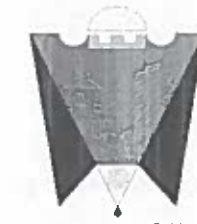
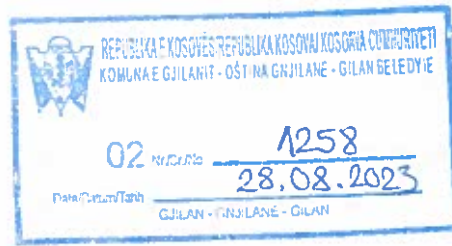




Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Gjilanit  
Opština Gnjilane  
Municipal Gjilan  
Gilan Belediyesi

Komuna e Gjilanit  
Kryetari i Komunës

Në bazë të nenit 10, paragrafi 1, pika 1.1, nenit 4, paragrafi 1, paragrafi 2, nënparagrafi 2.4.3, pika 2.4.3.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme nr.03/L-139, të Republikës së Kosovës me qëllim të sigurimit të tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtirirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza - Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar, Komuna e Gjilanit, Organi Shpronësues, merr këtë:

#### VENDIM PRELIMINAR

Kryetari i Komunës, APROVON - kërkesën e Subjektit Kërkues të shpronësimit - KRU "Hidromorava" në Gjilan, nr.273 datë 13.02.2023, shpronësimin e ngastrave kadastrale si dhe krijimin e të drejtës së servitutit për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik - sigurimin e tokës për nevoja të implementimit të Projektit "Shtirirja e rrjetit të kanalizimit dhe vendosja e pusetave dhe mini kolektorëve" për nevoja të Projektit kryesor "Impianti i Ujrave të Zeza - Fabrika për trajtimin e ujrave të zeza (FUTZ)" në fsh. Uglar . Shpronësimi dhe krijimi i të drejtës së servitutit i prekë këto parcela apo pjesë të parcelave në Zonën Kadastrale Malishevë, si në vijim:

- Ngastrën kadastrale nr.1829-10, ZK Malishevë, pronar Sabit (Hasim) Halimi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 546m<sup>2</sup>, me kulturë - arë 3, nga e cila për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 11 m<sup>2</sup>,
- Ngastrën kadastrale nr.1845-2, ZK Malishevë, bashkëpronar Zijadin( Sinan) Aliu, pjesa e pronës 1/2 dhe Xhevat ( Sinan) Aliu, pjesa e pronës 1/2 në sipërfaqe prej 235 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë 3, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m<sup>2</sup> për vendosjen e pusetave, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 19 m<sup>2</sup>,
- Ngastrën kadastrale nr.1828-1, ZK Malishevë, pronar Naim (Zija) Zeneli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 458 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 17m<sup>2</sup>.
- Ngastrën kadastrale nr.1905-2, ZK Malishevë,pronar Vebi (Hamdi) Halili, pjesa e pronës 1/1 në sipërfaqe prej 505 m<sup>2</sup>, me kulturë - arë 3, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m<sup>2</sup>

për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 208 m<sup>2</sup>,

- Ngastën kadastrale nr.1906-0, ZK Malishevë, pronar Feta (Emërllah) Murtezi, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 638 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 458m<sup>2</sup>.

- Ngastën kadastrale nr.1924-0, ZK Malishevë, pronar Bilall (Jakup) Bilalli, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1214 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 76m<sup>2</sup>,

- Ngastën kadastrale nr.1907-0, ZK Malishevë, pronar Jahi (Rabit) Rashiti, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 829 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 829m<sup>2</sup>,

- Ngastën kadastrale nr.1908-0, ZK Malishevë,pronar Isa (Ramadan) Rashiti, pjesa e pronës 1/1 në sipërfaqe prej 770 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m<sup>2</sup> për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 231 m<sup>2</sup>,

- Ngastën kadastrale nr.1909-0, ZK Malishevë, pronar Rade (Stojana) Stankovic, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 1119m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 290m<sup>2</sup>,

- Ngastën kadastrale nr.1910-0, ZK Malishevë,pronar Vebi Kosumi, pjesa e pronës 1/1 në sipërfaqe prej 1162m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 8 m<sup>2</sup> për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 762 m<sup>2</sup>,

- Ngastën kadastrale nr.1911-0, ZK Malishevë,pronar Vebi Kosumi, pjesa e pronës 1/1 në sipërfaqe prej 1142m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cila shpronësohet sipërfaqja prej 4 m<sup>2</sup> për vendosjen e pusëtës, kurse për krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 620 m<sup>2</sup>,

- Ngastën kadastrale nr.1912-0, ZK Malishevë, pronar Stojan (Millana) Zllatkovic, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 693 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 175m<sup>2</sup>,

- Ngastrën kadastrale nr.1913-0 ZK Malishevë, pronar Dejkovic R Kovaceviq ( Zh.Stojadina Stana), pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 415 m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 23m<sup>2</sup> dhe

- Ngastrën kadastrale nr.1918-0, ZK Malishevë, pronar Borko (Naqko) Djokic, pjesa e pronës 1/1, në sipërfaqe prej 685m<sup>2</sup>, me kulturë - livadh 1, nga e cilapër krijimin e të drejtës së servitutit - vendosjen e gypave të kanalizimit nevojitet sipërfaqja prej 110m<sup>2</sup>.

II. VËRTETOHET se është qëllim i ligjshëm publik dhe i domosdoshëm - sigurimi i tokës për ndërtimin e rrugëve të paraparë sipas Planit Detaj Urbanistik : "Zona Perëndimore" e Qytetit të Gjilanit dhe shpronësimi është në funksion të arritjes së këtij qëllimi të ligjshëm publik.

III. Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit , organi shpronësues do t'ia dërgon pronarëve, zotëruesit të interesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se i takon një e drejtë në pronën e shpronësuar.

IV. Ky vendim hyn në fuqi brenda 10 ditëve pas miratimit dhe në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madhë në Kosovë.

### Arsyetim

Kryetari i Komunës me vetëiniciativë, ka kërkuar inicimin e procedurës së shpronësimit në lidhje me shpronësimin e pronave të paluajtshme në ngastrat kadastrale me të dhënat e përshkruara si në pikën I të dispozitivit të këtij Vendimi Preliminar e me qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik- sigurimit të tokës për ndërtimin e rrugëve të parapara sipas Planit Detaj Urbanistik : "Zona Perëndimore" e Qytetit të Gjilanit

Kryetari i Komunës kësaj kërkesë ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm , i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.03/L-139 të Republikës së Kosovës, pasi në këtë rast shpronësimi është njëri nga qëllimet e ligjshme publike në lokacionin e përmendur më lartë, se ky shpronësim është në funksion të zbatimit të Planit Detaj Urbanistik : "Zona Perëndimore" e Qytetit të Gjilanit (i njohur si QARKU-2002), të miratuar me Vendimit të Kuvendit Komunal të Gjilanit, 01.nr.8030/020 të datës 04.10.2002. Ky shpronësim, në mënyrë të qartë dhe të drejtëpërdrejt është i domosdoshëm për arritjen e qëllimit të cekur më lartë, shpronësimi në fjalë prek të drejtat private. Pjesët e pronave të paluajtshme si objekt shpronësimi nuk janë zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues, dhe Organi shpronësues i ka përmbushur të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij ligji. Ky qëllim nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa kryerjen e shpronësimit të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale dhe përfitimi publik nga shpronësimi është më i madh se interesat të cilat ndikohen negativisht nga shpronësimi.

Organi Shpronësues në pajtim me paragrafin 4 të nenit 10 të këtij Ligji, brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi shpall Vendim

Preliminar në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazete me tirazh më të madhë në Kosovë.

Vendimin Preliminar brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues, do t'ia dërgon pronarëve, zotëruarëve të interesit të pronës dhe personave të tjerë që pretendojnë se u takon një e drejtë në pjesën e pronave të shpronësuar në pajtim me nenin 10 paragrafi 3 të këtij ligji.

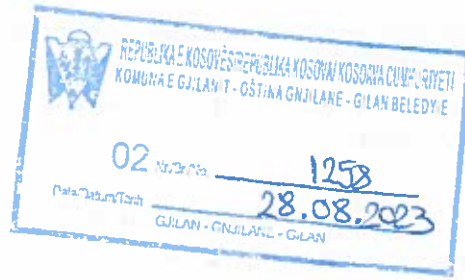
Udhëzimin për mëtejshin juridik: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur ka të drejtën e paraqitjes së padisë në Gjykatën Themelore në Gjilan brenda afatit prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij vendimi e nëpërmjet Organit Shpronësues - Kryetarit të Komunes së Gjilanit.

Vendimi u dërgohet : pronarëve juridik - faktik, Gazetës Zyrtare të Kosovës dhe Arkivit

*Organit Shpronësues  
Kryetarit të Komunes*  
*/ Alban Hyseni /*



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Gjilanit  
Opština Gnjilane  
Municipal Gnjilan  
Gilan Belediyesi

Komuna e Gjilanit  
Kryetari i Komunës

Opština Gnjilane  
Predsednik Opštine

Na osnovu člana 10, tačka 1, podtačka 1.1, člana 4, tačka 1, tačka 2, podtačka 2.4.3, tačka 2.4.3.3 Zakon o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine BR. 03/L-139, Republike Kosova sa ciljem obezbedjenja zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta " Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Uglar, Opština e Gnjilane, Organ za Eksproprijaciju, donosi :

### PRELIMINARNU ODLUKU

**Predsednik Opštine, USVAJA** - zahtev za eksproprijaciju podnet od strane potražioca - KRU "Hidromorava" u Gnjilane, br.273 od dana 13.02.2023, eksproprijaciju katastarskih parcela kao i stvaranje službenosti za postizanje zakonskog cilja - obezbedjivanja zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta " Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare. Eksproprijacija i stvaranje prava službenosti dotiče ove parcele ili delova parcela u Katastarskoj Zoni Mališevo, kao sledeće:

- Katastarsku parcelu br.1829-10, KZ Mališevo, vlasnik Sabit (Hasim) Halimi, površini od 546m<sup>2</sup>, kultura-njiva 3, od koje za stvaranje prava službenosti-postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 11 m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1845-2, KZ Mališevo, suvlasnici Zijadin( Sinan) Aliu, deo imovine 1/2 i Xhevat ( Sinan) Aliu, deo imovine 1/2, površini od 235 m<sup>2</sup> kultura - njiva 1, od koje se ekspropriše površina od 4m<sup>2</sup> za postavljanje šahte, dok za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 19 m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1828-1, KZ Mališevo, vlasnik Naim (Zija) Zeneli, površini od 458 m<sup>2</sup> , kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 17m<sup>2</sup>.
- Katastarsku parcelu br.1905-2 KZ Mališevo, vlasnik Vebi (Hamdi) Halili, površini od 505 m<sup>2</sup>, kultura - njiva 3, od koje se ekspropriše površina od 4 m<sup>2</sup> za postavljanje šahte, dok za stvaranje prava službenosti - postavljanje cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 208 m<sup>2</sup>,

- Katastarsku parcelu br.1906-0, KZ Mališevo, vlasnik Feta (Emërllah) Murtezi, površini od 638 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 458m<sup>2</sup>.
- Katastarsku parcelu br.1924-0, KZ Mališevo, vlasnik Bilali (Jakup) Bilali, površini od 1214 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 76m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1907-0, KZ Mališevo, vlasnik Jahi (Rabit) Rashiti, površini od 829 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 829m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1908-0, KZ Mališevo, vlasnik Isa (Ramadan) Rashiti, površini od 770 m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje se ekspropriše površina od 4 m<sup>2</sup> za postavljane šahte, dok za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 231 m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1909-0, KZ Mališevo, vlasnik Rade (Stojana) Stankovic, površini od 1119m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 290m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1910-0, KZ Mališevo, vlasnik Vebi Kosumi, površini od 1162m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje se ekspropriše površina od 8m<sup>2</sup> za postavljane šahte, dok za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 762 m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1911-0, KZ Mališevo, vlasnik Vebi Kosumi, površini od 1142m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje se ekspropriše površina od 4m<sup>2</sup> za postavljane šahte, dok za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 620 m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1912-0, KZ Mališevo, vlasnik Stojan (Miliana) Zilatkovic, površini od 693m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 175m<sup>2</sup>,
- Katastarsku parcelu br.1913-0 KZ Mališevo, vlasnik Dejkovic R Kovacevic (Zh.Stojadina Stana), površini od 415 m2, kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 23m<sup>2</sup> i
- Katastarsku parcelu br.1918-0, KZ Mališevo, vlasnik Boriko (Naqko) Djokic, površini od 685m<sup>2</sup>, kultura - livada 1, od koje za stvaranje prava službenosti - postavljane cevi za kanalizaciju potrebna je površina od 110m<sup>2</sup>.

II. **POTVRDJUJE** se zakonski cilj i obavezan za obezbedjivanje zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta "Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare. Eksproprijacija je u funkciji postizanja ovog zakonskog cilja.

III. Preliminarnu odluku u roku od 5 (pet) radnih dana posle usvajanja, organ za eksproprijaciju dostaviće vlasnicima, držaocima interesa na imovinu i ostalim osobama koji imaju pretenzije na neko pravo u imovini koja se ekspropriiše.

IV. Ova odluka stupa na snazi posle 10 dana od dana usvajanja i proglasa u Službenom Listu Republike Kosova i na jednoj dnevnoj novini sa većim tiražom na Kosovu.

### *Obrazloženje*

Predsednik Opštine je usvojio zahtev potražioca eksproprijacije - KRU "Hidromorava" u Gnjilane, br.273 od dana 13.02.2023, koji je tražio iniciranje procedure za eksproprijaciju u vezi eksproprijacije nepokretnih imovina u katastarskim parcelama sa podacima opisanih u tački I dispozitiva ove Preliminarne Odluke sa ciljem postizanja zakonskog cilja za obezbedjivanje zemljišta za implementaciju projekta "Postavljena cevi i šahti za kanalizaciju" za potrebe glavnog Projekta "Fabrika preradu otpadnih voda (FUTZ)" u selo Ugljare.

Predsednik Opštine uz ovaj zahtev je dostavio komplet dokumentaciju koja je predviđena kao u članu 8 u vezi sa članom 4 Zakona o Eksproprijaciji Nepokretne Imovine BR. 03/L-139, Republike Kosova. Eksproprijacija u ovom slučaju je jedan od zakonskog cilja u pomenutoj lokaciji i u funkciji implementacije ovog projekta. Eksproprijacija na jasan način i direktno je obavezna za postizanje ovog zakonskog cilja i dotiče privatna prava. Delove privatnih nepokretnosti koje su objekat eksproprijacije i službenosti nisu izabrane za postizanje nekog diskriminatornog cilja i Organ za Eksproprijaciju je upotpunio sve dispozicije ovog zakona. Ovaj cilj se ne može postići na praktičan način bez eksproprijacije ovih nepokretnosti ili njihovih delova i javni dobitak od eksproprijacije je veći nego interesi na kojima se utiče negativno sa eksproprijacijom.

*Uputstvo za pravni lek: Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka ima pravo podnošenja tužbe u Osnovnom Sudu u Gnjilane, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke i to preko Organa za Eksproprijaciju - Predsednika Opštine Gnjilane.*

Odluku dostaviti: pravnim/faktičkim vlasnicima, Službenom Listu Republike Kosova i Arhivi.

Organ za Eksproprijaciju  
Predsednik Opštine

/ Alban Hyseni /

