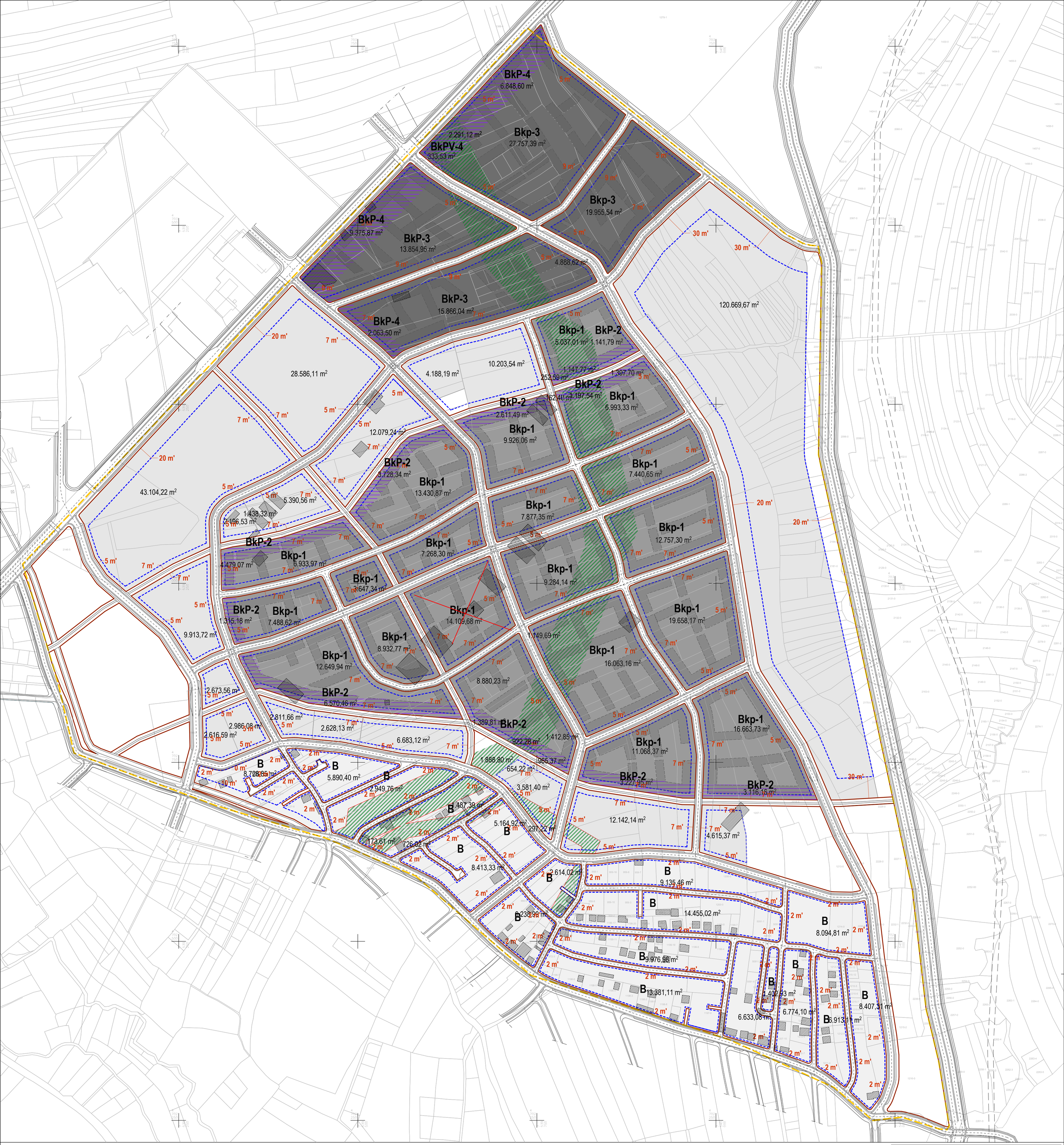

LEGJENDA / LEGENDA / LEGEND

SHENJA NATPIS SYMBOL	KOEFICIENTET E NDËRTIMIT KOEFICIENTI GRAĐENJA BUILDING COEFFICIENT	ETAZHITETI SPRATNOST BUILDING STORIES	DENDËSIA E BANIMIT GUSTINA STANOVANJA HOUSING DENSITY	PËRMBAJTJET PËRCJELLËSE PRATEĆI SADRŽAJI ACCOMPANYING CONTENT
B BV	Kn=0.35 / 0.4 / 0.5 (maks.) Ksh=0.75 / 0.9 / 1.0 (maks.)	B+P+2 (maks.)	130 b / ha	
BkP-1 BkPV-1	Kn=0.4 (maks.) Ksh=2.0 (maks.)	B+P+4 (maks.)	660 b /ha	e papercaktuar neodređen undetirmend
BkP-2 BkPV-2	Kn=0.4 (maks.) Ksh=2.0 (maks.)	B+P+4 (maks.)	530 b /ha	jo me pak se 20% ne manje nego 20% not less than 20%
BkP-3 BkPV-3	Kn=0.4 (maks.) Ksh=2.8 (maks.)	B+P+6 (maks.)	930 b /ha	e papercaktuar neodređen undetirmend
BkP-4 BkPV-4	Kn=0.4 (maks.) Ksh=2.8 (maks.)	B+P+6 (maks.)	660 b /ha	jo me pak se 28% ne manje nego 28% not less than 28%

KUSHTE TË VEÇANTA NDËRTIMI
POSEBNI USLOVI ZA GRADNJU
SPECIAL BUILDING PROVISIONS

NDALOHET NDËRTIMI
ZABRANJENA GRADNJA
BUILDING PROHIBITED

MUNDËSI E REALIZIMIT TË GABARITEVE TË NDËRTESAVE TË BANIMIT KOLEKTIV
MOGUCNOST REALIZACIJE MODELA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
POSSIBILITY FOR REALIZATION OF MULTIFAMILY HOUSING MODEL

VIJA E RREGULLIMIT
REGULACIONA LINIJA
REGULATION LINE

VIJA E NDËRTIMIT
GRAĐEVINSKA LINIJA
CONSTRUCTION LINE

2 m' **DISTANCA MES VIJËS SË RREGULLIMIT DHE NËRTIMORE**
UDALJENOST MEĐU REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE
DISTANCE BETWEEN REGULATION AND BUILDING LINE

RRUGË TË PROPOZUARA
PREDLOŽENE SAOBRAĆAJNICE
PROPOSED ROADS

NDËRTESA EKZISTUESE
POSTOJEĆI OBJEKTI
EXISTING BUILDINGS

NGASTRAT EKZISTUESE
POSTOJEĆE PARCELE
EXISTING PARCELS

KUFIRI I ZONËS
GRANICA ZONE
AREA BORDER

226-0 **NUMRI I NGASTRËS KADASTRALE EKZISTUESE**
BROJ POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE
EXISTING CADASTRAL PARCELS NUMBER

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
SKUPŠTINA OPŠTINE GNJILANE-MUNICIPALITY OF GJILAN
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION

PLANIT RREGULLUES URBAN "KAMPI MONTITH"-GJILAN
URBANI REGULACIONI PLAN "KAMP MONTITH"-GNJILANE
URBAN REGULATORY PLAN "CAMP MONTIETH"-GJILAN

ORIENTIMI: V / S / N
ORIENTACIJA:
ORIENTATION:

PËRPJESA:
RAZMERA:
SCALE: 1/2500

FAZA / FAZA / PHASE :
PROPOZIMI / PREDLOG / PROPOSAL

HARTUES I PLANIT / IZRADIVAC PLANA / PRODUCED BY:
XLARCHITECTS
rr. "Robert Doll" 3/18 10000 Prishtinë
+381 (0) 38 223 527 xlarchitects@gmail.com

EKIPI:
EKIPA:
TEAM:
Arion XHEMAJ, ida
Vjollca LIMANI, ida
Vehbi BRESILLA, i.d.e
Agron NAGAVCI, i.d.h
Agron PAJAZITI, dr.sc.
Afërdita GASHI, GIS eksp.

MENAXHER I PROJEKTIT / MENADER PLANA / PROJECT MANAGER:
Arion XHEMAJ

EMRI I HARTËS / NAZIV KARTE /MAP TITLE:
KUSHTET PËR RREGULLIM
UVJETI ZA REGULACIJU
REGULATION PROVISIONS

NUMRI I FLETËS:
BROJ KARTE:
MAP NUMBER:
07

VËRTETON / VERIFIES / UVERAVA:

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENTAL PROTECTION
DIREKCIJA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU SREDINE
Bahrije MAHMUTI-BEQIRI

KRYETAR I KOMUNËS SË GJILANIT
PREDSEDNIK OPŠTINE GNJILANE
MAYOR OF MUNICIPALITY OF GJILAN
Qemajl MUSTAFA