

DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË

RAPORTI TRE MUJOR JANAR - MARS 2023

Gjatë kësaj periudhe 01 Janar – 31 Mars, në DGJKP janë kryer këto punë dhe aktivitete tjera si në vijim:

1. Janë pranuar nga Qendra për Shërbim me Qytetar: kërkesa të ndryshme, për regjistrime të pronave, masa të përkohshme, barra tatimore, vlerësime të pronave për shqyrtimin e trashëgimisë, kontrata të ndryshme, kërkesa për matje, shënime për përmbaruesit privat, servitute, parcelime, azhurnime të bazës grafike, kërkesa për vektor, bashkime parcelash, përcaktim kufiri, rregullim kufiri etj.

Nr. rend.	Përshkrimi i aktivitetit	Periudha e raportimit	
		JANAR–MARS 2023	
1.	Lëndët – kërkesat e pranuar	1458 lëndë	

2. Janë kthyer në Qendrën për Shërbim me Qytetar si të përfunduara :

Nr. rend.	Përshkrimi i aktivitetit	Periudha e raportimit	
		JANAR–MARS 2023	
1.	Lëndët e kryera	1965 lëndë	

VËREJTJE: siç po shihet nga tabelat e mësipërme, numri i lëndëve të kryera është për 507 lëndë, më tepër se sa që janë pranuar gjatë këtij tremujori. Ky dallim është për faktin se gjatë kësaj periudhe janë kryer lëndët nga tremujori i vitit paraprak (2022) ku si pasojë e mungesës së stafit – për shkak të pensionimit të gati 1/3 e stafit – ka pas një ngecje në kryerjen efikase të lëndëve.

3. Në procedurë janë :

Nr. rend.	Përshkrimi i aktivitetit	Periudha e raportimit	
		JANAR–MARS 2023	
1.	Lëndët në procedurë	60 lëndë	

VËREJTJE: ky numër i lëndëve në procedurë pritet të përfundohen gjatë këtij muaji prill/2023, sepse për to janë nxjerr aktvendimet të cilat tani janë në fazën e aprovimit.

4. Në pritje për fillimin e procedurës :

Nr. rend.	Përshkrimi i aktivitetit	Periudha e raportimit	
		JANAR–MARS 2023	
1.	Lëndët në pritje për fillimin e procedurës	398 lëndë	

VËREJTJE: së shpejti pritet të plotësohen mungesat e drejtorisë me stafin adekuat pas përfundimit të procedurave të rekrutimit në bazë të Konkursit Publik për plotësimin e pozitave të lira në DGJKP. Pas plotësimit të këtyre pozitave, shpresojmë se ky numër i lëndëve do të zvogëlohet në minimum dhe do të shtohet dukshëm efikasiteti në ofrimin e shërbimeve ndaj qytetarëve.

5. Kërkesa për regjistrim dhe fshirje të hipotekave:

Nr. rend.	Përshkrimi i aktivitetit	Periudha e raportimit	
		JANAR–MARS 2023	
1.	Kërkesa për regjistrim dhe fshirje të hipotekave	104 lëndë	

VËREJTJE: aplikacionet për regjistrime dhe fshirje të hipotekave parashtrihen në sistemin on-line nga bankat të cilat veprojnë në Kosovë. Ato kryhen me prioritet dhe në mënyrë shumë efikase vetëm atëherë kur janë të pajisura me dokumentacionin valid i cili parashihet me ligj.

6. Kërkesa për regjistrim të objekteve të legalizuara në procedurën e legalizimit:

Nr. rend.	Përshkrimi i aktivitetit	Periudha e raportimit	
		JANAR–MARS 2023	
1.	Kërkesa për regjistrim e objekteve të legalizuara në procedurën e legalizimit	85 lëndë	

Nga të paraqiturat më lartë, del se gjatë kësaj periudhe në DGJKP (01.01-31.03.2023) janë pranuar gjithsej 1647 lëndë, kurse janë kryer 2154 lëndë, (507 lëndë më tepër), 60 lëndë priten të aprovohen së shpejti kurse në pritje për fillimin e procedurës janë 398 lëndë.

6. Përveç kërkesave të palëve janë kryer edhe këto punë sipas detyrës zyrtare :

Nr. rend.	Përshkrimi i aktivitetit	Periudha e raportimit	
		JANAR–MARS 2023	
1.	Certifikata të pronës	2181	
2.	Certifikata të gjendjes ekonomike	170	
3.	Certifikata që nuk posedon pronë	43	
4.	Kopje plani	687	
5.	Kërkesa sipas detyrës zyrtare	57	
	Totali :	3138	

Përveç lëndëve përmes QSHQ –së, DGJKP-ja, ka kryer edhe lëndë – kërkesa sipas detyrës zyrtare lidhur me:

- Janë iniciuar 57 lëndë, sipas detyrës zyrtare për shqyrtimin, verifikimin, identifikimin dhe korrigjimin e të dhënave dhe sipërfaqeve në RDPP.
- Sponsorizimi i vendimeve për shqyrtim dhe miratim në Kuvendin Komunal, si: shpallja me interes publik të parcelës në ZK Dobërçan e cila administrohet nga AKP-ja e për nevoja të banorëve të fshatit Dobërçan për fushë të futbollit, puse për ujë si dhe një pjesë për varreza të fshatit.
- Parcelimi dhe regjistrimi i pronave në procedurën e shpronësimit sipas projekteve të nivelit qendror e në të cilat interferohet Komuna e Gjilanit;
- Fillimi i procedurës së shpronësimit për nevoja të Projektit “Zgjerimi i rrugës Hamdi Kurteshi-pjesa mbi lumin Stanishorka” sipas PRRU “ Livadhet e Arapit” ZK Gjilan.
- Fillimi i procedurës së shpronësimit për nevoja të shtrimit të kanalizimit dhe hapjes së mini kolektorëve (pusetave) për nevoja të Projektit kryesor “Impianti i Ujërave të Zeza”. Janë përfshi 150 ngastra kadastrale të shpërndara në 5 zona kadastrale: ZK Gjilan; ZK Malishevë; ZK Uglar; ZK Velekincë dhe ZK Livoq i Ulët.
- Janë realizuar te hyra vetanake për këtë periudhë (Janar – Mars): 64,899.00 € ;

-Janë paguar në emër të kompensimeve të pronave të shpronësuara (Janar –Mars): 639,638.81 €. që në përqindje i bie 25 % të mjeteve të planifikuara për investime kapitale të drejtorisë për vitin 2023.