REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA CUMHURIYETI
KOMUNA E GJILANIT - OPŠTINA GNJILANE - GILAN BELEDIYE
01 Nr/Broj 016-32610
Data/Datum/Tarih 30.03.2023
GJILAN - GNJILANE - GILAN

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova**
**Republic of Kosovo**

**Komuna e Gjilanit**
**Opština Gnjilane**
**Municipal Gjilan**
**Gilan Belediyesi**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja d), dhe nenin 17 të Ligjit Nr.03/L - 040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 38 paragraf 1 pika 1.4 dhe nenin 46 të Statutit të Komunës së Gjilani 01. Nr. 016-126211 dt. 06.11.2014, me ndryshimet dhe plotësimet në Statut 01. Nr. 016-28448 të dt. 22.03.2018. Kuvendi i Komunës së Gjilanit, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, në seancën e mbajtur me datë 30.03.2023, miraton këtë:

# V E N D I M

## Për Shpalljen e Interesit të Ligjshëm Publik, parcela Nr.146-0 Z.K Dobërçan

1. Aprovohet Propozimin i Kryetarit të Komunës, Nr. 250 të datës 03.03.2023 për Shpalljen e Interesit të Ligjshëm Publik, për sigurimin e tokës për përmbushjen e nevojave për komunitetin – banorët e fshatit Dobërçan.

2. Interesi i ligjshëm Publik shpallet për njësin kadastrale P-70407028-00146-0, Zona Kadastrale Dobërçan, parcelë, pronë shoqërore, zona rurale, sipërfaqja 112401 m² apo (11.24.01 ha), pronar P.Sh. Koperativa Bujqësore Ropotovë e Madhe.

3. Ngastra kadastrale e propozuar nevojitet për sigurimin e tokës me qëllim të ushtrimit dhe realizimit të kompetencave vetanake të komunës të parapara me nenin 17 të LVL-së (Ligji nr.03/L-040), në : sferën e zhvillimit ekonomik lokal, planifikimit urban dhe rural, ofrimit dhe mirëmbajtjes së shërbimeve publike dhe shërbimeve komunale, ofrimit dhe mirëmbajtjes së parqeve dhe hapësirave publike, si dhe në sferën e zhvillimit të aktiviteteve kulturore, sportive dhe aktiviteteve të lira.

4. Pas miratimit të Vendimit të Kuvendit Komunal për Shpalljen e Interesit Publik, Kryetari i Komunës në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi (Ligjin mbi AKP-në etj.) do t'i drejtohet Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe Bordit të AKP-së për procedurat e parapara ligjore për bartjen e kësaj prone në pronësi të komunës.

5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Gjilanit, ndërsa për monitorim të zbatimit kujdeset Kryesuesi i Kuvendit Komunal Gjilan.

6. Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

01.Nr.016-32610
Gjilan, më 30.03.2023

Kryesuesi i KK-Gjilan,

Arianit Sadiku

01 016-32610
30.03.2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjilan
Gilan Belediyesi

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d) ZLS-a, u cilju sprovođenja autonomnih ovlašćenja opštine predviđenih članom 17. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Skupština opštine Opština Gnjilane, nakon razmatranja predloga predsednika opštine, na sednici održanoj 30.03.2023 god., usvaja:

**O D L U K U**
**O objavi zakonskog javnog interesa, parcela br.146-0 KZ Dobrcane**

1. Skupština opštine usvaja predlog predsednika opštine, br.250 od 03.03.2023 o objavi zakonskog javnog interesa za obezbeđivanje zemljišta za potrebe zajednice - meštana sela Dobrcane.

2. Zakonski javni interes je proglašen za katastarsku jedinicu P-70407028-00146-0, katastarska zona Dobrcane, parcela, društvena svojina, ruralno područje, površina 112401 m² (11.24.01 ha), vlasnik D.S. Poljoprivredna zadruga Veliko Ropotovo.

3. Predložena katastarska parcela je potrebna za obezbeđivanje zemljišta radi vršenja i realizacije sopstvenih ovlašćenja opštine predviđenih članom 17. ZLS (Zakon br. 03/L-040), u: sferi lokalnog ekonomskog razvoja, urbanističko i ruralno planiranje, pružanje i održavanje javnih usluga i komunalnih usluga, obezbeđivanje i održavanje parkova i javnih prostora, kao i u oblasti razvoja kulturnih, sportskih i slobodnih aktivnosti.

4. Nakon usvajanja Odluke Skupštine opštine o proglašenju javnog interesa, predsednik opštine u skladu sa zakonskim odredbama na snazi (Zakon o KAI-u i dr.) obratiće se Ministarstvu lokalne uprave i Odboru KAI-a za zakonske procedure predviđene za prenos ove imovine u vlasništvo opštine.

5. O sprovođenju ove odluke staraće se predsednik opštine Gnjilane, dok će se za praćenje sprovođenja starati predsedavajuci Skupštine opštine Gnjilane.

6. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji za protokol MALS-a i objavljivanja na službenim jezicima na internet stranici opštine.

*01.Br.016-32610*

*Gnjilane, 30.03.2023 god.*

*Predsedavajuci SO Gnjilane*

*/Arianit Sadiku/*

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ KOSOVA CUMHURIYETI
KOMUNA E GJILANIT - OŠTINA GNJILANE - GILAN BELEDYIE
02 Nr/Br./No. 250
Data/Datum/Tarih 03.03.2023
GJILAN - GNJILANE - GILAN

KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE / MUNICIPALITY OF GJILAN / GILAN BELEDIYESI

## ZYRA E KRYETARIT
KANCELARIJA PRESEDNIKA / MAYOR'S OFFICE / BASKAN OFISI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REFERENC-Ë: | | | SH. Z nr. | | |
| PËR/ZA/TO: | | | **Kuvendin e Komunës - Gjilan**<br>*z.Arianit Sadiku, Kryesues* | | |
| CC: | | | **Komitetin për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë**<br>**z. Arbër Musliu** | | |
| PËRMES/PREKO/THROUGH: | | | | | |
| NGA/OD/FROM: | | | **Kryetari i Komunës**<br><br>**Alban Hyseni** | | |
| TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT: | | | **Propozimi për shpalljen e interesit të ligjshëm publik në parcelën nr. 146-0 ZK Dobërçan** | | |
| Nr. i Zyrës:<br>Br. Kancelarije:<br>Room No: | 8 | Lokacioni:<br>Lokacija:<br>Extencion: | | Data:<br>Datum:<br>Date: | 01.03.2022 |

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58, pika (h) të LVL-së (Ligji nr.03/L-040), me qëllim të sigurimit të tokës për zbatimin e kompetencave të plota dhe ekskluzive të Komunës të parapara me nenin 17 LVL-së (Ligji nr.03/L-040), pas shqyrtimit të kërkesës së Këshillit të Fshatit Dobërçan për sigurimin dhe shfrytëzimin e tokës për nevoja të Komunitetit-banorëve të fshatit, Kuvendit të Komunës i :

PROPOZOJ :

1. Miratimin e Vendimit për Shpalljen e Interesit të ligjshëm publik për sigurimin e tokës me qëllim të ushtrimit dhe realizimit të kompetencave vetanake të komunës të parapara me nenin 17 të LVL-së (Ligji nr.03/L-040), në : sferën e zhvillimit ekonomik lokal, planifikimit urban dhe rural, ofrimit dhe mirëmbajtjes së shërbimeve publike dhe shërbimeve komunale, ofrimit dhe mirëmbajtjes së parqeve dhe hapësirave publike, si dhe në sferën e zhvillimit të aktiviteteve kulturore, sportive dhe aktiviteteve të lira.

2. Interesi i Ligjshëm Publik shpallet për njësinë kadastrale P-70407028-00146-0, Zona Kadastrale Dobërçan, parcelë, pronë shoqërore, zona rurale, sipërfaqja 112401 $m^2$ (11.24.01 ha), pronar P.Sh. Koperativa Bujqësore Ropotovë e Madhe.

*Arsyetim*

Këshilli i Fshatit Dobërçan, me kërkesën nr.10-462/01-0021322/23 të datës 28.02.2023 i është drejtuar Komunës së Gjilanit, respektivisht Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë. Kërkesa e tyre ka të bëjë me shfrytëzimin e ngastrës kadastrale nr.146-0 Zona Kadastrale Dobërçan. Sipas banorëve të fshatit, kjo parcelë edhe pse evidentohet në emër të Koperativës Bujqësore ajo përherë është shfrytëzuar nga komuniteti- banorët e fshatit, ku të njëjtit kanë të hapur disa puse dhe rezervoare për ujë të pijshëm, një pjesë e kësaj sipërfaqe shfrytëzohet për varreza të fshatit kurse pjesa e rrafshët e kësaj kodre shfrytëzohet si stadium i futbollit të madhe. Meqenëse kjo pronë ka qenë rregullisht në shfrytëzim të banorëve të fshatit, Interesi publik i tyre është që ky shfrytëzim të vazhdoj edhe më tutje dhe kjo pronë të bartet tek Komuna e Gjilanit në mënyrë që me këto aktivitete komuna t'i ushtron kompetencat e veta në sferën e zhvillimit ekonomik lokal, planifikimit urban dhe rural, ofrimit dhe mirëmbajtjes së shërbimeve publike dhe shërbimeve komunale, ofrimit dhe mirëmbajtjes së parqeve dhe hapësirave publike, si dhe në sferën e zhvillimit të aktiviteteve kulturore, sportive dhe aktiviteteve të lira.

Pas miratimit të Vendimit të Kuvendit Komunal për Shpalljen e Interesit Publik, Kryetari i Komunës në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi (Ligjin mbi AKP-në etj.) do t'i drejtohet Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe Bordit të AKP-së për procedurat e parapara ligjore për bartjen e kësaj prone në pronësi të komunës.

- ***Propozimit i bashkëngjisim :***
- *Kërkesën e banorëve të fshatit Dobërçan ;*
- *Certifikatën e Pronës ;*
- *Kopjen e Planit.*

-Drejtorisë për Kadastër,Pronë dhe Gjeodezi

-Nga: Këshilli I fshatit Dobërqan

-Lënda: Kërkesë për legalizimin e shfrytëzimit të pronës publike,zona kadastrale e Dobërqanit,parcela me nr. 146-0

A R S Y E T I M

Të nderuar,poi u drejtohemi me këtë kërkesë që ta shqyrtoni mundësinë e legalizimit të parcelës së cekur më lartë,për nevojat e komunitetit-banorëve të fshatit Dobërqan;

SQARIM: parcela në fjalë de facto veq është duke u shfrytëzuar nga komuniteti vendës (varrezat e fshatit,stadioni,puse të ujit etj..) që nga vitet e hershme,por kërkesa e banorëve të fshatit është që kjo parcelë të legalizohet edhe DE JURE me destinacion të njejtë.

Mbetemi me shpresë se kërkesa jonë do të shqyrtohet dhe të aprovohet pozitivishtë,në mënyrë që të mos na shfaqen komplikime të llojeve të ndryshme në të ardhmen,por të legalizohet edhe juridikishtë shfrytëzimi I saj për nevojat e banorëve...!

Gjilan,28/02/2023

Kryetari I K.F.D. ____________________

z. Nexhat Ibishi

tel: 044-250-180

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70407028-00146-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 20254-23 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 24.02.2023 - 10:02 |
| Komuna / Opština / Municipality: | GJILAN / GNJILANE / GJILAN |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | Dobërçan / Dobercane / Dobërçan |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | GJILAN / GNJILANE / GJILAN |

REPUBLIKA KOSOVA - RE
OPŠTINA GNJILANE

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70407028-00146-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | | 112401 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| SELO LOJZE LOJZE | | | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore Poljoprivredno Agriculture | Arat Njive Arable | Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klase 6th Class Arable Land | 112401 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **D.S.OPSHTA ZEM.ZADRUGA V.VOPOTOVO** | KCID0416968 | DOBËRCAN DOBRČANE DOBËRCAN | | RANILUG | 1/1 | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - KOMUNA E GJILANIT - OPŠTINA GNJILANE

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

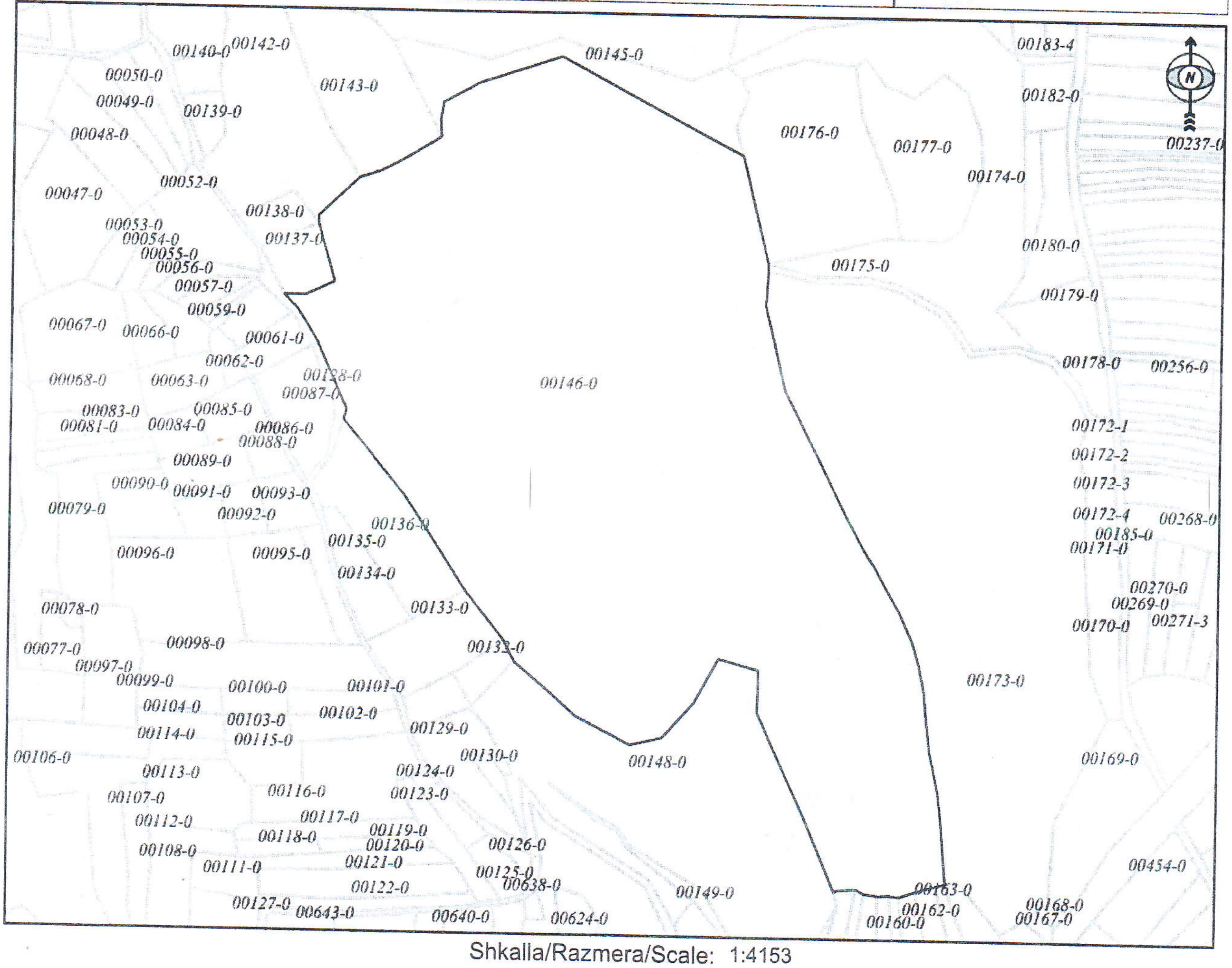
## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJILAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Dobërçan

20254/23

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|---|---|---|
| P-70407028-00146-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 112401 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:4153

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.02.2023

Koha/ Vreme/ Time: 10:26:07

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E GJILANIT