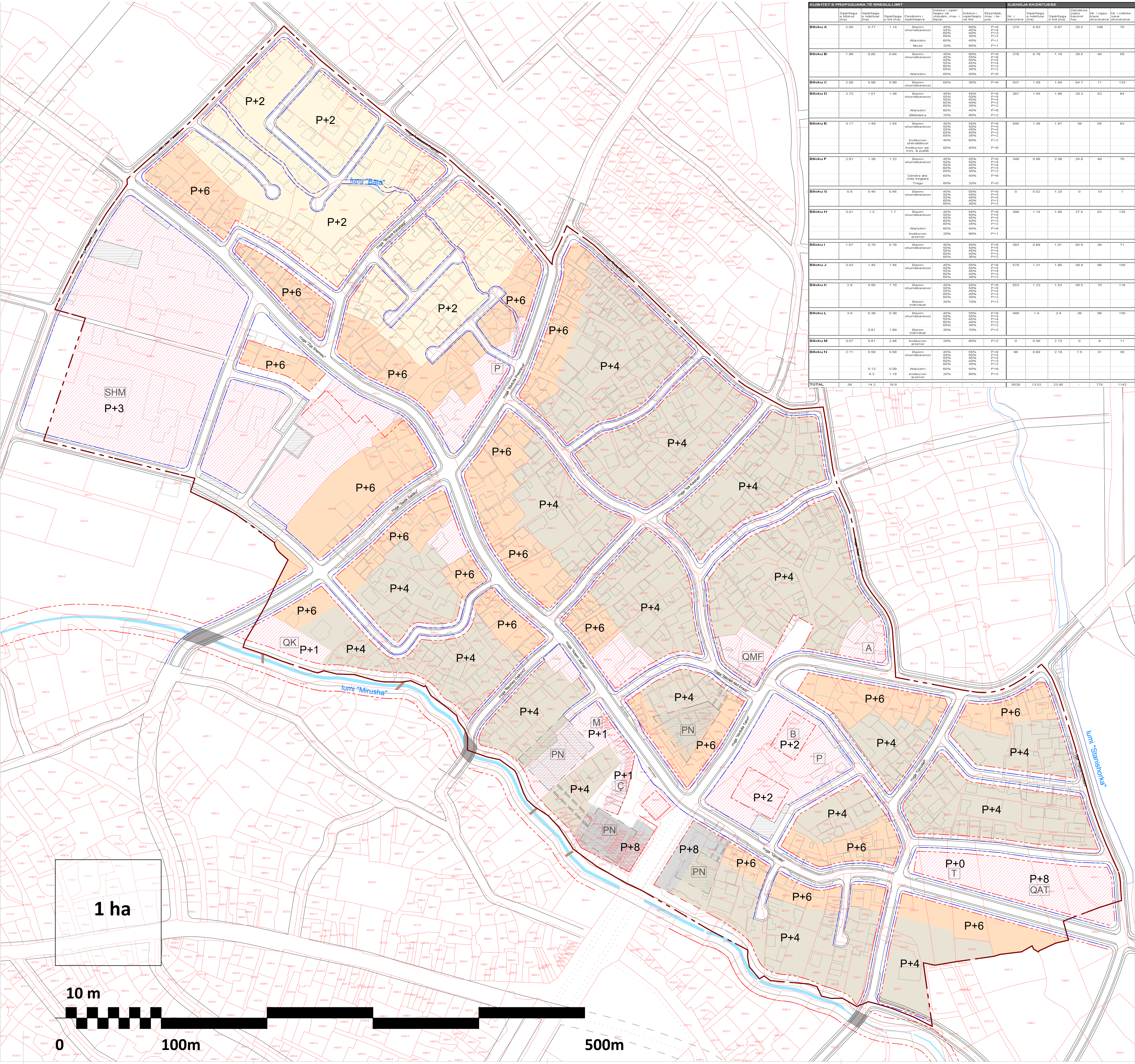




KUSHTET E PROPOZUARA TË RREGULLIMIT										GJENDJA EKZISTUESE									
Blok	Sipërfaqja e totalit (ha)		Sipërfaqja e ndërtuar (ha)		Destinimi i sipërfaqes		Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar (në m ² /ha)		Elasticiteti i ndërtimit		Sipërfaqja e ndërtuar (ha)		Sipërfaqja e lirë (ha)		Dendësia e ndërtimit (në m ² /ha)		Nr. i ndërtësive ekzistuese		
Bloku A	2.00	0.77	1.14	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	274	0.63	0.97	26.5	108	70						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
				Muze	60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+1												
Bloku B	1.98	0.65	0.94	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	376	0.70	1.18	39.5	40	59						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+1												
Bloku C	2.08	0.59	0.98	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	547	1.09	1.04	54.7	71	135						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
				Biblioteka	60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku D	2.73	1.01	1.30	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	387	1.05	1.69	29.3	52	64						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku E	3.17	1.49	1.54	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	695	1.36	1.87	39	65	63						
				Institucion shqiptarë	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
				Institucion ndërkombëtar	60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku F	2.81	1.38	1.22	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	348	0.68	2.38	24.8	48	70						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
				Dendësia afariçemë	60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku G	0.8	0.45	0.45	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	0	0.02	1.23	0	10	1						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku H	3.01	1.3	1.7	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	398	1.14	1.95	27.5	62	135						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku I	1.57	0.78	0.78	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	383	0.69	1.01	50.8	34	71						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku J	3.03	1.45	1.45	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	579	1.31	1.80	39.8	88	158						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku K	2.8	0.95	1.70	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	553	1.23	1.53	39.5	70	118						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku L	0.8	0.38	0.38	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	488	1.4	2.4	26	88	130						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
Bloku M	3.07	0.61	2.46	Institucion afariçem	20%	80%	P+2	0	0.58	2.73	0	8	11						
Bloku N	2.71	0.58	0.58	Banorë shqiptarë	40%	50%	P+2	98	0.68	2.18	7.5	31	38						
				Afariçem	55%	35%	P+1												
					60%	40%	P+2												
					20%	80%	P+2												
TOTAL	36	14.2	18.9	-	-	-	-	6020	13.02	23.85	-	775	1142						

LEGJENDA

VIJA RREGULLATIVE

VIJA NDËRTIMORE

ETAZHITETI MAX. P+2

ETAZHITETI MAX. P+4

ETAZHITETI MAX. P+6

ETAZHITETI MAX. P+8

QK

QERDHE DHE KOPSHT

SHM

SHKOLLA E MESME

QMF

QENDRA E MJEKËSISË FAMILJARE

B

BIBLIOTEKA

P

PARK

M

MUZEU

T

TREGU

QAT

QENDËR AFARISTE-TREGTARE

Ç

ÇARSHIJA - QENDËR ZEJTARE

A

ADMINISTRATË

PN

PARKIM NËNTOKËSOR

KUFIRI I "QENDRËS (ZONA 1)"

NGASTRAT EKZISTUESE

NDËRITESAT EKZISTUESE

RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR

LUM

PLANI RREGULLUES I LUMIT "MIRUSHA"

KUVENDI KOMUNAL I GJILANIT

DREJTORATI I URBANIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

PLAN RREGULLUES URBAN "QENDRA (ZONA 1)"

GJILAN

KUSHTET URBANISTIKE TË RREGULLIMIT

urban

STUDIO E PLANIMIT DHE DIZAJNIT URBAN

Autorë:

Ilir GJINOLLI

Arbërita YMERI

Arditë DYÇI

MAHS, Arlinda OSMANI

Vigan PERANI

Meral HALLAQI

Gren GJAJANI

ark.insh.dipl.

ark.insh.dipl.

ark.insh.dipl.

ark.insh.dipl.

ark.insh.dipl.

ark.insh.dipl.

ark.BA

V

GIJENDJA E PROPOZUAR

Përpjesa:

P=1/1500

Nr. i fletës:

7

VËRTETON :

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Z. NASER SYLEJMANI

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË GJILANIT

Z. QEMAJL MUSTAFA

GJILAN

Maj 2010