



REPUBLICAN MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
MINISTRIE E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS	
MINISTERI I PLANIFIKIMIT SPATIAL DHE INFRASTRUKTURËS	
Spejtorja Org. Shkenc. Org. Udh. Në Fajetë E Stranës Nëfaqe	DG/HNB 753/23 01 27.02.23 No. 1
PRISHTINË / A	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelaria Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

DATË/A:	21/02/2023
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit Komuna Gjilan
CC:	
NGA/OD/FROM:	Servet Spahiu, Zv.Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shqyrtimi i shkresës nga Komuna e Gjilanit me numër të protokollit 753/23 të datës 14/02/2023 për dëgjueshëm për Taksat e lejes ndërtimore



Të nderuar/a,

Bazuar në shkresën e datës 14/02/2023 me numër protokollit 753/23, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore dhe taksës administrative për leje rrënimi nga Komuna e Gjilanit (tuqje si: Komuna), MMPHI ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën së bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksat në pajtim me Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe Udhëzimin Administrativ Nr.02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës.

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë e llogaritur nga Komuna është 1.50 €/m² (një euro e pesëdhjetë centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të e llogaritur nga Komuna është 5.01 €/m² (pesë euro e një cent për metër katror).

Taksa Administrative për leje rrënimi e llogaritur nga Komuna për kategorinë I dhe II është 0.90 €/m² (zero euro e nëntëdhjetë centë për metër katror).

Tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës është llogaritur konform Shtojcës 7 të UA Nr.02/2018 dhe kjo Tarifë duhet të llogaritet vetëm për njësit e reja të banimit.

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt,

Faqe 1 nga 1



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Direktorat za Urbanizam, Planiranje i Zaštitu životne Sredine / Department of Urbanism, Planning and Environmental Protection

REFERENC-Ë:	SH. Z . 07-350/02-153.83.....				
PËR/ZA/TO:	❖ MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR ❖ Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit				
CC:	Qendrës për Shërbim me Qytetar dhe Arkivim				
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ali Arifi, Drejtor i DUPMM – së				
NGA/OD/FROM:	I.d.n. Ridvan Allu, Sektorit i Urbanizmit				
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	PROPOZIM TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE, LEJË PER RRËNIM DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJEN E DENSITETIT TË INFRASTRUKTURËS				
Nr. I Zyrës:	Lokacioni:	Gjilan	Data:	07.02.2023	
Br. Kancelarije:	Lokacija:		Datum:		
Room No:	Extencion:		Date:		

Bazuar në nenin 22 të Ligjit 04L/110 për Ndërtim, dhe në bazë të udhëzimit administrativ UA.Nr.02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim, ju dërgojmë Propozimin për :

- TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE
- DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJEN E DENSITETIT TË INFRASTRUKTURËS
- TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE RRËNIMI

Bazuar në të dhënat e përgjithshme lidhur me procedurën e përcaktimit të Taksës Administrative dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në procesin e lejës ndërtimore, janë kalkuluar taksat si vijon:

1. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e parë në lartësi prej1.50€/m²
2. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e dytë në lartësi prej5.01 €/m²
3. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës në lartësi prej323.23€/për kokë banori
4. Taksa Administrative për leje të rrënitimit në lartësi prej0.90€/ m²

Shtojcë:

1. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria I-rë.
2. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria II-të.
3. Tabela e Shpenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës.
4. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje rrënitimi.

Tabela e Shpenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për mirjen e densitetit të infrastrukturës

A. Shërbimet Komunale të ndikuara nga mirja e popullsisë

1	Arsimi	Vlera Buxhetore
	Pagat	11,385,304.00
	Të mirat&Shërbimet	2,218,085.00
	Shpenzimet	153,000.00
	Të tjera	60,000.00
	Totali 1	13,816,389.00
2	Përkujdesja shëndetësore	Vlera Buxhetore
	Pagat	2,402,654.00
	Të mirat dhe shërbimet	715,000.00
	Shpenzimet	89,000.00
	Të tjera	200,000.00
	Totali 2	3,406,654.00
3	Shërbimet Publike, Mbrojtja dhe Shpëtimi	Vlera Buxhetore
	Pagat	369,309.00
	Të mirat&shërbimet	605,000.00
	Shpenzimet	207,000.00
	Të tjera	-
	Totali 3	1,181,309.00
4	Kultura, Rinia dhe Sporti	Vlera Buxhetore
	Pagat	167,245.00
	Të mirat &shërbimet	90,000.00
	Shpenzimet	40,000.00
	Të tjera	-
	Totali 4	297,245.00
	Total A = (1 + 2 + 3 + 4)	24,935,462.67
B. Popullsia e Komunës		
	Numri i përgjithshëm i popullsisë që përdoret për alokimin e granteve gjenerale	77,145.00
Tarifa për kokë banori = A/B		323.23

$$\left(\frac{\text{sipërfaqja e njesisë së re banuese}}{\text{sipërfaqja e hapësirës banuese për një person}} \right) \times \text{tarifa për kokë banori}$$

Tabela e Shpenzimeve për Leje Rrenimi per Kat. I dhe II

Numri i presupozuar i metrave katrorë për rrenim 15,000.00 m2

I. Preçesi i shqyrtimit te aplikacionit per Leje Rrenimi				
1.1. Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar të lejes se rrenimit (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
Drejtori i Drejtorisë	€ 9,500.40	20%	€ 1,900	
Stafi I angazhuar per shqyrtim te aplikacionit per Leje Rrenimi (2)	€ 12,778.32	50%	€ 6,389	
Tjere			€ -	
1.1. Gjithësej			8,289.24	
1.2. Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Cmimi për njësi	Kosto Totale	Përshkrimi
Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me paisje per zyre mund te mos merren parasysh, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
Inventari			€ -	
Materiali shpenzues			€ -	
Automejte			€ -	
Softverë			€ -	
Te tjera			€ -	
1.2. Gjithësej			0.00	
1.3. Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Përshkrimi
Shpenzimet e zyrës			€ -	Shpenzimet e Administrates mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen e per Leje Ndertimi
Riparimet & Mirëmbajtja			€ -	
Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
Materialet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€ -	
Trainimi i Stafit			€ -	
Pastimi i Zyrës			€ -	
Të tjera			€ -	
1.3. Gjithësej			0.00	
1.4. Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Përshkrimi
Rynga			€ -	Shpenzimet e sherbimeve komunale mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
Telefoni			€ -	
Ngrahia			€ -	
Uji			€ -	
Mbeturinat			€ -	
Interneti			€ -	
Posta			€ -	
Të tjera			€ -	
1.4. Gjithësej			0.00	
I. Total I (I = 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)			8,289.24	
II. Preçesi I Inspektimit per rrenim				

II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,500.40	20%	€ 1,900	
	Inspektorët (1)	€ 5,593.60	58%	€ 3,244	
	Të tjerë			€ -	
II.1.	Gjithësej			5,144.37	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me pajisje per zyre mund te mos merren parasysh, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjetet			€ -	
	Softveri			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.2.	Gjithësej			0.00	
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës			€ -	
	Riparimet & mirëmbajtja			€ -	Shpenzimet e Administrates mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen e per Leje Ndertimi
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialet, printimet, përkthimet, fotokopimet, etj.			€ -	
	Trainime të stafit			€ -	
	Pastrimi i zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.3.	Gjithësej			0.00	
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			€ -	
	Telefoni			€ -	
	Ngrahja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturnat			€ -	Shpenzimet e shërbimeve komunale mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.4.	Gjithësej			0.00	
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			5,144.37	
III.	Buxheti total i parashikuar (III = I + II)			13,433.61	
IV.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes per rrenim:			15,000	m2
	Numri total i metrave katrorë			€ 0.90	
	Kosto totale				
Kosto për metër katrorë:				€ 0.90	€/m²

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit - Kategoria I-rë

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar ≐18.179.58 m²

I. Shqyrtimi i aplikacionit për Leje të Nderimit					
1.1. Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
Drejtori i Drejtorisë	€ 9,500.40	20%	1,900.08	Shpenzimet e furnizimit me paisje për zyrë, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
Arkiektët apo Inxhinierë(2)	€ 12,778.32	30%	3,833.50		
Nëpunësit(1)	€ 5,420.40	30%	1,626.12		
Stafi tjetër (1)	€ 4,137.84	50%	2,068.92		
Gjithësej			9,428.62		
1.2. Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
Pajisjet e Zyrës			-		Shpenzimet e shërbimeve komunale, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per kategorie II
Inventari			-		
Materiali shpenzues			-		
Automjete			-		
Softverë			-		
Te tjera			-		
Gjithësej			-		
1.3. Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
Shpenzimet e zyrës			-	Shpenzimet e administrates, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
Riparimet & Mirëmbajtja			-		
Shpenzimet e Udhëtimit			-		
Materiallet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-		
Trainimi i Stafit			-		
Pastrimi i Zyrës			-		
Të tjera			-		
Gjithësej			-		
1.4. Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
Rryma			-		Shpenzimet e shërbimeve komunale, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per kategorie II
Telefoni			-		
Ngrahja			-		
Uji			-		
Mbeturinat			-		
Interneti			-		

	Posta				-	shpenzime per kategorie II
	Trë tjera				-	
I.4.	Gjithësej				-	
I.	Total I (= I.1 + I.2 + I.3 + I.4)				9,428.62	
II. Procesi i mbikqyrjes inspektuese						
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar të lejuve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,500.40	20%	1,900.08		
	Inspektorët (3)	€ 16,781.40	30%	5,034.42		
	Staff tjetër	€ 4,542.42	50%	2,271.21		
II.1.	Gjithësej			9,205.71		
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Cmimi për njësi	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Pajisjet e Zyrës			-	Shpenzimet e furnizimit me pajisje per zyre, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
II.2.	Gjithësej			-		
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Përshkrimi	
	Shpenzimet e Zyrës			-	Shpenzimet e administrates, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
	Riparimet & mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materialet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			-		
	Trainime të staffit			-		
	Pastrimi i zyrës			-		
	Të tjera			-		
II.3.	Gjithësej			-		
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Përshkrimi	
	Ryyma			-	Shpenzimet per sherbimet komunale, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per	
	Telefoni			-		
	Ngrohja			-		
	Uji			-		
	Mbeturinat			-		
	Interneti			-		
	Posta			-		

		Kategoria II				
II.4.	Të tjera			-	kategorine II	
	Gjithësej			-		
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			9,205.71		
III. Rregulloria për përdorimin e tokës						
III.1. Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes						
III.1.A.	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune					
III.1.B.	Personeli	Numri i personave	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesi			-	Ky Grant është vetëm për vitin 2022 për shkak se perfundon HZK	
	Ekonomisti			-		
	Juristet			-		
	Nëpunësit			-		
	Stafi tjetër			-		
III.1.B.	Gjithësej					
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			-		
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
III.1.C.	Gjithësej			-		
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			-		
	Riparimet&Mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopimi, etj.			-		
	Trajnimi i Stafit			-		
	Pastimi i Zyrës			-		
	Të tjera			-		
III.1.D.	Gjithësej			-		
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rynga			-		
	Telefoni			-		
	Ngrroja			-		
	Uji			-		
	Mbeturinat			-		
	Interneti			-		

Ky Grant është vetëm për vitin 2022 për shkak se perfundon HZK

	Posta				-	
	Të tjera				-	
III.1.E.	Gjithësej				-	
III.1.	Gjithësej (m.t. - m.t. A m.t. B)				-	
	III.1.A. D. III.1.C.					
III.2.	Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike					
	Shqyrtimi i regullit dhe azhurmimi i regulloreve për përdorimin e tokës					
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesit (2)	€ 12,727.68	50%	6,363.84		
	Ekonomisti			-		
	Juristët			-		
	Nëpunësit			-		
	Stafi tjetër	€ 4,542.42	50%	2,271.21		Nuk kemi te planifikuara PRRU
III.2.A.	Gjithësej			8,635.05		
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			-		
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
III.2.B.	Gjithësej					
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			-		
	Riparimet&Mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-		
	Trajnimi i Staffit			-		
	Pastrimi i Zyrës			-		
	Të tjera			-		
III.2.C.	Gjithësej					
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rynga			-		
	Telefoni			-		
	Ngrohja			-		
	Uji			-		
	Mbeturinat			-		
	Interneti			-		

	Posta				-	
	T ë tjerë				-	
III.2.D.	Gjithësej				-	
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)				8,635.05	
III.1.	Gjithësej					
	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese të hollësishtme	Harta Zonale	0	#DIV/0!		
III.	T total III (III = III.1 + III.2)				8,635.05	
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)				27,269.38	
V.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:					
	Numri total i metrave katrorë				18,179.58	m²
	Kosto totale				27,269.38	
Kosto për metër katror :					1.50	€/m²

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit - Kategoria II-të

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 46,727.82 m²

I. Shqyrtimi i aplikacionit per Leje te Ndertimit					
1.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,500.40	20%	1,900.08	
	Inxhinierët, (6)	€ 38,334.96	70%	26,834.47	
	Arkiektët, (1)	€ 6,363.84	70%	4,454.69	
	Juristët, (1)	€ 6,125.76	100%	6,125.76	
	Kontabilist, (1)	€ 5,289.96	100%	5,289.96	
	Nëpunësit, (2)	€ 8,384.64	50%	4,192.32	
	Staff tjetër, (1)	€ 5,420.40	65%	3,523.26	
1.1.	Gjithësej			52,320.54	
1.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjete				
	Softverë				
	Te tjera				
1.2.	Gjithësej				
1.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës			955.53	
	Riparimet & Mirëmbajtja			-	
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	Materialet, printimi, përkthimi, fotokopimi, etj.				
	Trainimi i Staffit				
	Pastimi i Zyrës				
	Të tjera			28,000.00	
1.3.	Gjithësej			28,955.53	
1.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Ryryma			5,054.94	
	Telefoni			-	
	Ngrrohia			-	
	Uji			104.26	
	Mbeturinat			353.78	
	Interneti				
	Posta			487.02	

1.4.	Të tjera						
	Gjithësej						6,000.00
1.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)						87,276.07
II. Procesi I mbikqyrjes inspektuese							
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi		
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,500.40	20%	1,900.08			
	Inspektorët, (5)	€ 27,969.00	80%	22,375.20			
	Inxhinierët (2)	€ 11,187.60	50%	5,593.80			
	Arkiektët	€ 6,363.84	50%	3,181.92			
	Juristët	€ 5,593.80	50%	2,796.90			
	Staff tjetër	€ 7,712.30	65%	5,013.00			
II.1.	Gjithësej			40,860.90			
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale			
	Pajisjet e Zyrës						
	Inventari						
	Materiali shpenzues						
	Automjetet						
	Softveri						
	Të tjera						
II.2.	Gjithësej			-			
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Shpenzimet e Zyrës			1,500.00			
	Riparimet & mirëmbajtja			-			
	Shpenzimet e Udhëtimit			-			
	Materialat, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			600.00			
	Trainime të staffit			-			
	Pastrimi i zyrës			-			
	Të tjera			20,000.00			
II.3.	Gjithësej			22,100.00			
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Rryma			4,162.36			
	Telefoni			-			
	Ngrohja			-			
	Uji			145.97			
	Mbeturinat			115.74			
	Interneti			-			
	Posta			248.55			

II.4.	Të tjera				290.60	
II.4.	Gjithësej				4,963.22	
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)				67,924.12	
III.	Regullitorja për përdorimin e tokës					
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes					
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune					
III.1.B.	Personeli	Numri i personave	Koha kushuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale		Përshkrimi
	Planifikuesi				-	
	Ekonomisti				-	
	Juristët				-	
	Nëpunësit				-	
	Stafi tjetër				-	
III.1.B.	Gjithësej				-	
III.1.C.	Furrizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës				-	
	Inventari				-	
	Materiali shpenzues				-	
	Automjetet				-	
	Softveri				-	
	Të tjera				-	
III.1.C.	Gjithësej				-	
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës				-	
	Riparimet&Mirëmbajtja				-	
	Shpenzimet e Udhëtimit				-	
	Materialët , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.				-	
	Trainimi i Staffit				-	
	Pastrimi i Zyrës				-	
	Të tjera				-	
III.1.D.	Gjithësej				-	
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma				-	
	Telefoni				-	
	Ngrahja				-	
	Uji				-	
	Mbeturinat				-	
	Interneti				-	
	Posta				-	

	Të tjera				-	
III.1.E.	Gjithësej				-	
III.1.	Gjithësej (III.1. = III.1.A+III.1.B+ III.1.C+III.1.D+ III.1.E)				-	
III.2.	Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike					
III.2.	Shqyrtimi i rregullit dhe azhurmimi i rregulloreve për përdorimin e tokës					
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesit	€ 12,727.68	60%	7,636.61		
	Ekonomisti	€ 5,289.96	50%	2,644.98		
	Juristët	€ 6,125.76	50%	3,062.88		Nuk kemi te
	Nëpunësit	€ 8,384.64	50%	4,192.32		planifikuarra PRRU
	Stafi tjetër	€ 5,420.40	50%	2,710.20		
III.2.A.	Gjithësej			20,246.99		
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Cmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			-		
	Inventari			-		
	Materiali shpenzues			-		
	Automjetet			-		
	Softveri			-		
	Të tjera			-		
III.2.B.	Gjithësej			-		
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			-		
	Riparimet&Mirëmbajtja			-		
	Shpenzimet e Udhëtimit			-		
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-		
	Trainimi i Staffit			-		
	Pastrimi i Zyrës			-		
	Të tjera			-		
III.2.C.	Gjithësej			-		
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Ryma			-		
	Telefoni			-		
	Ngrahja			-		
	Uji			-		
	Mbeturinat			-		
	Interneti			-		
	Posta			-		

	Të tjera						
III.2.D.	Gjithësej					-	
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)					20,246.99	
III.1.	Gjithësej						
	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese të hollësishtme	Harta Zonale	0				
III.	Total III (III = III.1 + III.2)					20,246.99	
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)					233,929.56	
V.	Kalkullimi i Kostos për lëshimin e lejes:						
	Numri total i metrave katrorë					46,727.82	m ²
	Kosto totale					5.01	
						5.01	€/m²