

Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Gjilanit  
Opština Gnjilane  
Municipal Gjilan  
Gilan Belediyesi

Komuna e Gjilanit  
Kryetari i Komunës

Në bazë të nenit 10, paragrafi 1, pika 1.1, nenit 4, paragrafi 1, paragrafi 2, nën-paragrafi 2.4.3, pika 2.4.3.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme nr.03/L-139, të Republikës së Kosovës me qëllim të sigurimit të tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtrirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza - Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar, Komuna e Gjilanit, Organi Shpronësues, merr këtë:

### VENDIM PRELIMINAR

Kryetari i Komunës, APROVON - kërkesën e Subjektit Kërkues të shpronësimit - KRU "Hidromorava" në Gjilan, nr.273 datë 13.02.2023, shpronësimin e ngastrave kadastrale si dhe krijimin e të drejtës së servitutit për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik - sigurimin e tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtrirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza - Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar . Shpronësimi dhe krijimi i të drejtës së servitutit i prekë këto parcela apo pjesë të parcelave në Zonën Kadastrale Livoç i Ultë, si në vijim:

- Ngastrën kadastrale nr.2201-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Hamdi (Hysein ) Afizi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 508 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 119 m<sup>2</sup>.

- Ngastrën kadastrale nr.2257-0, ZK Gjilan, pronar Sejdi (Hamdi ) Hafizi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 421 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 70 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2258-0, ZK Livog i Uitë, pronar Zeqirja (Avdil) Afizi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 441 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 84 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2200-0, ZK Livog i Uitë, pronar Lulzim (Nezir) Salihu, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 2028 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 250 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2261-0, ZK Livog i Uitë, pronar Lulzim (Nezir) Salihu, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1298 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 265 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2193-0, ZK Livog i Uitë, pronar Shemsije (Jahija) Nuhin, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 528 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 104 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2192-0, ZK Livog i Uitë, pronar Jakup (Bejtulla) Hasani, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 478 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 68 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2262-2, ZK Livog i Uitë, pronar Nuhin (Zeqir) Asani, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 601 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 47 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2262-3, ZK Livog i Uitë, pronar Shemsije (Jahija) Nuhin, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 692 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 48 m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.2262-4, ZK Livog i Uitë, pronar Shemsije (Jahija) Nuhin, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 376 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 26 m<sup>2</sup>.

- Ngastrën kadastrale nr.2263-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Jakup (Bejtulla) Hasani, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1494 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 168 m<sup>2</sup>.

- Ngastrën kadastrale nr.2264-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Musli (Ramiz) Iseni, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1569 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 221 m<sup>2</sup>.

- Ngastrën kadastrale nr.2265-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Enver (Shukri) Ajdari, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 732 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 156 m<sup>2</sup>.

-Ngastrën kadastrale nr.2266-0, ZK Livoç i Ultë, bashkëpronar Mehmedali (Ilmi) Hajdari, pjesa e pronës 1/2 dhe Eljasa (Ilmi) Hajdari, pjesa e pronës 1/2 në sipërfaqe prej 727 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 2, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m<sup>2</sup> për vendosjen e pusetës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit- vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 180 m<sup>2</sup>.

- Ngastrën kadastrale nr.2191-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Musli (Ramiz) Iseni, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 558 m<sup>2</sup>, me kulturë - lidhav i klasës 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 27 m<sup>2</sup>.

-Ngastrën kadastrale nr.2190-0, ZK Livoç i Ultë, bashkëpronar Mehmedali (Ilmi) Hajdari, pjesa e pronës 1/2 dhe Eljasa (Ilmi) Hajdari, pjesa e pronës 1/2 në sipërfaqe prej 210 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit- vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 1 m<sup>2</sup>.

- Ngastrën kadastrale nr.2267-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Baki (Riz) Avdyli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1769 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 532 m<sup>2</sup>.

- Ngastrën kadastrale nr.2268-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Baki (Riz) Avdyli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 902 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 278 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2269-0, ZK Livog i Uite, pronar Nazmije (Sait) Bekeshi, ( e lindur Shabani), pjesa e pronës 1/1 në sipërfaqe prej 667 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m<sup>2</sup> për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit- vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 252 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2270-0, ZK Livog i Uite, pronar Shemседin (Kosum) Qerimi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 943 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 479 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2271-0, ZK Livog i Uite, pronar Shemседin (Kosum) Qerimi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 150 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 74 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2272-0, ZK Livog i Uite, pronar Shemседin (Kosum) Qerimi, dhe Shyrete (Qerim) Qerimi, pronësi e përbashkët, në sipërfaqe prej 126 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 42 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2273-0, ZK Livog i Uite, pronar Shemседin (Kosum) Qerimi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 72 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 2, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 1 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2285-0, ZK Livog i Uite, pronar Zhivojin (Stojan) Cvetkoviq, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 132m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 3, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 28 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2287-0, ZK Livog i Uite, pronar Nazim (Kadri) Sahiti, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 4110m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 3 dhe 4, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 154 m<sup>2</sup>.

-Ngastren kadastrale nr.2288-0, ZK Livog i Uite, bashkëpronar Nijazi (Azem) Bllaca, dhe Satiqe (Fejza) Bllaca, pronësi e përbashkët, në sipërfaqe prej 2156 m<sup>2</sup>, me kulturë - are e klasës 3, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m<sup>2</sup> për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit- vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 336 m<sup>2</sup>.

-Ngastrën kadastrale nr.2289-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Gafur (Nevxhid) Abdyli, pjesa e pronës 1/1 në sipërfaqe prej 1040 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 3, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit- vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 166 m<sup>2</sup>.

-Ngastrën kadastrale nr.2290-0, ZK Livoç i Ultë, pronar Gafur (Nevxhid) Abdyli, pjesa e pronës 1/1 në sipërfaqe prej 1055 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë e klasës 3, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit- vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 179 m<sup>2</sup>.

II. VËRTETOHET se është qëllim i ligjshëm publik dhe i domosdoshëm – sigurimi i tokës për ndërtimin e rrugëve të paraparë sipas Planit Detaj Urbanistik : “Zona Perëndimore” e Qytetit të Gjilanit dhe shpronësimi është në funksion të arritjes së këtij qëllimi të ligjshëm publik.

III. Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit , organi shpronësues do t’ia dërgon pronarëve, zotëruesit të interesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se i takon një e drejtë në pronën e shpronësuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi brenda 10 ditëve pas miratimit dhe në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë.

### Arsyetim

Kryetari i Komunës me vetëiniciativë, ka kërkuar inicimin e procedurës së shpronësimit në lidhje me shpronësimin e pronave të paluajtshme në ngastrat kadastrale me të dhënat e përshkruara si në pikën I të dispozitivit të këtij Vendimi Preliminar e me qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik- sigurimit të tokës për ndërtimin e rrugëve të parapara sipas Planit Detaj Urbanistik : “Zona Perëndimore” e Qytetit të Gjilanit

Kryetari i Komunës kësaj kërkesë ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm , i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.03/L-139 të Republikës së Kosovës, pasi në këtë rast shpronësimi është njëri nga qëllimet e ligjshme publike në lokacionin e përmendur më lartë, se ky shpronësim është në funksion të zbatimit të Planit Detaj Urbanistik : “Zona Perëndimore” e Qytetit të Gjilanit (i njohur si QARKU-2002), të miratuar me Vendimit të Kuvendit Komunal të Gjilanit, 01.nr.8030/020 të datës

04.10.2002. Ky shpronësım, në mënyrë të gartë dhe të drejtëpërdrejt është i domosdoshëm për arritjen e qëllimit të cekur më lartë, shpronësimi në fjalë prek të drejtat private. Pjesët e pronave të paluajtshme si objekt shpronësimi nuk janë zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues, dhe Organi shpronësues i ka përmbyshur të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij ligji. Ky qëllim nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa kryerjen e shpronësimit të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale dhe përfitim i publik nga shpronësimi është më i madh se interesat të cilat ndikohen negativisht nga shpronësimi.

Organi Shpronësues në pajtim me paragrafin 4 të nenit 10 të këtij Ligji, brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi shpall Vendim Preliminar në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazete me tirazh më të madhë në Kosovë. Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues, do t'ia dërgon pronarëve, zotëruesve të interesit të pronës dhe personave të tjerë që pretendojnë se u takon një e drejtë në pjesën e pronave të shpronësuar në pajtim me nenin 10 paragrafi 3 të këtij ligji.

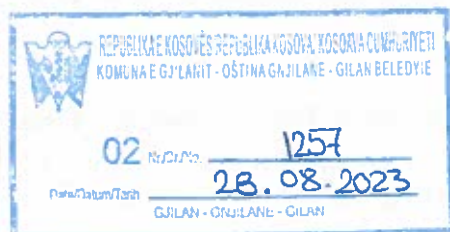
Udhëzimin për mjetin juridik: Kamder këtë Vendim pala e pakënaqur ka të drejtën e paraqitjes së padisë në Gjykatën Themelore në Gjilan brenda afatit prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij vendimi e nëpërmjet Organit Shpronësues - Kryetarit të Komitës së Gjilanit.

Vendimi u dërgohet : pronarëve juridik - faktik, Gazetës Zyrtare të Kosovës dhe Arkivit





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Gjilanit  
Opština Gnjilane  
Municipal Gjilan  
Gilan Belediyesi

Komuna e Gjilanit  
Kryetari i Komunës

Opština Gnjilane  
Predsednik Opštine

Na osnovu člana 10, tačka 1, podtačka 1.1, člana 4, tačka 1, tačka 2, podtačka 2.4.3, tačka 2.4.3.3 Zakon o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine BR. 03/L-139, Republike Kosova sa ciljem obezbedjenja zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta " Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Uglar, Opština e Gnjilane, Organ za Eksproprijaciju, donosi :

### PRELIMINARNU ODLUKU

**Predsednik Opštine, USVAJA** - zahtev za eksproprijaciju podnet od strane potražioca - KRU "Hidromorava" u Gnjilane, br.273 od dana 13.02.2023, eksproprijaciju katastarskih parcela kao i stvaranje službenosti za postizanje zakonskog cilja - obezbedjivanja zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta " Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare. Eksproprijacija i stvaranje prava službenosti dotiče ove parcele ili delova parcela u Katastarskoj Zoni Donji Livoč, kao sledeće:

-Katastarsku parcelu br. 2201-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Hamdi (Hysein ) Afizi, deo imovine 1/1, u površini od 508 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 119 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2257-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Sejdi (Hamdi ) Hafizi, deo imovine 1/1, u površini od 421 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 70 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2258-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Zeqirja (Avdil) Afizi, deo imovine 1/1, u površini od 441 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 84 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2200-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Lulzim (Nezir) Salihu, deo imovine 1/1, u površini od 2028 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 250 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2261-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Lulzim (Nezir) Salihu, deo imovine 1/1, u površini od 1298 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 265 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2193-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Shemsije (Jahija) Nuhin, deo imovine 1/1, u površini od 528 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 104 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2192-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Jakup (Bejtulla) Hasani, deo imovine 1/1, u površini od 478 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 68 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2262-2, KZ Donji Livoc, vlasnik Nuhin (Zegir) Asani, deo imovine 1/1, u površini od 601 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 47 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2262-3, KZ Donji Livoc, vlasnik Shemsije (Jahija) Nuhin, deo imovine 1/1, u površini od 692 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 48 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2262-4, KZ Donji Livoc, vlasnik Shemsije (Jahija) Nuhin, deo imovine 1/1, u površini od 376 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 26 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2263-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Jakup (Bejtulla) Hasani, deo imovine 1/1, u površini od 1494 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 168 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2264-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Musli (Ramiz) Iseini, deo imovine 1/1, u površini od 1569 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 221 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2265-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Enver (Shukri) Ajdari, deo imovine 1/1, u površini od 732 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 156 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2266-0, KZ Donji Livoc, suvlasnici Mehmedali (Ilmi) Hajdari, deo imovine 1/2 i Eljasa (Ilmi) Hajdari, deo imovine 1/2, u površini od 727 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje se ekspropriše površina od 4 m<sup>2</sup> za postavljane cevi za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 180 m<sup>2</sup>.

-Katastarsku parcelu br. 2191-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Musli (Ramiz) Iseini, deo imovine 1/1, u površini od 588 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 27 m<sup>2</sup>.

**-Katastarsku parcelu br. 2190-0, KZ Donji Livoč, suvlasnici Mehmedali (Ilmi) Hajdari, deo imovine 1/2 i Eljasa (Ilmi) Hajdari, deo imovine 1/2, u površini od 210 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 1 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2267-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Baki (Riz) Avdyli, deo imovine 1/1, u površini od 1769 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 532 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2268-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Baki (Riz) Avdyli, deo imovine 1/1, u površini od 902 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 278 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br.2269-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Nazmije (Sait) Bekteshi, ( rođena Shabani), deo imovine 1/1, u površini od 667m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje se ekspropriše površina od 4 m<sup>2</sup> za postavljanje šahte, dok za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 252 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2270-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Shemsedin (Kosum) Qerimi, deo imovine 1/1, u površini od 943 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 479 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2271-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Shemsedin (Kosum) Qerimi, deo imovine 1/1, u površini od 150 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 74 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2272-0, KZ Donji Livoč, zajednički vlasnici Shemsedin (Kosum) Qerimi, i Shyrete (Qerim) Qerimi, zajedničko vlasništvo, u površini od 126 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 42 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2273-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Shemsedin (Kosum) Qerimi, deo imovine 1/1, u površini od 72 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 2 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 1 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2285-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Živojin (Stojan) Cvetković, deo imovine 1/1, u površini od 1322 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 3 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 28 m<sup>2</sup>.**

**-Katastarsku parcelu br. 2287-0, KZ Donji Livoč, vlasnik Nazim (Kadri) Sahiti, deo imovine 1/1, zajedniča posedovanja, u površini od 4110 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 3 i 4 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 154 m<sup>2</sup>.**

-Kastarsku parcelu br. 2288-0, KZ Donji Livoc, zajednicki vlasnici Nijazi (Azem) Bilaća, i Satije (Fejza) Bilaća, zajednicko vlasništvo, u površini od 2156 m<sup>2</sup>, kultura - njiiva 3 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 336 m<sup>2</sup>.

-Kastarsku parcelu br. 2289-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Gaturo (Nevxhid) Abdyl, deo imovine 1/1, u površini od 1040 m<sup>2</sup>, kultura - njiiva 3 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 166 m<sup>2</sup>.

-Kastarsku parcelu br. 2290-0, KZ Donji Livoc, vlasnik Gaturo (Nevxhid) Abdyl, deo imovine 1/1, u površini od 1055 m<sup>2</sup>, kultura - njiiva 3 klase, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 179 m<sup>2</sup>.

II. POTVRDUJE se zakonski cilj i obavezan za obezbeđivanje zemljišta za implementaciju projekta "Postavljana cevi i šaht za kanalizaciju" za potrebe glavnog projekta "Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare. Eksprijacija je u funkciji postavljanja ovog zakonskog cilja.

III. Preliminarnu odluku u roku od 5 (pet) radnih dana posle usvajanja, organ za eksprijaciju dostaviće vlasnicima, držaocima interesa na imovinu i ostalim osobama koji imaju pretenzije na neko pravo u imovini koja se eksprijuje.

IV. Ova odluka stupa na snazi posle 10 dana od dana usvajanja i proglašava u Službenom Listu Republike Kosova i na jednoj dnevnoj novini sa većim tirazom na Kosovu.

### *Obrazloženje*

Predsednik Opštine je usvojio zahtev potražioca eksprijacije - KRU "Hidromorava" u Gnjilane, br.273 od dana 13.02.2023, koji je tražio iniciranje procedure za eksprijaciju u vezi eksprijacije nepokretnih imovina u katastarskim parcelama sa podacima opisanih u tački I dispozitiva ove Preliminarne Odluke sa ciljem postavljanja zakonskog cilja za obezbeđivanje zemljišta za implementaciju projekta "Postavljana cevi i šaht za kanalizaciju" za potrebe glavnog projekta "Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare.

Predsednik Opštine uz ovaj zahtev je dostavio komplet dokumentaciju koja je predviđena kao u članu 8 u vezi sa članom 4 Zakona o Eksprijaciji Nepokretnih Imovine BR. 03/L-139, Republike Kosova. Eksprijacija u ovom slučaju je jedan od zakonskog cilja u pomenutoj lokaciji i u funkciji implementacije ovog projekta. Eksprijacija na jasan način i direktno je obavezna za postavljanje ovog zakonskog cilja i dotiče privatna prava. Delove privatnih nepokretnosti koje su objekat eksprijacije i službenosti nisu izabrane za postavljanje nekog diskriminatornog cilja i Organ za Eksprijaciju je upotpunio sve dispozicije ovog zakona. Ovaj cilj se ne može postići na praktičan način bez eksprijacije ovih nepokretnosti ili njihovih delova i javni dobitak od eksprijacije je veći nego interesi na kojima se utiče negativno sa eksprijacijom.

**Uputstvo za pravni lek: Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka ima pravo podnošenja tužbe u Osnovnom Sudu u Gnjilane , u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke i to preko Organa za Eksproprijaciju - Predsednika Opštine Gnjilane.**

Odluku dostaviti: pravnim/faktičkim vlasnicima, Službenom Listu Republike Kosova i Arhivi.

**Organ za Eksproprijaciju  
Predsednik Opštine**

*[Handwritten signature]*  
/ **Alban Hyseni** /



