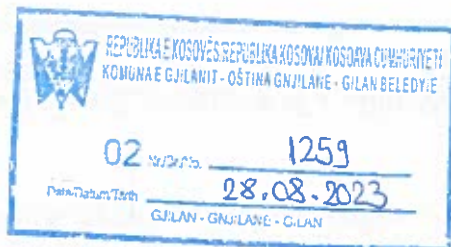




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Gilan Belediyesi



Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipal Giljan

Komuna e Gjilanit
Kryetari i Komunës

Në bazë të nenit 10, paragrafi 1, pika 1.1, nenit 4, paragrafi 1, paragrafi 2, nën-paragrafi 2.4.3, pika 2.4.3.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme nr.03/L-139, të Republikës së Kosovës me qëllim të sigurimit të tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtrirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza – Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar, Komuna e Gjilanit, Organi Shpronësues, merr këtë:

VENDIM PRELIMINAR

Kryetari i Komunës, APROVON – kërkesën e Subjektit Kërkues të shpronësimit – KRU "Hidromorava" në Gjilan, nr.273 datë 13.02.2023, shpronësimin e ngastrave kadastrale si dhe krijimin e të drejtës së servitutit për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik - sigurimin e tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtrirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza – Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar . Shpronësimi dhe krijimi i të drejtës së servitutit i prekë këto parcela apo pjesë të parcelave në Zonën Kadastrale Uglar, si në vijim:

- Ngastrën kadastrale nr.1896-0, ZK Uglarë, pronar Musë (Bajram) Limoni, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 2588m² , me kulturë -Arë 8, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4m² për vendosjen e pusetës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 1200m²,
- Ngastrën kadastrale nr.1897-0, ZK Uglarë, pronar Sulejman (Halim) Ramadani, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 2889m² , me kulturë - Arë 4, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 1459m².
- Ngastrën kadastrale nr.1899-0, ZK Uglarë, pronar Esmet (Musli) Azemi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 4419m² , me kulturë-Arë 3 dhe Arë 4, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 476m².
- Ngastrën kadastrale nr.1894-0, ZK Uglarë pronar Enver (Gani) Avdyli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 7049m² , me kulturë - arë 8, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 624m², (Nga kjo parcelë

sipërfaqja prej 37m² është objekt i shpronësimit sipas Vendimit përfundimtar nr. 02-969, datë 01.12.2021. Për këtë arsye sipërfaqja e servitutit në këtë parcelë është zvogëluar për këtë sipërfaqe).

- Ngastën kadastrale nr.1903-0, ZK Uglare, pronar Sabri (Rexhep) Rexhepi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 2997m², me kulturë - are 3 dhe are 4, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 7m²,

- Ngastën kadastrale nr.1902-0, ZK Uglare, pronar Brahimi (Shaqir) Sejdiu, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 2167 m², me kulturë - are 3 dhe are 4, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 39m²,

- Ngastën kadastrale nr.1901-0, ZK Uglare, bashkëpronar Shaban Rexhepi, pjesa e pronës 1/2 dhe Ijaz Hasani, pjesa e pronës 1/2, në sipërfaqe prej 2473m², me kulturë - are 3 dhe are 4, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 22m²,

- Ngastën kadastrale nr.1900-0, ZK Uglare, pronar Kuzhdi (Rahim) Rexhepi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1746 m², me kulturë - are 3 dhe are 4, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 117m²,

- Ngastën kadastrale nr.1924-0, ZK Uglare, pronar Ramush (Syla) Ademi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1866m², me kulturë - are 3, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 124m².

II. VËRTETOHET se është qëllim i ligjshëm publik dhe i domosdoshëm - sigurimi i tokës për ndërtimin e rrugëve të parapare sipas Planit Detaj Urbanistik: "Zona Perëndimore" e Qytetit të Gjiçanit dhe shpronësimi është në fuksion të arrijës së këtij qëllimi të ligjshëm publik.

III. Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, organi shpronësues do t'ia dërgon pronarëve, zotëruarit të interesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se i takon një e drejtë në pronën e shpronësuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi brenda 10 ditëve pas miratimit dhe në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë.

Arsyetim

Kryetari i Komunës me vetëiniciativë, ka kërkuar iniciimin e procedurës së shpronësimit në lidhje me shpronësimin e pronave të paluajtshme në ngastrat kadastrale me të dhënat e përshkruara si në pikën I të dispozitivit të këtij Vendimi Preliminar e me qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik- sigurimit të tokës për ndërtimin e rrugëve të parapara sipas Planit Detaj Urbanistik : "Zona Perëndimore" e Qytetit të Gjilanit

Kryetari i Komunës kësaj kërkesë ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm , i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.03/L-139 të Republikës së Kosovës, pasi në këtë rast shpronësimi është njëri nga qëllimet e ligjshme publike në lokacionin e përmendur më lartë, se ky shpronësim është në funksion të zbatimit të Planit Detaj Urbanistik : "Zona Perëndimore" e Qytetit të Gjilanit (i njohur si QARKU-2002), të miratuar me Vendimit të Kuvendit Komunal të Gjilanit, 01.nr.8030/020 të datës 04.10.2002. Ky shpronësim, në mënyrë të qartë dhe të drejtëpërdrejt është i domosdoshëm për arritjen e qëllimit të cekur më lartë, shpronësimi në fjalë prek të drejtat private. Pjesët e pronave të paluajtshme si objekt shpronësimi nuk janë zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues, dhe Organi shpronësues i ka përmbushur të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij ligji. Ky qëllim nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa kryerjen e shpronësimit të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale dhe përfitimi publik nga shpronësimi është më i madh se interesat të cilat ndikohen negativisht nga shpronësimi.

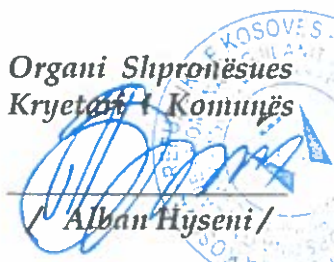
Organi Shpronësues në pajtim me paragrafin 4 të nenit 10 të këtij Ligji, brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi shpall Vendim Preliminar në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë .

Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues, do t'ia dërgon pronarëve, zotëruesve të interesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se u takon një e drejtë në pjesën e pronave të shpronësuara në pajtim me nenin 10 paragrafi 3 të këtij ligji.

Udhëzim për mjetin juridik : Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur ka të drejtën e paraqitjes së padisë në Gjykatën Themelore në Gjilan brenda afatit prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij vendimi e nëpërmjet Organit Shpronësues - Kryetarit të Komunës së Gjilanit.

Vendimi u dërgohet : pronarëve juridik - faktik, Gazetës Zyrtare të Kosovës dhe Arkivit

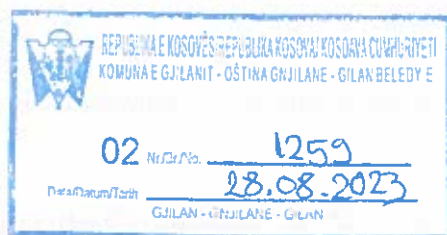
Organi Shpronësues
Kryetari i Komunës


Alban Hyseni /





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Gilan Belediyesi



Komuna e Gjilanit
Kryetari i Komunës



Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjilan

Opština Gnjilane
Predsednik Opštine

Na osnovu člana 10, tačka 1, podtačka 1.1, člana 4, tačka 1, tačka 2, podtačka 2.4.3, tačka 2.4.3.3 Zakon o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine BR. 03/L-139, Republike Kosova sa ciljem obezbedjenja zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta " Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Uglar, Opština e Gnjilane, Organ za Eksproprijaciju, donosi :

PRELIMINARNU ODLUKU

Predsednik Opštine, USVAJA - zahtev za eksproprijaciju podnet od strane potražioca - KRU "Hidromorava" u Gnjilane, br.273 od dana 13.02.2023, eksproprijaciju katastarskih parcela kao i stvaranje službenosti za postizanje zakonskog cilja - obezbedjivanja zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta " Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare. Eksproprijacija i stvaranje prava službenosti dotiče ove parcele ili delova parcela u Katastarskoj Zoni Ugljare, kao sledeće:

- Katastarsku parcelu br.1896-0, KZ Ugljare, vlasnik Musë (Bajram) Limoni, u površini od 2588m², kultura -njiva 8, od koje se ekspropriše površina od 4m² za postavljanje šahte, dok za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 1200m²,
- Katastarsku parcelu br.1897-0, KZ Ugljare, vlasnik Sulejman (Halim) Ramadani, u površini od 2889m², kultura -njiva 4, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 1459m².
- Katastarsku parcelu br.1899-0, KZ Ugljare, vlasnik Esmet (Musli) Azemi, u površini od 4419m², kultura -njiva 3 i njiva 4, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 476m².
- Katastarsku parcelu br.1894-0, KZ Ugljare vlasnik Enver (Gani) Avdyli, u površini od 7049m², kultura -njiva 8, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 624m², (Iz ove parcele, površina od 37m² je objekat eksproprijacije po Konačnoj Odluci br.02-969 od 01.12.2021. Zbog ovog razloga površina za službenost u ovoj parceli je smanjena za 37m²).

- Katastarsku parcelu br.1903-0, KZ Ugljare, vlasnik Sabri (Rexhep) Rexhepi, u površini od 2997m², kultura -njiva 3 i njiva 4, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 7m²,

- Katastarsku parcelu br.1902-0, KZ Ugljare, vlasnik Ibrahim (Shaqir) Sejdiu, u površini od 2167 m², kultura -njiva 3 i njiva 4, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 39m²,

- Katastarsku parcelu br.1901-0, KZ Ugljare, suvlasnici Shaban Rexhepi, deo imovine 1/2 i Ilaz Hasani, deo imovine 1/2, u površini od 2473m², kultura -njiva 3 i njiva 4, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 22m²,

- Katastarsku parcelu br.1900-0, KZ Ugljare, vlasnik Ruzhdi (Rahim) Rexhepi, u površini od 1746 m², kultura -njiva 3 i njiva 4, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 117m²,

- Katastarsku parcelu br.1924-0, KZ Ugljare, vlasnik Ramush (Syla) Ademi, površini od 1866m², kultura -njiva 3, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 124m².

II. POTVRDJE se zakonski cilj i obavezan za obezbeđivanje zemljišta za implementaciju projekta "Postavljana cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta "Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare. Eksproprijacija je u funkciji postizanja ovog zakonskog cilja.

III. Preliminarnu odluku u roku od 5 (pet) radnih dana posle usvajanja, organ za eksproprijaciju dostaviće vlasnicima, držaocima interesa na imovinu i ostalim osobama koji imaju pretenzije na neko pravo u imovini koja se ekspropriše.

IV. Ova odluka stupa na snazi posle 10 dana od dana usvajanja i proglašava u Službenom Listu Republike Kosova i na jednoj dnevnoj novini sa većim tiražom na Kosovu.

Obrazloženje

Predsednik Opštine je usvojio zahtev potražioca eksproprijacije - KRU "Hidromorava" u Gnjilane, br.273 od dana 13.02.2023, koji je tražio iniciranje procedure za eksproprijaciju u vezi eksproprijacije nepokretnih imovina u katastarskim parcelama sa podacima opisanih u tački I dispozitiva ove Preliminarne Odluke sa ciljem postizanja zakonskog cilja za obezbedjivanje zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta "Fabrika prerađu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare.

Predsednik Opštine uz ovaj zahtev je dostavio komplet dokumentaciju koja je predviđena kao u članu 8 u vezi sa članom 4 Zakona o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine BR. 03/L-139, Republike Kosova. Eksproprijacija u ovom slučaju je jedan od zakonskog cilja u pomenutoj lokaciji i u funkciji implementacije ovog projekta. Eksproprijacija na jasan način i direktno je obavezna za postizanje ovog zakonskog cilja i dotiče privatna prava. Delove privatnih nepokretnosti koje su objekat eksproprijacije i službenosti nisu izabrane za postizanje nekog diskriminatornog cilja i Organ za Eksproprijaciju je upotpunio sve dispozicije ovog zakona. Ovaj cilj se ne može postići na praktičan način bez eksproprijacije ovih nepokretnosti ili njihovih delova i javni dobitak od eksproprijacije je veći nego interesi na kojima se utiče negativno sa eksproprijacijom.

Uputstvo za pravni lek: Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka ima pravo podnošenja tužbe u Osnovnom Sudu u Gnjilane, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke i to preko Organa za Eksproprijaciju - Predsednika Opštine Gnjilane.

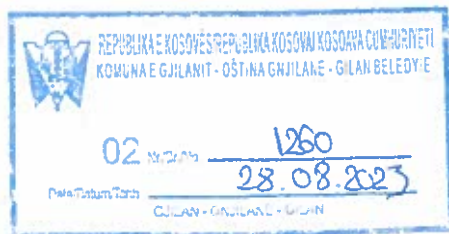
Odluku dostaviti: pravnim/faktičkim vlasnicima, Službenom Listu Republike Kosova i Arhivi.

Organ za Eksproprijaciju
Predsednik Opštine


/ Alban Hyseni /



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Gjiçanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjiçan
Gilan Belediyesi

Komuna e Gjiçanit
Kryetari i Komunës

Në bazë të nenit 10, paragrafi 1, pika 1.1, nenit 4, paragrafi 1, paragrafi 2, nën-paragrafi 2.4.3, pika 2.4.3.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme nr.03/L-139, të Republikës së Kosovës me qëllim të sigurimit të tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtirirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza – Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar, Komuna e Gjiçanit, Organi Shpronësues, merr këtë:

VENDIM PRELIMINAR

Kryetari i Komunës, APROVON – kërkesën e Subjektit Kërkues të shpronësimit – KRU "Hidromorava" në Gjiçan, nr.273 datë 13.02.2023, shpronësimin e ngastrave kadastrale si dhe krijimin e të drejtës së servitutit për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik - sigurimin e tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtirirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza – Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar . Shpronësimi dhe krijimi i të drejtës së servitutit i prekë këto parcela apo pjesë të parcelave në Zonën Kadastrale Gjiçan, si në vijim:

-Ngastrën kadastrale nr.1258-0, ZK Gjiçan, bashkëpronar Mejdi (Sadri) Rashiti, pjesa e pronës 2/3 dhe Vejko (Stojana) Ivkoviq, pjesa e pronës 1/3, në sipërfaqe prej 2496m², me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m² për vendosjen e puseta, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit- vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 1026 m²,

- Ngastrën kadastrale nr.1259-0, ZK Gjiçan, pronar Hasan (Vebi) Mehmeti, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 2214m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit – vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 574 m²,

- Ngastrën kadastrale nr.1260-0, ZK.Gjiçan, pronar Hasan (Vebi) Mehmeti, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 241 m², me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4m² për vendosjen e puseta, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 237 m²,

- Ngastren kadastrale nr.1261-0, ZK.Gjilan, pronar Xheladin (Ruzhdi) Zeneli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1892 m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 430m².
- Ngastren kadastrale nr.1262-0, ZK.Gjilan, pronar Xheladin (Ruzhdi) Zeneli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1329 m², me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4m² për vendosjen e pusëtës kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 342m².
- Ngastren kadastrale nr.1263-0, ZK.Gjilan, pronar Xheladin (Ruzhdi) Zeneli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1490 m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 594m².
- Ngastren kadastrale nr.1264-0, ZK.Gjilan, bashkëpronar Simon (Hasim) Halimi, pjesa e pronës 1/2 dhe Xheladin (Ruzhdi) Zeneli, pjesa e pronës 1/2, në sipërfaqe prej 1409 m², me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4m² për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 455m².
- Ngastren kadastrale nr.1265-0, ZK.Gjilan, bashkëpronar Zhivka (Ranxhela) Stojanovic, pjesa e pronës 2/10, Leposava Trajkovic (Zh. Petra R.Stojanovic) pjesa e pronës 2/10, dhe Leposava Trajkovic, pjesa e pronës 6/10 në sipërfaqe prej 392m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 137m².
- Ngastren kadastrale nr.1266-0, ZK.Gjilan, pronar Mita (Panajotov) Stojanovic, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 463m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 147m².
- Ngastren kadastrale nr.1267-1, ZK.Gjilan, pronar Rexhep (Kamer) Bushati, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 629m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 175m².
- Ngastren kadastrale nr.1267-2, ZK.Gjilan, pronar Rexhep (Kamer) Bushati, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 400m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 206m².
- Ngastren kadastrale nr.1268-2, ZK.Gjilan, bashkëpronar Ganime (Xhevat) Abdyl, pjesa e pronës 1/2, dhe Besit (Fehmi) Abdyl pjesa e pronës 1/2 sipërfaqe prej 287m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 90 m².
- Ngastren kadastrale nr.1268-3 ZK.Gjilan, pronar Alush (Bejt) Korqaj, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 36m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 26m².

- Ngatrën kadastrale nr.1268-4, ZK.Gjilan, pronar Nefail (Shaqir) Bajrami, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 224 m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 62m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1269-2, ZK.Gjilan, pronar Nefail (Shaqir) Bajrami, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 125m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 29m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1296-5, ZK.Gjilan, bashkëpronar Ganimete (Xhevat) Abdyli, pjesa e pronës 1/2 dhe Besit (Fehmi) Abdyli pjesa e pronës 1/2, sipërfaqe prej 113 m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 43m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1272-4, ZK.Gjilan, bashkëpronar Flakron (Zija) Abdyli, pjesa e pronës 1/2 dhe Aljmedina Muslija pjesa e pronës 1/2, sipërfaqe prej 298m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 115m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1272-6, ZK.Gjilan, bashkëpronar Bukurije (Nazmi) Limani, pjesa e pronës 1/2 dhe Osman (Nuhija) Limani pjesa e pronës 1/2, sipërfaqe prej 127m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 46m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1272-7, ZK.Gjilan, bashkëpronar Bukurije (Nazmi) Limani, pjesa e pronës 1/2 dhe Osman (Nuhija) Limani pjesa e pronës 1/2, sipërfaqe prej 233m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 88m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1272-9, ZK.Gjilan, pronar Nefail (Shaqir) Bajrami, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 111m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 12m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1272-10, ZK.Gjilan, bashkëpronar Ganimete (Xhevat) Abdyli, pjesa e pronës 1/2 dhe Besit (Fehmi) Abdyli pjesa e pronës 1/2, sipërfaqe prej 431m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 120m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1272-13, ZK.Gjilan, bashkëpronar Qamil(Bektesh) Qamili, pjesa e pronës 1/2 dhe Alush (Bejt) Korqaj pjesa e pronës 1/2, sipërfaqe prej 273m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 133m²,

- Ngatrën kadastrale nr.1273-4, ZK.Gjilan, pronar Kushtrim (Ekrem) Zahiri, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 207m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 87m²,

- Ngastën kadastrale nr.1273-5, ZK.Gjilan, bashkëpronar Bukuri (Nazmi) Limani, pjesa e pronës 1/2 dhe Osman (Nuhija) Limani pjesa e pronës 1/2, sipërfaqe prej 104m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 54m²,

- Ngastën kadastrale nr.1273-6, ZK.Gjilan, pronar Alush (Bejt) Korgaj, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 63m², me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m² për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 59 m².

- Ngastën kadastrale nr.1273-7, ZK.Gjilan, pronar Nefail (Shaqir) Bajrami, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 490 m², me kultures-livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 112m²,

- Ngastën kadastrale nr.1279-0, ZK.Gjilan, pronar Milutin (Natasa) Sankoviq, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1450m², me kulturë-livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 1450m²,

- Ngastën kadastrale nr.1280-1, ZK.Gjilan, bashkëpronar Xhelal (Avdy) Arifi, pjesa e pronës 10/24, Vebi (Bajram) Tahiri, pjesa e pronës 2/24, Mijodrag Mitiq, pjesa e pronës 1/24 dhe Sejdi (Alush) Korqa, pjesa e pronës 11/24 në sipërfaqe prej 11902 m², me kulturë - kullosë 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4m² për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 1558m²,

- Ngastën kadastrale nr.516-3, ZK.Gjilan, bashkëpronar Dragan (Zhivojin) Spasiq, pjesa e pronës 1/3, dhe Zvonimir (Zhivojin) Spasiq, pjesa e pronës 2/3, në sipërfaqe prej 4360 m², me kulturë - rrugë, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 12 m² për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 345m²,

- Ngastën kadastrale nr.516-4, ZK.Gjilan, pronar Serhat (Abdyllhamit) Osmani, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 690m², me kulturë - livadh 1, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 97m²,

- Ngastën kadastrale nr.517-2, ZK.Gjilan, pronar Serhat (Abdyllhamit) Osmani, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 225m², me kulturë-rrugë, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 73m²,

- Ngastën kadastrale nr.533-7, ZK.Gjilan, pronar Nevrije (Shaban) Behluli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1926m², me kulturë-obar, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 113m²,

- Ngastën kadastrale nr.533-9, ZK.Gjilan, pronar Lulzim (Musa) Zymbëri, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 500m², me kulturë-obar, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 30m²,

- Ngastrën kadastrale nr.534-1, ZK.Gjilan, pronar Serhat (Abdylhamit) Osmani, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 755m², me kulturë-arë 2, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 12m² për vendosjen e pusetës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 633m², dhe

- Ngastrën kadastrale nr.534-2, ZK.Gjilan, pronar Zhivojin (Stanka) Spasiq, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 71m², me kulturë-rrugë, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 71m²,

II. VËRTETOHET se është qëllim i ligjshëm publik dhe i domosdoshëm - sigurimi i tokës për implementimin e Projektit "Shtrirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza - Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar dhe shpronësimi është në funksion të arritjes së këtij qëllimi të ligjshëm publik.

III. Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, organi shpronësues do t'ia dërgon pronarëve, zotëruesit të interesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se i takon një e drejtë në pronën e shpronësuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi brenda 10 ditëve pas miratimit dhe në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë.

Arsyetim

Kryetari i Komunës ka aprovuar kërkesën e Subjektit Kërkues të shpronësimit - KRU "Hidromorava" në Gjilan, nr.273 datë 13.02.2023, i cili ka kërkuar iniciimin e procedurës së shpronësimit në lidhje me shpronësimin e pronave të paluajtshme në ngastrat kadastrale me të dhënat e përshkruara si në pikën I të dispozitivit të këtij Vendimi Preliminar e me qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik- sigurimit të tokës për sigurimi i tokës për implementimin e Projektit "Shtrirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza - Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar të Komunës së Gjilanit.

Kryetari i Komunës kësaj kërkesë ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.03/L-139 të Republikës së Kosovës, pasi në këtë rast shpronësimi është njëri nga qëllimet e ligjshme publike në lokacionin e përmendur më lartë, se ky shpronësim është në funksion të zbatimit të këtij projekti. Ky shpronësim, në mënyrë të qartë dhe të drejtëpërdrejt është i domosdoshëm për arritjen e qëllimit të cekur më lartë, shpronësimi në fjalë prek të drejtat private. Pjesët e pronave të paluajtshme si objekt shpronësimi dhe servituti nuk janë zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues, dhe Organi shpronësues i ka përmbushur të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij ligji. Ky qëllim nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa kryerjen e shpronësimit të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale dhe përfitimi publik nga shpronësimi është më i madh se interesat të cilat ndikohen negativisht nga shpronësimi.

Organi Shpronësues në pajtim me paragrafin 4 të nenit 10 të këtij Ligji, brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi shpall Vendim Preliminar në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë.

Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues, do t'ia dërgon pronarëve, zotëruesve të interesit të pronës dhe personave tërë që pretendojnë se u takon një e drejtë në pjesën e pronave të shpronësuar në pajtim me nenin 10 paragrafi 3 të këtij ligji.

Udhëzimi për mjetin juridik : Kunder këtij Vendimi pala e pakënaqur ka të drejtën e paraqitjes së padisë në Gjykatën Themelore në Gjilan brenda afatit prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij vendimi e nëpërmjet Organit Shpronësues - Kryetarit të Komunes së Gjilanit.

Vendimi u dërgohet : pronarëve juridik - faktik, Gazetës Zyrtare të Kosovës dhe Arkivit

