



LEGJENDA / LEGENDA / LEGEND

SHENJA NATËRIS SYMBOL	KOEFICIENTET E NDËRTIMIT KOEFCIENTI GRADENJA BUILDING COEFFICIENT	ETAZHITETI SPRATNOST BUILDING STORIES	DENDËSIA E BANIMIT GUSTINA STANOVANJA HOUSING DENSITY
B Bp	$K_n=0.35 / 0.4 / 0.5$ (maks.) $K_{sh}=0.75 / 0.9 / 1.0$ (maks.)	B+P+2 (maks.)	130 b / ha
BkP	$K_n=0.4$ (maks.) $K_{sh}=2.0$ (maks.)	B+P+4 (maks.)	530 b / ha

PËRMBAJTJE JO BANIMORE -ETAZHITETI maks. B+P+2
NE STAMBENI SADRZAJ-SPRATNOST maks. B+P+2
NON-RESIDENTIAL FACILITIES -BUILDING STORIES max. B+P+2

KUSHTE TË VEÇANTA NDËRTIMI
POSEBNI UVJETI ZA GRADNJU
SPECIAL BUILDING PROVISIONS

NDALOHET NDËRTIMI
ZABRANJENA GRADNJU
BUILDING PROHIBITED

MUNDËSI E REALIZIMIT TË GABARITEVE TË NDËRTESAVE TË BANIMIT KOLEKTIV
MOGUCNOST REALIZACIJE MODELA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
POSSIBILITY FOR REALIZATION MULTIFAMILY HOUSING MODEL

VIJA E RREGULLIMIT
REGULACIONA LINIJA
REGULATION LINE

VIJA E NDËRTIMIT
GRADEVINSKA LINIJA
CONSTRUCTION LINE

DISTANCA MES VIJËS SË RREGULLIMIT DHE NËRTIMORE
UDALJENOST MEĐU REGULACIONE I GRADEVINSKE LINIJE
DISTANCE BETWEEN REGULATION AND BUILDING LINE

RRUGË TË PROPOZUARA
PREDLOŽENA SAOBRAĆAJNICA
PROPOSED ROADS

NGASTRAT EKZISTUESE
POSTOJEĆE PARCELE
EXISTING PARCELS

NGASTRAT EKZISTUESE / NDARJE TË REJA
POSTOJEĆE PARCELE / NOVA PODELA
EXISTING PARCELS / NEW DIVISIONS

KUFIRI I ZONËS
GRANICA ZONE
AREA BORDER

NUMRI I NGASTRËS KADASTRALE EKZISTUESE
BROJ POSTOJEĆE KATASTRARSKE PARCELE
EXISTING CADASTRAL PARCELS NUMBER

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
SKUPŠTINA OPŠTINE GNJILANE-MUNICIPALITY OF GNJILAN
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION

PLANI RREGULLUES URBAN "QESHMJA E PETIGOVÇIT"
URBANI REGULACIONI PLAN "QESHMJA E PETIGOVÇIT"
URBAN REGULATORY PLAN "QESHMJA E PETIGOVÇIT"



ORIENTIMI:
ORIENTACIJA:
ORIENTATION:

PËR PJESË:
RAZMËRIA:
SCALE: 1/2500

FAZA / FAZA / PHASE : PROPOZIMI / PREDLOG / PROPOSAL

HARTUES I PLANIT / IZRAĐIVAC PLANA / PRODUCED BY:
XLARCHITECTS
rr. "Robert Doli" 3/18 10000 Priştinë
+381 (0) 38 223 527 xlarchitects@gmail.com

EKIP:
EKIPA:
TEAM:
Arion XHEMAJ, ida
Vjollca LIMANI, ida
Eliza HOXHA, ma.hs.
Sanin NEKOVIQI, ida

MENAXHER I PROJEKTTIT: MENADER PLANA / PROJECT MANAGER:
Arion XHEMAJ

Vehbi BRESILLA, ing. elektro.
Skender BUBLAKU, mr.sc.
Aferdita GASHI, GIS eksp.
Fahri SHAQIRI, i.g.
Blerim JASHARI, m.i.g.

EMRI I HARTËS / NAZIV KARTË: MAP TITLE:
KUSHTET PËR RREGULLIM
UVJETI ZA REGULACIJU
REGULATION PROVISIONS

NUMRI I FLETËS:
BRQJ KARTË
MAP NUMBER: **06**

VËRTETON / VERIFIES / UVERAVA:

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
Bahrije MAHMUTI-BEQIRI

KRYETAR I KOMUNËS SË GJILANIT
PREDEDNİK OPŠTINE GNJILANE
MAYOR OF MUNICIPALITY IF GJILAN
Qemaj MUSTAFA