|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stema%20(100px) | **REPUBLIKA E KOSOVËS**  **REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA**  **KOMUNA E GJILANIT**  **OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI** | Description: Prova14 |

**RAPORTI I PUNËS 6-MUJORE**

**DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE**

**MBROJTJE TË MJEDISIT**

***Qershor 2022, Gjilan***

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit (DUPMM), në përputhje me kompetencat ligjore, planin vjetor të punës për vitin 2022, si dhe objektivat e përcaktuara në plan, është përqendruar në përmbushjen e Planit të Punës.

Raporti bazohet në të dhënat periodike të sektorëve të DUPMM-së, përkatësisht:

* Sektorit për Punë të Përgjithshme Juridike;
* Sektorit të Urbanizmit dhe
* Sektorit të Planifikimit.

Gjatë periudhës kohore 1 janar 2022 – 15 qershor 2022, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ka pranuar për shqyrtim **309 lëndë**, nga të cilat **78** lëndë kanë të bëjnë me trajtimin e ndërtimeve pa leje, e të cilat ende nuk kanë hyrë në proces të shqyrtimit, si pasojë e një numri të konsiderueshëm të lëndëve të pa shqyrtuara nga vitet paraprake, prandaj, edhe tani kjo drejtori është në proces të shqyrtimit të lëndëve nga viteve paraprake, konkretisht në proces të shqyrtimit të lëndëve të vitit 2020.

Nga numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuara për shqyrtim në këtë periudhë kohore, pa përfshirë numrin e lëndëve të pranuara për trajtimin e kërkesave pa leje ndërtimore, **numri i lëndëve të shqyrtuara është 231,** **ndërsa në proces të shqyrtimit apo lëndë të cilat ende nuk kanë marrë ndonjë përgjigje nga organi shqyrtues janë 60 lëndë.**

Aktivitetet sipas sektorëve

1. Sektori për Punë të Përgjithshme Juridike

**Lloji i akteve të përpunuara nga Sektori për Punë të Përgjithshëm Juridike**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Emërtimi i aktit** |  |
| 1 | Vendime për lejimin e ndërtimit – Leje ndërtimore | 32 |
| 2 | Vendime për përcaktimin - miratimin e kushteve ndërtimore | 10 |
| 3 | Vendime për lejimin e rrënimit – Leje rrënimi | 5 |
| 4 | Vendime për lejimin e riparimit të objekteve | 2 |
| 5 | Vendime për ndryshimin e emrit të poseduesit të lejes ndërtimore | 2 |
| 6 | Vendime për dhënien e Lejes Mjedisore Komunale | 2 |
| 7 | Vendime për pezullimin e akteve | 1 |
| 8 | Vendime refuzimi | 2 |
| 9 | Vendime për rivendosjen e afatit të akteve administrative | 1 |
| 10 | Vendime për pezullimin e procedurës administrative | 1 |
| 11 | Vendime për dhënien e certifikatës së legalizimit | 27 |
| 12 | Vendime për korrigjimin e akteve administrative | 7 |
| 13 | Vendime për përfshirje në listë të pritjes | 7 |
| 14 | Vendime për emërtimin e komisioneve | 2 |
| 15 | Vendime për ndryshimin e përbërjes së komisioneve | 4 |
| 16 | Propozime për miratim, anulim dhe shfuqizim të vendimeve | 3 |
| 17 | Propozim-vendime për miratim në Kuvend Komunal | 4 |
| 18 | Propozim-rregullore për miratim në Kuvend Komunal | 1 |
| 19 | Njoftime lidhur me prezantimin e dokumentacionit | 75 |
| 20 | Përgjigje në kërkesë | 8 |
| 21 | Përgjigje në kërkesa për qasje në dokumente publike | 3 |
| 22 | Kërkesë për transferim të përkohshëm | 2 |
| 23 | Kërkesë zyrtare për ofrim të dokumentacionit | 1 |
| 24 | Kërkesa | 9 |
| 25 | Dërgim i lëndës për shkak të jo kompetencës, organit kompetent | 3 |
| 26 | Dërgim i ankesës me shkresa përcjellëse në MMPH | 1 |
| 27 | Njoftime | 2 |
| 28 | Informata | 2 |
|  | **Gjithsej** | **219** |

Aktualisht 18 lëndë janë në proces.

Sektori për Punë të Përgjithshme Juridike, përveç përpunimit të akteve të lartcekura ka kryer edhe këto aktivitete:

* Kontrollimin dhe procedimin e lëndëve për shqyrtim;
* Ofrimin e opinioneve profesionale për çështje të ndryshme që kanë të bëjnë me fushëveprimin e drejtorisë;
* Marrjen e lëndëve dhe dërgimin e përgjigjeve në Qendrën për Shërbime me Qytetar;
* Protokollimin e lëndëve në sistemin elektronik - Intranet;
* Shpërndarjen e lëndëve nëpër sektorët përgjegjës për trajtim;
* Skanimin e lëndëve, arkivimin dhe sistematizimin;
* Pritjen e palëve të adresuara tek drejtori i drejtorisë dhe evidentimin e tyre në regjistrin e pritjes;
* Kontaktimin e palëve sipas kërkesave të zyrtarëve;
* Ofrimin e sqarimeve për palët, lidhur me lëndët të cilat janë në proces të shqyrtimit;
* Krijimi i regjistrave për lëndët e arkivuara para vitit 2022;
* Plotësimin e pagesave të komunalive.

1. **Sektori i Urbanizmit**

Klasifikimi i lëndëve të shqyrtuara dhe statusi i zgjidhjes së tyre

Të aprovuara:

|  |  |
| --- | --- |
| Kërkesa për leje ndërtimi | 31 |
| Kërkesa për kushte ndërtimi | 7 |
| Kërkesa për leje rrënimi | 5 |
| Gjithsej | 43 |

Në proces:

|  |  |
| --- | --- |
| Kërkesa për leje ndërtimi | 10 |
| Kërkesa për kushte ndërtimi | 8 |
| Kërkesa për leje rrënimi | 2 |
| Kërkesa për shndërrimin e shfrytëzimit të objekteve nga banimi në afarizëm | 1 |
| Gjithsej | 21 |

Të refuzuara:

|  |  |
| --- | --- |
| Kërkesa për leje ndërtimi | 2 |
| Kërkesa për kushte ndërtimi | 1 |
| Kërkesa për rekonstruim, aneks ndërtim, shtim, mbindërtim dhe forma të tjera të ndërhyrjeve në ndërtesën ekzistuese | 1 |
| Gjithsej | 4 |

Gjithsej kërkesa të aprovuara, refuzuara dhe në proces: 68

1. **Sektori për Planifikim Hapësinor**

Aktet e përpunuara nga Sektori për Planifikim Hapësinor

|  |  |
| --- | --- |
| Pëlqime për parcelim | 33 |
| Ekstrakte | 42 |
| Informata | 14 |
| Gjithsej | 89 |

|  |  |
| --- | --- |
| Lëndët në proces të shqyrtimit | 22 |
| Të bartura nga viti 2021 | 10 |

Sektori për Planifikim Hapësinor, përveç përpunimit të akteve të lartcekura ka kryer edhe këto aktivitete:

* + Kontrollimin dhe procedimin e lëndëve;
  + Menaxhimin dhe delegimin e detyrave dhe përgjegjësive tek stafi sipas përshkrimit të vendit të punës;
  + Analiza e dokumentit dhe procesit të Hartës Zonale të Komunës sipas Planit Dinamik dhe Aktiviteteve punuese;
  + Përfundimi i dokumentit të PZHK 2021-2029 dhe dorëzimi i dokumentit në MMPH në kopje fizike dhe digjitale;
  + Analiza e dokumentit dhe procesit të Hartës Zonale të Komunës sipas Planit Dinamik dhe Aktiviteteve punuese;
  + Takim pune me INSI-n dhe EB lidhur me hartimin e dokumentit të HZK-së;
  + Hartim i Planit të punës për sektorin e Planifikimit për vitin 2022;
  + Mbledhje e informatave, shqyrtimi, analiza dhe përfundimi i aplikacionit të projektit për aplikim në grantin Komunë – UNHabitat;
  + Takim pune mbi projektin “Menaxhimi i integruar i resurseve ujore në Kosovë(MIRU-K)”;
  + Matja e sipërfaqeve të objekteve publike në shfrytëzim nga shërbyesit civil në komunë;
  + Takim pune i Komitetit Drejtues për projektin “Studimi i Fizibilitetit dhe VNMS për Sistemet e Ngrohjes Qendrore në Kosovë”;
  + Analiza e dokumentit dhe procesit të Hartës Zonale të Komunës sipas Planit
  + Përfundimi i projektit për aplikim për grantin Komunë – UNHabitat “Parku
  + Mbajtja e punëtorisë “Bashkëpunimi i qëndrueshëm mes Organizatave për Persona me Aftësi të Kufizuar me Institucionet Relevante, me fokus të veçantë në përmirësimin e mirëqenies së Personave me Aftësi të Kufizuar” të organizuar nga Forumi Kosovar për Persona me Aftësi të Kufizuar (FKAK);
  + Mbajtja e Punëtorisë treditore nga Asociacioni i Komunave të Kosovës dhe GIZ – Gjerman me temën “Sfidat për zbatimin e kornizës ligjore në Sektorin e Planifikimit Hapësinor në komuna, digjitalizimi dhe diskutimet publike digjitale si dhe çështjet e ndërlidhura në Planifikimin Hapësinor (gjinia e mjedisit), më datën 9-11 mars 2022;
  + Pjesëmarrje dhe përfundimi me sukses ne trajnimin dy ditor për stafin komplet të sektorit të ndarë në dy grupe. Në modulin “Përgatitja dhe Menaxhimi i Projekteve” i organizuar nga Instituti i Kosovës për Administratë Publike (IKAP) në Kuadër të Ministrisë së Punëve të Brendshme. Zyrtarët janë certifikuar për Përgatitjen dhe Menaxhimin e Projekteve nga Instituti IKAP”;
  + Krijimin e gjeo-databazës dixhitale të lejeve ndërtimore gjatë periudhës kohore 2006-2010;
  + Analiza e Projekt Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 00/2022 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Udhëzimit Administrativ (MMPH) Nr. 11/19 për Ndarjen e Ndërtesës dhe Pjesës së Ndërtesës;
  + Matjet e objekteve komunale;
  + Takim pune lidhur me Themelimin e Mekanizmave gjithëpërfshirës e palëve të interesit në pellgun Morava e Binçës;
  + Dalje në terren me përfaqësuesit e MKRS-së lidhur me punimet në Stadiumin e Qytetit, fushës ndihmëse sportive në lagjen e Zabelit si dhe Palestrën në Zhegër;
  + Promovimi i doracakëve për vlerësimin dhe monitorimin e dokumentit të Planifikimit Hapësinor në Kosovë;
  + Regjistrimi dhe digjitalizimi i lejeve ndërtimore në sistemin CAD;
  + Puna rreth projektit të restaurimit ish - “Teknika popullore”;
  + Puna në Komision për vlerësim të ofertave për lëndën e kontratës "Hartimi i planit Komunal të veprimit për energji dhe klimë";
  + Regjistrimi dhe digjitalizimi i lejeve ndërtimore në sistemin CAD;
  + Trajnim “Menaxhimi i Ciklit të projektit dhe Qasja në Kornizën Logjike”;
  + Puna në Komision për vlerësim të ofertave për lëndën e kontratës "Hartimi i planit Komunal të veprimit për energji dhe klimë".

Komisioni për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë së I-rë, ka zhvilluar këto aktivitete:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aktivitetet** | Numri |
| Lëndë të pranuara për shqyrtim të vitit 2020 | 106 |
| Lëndë të dorëzuara për përpunim të akteve në Sektorin për Punë të Përgjithshme Juridike | 50 |