|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stema%20(100px) | **REPUBLIKA E KOSOVËS**  **REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA**  **KOMUNA E GJILANIT**  **OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI** | Description: Prova14 |

**RAPORTI I PUNËS 1-VJEÇARE**

**DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË**

***Dhjetor 2022, Gjilan***

1. Janë pranuar nga Qendra për shërbim me qytetar:  5836 lëndë - kërkesa të ndryshme, për regjistrime të pronave,  masa të përkohshme, barra tatimore,  vlerësime të pronave për shqyrtimin e trashëgimisë, kontrata të ndryshme, kërkesa për matje, azhurnime të bazës grafike dhe tekstuale, shënime për përmbaruesit privat, servitute, parcelime, regjistrime të objekteve të legalizuara sipas ligjit mbi legalizimin e objekteve pa leje ndërtimi, ndërrim të kulturës së parcelave, regjistrime të objekteve etj.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | Përshkrimi i aktivitetit | Periudha e raportimit | |
| JANAR–NËNTOR 2022 |  |
|  | Lëndët – kërkesat e pranuara | 5836 lëndë |  |

1. Janë  kthyer në Qendrën për shërbim me qytetar si të përfunduara: 5345 lëndë.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | Përshkrimi i aktivitetit | Periudha e raportimit | |
| JANAR–NËNTOR 2022 |  |
|  | Lëndët e kryera | * 1. lëndë |  |

1. Në procedurë janë: 491 lëndë.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | Përshkrimi i aktivitetit | Periudha e raportimit | |
| JANAR– NËNTOR 2022 |  |
|  | Lëndët në procedurë | 491 lëndë |  |
|  |  |  |  |

1. Nga sistemi On-line Bankat kanë aplikuar për regjistrim, modifikim dhe fshirje të hipotekave:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | Përshkrimi i aktivitetit | Periudha e raportimit | |
| JANAR– NËNTOR 2022 |  |
|  | Lëndë të pranuara dhe te përfunduara online | 287 lëndë |  |
|  |  |  |  |

1. Përveç kërkesave të palëve janë kryer edhe këto punë sipas detyrës zyrtare :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | Përshkrimi i aktivitetit | Periudha e raportimit | |
| JANAR– NËNTOR 2022 |  |
|  | Certifikata të pronës | 6450 |  |
|  | Certifikata të gjendjes ekonomike | 545 |  |
|  | Certifikata që nuk posedon pronë | 150 |  |
|  | Kopje plani | 1456 |  |
|  | Totali : | 8601 |  |

Përveç lëndëve përmes QSHQ –së, DGJKP-ja ka kryer edhe lëndë – kërkesa sipas detyrës zyrtare lidhur me:

* Janë iniciuar 165 lëndë sipas detyrës zyrtare për shqyrtimin, verifikimin,  identifikimin  dhe korrigjimin e të dhënave dhe sipërfaqeve në RDPP.
* Sponsorizimi i vendimeve për shqyrtim dhe miratim ne Kuvendin Komunal, si: Dhënia në shfrytëzim e pronës komunale për rastet e veçanta;  Shpallja e interesit publik të pronave për nevoja të Komunës e të cilat administrohen nga Institucionet Qendrore si AKP-ja dhe Drejtorati i Pyjeve ZK Malishevë dhe ZK Stublinë; Propozimi për themelimin e Komisionit për Vlerësimin Ofertave per dhënien e pronave komunale në shfrytëzim;
* Propozimi për themelimin e Komisionit të Ankesave nga procedurat e ankandit publik për dhënien e pronave komunale në shfrytëzim afatgjatë dhe afatshkurtër; Propozimi për këmbim prone komunale me pronën private per kompletimin e truallit për nevoja të shkollës fillore sipas Planit Rregullues Urban “Livadhet e Arapit”.
* Regjistrimin e Objekteve te legalizuara në procedurën e legalizimit të objekteve pa leje.
* Parcelimi dhe regjistrimi i pronave në procedurën e shpronësimit sipas projekteve te nivelit qendror e ne te cilat interferohet Komuna e Gjilanit;
* Janë kryer 91 historiate të pronave për nevoja të Gjykatës Themelore në Gjilan, Policisë së Kosovës, Prokurorisë së Shtetit si dhe personave fizik ;
* DGJKP-ja i është drejtuar me 25 kërkesa të ndryshme subjekteve të ndryshme komunale dhe institucioneve tjera në lidhje me problematikat pronësore.
* Janë nxjerr 12 Aktvendime për korrigjimin e emërtimit të titullarit të pronave komunale në 12 Zona të ndryshme kadastrale;
* Inicimi i procedurës së shpronësimit për rrugë sipas PRRU “Zona Perëndimore e Qytetit- Qarku 2002” me Vendimin Preliminar për shpronësimin e 300 m².
* Janë njoftuar të gjithë pronarët e tokave në ZK Uglar, pronat e të cilëve preken me shpronësim për nevoja të projektit Impianti i Ujërave të Zeza, se Komuna e Gjilanit të gjitha mjetet financiare të parapara për kompensimin e pronave të tyre sipas Akteve të Vlerësimit nga MF, i ka deponuar në BQK (Bankën Qendrore të Kosovës), ku e ka hapur Xhirollogarinë e Mirëbesimit. Në këtë xhirollogari të gjithë pronarët kurdo mund të aplikojnë për t’i tërhequr mjetet financiare për kompensimin e pronave të tyre pa marrë parasysh se a kanë iniciuar procedurë gjyqësore për rivlerësimin e tyre apo jo. Shuma e mjeteve të deponuara për këtë qëllim është përafërsisht 600,000.00 euro.
* Janë proceduar 133 kërkesa, lëndë të brendshme sipas detyrës zyrtare të natyrave të ndryshme : matje në terren, njoftime te ndryshme, përgjigje në kërkesa te ndryshme etj.
* Matje me dron tek kalaja e Pogragjës, si dhe përgatitje e situacionit gjeodezik të terrenit dhe paraqitje 3D e objektit të kalasë së Pogragjës.
* Përcaktimi i lokacionit për zonën ekonomike në Gjilan, përveç përcaktimi të lokacionit, kemi mbajtur takim me zyrën e kryeministrit ku kemi prezantuar projektimin  e komunës për zonën ekonomike, përveç projektit janë prezantuar edhe matjet gjeodezike te realizuara me dron gjeodezik.
* Takim me zëvendësministrin e infrastrukturës në lidhje me projektin e realizimit të sheshit në qytetin e Gjilanit, si dhe prezantimi i matjeve dhe  skicave në lidhje me projektin e rrugës së Malishevës.
* Takim me përfaqësuesit e doganave te Kosovës në lidhje me lokacionin e hapjes së terminalit doganor në qytetin e Gjilanit.
* Përcaktimi i lokacioneve dhe takimi me qytetare  në disa fshatra dhe qytete për përpunimin e projekteve në lidhje me ndërtimin e disa mini-parqeve ne këto zona.
* Përcaktimi i lokacionit për shtëpinë  e kulturës ne lagjen dardania, në bazën të kërkesës nga Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport.
* Takim me përfaqësuesit e komunës së Preshevës në lidhje me krijimin e një projekti të përbashkët Gjilan-Presheve-Likovë, propozimi i pikës së vend-takimit, krijimi i shtegut të Hikingut, dhe propozimin e një parcele për krijimin e një zone agro-turistike në territorin e Gjilanit.
* Takim me agjensionin kadastral të Kosovës, në lidhje me problemet dhe mundësin e rritjes së bashkëpunimit në mes drejtorisë dhe agjensionit kadastral të Kosovës, si dhe realizmin e  projektit te sistemit te adreseave, dhe propozimin e  inkuadrimit të disa zonave në projektin e ri-ndërtimit te kadastrit, projekt i cili financohet nga banka botërore;
* Janë realizuar të hyra vetanake: 228,192.00 € .

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë gjatë kësaj periudhe ka patur bashkëpunim të ngushtë me drejtoritë dhe zyret tjera komunale, me institucionet dhe agjencitë qeveritare : MAPL-në, Ministrinë e Financave, Agjencionin Kadastral të Kosovës, Agjencionin Kosovar të Privatizimit, Agjencionin Kosovar të Pronave, Agjencinë Pyjore të Kosovës, Arkivin Ndërkomunal, Gjykatat e rangut të ndryshëm, etj. si dhe me Organizatat Ndërkombëtare të cilat veprojnë në Kosovë : OSCE, USAID, KFOR etj.