



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJILANIT  
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Rr. "Raif Halimi", Lam.A/1, Hyrja I-rë, tel :0280-320-065, email: dupmm.gjilan@rks-gov.net

REFERENC-Ë:	SH. Z nr. <u>07-350/01-125736/23</u>				
PËR/ZA/TO:	<b>MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR</b> <b>Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit</b>				
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ali Arifi, Drejtor i DUPMM-së				
NGA/OD/FROM:	Valon Shefkui, Udhëheqës i Sektorit të Urbanizimit				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	<b>PROPOZIM</b> <b>TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE, LEJË</b> <b>PER RRËNIM DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTEN E</b> <b>DENSITETIT TE INFRASTRUKTURËS</b>				
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:		Data:	
Br. Kancelarije:	2	Lokacija:	Gjilan	Datum:	22.11.2023
Room No:		Extencion:		Date:	

Bazuar në nenin 22 të Ligjit 04L/110 për Ndërtim, dhe udhëzimit administrativ UA.Nr.02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim, ju dërgojmë Propozimin për :

- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE**
- **TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTEN E DENSITETIT TE INFRASTRUKTURËS**
- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE RRËNIMI**

Bazuar në të dhënat e përgjithshme lidhur me procedurën e përcaktimit të Taksës Administrative dhe tarifave për rritjen e densitetit të infrastruktures në procesin e lëshimit të lejeve ndërtimore, janë kalkuluar taksat si vijon:

1. Taksa Administrative për leje ndërtimore për Kategorinë e parë (I) në lartësi prej .....1.53 €/m<sup>2</sup>
2. Taksa Administrative për leje ndërtimore për Kategorinë e dytë (II) në lartësi prej .....1.97 €/m<sup>2</sup>
3. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastruktures në lartësi prej .....311 €/për kokë banori
4. Taksa administrative për leje rrënimi për kategorinë I dhe II në lartësi prej .....1.15 €/ m<sup>2</sup>

**Shtojcë:**

1. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje ndërtimore Kategorinë e I-re
2. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje ndërtimore Kategorinë e II-te
3. Tabela e shpenzimeve për llogaritjen e tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukture
4. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimit



## Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Direktorat za Urbanizam, Planiranje i Zaštitu životne Sredine / Department of Urbanism, Planning and Environmental Protection

REFERENC-Ë:	SH. Z. 07-250/01-125736/23		
PËR/ZA/TO:	❖ MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA ❖ Odeljenje za prostorno planiranje, građevinarstvo i stanovanje		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ali Arifi, Direktor UUPZS		
NGA/OD/FROM:	Valon Shefkju, Rukovodioc Sektora Urbanizma		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	<b>PREDLOG ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, DOZVOLE ZA RUŠENJE I REGULATIVNE NAKNADE ZA POVEĆANJE GUSTOĆE INFRASTRUKTURE</b>		
Nr. I Zyrës: Br. Kancelarije: Room No:	Lokacioni: Lokacija: Extencion:	Gnjilane	Data: Datum: Date:
			22.11.2023

Na osnovu člana 22. Zakona 04L/110 o izgradnji, na osnovu administrativnog uputstva AU.br.02/2018 kao i priloga iz ovog uputstva, dostavljamo vam predlog za:

- **ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA GRAĐEVINSKE DOZVOLE**
- **REGULATIVNE NAKNADE ZA POVEĆANJE GUSTOĆE INFRASTRUKTURE**
- **ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA DOZVOLE ZA RUŠENJE**

Na osnovu opštih podataka koji se odnose na postupak utvrđivanja administrativne takse i naknade za povećanje gustoće infrastrukture u postupku izdavanja građevinske dozvole, porezi su obračunati na sledeći način:

1. Administrativna taksa za građevinsku dozvolu za prvu kategoriju (I) u iznosu od .....1,53€/m<sup>2</sup>
2. Administrativna taksa za građevinsku dozvolu za drugu kategoriju (II) u iznosu od.....1,97€/m<sup>2</sup>
3. Regulativna naknada za povećanje gustine infrastrukture u visini od.....311 €/po stanovniku
4. Administrativna taksa za dozvolu za rušenje za I i II kategoriju u iznosu od .....1,15 €/m<sup>2</sup>

### Dodatak:

1. Tabela troškova za obračun administrativne takse za građevinsku dozvolu I kategorije.
2. Tabela troškova za obračun administrativne takse za građevinsku dozvolu II kategorije.
3. Tabela troškova za obračun regulativnih naknada za povećanje gustine infrastrukture.
4. Tabela troškova za obračun administrativne takse za dozvolu za rušenje za građevine I i II kategorije.