

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

RAPORT TRE MUJOR JANAR-MARS 2023

Ky raport paraqet punën e Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit – DUPMM për periudhën 01 janar 2023 – 31 Mars 2023.

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit (DUPMM), në përputhje me kompetencat ligjore, planin vjetor të punës për vitin 2023, si dhe objektive të përcaktuara në këtë plan, është përqendruar në përmbushjen e Planit të Punës për vitin 2023.

Raporti pasqyron aktivitetet dhe rezultatet e të gjithë sektorëve të DUPMM-së duke u fokusuar në fushat e planifikuara, të cilat përbëjnë objektivat e punës së drejtorisë sipas planit vjetor të punës për vitin 2023.

Raporti bazohet në të dhënat periodike të sektorëve të DUPMM-së dhe komisioneve, përkatësisht:

- Sektorit për Punë të Përgjithshme Juridike,
- Sektorit të Urbanizmit,
- Sektorit të Planifikimit,
- Komisionit për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë së I-rë.

Gjatë periudhës kohore, 01 janar 2023 – 31 mars 2023, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ka pranuar për shqyrtim 157 lëndë.

Statusi i lëndëve të pranuar për shqyrtim nga Qendra për Shërbim me Qytetar dhe Arkivim

Nr.	Klasifikimi i lëndëve	
1	Lëndë të kompletuara	114
2	Lëndë të pa kompletuara	43
Gjithsej		157

Aktivitetet sipas sektorëve

1. Sektori për Punë të Përgjithshme Juridike

Aktet e përpunuara nga Sektori për Punë të Përgjithshëm Juridike:

Nr.	Emërtimi i aktit	
1	Vendime për leje ndërtimore	26
2	Vendime për kushte ndërtimore	8
3	Vendime për leje rrënimi	2
4	Vendime për dhënien e lejes mjedisore komunale	3
5	Vendime për përfundimin e procedimit administrativ	54
6	Vendime për dhënien e certifikatës së përdorimit	1
7	Vendime për dhënien e certifikatës së legalizimit	146
8	Vendime për përfshirje në listë të pritjes	23
9	Vendime për leje legalizimi	6
10	Vendime për lejimin e riparimit të objekteve	2
11	Vendime për korrigjimin e akteve administrative	4
12	Vendime për plotësimin-ndryshimin e akteve administrative	1
13	Vendime për zgjatjen e vlefshmërisë së akteve administrative	1
14	Vendime për shtyrjen e ekzekutimit të akteve administrative	1
15	Vendime për pezullimin e procedurës administrative	6
16	Vendime refuzimi	1
17	Njoftim, lidhur me prezantimin e dokumentacionit	45
18	Konfirmime mbi pranimin e shkresave	4
19	Përgjigje në kërkesë	19
20	Përgjigje në kërkesa për qasje në dokumente publike	5
21	Kërkesa	3
22	Dërgim i lëndës për shkak të jo kompetencës, organit kompetent	5
23	Dërgim i ankesës me shkresa përcjellëse në MMPH	1
25	Njoftime	2
Gjithsej:		369

Lëndët në proces të shqyrtimit: 7

Sektori për Punë të Përgjithshme Juridike, përveç përpunimit të akteve të lartcekura ka kryer edhe këto aktivitete:

- Kontrollimin dhe procedimin e lëndëve;
- Ka ndihmuar drejtorin në kryerjen e detyrave, duke ofruar mendime profesionale për çështje të ndryshme që kanë të bëjnë me fushëveprimin e drejtorisë;
- Marrjen e lëndëve dhe dërgimin e përgjigjeve në Qendrën për Shërbim me Qytetar;
- Evidentimin e lëndëve në protokollin e madh dhe protokollet e vegjël të sektorëve;
- Protokollimi i lëndëve të brendshme në sistemin elektronik- intranet;
- Shpërndaja e lëndëve nëpër sektorët përgjegjës për trajtim;
- Skenimin e lëndëve, arkivimin dhe sistematizimin;
- Pritja e palëve të adresuara tek drejtori i drejtorisë dhe evidentimin e tyre në regjistrin e pritjes;
- Kotaktimin e palëve sipas kërkesave të zyrtarëve;
- Ofrimin e sqarimeve për palët, lidhur me lëndët të cilat janë në proces të shqyrtimit;
- Plotësimi i pagesave të komunalive.

2. Sektori i Urbanizmit

Klasifikimi i lëndëve të shqyrtuara dhe statusi i zgjidhjes së tyre

Të aprovuar:

Kërkesa për kushte ndërtimi 7

- Kategoria e parë 5
- Kategoria e dytë 2

Kërkesa për leje ndëtimi 24

- Kategoria e parë 19
- Kategoria e dytë 5

Kërkesa për leje rrënimi 5

- Kategoria e parë 5
- Kategoria e dytë 0

Përgjigje në kërkesë 5

Gjithsej, lëndë të shqyrtuara: 41

Në proces: 14

3. Sektori për Planifikim Hapësinor

Aktet e përpunuara nga Sektori për Planifikim Hapësinor

- Pëlqime për parcelim	4
- Ekstrakte	13
- Informata	2

Gjithsej, akte të punuar: 19

Lëndët në proces të shqyrtimit: 6

Sektori për Planifikim Hapësinor, përveç përpunimit të akteve të lartcekura ka kryer edhe këto aktivitete:

Aktivitetet punuese të kryera

- Takime pune brenda sektorit, drejtorisë dhe jashtë saj;
- Shyrtimin e kërkesave;
- Regjistrimin dhe digjitalizimin e lejeve ndërtimore në sistemin CAD;
- Pjesmarrje në trajnime;
- Pjesmarrje në punëtori;
- Mbajtja e punëtorive;
- Të tjera.

Komisionit për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë së I-rë

Klasifikimi i lëndëve të shqyrtuara dhe statusi i zgjidhjes së tyre

Të aprovuara:

- Për lëshim të certifikatës së legalizimit	127
- Për përfshirje në listën e pritjes	32
- Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit	2

Gjithësej, lëndë të shqyrtuara: 161

Në proces:

- Për lëshim të certifikatës së legalizimit 83

Raporti i përgjithshëm i akteve të përpunuara nga DUPMM-ja

Nr.	Emërtimi i aktit	
1	Vendime për leje ndërtimore	26
2	Vendime për kushte ndërtimore	8
3	Vendime për leje rrënimi	2
4	Vendime për dhënien e lejes mjedisore komunale	3
5	Vendime për përfundimin e procedimit administrativ	54
6	Vendime për dhënien e certifikatës së përdorimit	1
7	Vendime për dhënien e certifikatës së legalizimit	146
8	Vendime për përfshirje në listë të pritjes	23
9	Vendime për leje legalizimi	6
10	Vendime për lejimin e riparimit të objekteve	2
11	Vendime për korrigjimin e akteve administrative	4
12	Vendime për plotësimin-ndryshimin e akteve administrative	1
13	Vendime për zgjatjen e vlefshmërisë së akteve administrative	1
14	Vendime për shtyrjen e ekzekutimit të akteve administrative	1
15	Vendime për pezullimin e procedurës administrative	6
16	Pëlqime për parcelim	27
17	Ekstrakte nga plani	22
18	Vendime refuzimi	1
19	Njoftim, lidhur me prezantimin e dokumentacionit	45
20	Konfirmime mbi pranimin e shkresave	4
21	Përgjigje në kërkesë	19
22	Përgjigje në kërkesa për qasje në dokumente publike	5
23	Kërkesa	3
25	Dërgim i lëndës për shkak të jo kompetencës, organit kompetent	5
26	Dërgim i ankesës me shkresa përcjellëse në MMPH	1
27	Njoftime	2
28	Informata	7
Gjithsej:		425

Gjatë periudhës kohore, 01 janar 2023 – 31 mars 2023, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ka punuar gjithsej **425** akte, ndërsa në periudhën e njëjtë të vitit paraprak, kjo drejtori ka punuar gjithsej **116** akte, ku krahasuar me numrin e akteve të punuara në periudhën e njëjtë të viteve, ky organ ka nxjerr 309 akte më shumë në vitin 2023, e që shprehu në përqindje është ____ %.

Gjithashtu, gjatë kësaj periudhe të raportimit, ky organ ka pranuar për shqyrtim **157** kërkesa, ndërsa siç është cekur më lartë, ka nxjerr **425** akte, ku krahasuar me numrin e kërkesave të pranuar, ky organ ka nxjerr **268** akte më shumë sa ka pranuar, e që shprehu në përqindje është ____ %.

Raporti i të hyrave dhe shërbimeve i Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit për Janar - Mars 2023

Nr.	Përshkrimi	Realizimi 2022	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	Index(3:1)	Index(3:2)
A	TË HYRAT	1	2	3		
1	Të Hyrat nga Lejet Ndërtimore	131,556.01	800,000.00	214,887.66	163%	27%
2	Të Hyrat nga Taksat - Kërkesat	396.00	2,000.00	460.00	116%	23%
3	Të Hyrat nga Legalizimet	14,476.84	50,000.00	13,594.05	94%	27%
4	Të Hyrat nga Lejet Mjedisore	9,555.00	63,000.00	7,957.00	83%	13%
5	Të Hyrat nga Rrënimet e objek.	252.00	5,000.00	833.88	331%	17%
	Gjithsej (1+4)	156,235.85	920,000.00	237,732.59	152%	26%
B	SHPENZIMET					
1	Mallra dhe Shërbime	407.22	390,000.00	10,958.26	2691%	3%
2	Komunalitë	2,439.41	7,000.00	1,500	61%	21%
	Gjithsej (1+2)	-	397,000.00	12,458.26	0%	3%

C	Investimet Kapitale	73,181.94	50,000.00	0.00	0%	0%
---	---------------------	-----------	-----------	------	----	----

Të hyrat nga taksat - Kërkesat për periudhën Janar - Mars 2023

Nr.	Muaji	Realizimi2022	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	Indexi	
		1	2	3	3;1	3;2
1	Janar	93.00	200.00	160.00	172%	80%
2	Shkurt	130.00	250.00	140.00	108%	56%
3	Mars	173.00	300.00	160.00	92%	53%
4	Prill					
5	Maj					
6	Qershor					
7	Korrik					
8	Gusht					
9	Shtator					
10	Tetor					
11	Nëntor					
12	Dhjetor					
Gjithsej (1+12)		396.00	750.00	460.00	116%	61%

Të hyrat nga Lejet Mjedisore për Janar - Mars 2023

Nr.	Muaji	Realizimi 2022	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	Indexi	
		1	2	3	4:02	4;3
1	Janar	-	5,000.00	-	0%	0%
2	Shkurt	2,404.00	10,000.00	-	0	0%
3	Mars	7,151.00	10,000.00	7,957	111%	80%
4	Prill					
5	Maj					
6	Qershor					

7	Korrik					
8	Gusht					
9	Shtator					
10	Tetor					
11	Nëntor					
12	Dhjetor					
Gjithsej (1+12)		9,555.00	25,000.00	7,957.00	83%	32%

Mallra dhe shërbime të D.U.M.M-së Janar - Mars 2023

Nr.	Përshkrimi	Realizimi 2022	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indexi(3:1)	indexi(3:2)
		1	2	3		
1	Dreka					
2	Furnizime për zyrë		3,800.00	33.00	0%	1%
3	Shërbime tjera kontraktuese	407.22	360,000.00	10,797.06	2651%	3%
4	Shërbime shtypi-jo marketing		1,000.00			
5	Shpenz. e tel. mobile					
6	Mirëmbajtja e mob. dhe pajisje		1,000.00			
7	Mirëmbajtja e tek. Informative		1,000.00			
8	Shpenzime postare		100.00			
9	Pajisje tjera		2,000.00			
10	Ushqim dhe pije		1,000.00	128.20	0%	13%
11	Udhëtime jashtë vendit					
12	Reklamat dhe konkurset					
13	Kompjuterë		10,000.00			
14	Furnizim me veshmbathje		500.00			
16	Harduer për tek. Informative		500.00			
17	Shpenzimet e internetit		100.00			
18	Mobile		9,000.00			
	Gjithsej (1+18)	407.22	390,000.00	10,958.26	2691%	3%

Planifikimi dhe realizimi i Investimeve Kapitale për 2023

Nr.	Përshkrimi	Kodi	Realizimi 2022	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	Indexi 4:2	Indexi 4:3
1	Hartimi I Projekteve Kryesore	47049		50,000.000			
2	Mbikëqyrja dhe zbatimi i projekteve	47052					
3	Hapja e traseve rrugore	46944					
4	Hartimi i hartës Zonale	46955					
5	Hartimi i planeve rregulluese të holl.	46953					
	Gjithsej		-		0.00	0%	0%

Komunalit e D.U.M.M-së për Janar - Mars 2023

Nr.	Përshkrimi	Realizimi 2022	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	Indexi	Indexi
		1	2	3	(3:1)	(3:2)
1	Rryma	2,300.77	5,500.00	1,448.31	63%	26%
2	Uji	22.31	400.00	0	0%	0%
3	Mbeturinat	38.58	400.00	12.86	33%	3%
4	Telefoni fix.	77.75	700.00	38.83	50%	6%
Gjithsej (1+4)		2,439.41	7,000.00	1,500.00	61%	21%

Vërejtje: vlerës 38,383.04, i shtohet edhe shuma në vlerë preje: 34,707.32 €, e inkasuar me datë 31.03.2023, e cila nuk ka mund të regjistrohet në buxhet në datën e inkasimit. Vlera totale e inkasimit nga të hyrat për muajin mars 2023, duke llogaritur edhe vlerën e cila nuk është regjistruar në buxhet në muajin e inkasimit, është vlera: 73,090.36 € apo 23,109.32 €, më shumë se në vitin 2022, e që shprehu në përqindje është 146.23%.