMI:
ORIENTACIJA:
ORIENTATION:
V / S / N

PËRPJESA:
RAZMERA:
SCALE:
1/2500

FAZA / FAZA / PHASE : PROPOZIMI / PREDLOG / PROPOSAL

HARTUES I PLANIT / IZRAĐIVAC PLANA / PRODUCED BY:
XLARCHITECTS
r. "Robert Doli" 3/18 10000 Priština
+381 (0) 38 223 527 xlarchitects@gmail.com

MENAXHER I PROJEKTT: MENADER PLANA / PROJECT MANAGER:
Arion XHEMAJ

EMRI I HARTËS / NAZIV KARTË: MAP TITLE:

KUSHTET PËR RREGULLIM
UVJETI ZA REGULACIJU
REGULATION PROVISIONS

VËRTETON / VERIFIES / UVERAVA:

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
Bahrije MAHMUTI-BEQIRI

KRYETAR I KOMUNËS SË GJILANIT
PREDEDNIK OPŠTINE GNJILANE
MAYOR OF MUNICIPALITY IF GJILAN
Qemaj MUSTAFA

EKIP:
EKIPA:
TEAM:
Arion XHEMAJ, ida
Vjollca LIMANI, ida
Eliza HOXHA, ma.hs.
Sanin NEKOVIQI, ida
Vehbi BRESILLA, ing. elektro.
Skender BUBLAKU, mr.sc.
Aferdita GASHI, GIS eksp.
Fahri SHAQIRI, i.g.
Blerim JASHARI, m.i.g.

NUMRI I FLETËS:
BRQJ KARTË:
MAP NUMBER:

06