

## REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJILANIT

OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN / GILAN BELEDIYESI

### KONTRATË PUNE

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 651-24-4337-5-2-1/C639

**KUVENDI KOMUNAL- GJILAN**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**OE "Company Zuka Commerce" Sh.p.k., Metush Krasniqi nr.135, 60 000, GJILAN**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

“Ndërtimi i kanalizimit atmosferik në një pjesë të rrugës Lidhja e Prizerenit, në rruga Ahmet Malisheva, një pjesë të rrugës Mulla Idrizi dhe një pjesë të rrugës Mërgimtarët e Gjilanit”

me numër identifikues: 651-24-4337-5-2-1 dhe me numër të brendshëm: GL 651 24 028 521

#### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

“Ndërtimi i kanalizimit atmosferik në një pjesë të rrugës Lidhja e Prizerenit, në rruga Ahmet Malisheva, një pjesë të rrugës Mulla Idrizi dhe një pjesë të rrugës Mërgimtarët e Gjilanit” - *Sipas përshkrimit në Aneksin nr.1 - Listës së çmimeve Paramasës dhe Paralogarisë.*

1.2 Afati i fillimit të punimeve është 15 dite pas nënshkrimit të kontratës, ndërsa afati i përfundimit jo më gjatë se 114 ditë nga data e lëshimit të Letrës për Fillimin e punëve nga Menaxheri i Kontratës.

#### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **174,664.68 €**; Njëqindë e shtatëdhjetë e katër mijë, e gjashtëqindë e gjashtëdhjetë e katër Euro. Gjashtëdhjetë e tetë cent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **03.06.2024**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

#### Për Kontraktuesin

<b>Emri:</b>	<i>Kujtim Bjarami</i>	<b>Emri:</b>	<i>Muhadin Zuka</i>
<b>Pozita:</b>	Zyrtar përgjegjës i protokollimit	<b>Pozita:</b>	<i>Drejtor</i>
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	<i>18.09.2024</i>	<b>Data:</b>	<i>18.09.2024</i>
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: <b>gjuha Shqipe.</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	<b>Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës për me afat validiteti për jo me pak se 159 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës .</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> </ul>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë.

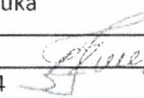

		Afati i fillimit te punimeve është 15 dite pas nënshkrimit te kontratës, ndërsa afati i përfundimit jo me gjatë se 114 ditë nga data e lëshimit te Letrës për Fillimin e punëve nga Menaxheri i Kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<b>Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të veçant nga ZKA.</b>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake.</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>10% i vlerës se kontratës.</b> Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”. Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (1 vit).
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>15 ditë</b> pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	<b>Periudha garantuese e defekteve është maksimum 10 vite pas kryerjes së punëve dhe pranimit të përkohshëm.</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë</b> në pajtim me ligjin në Kosovë ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës</b> në kuadër të <b>Odës Ekonomike të Kosovës</b> , në përputhje me rregullat e <b>Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</b> <b>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</b>

**PARAMASA PËR NDËRTIMIN E RRJETIT TË KANALIZIMIT ATMOSFERIK NË NJË PJESE TË RRUGËS LIDHJA E PRIZERENIT, NË RRUGËN AHMET MALISHEVA, NJË PJESE TË RRUGËS MULLA IDRIZI DHE NJË PJESE TË RRUGËS MËRGIMTARËT E GJILANIT**

Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total (€)
1	Shenimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit.	m'	1,259.00	1.00	1,259.00
2	Pastrimi i terrenit dhe përgaditja e punishtes duke pasur parasysh sinjalizimin për vendpunishten dhe rrezikun në punë.	paushall	1.00	2,300.00	2,300.00
3	Prerja e asfaltit me makinë tek rrugët egzistuese.	m'	2,882.00	0.80	2,305.60
4	Demolimi dhe pastrimi i asfaltit egzistues pjesën e trasesë së kanalizimit atmosferik dhe bartja deri në deponi, në largësi 7km.	m <sup>2</sup>	1,510.80	2.00	3,021.60
5	Gërmimi i dheut të kategorisë së III dhe IV në thellësi (1.0m' - 3.0m') për hapjen e kanalit për vendosjen e gypave me makinë dhe dorë si dhe largimi në deponi legale të cilën e cakton investitori apo organi mbikqyrës në largësi deri 7km.	m <sup>3</sup>	3,745.92	3.00	11,237.76
6	Planifikimi i fundit të kanalit pas gërmimit sipas pjertësisë së projektuar. <b>Saktësia mund të jetë ±2.5 cm.</b>	m <sup>2</sup>	1,510.80	0.50	755.40
7	Sigurimi i kanalit nga shembjet e dheut. Sigurimi bëhet me pahi të parapara sipas normave për këtë llojë pune, në dy anët e kanalit. Kjo sasi duhet të perseritet në tërë gjatësinë e rrugës. <b>Kjo sasi është e paraparuar për 100 m dhe e njëjta përdoret edhe për pjesën tjetër të rrugës.</b>	m'	100.00	10.00	1,000.00
8	Sigurimi, transporti dhe vendosja e rërës në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 10 cm, ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra për rreth dhe mbi gyp 10 cm.	m <sup>3</sup>	918.48	14.00	12,858.72
9	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve dhe ujembledhësve me material nga guri i thyer dhe i fraksionuar 0-60mm dhe atë në shtresa prej 30 cm duke bërë ngjeshjen e secilës shtresë. <b>Moduli i ngjeshjes duhet të arrihet Mv&gt;50MN/m.</b>	m <sup>3</sup>	2,018.04	12.00	24,216.48
10	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve dhe ujembledhësve me material nga guri i thyer dhe i fraksionuar 0-30mm në pjesën përfundimtare të kanalit me trashësi 30cm duke bërë edhe ngjeshjen. <b>Moduli i ngjeshmëris duhet të arrihet Mv&gt;70MN/m.</b>	m <sup>3</sup>	507.24	12.00	6,086.88
11	Furnizimi transporti dhe montimi i pllakes nga beton armuar për fundin e pusetave prej betoni MB-20 me trashësi 20 cm	copë	52.00	60.00	3,120.00
12	Sigurimi dhe montimi i elementeve të pusetave nga betoni i armuar me diametër Ø 1000mm. Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna.	m'	104.00	85.00	8,840.00
13	Furnizimi, transporti, ndërtimi dhe montimi i konuseve për puseta prej betonit Ø1000/600/500mm (elemente të parafabrikuara).	copë	52.00	60.00	3,120.00
14	Sigurimi dhe montimi i gypave PE SN 8 Ø600 mm për kolektorin e kanalizimit atmosferik. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të ekzekutimit dhe duhet tu ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet.	m'	1,053.00	40.00	42,120.00



15	Sigurimi dhe montimi i gypave PE SN 8 Ø800 mm për kolektorin e kanalizimit atmosferik. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit dhe duhet tu ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet.	m'	206.00	59.00	12,154.00
16	Sigurimi dhe montimi i elementeve të pusetave për ujëmbledhësa me diametër Ø 400 mm. Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna. Thellsia e pusetave kontrolluese është 1.0 m	copë	52.00	30.00	1,560.00
17	Sigurimi dhe montimi i gypave PE SN 8 Ø200 mm për lidhjen e ujëmbledhësave me kolektor. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit dhe duhet tu ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet aty për aty me nivelë.	m'	197.00	6.00	1,182.00
18	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve të pusetave prej materialit "DUCTIL" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 40 ton. Në çmim të kalkulohet edhe pllaka prej betonit te armuar me dimensione 100x100x20cm për montimin dhe fiksimin e tyre për pusete.	copë	52.00	160.00	8,320.00
19	Furnizimi dhe montimi i grilave për ujëmbledhës të kanalizimit atmosferik prej materialit "DUCTIL" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 40 ton. për largimin e ujërave atmosferik nga sipërfaqja e rrugës deri në niveletën e projektuar. Në çmim të kalkulohet edhe pllaka prej betonit te armuar me dimensione 75x75x20cm për montimin dhe fiksimin e tyre për pusete.	copë	52.00	40.00	2,080.00
20	Furnizimi dhe punimi i ujmbledhësit gjatesor nga betoni i armuar me dimensione 10x0.50m. Ujmbledhësi duhet të punohet sipas detaleve te dhena në projekt duke rrespektuar pjerrësin në tërë gjatësin e tijë.	copë	1.00	850.00	850.00
21	Furnizimi dhe montimi i grilave për ujëmbledhësin gjatesor (te pershkruar ne piken 20 te kesaj paramase) të kanalizimit atmosferik prej materialit "DUCTIL" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 40 ton. për largimin e ujërave atmosferik nga sipërfaqja e rrugës deri në niveletën e projektuar.	copë	22.00	35.00	770.00
22	Ndërtimi i kinetës së pusetës duke i dhëun ramjen e duhur dhe rrafshhtësi deri në shkëlqim per kalimin e ujrave sa me rrjedheshem.	copë	52.00	22.00	1,144.00
23	Punimi dhe montimi i shkalleve prej çeliku me ltrje antikorozive. në çdo 20 cm duke i përforcuar në beton.	copë	416.00	3.00	1,248.00
24	Furnizimi dhe punimi i bitozhavorit 0-22mm nga agregati - guri i njëtrajtshëm. Trashësia t=7cm në gjendje të ngjeshur, sipas standardeve EN 12697.	m <sup>2</sup>	1,510.80	9.00	13,597.20
25	Lyerja me emulzion e sipërfaqës së bitozhavorit.	m <sup>2</sup>	1,510.80	0.30	453.24
26	Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit 0-11mm nga agregati - guri eruptiv i njëtrajtshëm. Trashësia t=4cm në gjendje të ngjeshur sipas standardeve EN 12697.	m <sup>2</sup>	1,510.80	6.00	9,064.80
<b>Gjithsej:</b>					<b>174,664.68</b>

<b>IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)</b>	
EMRI I OE:	"Company Zuka Commerce" sh.p.k.
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË OE:	Muhadin Zuka
NËNSHKRIMI:	
DATA:	03.06.2024
VULA:	

**Përgjegjësia për llogaritjen e listës së përshkrimit të çmimeve mbetet te OE**

Numri i Prokurimit: 651-24-4337-5-2-1 – Titulli : " Ndërtimi i kanalizimi atmosferik në një pjesë të rrugës Lidhja e Prizerenit, në rruga Ahmet Malisheva, një pjesë të rrugës Mulla Idrizi dhe një pjesë të rrugës Mërgimtarët e Gjilanit "

## Aneksi - 6.I

### AFATI I IMPLEMENTIMIT DHE PERIUDHA GARANTUESE

**Për:**

(në vazhdim: "K.K.GJILAN")

**Në emër të:** ["Company Zuka Commerce" Sh.p.k - Rr. Metush Krasniqi, Nr.135 - Gjilan]  
(në vazhdim "tenderuesi")

**Titulli i aktivitetit të prokurimit:** Ndërtimi i kanalizimi atmosferik në një pjesë të rrugës Lidhja e Prizerenit, në rruga Ahmet Malisheva, një pjesë të rrugës Mulla Idrizi dhe një pjesë të rrugës Mërgimtarët e Gjilanit

**Numri i Prokurimit:** 651-24-4337-5-2-1

### Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Afatin e Implementimit të projektit dhe Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriteri i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE dhe AFATIN E IMPLEMENTIMIT TE PROJEKTIT, DEKLAROJMË se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

**I. AFATI I IMPLEMENTIMIT** të këtij projekti është: 14 ditë, nga data e fillimit të punëve  
Shëno numrin e ditëve  
e përcaktuar nga Menaxheri i Kontratës.

**II.PERIUDHA GARANTUESE** vlen 10 vite nga data e pranimit të  
përkohshëm të projektit  
Shëno numrin e viteve  
nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

Muhadin Zuka

Emri i përfaqësuesit të OE

Nënshkrimi

Vula





SCARDIAN

SIGURIME

0057764

NUMRI I POLICËS

057764

SIGURUESI

K.S. SCARDIAN J.S.C

Adresa:

Rr. Perandori Justinian 3, 10000 Pristine,  
Kosovo

AGJENTI

Besart Fejzullahu

Adresa:

Rr. Marie Shllaku - p/n

I SIGURUARI

COMPANY ZUKA COMMERCE SH.P.K

Adresa:

Metush Krasniqi p.n

NUMRI I BIZNESIT

810281949

NUMRI FISKAL

810281949

QËLLIMI I SIGURIMIT

Garanci e Kontratës

PËRFITUESI

KUVENDI KOMUNAL- GJILAN

TITULLI I KONTRATËS

NDËRTIMI I KANALIZIMI ATMOSFERIK NË  
NJË PJESË TË RRUGËS LIDHJA E  
PRIZERENIT, NË RRUGA AHMET  
MALISHEVA, NJË PJESË TË RRUGËS  
MULLA IDRIZI DHE NJË PJESË TË  
RRUGËS MËRGIMTARËT E GJILANIT

NUMRI I IDENTIFIKIMIT-PROKURIMIT

651-24-4337-5-2-1

TERRITORI I MBULIMIT

Republika e Kosovës

PERIUDHA E SIGURIMIT

241 ditë

SHUMA E SIGURUAR

17,467.00 EURO

Nga:

18-09-2024

Deri:

17-05-2025

PRIMI I SIGURIMIT

314.41

TVSH 18 %

56.59

PRIMI +TVSH 18%

371.00

DATA E LËSHIMIT

2024-09-18 14:35:14

VËREJTJE: NUMRI I KONTRATËS: : 651-24-4337-5-2-1/C639

Polica e sigurimit të Garancive është krijuar në bazë të Ligjit Mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve Nr.04/L-077, të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës me datë 10.05.2012, gjithashtu sipas Rregullave dhe Rregulloreve të Aprovuara nga Banka Qendore e Republikës së Kosovës. Pjesë përbërëse e kësaj police janë Kushtet e përgjithshme, pyetësori i plotësuar dhe të nënshkruar dhe çfarëdo dokumenti tjetër i bashkangjitur me me policën e sigurimit.

Kjo policë sigurimi vërteton lidhjen e kontratës, dhe lëshohet nga Siguruesi në bazë të deklarimeve dhe kërkesave të bëra nga i Siguruarit/përfaqësuesi i të siguruarit, i cili është përgjegjës lidhur me saktësinë dhe vërtetësinë e deklarimeve të bëra prej tij.

Unë i Siguruarit/ përfaqësuesi i të siguruarit, deklaroj se i kam lexuar me vëmendje dhe i kam kuptuar kushtet e kontratës së sigurimit, deklaroj se pajtohem me to, si dhe me të dhënat dhe përcaktimet e kësaj police sigurimi, dhe po nënshkruaj konform vullnetit tim të lirë, e të plotë.

I SIGURUARI

SCARDIAN

(emri, mbiemri, nënshkrimi)

(emri, mbiemri, nënshkrimi)

SCARDIAN Sigurime: Rr. Perandori Justinian, Nr. 69, 10000 Prishtinë, Kosovë, T. +383 38 777 444, info@scardian.com, www.scardian.com



## KUSHTET E PËRGJITHSHME TE SIGURIMIT TË GARANCIVE

### Neni 1

Scardian Sigurime (Siguruesi) ka lëshuar për të Siguarin (debitori kryesor) me kërkesën e këtij të fundit, çertifikatën e garancisë dhe policën e sigurimit, në mbulim të përgjegjësisë së saj (brenda periudhës/vlefshmërisë të sigurimit), ndaj "Përfituesit" (autoriteti kontraktor) deri në shumën/vlerën e siguruar.

### Neni 2

I Siguarari (debitori kryesor) dhe Përfaqësuesi i tij (debitori solidar) pranon përmbajtjen e Çertifikatës së Garancisë dhe Policës së Sigurimit, dhe detyrohet të paguaj primin përkatës të sigurimit si dhe të përdorë Çertifikatën e Garancisë dhe Policën e Sigurimit për qëllimin e mirë për të cilat ato lëshohen, duke ju përmbajtur moralisht dhe ligjërisht të gjitha detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i tyre.

### Neni 3

Objekti i Çertifikatës së Garancisë dhe Policës së Sigurimit është sigurimi i detyrimit që mund të lind në të ardhmen nga konfiskimi i Garancisë që Siguruesi ka lëshuar për të Siguarin (debitori kryesor) dhe në favor të Personave të tretë, siç dhe përcaktohet në Çertifikatën e Garancisë dhe Policën e Sigurimit, brenda periudhës/vlefshmërisë të sigurimit.

### Neni 4

Scardian Sigurime ka të drejtën e rimbursimit nga Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar të çdo shume brenda vlerës totale të siguruar, plus interesa, kamat vonesa apo çdo shpenzim për ribursimin e çdo shume që Siguruesi bëhet përgjegjës të paguaj, në përputhje me detyrimet e parashikuara në Çertifikatën e Garancisë dhe Policës së Sigurimit.

### Neni 5

Në rast se Përfituesi (autoriteti kontraktor) i përcaktuar në Çertifikatën e Garancisë dhe Policën e Sigurimit, paraqet kërkesë për "konfiskimin e garancisë", Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar brenda 5 (pesë) ditëve nga marrja e kërkesës do t'i paguajnë Siguruesit, ose do të vendosin si kesh kolateral (para) në emër të tij, çdo shumë që Siguruesi bëhet përgjegjës të paguajë sipas përcaktimit në nenin 3 (tre) dhe 4 (katër) të kësaj kontrate, pavarësisht nëse Siguruesi, ka kryer apo jo pagesë sipas detyrimeve të parashikuara në Çertifikatën e Garancisë dhe Policën e Sigurimit.

### Neni 6

Kërkesa e Përfituesit (autoriteti kontraktor) për "konfiskimin e garancisë" do të jetë e vlefshme kur shoqërohet nga;

- Çertifikata e Garancisë dhe Polica e Sigurimit;
- Kopja e vendimit të Gjykatës, nëse ka të tillë;
- Njoftimin/komunikimin paraprak (me shkrim) me Debitorin Kryesor, në lidhje me moskryerjen e detyrimeve nga ana e tij dhe anulimin e marrëdhënies kontraktuale;
- Dokumentacionin e plotë (prova), që vërteton mosplotësimin e detyrimeve nga Debitori Kryesor;

### Neni 7

Siguruesi do të shtyjë kohën e pagesës, për atë kohë sa ekzistojnë dyshime mbi të drejtën e Përfituesit për të marrë pagesën, ose/dhe nëse janë filluar hetime penale në lidhje me ngjarjen e sigurimit kundër të Përfituesit, Debitorit Kryesor dhe/ose Debitori Solidar, ose/dhe për atë kohë sa i Përfituesi nuk paraqet dhe plotëson dokumentacionin e kërkuar nga Siguruesi. Barra e shpenzimeve për sigurimin e provave, që vërtetojnë humbjen dhe mosplotësimin e detyrimeve nga Debitori Kryesor, bie mbi Përfituesin.

### Neni 8

Scardian Sigurime i lind e drejta që t'i drejtohet Debitorit Kryesor dhe/ose Debitorit Solidar, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e të gjitha shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimin të detyrimeve ndaj Përfituesit/Autoritetit Kontraktor (cedimi i të drejtave nga Përfituesi tek Siguruesi).

### Neni 9

Të gjitha detyrimet e çfarëdo natyre që Siguruesi duhet të përballojë për kthimin e shumës së garancisë së paguar, janë në ngarkim të Debitorit Kryesor dhe/ose Debitorit Solidar.

### Neni 10

I Siguarari (debitori kryesor) dhe "Përfituesi" (autoriteti kontraktor) njoftojnë Siguruesin në rast të ndryshimeve eventuale të kontratës midis tyre. Në këtë rast Çertifikata e Garancisë dhe Polica e Sigurimit konsiderohet e zgjidhur dhe Siguruesi çlirohet nga detyrimi për të dëmshpërblyer.

### Neni 11

Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar bien dakort që në rast kërkesë nga Siguruesi do të mundësojnë vendosjen e barrave siguruese mbi pasuri të luajtëshme dhe/ose barreve hipotekore mbi pasuri të paluajtëshme prapë të tyre (kontrata mbi hipotekën e lidhur midis palëve kontraktuese).

### Neni 12

Kjo Kontratë do të konsiderohet pjesë integrale e Çertifikatës së Garancisë dhe e Policës së Sigurimit.

### Neni 13

Kjo Kontratë, në kuptim të përmbushjes së detyrimeve nga palët kontraktuese, përbën titull ekzekutiv në bazë të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve. Në rast se Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar nuk respekton detyrimet e përcaktuara në këtë Kontratë, Siguruesi në bazë të dispozitave ligjore të Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve, ka të drejtë t'i drejtohet menjëherë Gjykatës Ekonomike të Prishtinës, për lëshimin e Urdhër Ekzekutimit të kësaj Kontrate.

### Neni 14

Çertifikata e Garancisë është e vlefshme vetëm kur është e shoqëruar me Policën e Sigurimit të Garancisë, mbi bazën e të cilës ajo është lëshuar.

### Neni 15

I Siguarari (debitori kryesor) dhe Përfaqësuesi i tij (debitori solidar) janë të detyruar t'i dorëzojnë "Përfituesit" (autoriteti kontraktor) Çertifikatën e Garancisë së bashku me Policën e Sigurimit. Në rast se "Përfituesi" (autoriteti kontraktor), brenda 7 (shtatë) ditëve, nga data e lëshimit, nuk i kundërshton Çertifikatën e Garancisë dhe Policën e Sigurimit, atëherë nga Siguruesi do të konsiderohen si të pranuar nga Përfituesi (autoriteti kontraktor) dhe nuk mund të kundërshtohen më prej tij.

Nëse Debitori Kryesor apo/dhe Debitori Solidar, me qëllim apo për neglizhencë, nuk zbaton tërësisht apo pjesërisht detyrimet e mësipërme, Siguruesi çlirohet nga përmbushja e detyrimeve të tij

### Neni 16

Për çfarë nuk është përcaktuar shprehimisht në këtë Kontratë do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve.

### Neni 17

Në rast se ndonjë apo më shumë nga dispozitat e kësaj Kontrate dhe akteve të tjera të cilave kjo Kontratë i referohet shpallen apo mund të konsiderohen të pavlefshme, të paligjshme apo të pazbatueshme, vlefshmëria, ligjshmëria apo zbatueshmëria e dispozitave që mbeten nuk do të ndikohet. Palët në mirëbesim do të negociojnë për të zëvendësuar dispozitat e kontestueshme me dispozita të vlefshme me efekte riparuese të përafërta me qëllimin e palëve të shprehur sipas kësaj Kontrate.

### Neni 18

Ndryshime eventuale të kësaj Kontrate mund të bëhen me Aneks-Kontratë, të nënshkruar nga të dyja palët.

### Neni 19

Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis palëve si rezultat i kësaj Kontrate zgjidhen me mirëkuptim, në rast të kundërt do të jenë kompetencë e Gjykatës Ekonomike të Prishtinës.

### Neni 20

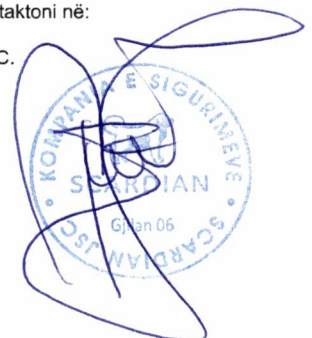
I Siguarari (debitori kryesor) dhe Përfaqësuesi i tij (debitori solidar) deklarojnë me përgjegjësi të plotë ligjore se në rast të mospërmbushjes së obligimeve nga ana e tyre ndaj Përfituesit (autoriteti kontraktor), dhe kërkesës të këtij të fundit për "konfiskimin e garancisë", atëherë Scardian Sigurime, ka autorizim të plotëfuqishëm, për të bërë rimbursimin e plotë të çdo shumë që bëhen përgjegjës të paguajë, nga "Ilogaria bankare" e Debitorit Kryesor apo Debitorit Solidar.

### Neni 21

Qëllimi ynë është që ta bëjmë punën drejtë që nga fillimi dhe gjithmonë. Në rast se ne bëjmë ndonjë gabim, ne do të mundohemi që ta rregullojmë shumë shpejt. Ne do t'ju konfirmojmë gjithmonë pranimin e ankesës brenda pesë ditëve të punës dhe do ta bëjmë më të mirën tonë që ta zgjidhim problemin brenda katër javëve. Në rast se ne nuk mundemi, do t'ju njoftojmë kur mund të pritët përgjigjja.

Në rast se ju keni ankesë ju lutemi të kontaktoni në:

Kompania e Sigurimeve SCARDIAN J.S.C.  
Rr. Perandori Justinian Nr.3  
10000, Prishtinë  
Republika e Kosovës  
Numri i telefonit: 00381 38 777 444  
Fax: 00381 38 777 444  
Email: scardianankesa@scardian.com



Pjesë përbërëse e policës: 057764

**Për: KUVENDI KOMUNAL- GJILAN**  
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

**Në emër të: COMPANY ZUKA COMMERCE SH.P.K, Metush Krasniqi p.n**  
(në vazhdim "tenderuesi")

**VËREJTJE:** NUMRI I KONTRATËS : 651-24-4337-5-2-1/C639

**Titulli i aktivitetit të prokurimit: NDËRTIMI I KANALIZIMI ATMOSFERIK NË NJË PJESË TË RRUGËS LIDHJA E PRIZERENIT, NË RRUGA AHMET MALISHEVA, NJË PJESË TË RRUGËS MULLA IDRIZI DHE NJË PJESË TË RRUGËS MËRGIMTARËT E GJILANIT**

**Numri i prokurimit: 651-24-4337-5-2-1**

**SIGURIA E KONTRATËS**

## Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit , me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **17,467.00 EURO (NJESHTATEKATERGJASHTESHTATE)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përbushja e njërit nga kushtet në vijim:

(a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe

(b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **17,467.00 EURO** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

**Kjo siguri vlen 241 ditë**  
**Data e fillimit: 18-09-2024**

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit:

SCARDIAN Sigurime  
Rr. Perandori Justinian Nr.3  
10000 Prishtinë  
Kosovë  
2024-09-18 14:35:14



# REPUBLIKA E KOSOVES

## NOTER

ARBEN I. MUSTAFA

GJILAN

LRP nr. 5540/2024

Me Nëntëmbëdhjetë Qershor Dymijeejzet e kater (19.06.2024), dite e Mërkure, para meje **Arben I. Mustafa**, Noter për Komunën e Gjilanit, Rr. "Mulla Idrizi" nr. 7, me kërkesë që në bazë të shprehjes së vullnetit të tij, t'i përpiloj autorizim për perfaqesim, është paraqitur:-----

**"Company Zuka Commerce" SH.P.K. me seli ne Gjilan me Nr unik identifikues. 810281949** e perfaqesuar nga pronari I saj dhe drejtori Z, **Muhadin Zuka**, i lindur me 25.01.1972 ne Gjilan, shtetas i Republikës së Kosovës, me vendbanim ne Gjilan, i identifikuar ne baze te leternjoftimitnr. Personal 1012992595 te leshuar nga Republika e Kosoves me zotesi te plote juridike per te vepruar.-----

Pasiqe jam bindur në vullnetin e palës dhe dokumentacionin e ofruar nga ai, i njejt deklaron kete:-----

### AUTORIZIM

### GJENERAL

Autorizohet bashkpronari im:-----

- **z. ANDI ZUKA**, i lindur me 16.09.1997 në Gjilan, i identifikuar ne baze te leternjoftimit te leshuar nga Republika e Kosoves, me numër personal **1231157715**, me aftësi të plotë të veprimit me vendbanim në Gjilan, rr. ' Zabeli Sahit Ages ' pn. -----

Se munden ne emer te **"Company Zuka Commerce" SH.P.K. te na perfaqesoje prane te gjitha Organeve te Republikës se Kosoves. -----**

Edhe ate te mund:-----

- **Te me perfaqesoje para cdo Organi shteteror te Republikës se Kosoves,-----**
- **Te mund te paguaje te gjitha llojet e tatimeve ne emer te ndermarrjes.-----**
- **Te perfaqesoje ndermarrjen ne te gjitha procedurat jashtekontestimore-----**
- **Te perfaqesoje ndermarrjen ne te gjitha procedurat administrative.-----**
- **Te perfaqesoje ndermarrjen ne te gjitha procedurat gjyqesore.-----**
- **Te perfaqesoje ndermarrjen ne te gjitha procedurat e permbarimit.-----**
- **Të mund te me perfaqesoj pran ATK-së, per te gjitha llojet e dokumenteve.-----**
- **Te mund te me perfaqesoje prane Doganave te Kosoves.-----**
- **Te mund te nenshkruaj para Noterit çdo lloj kontrate dhe marrveshje ne emer te kompanise si ne cilesi te blesesit, shitesit, qeradhenesit, qeramarrsesit dhe te gjitha llojet e kontratave per tere pasurin e ndermarrjes si te luajtshme ashtu edhe te paluajtshme te cilat evidentohen ne emer "Company Zuka Commerce" SH.P.K. si dhe te paguajne apo pranojne çmimin e shitblerjes.-----**
- **Te mund te autorizoj kompani te ndryshme ne emer te kompanis dhe te mund te autorizoj persona te tret per vozitjen e automjeteve te kompanis.-----**
- **Te mund prane cdo Banke ne te cilen "Company Zuka Commerce" SH.P.K. ka llogari bankare te terheqe, te deponoj, te kryej transfere te ndryshme si brenda vendit ashtu edhe jasht vendit ne shuma te palimituara dhe paguaj cdo transakcion bankar dhe te hap llogari te reja sipas nevojës prane ciles do Banke ne Republikën e Kosoves.--**
- **Po ashtu, i autorizuari mundet te emeroj emer timin dhe te kompanise time te lartepemendur te mund te aplikoj dhe te marr te gjitha Produktet Kreditore (duke perfshire, por duke mos q skufizuar me Kred Mbiterheqje te Mundesuar, Leter**





Garancion, Leter Kredi, Limitin Kreditor per Sistemin e Debitimit Direkt), ne cilen do Banken ne Republiken e Kosoves, **ne shume apo limit te pakufizuar**, per cka edhe autorizohet qe te nenshkruaj ne emer tim personal dhe ne emer te Kompanise, te gjitha Marrveshjet e Produkteve Kreditore (duke perfshire por duke mos u kufizuar me Kredi, Mbiterheqje te Mundesuar, Leter Garancion, Leter Kredi, Limitin Kreditor per Sistemin e Debitimit Direkt, si dhe shtojcat per vazhdimet apo ndryshimet eventuale te ketyre marrveshjeve), per produktet e kerkuara nga Kompania dhe te leshuara nga Banka si dhe Marrveshjen/et e Pengut, me banken, per te siguruar kthimin ne kohe dhe ne teresi te te njejtav, ne cilesi te Bashke Kredimarresi dhe Garantuesit.-----

- Te mund te me perfaqesoj prane ciles do Ministri te Republikes se Kosoves ashtu te mund te aplikoj dhe nenshkruaj qdo dokumentacion te nevojshem.-----
- Poashtu te njejtit kane te drejt te bejne regjistrimin e automjeteve te doganojn, homologojn dhe te kryejn te gjitha procedurat tjera prane QRA-se.-----

**Cdo gje qe do te ndermarin te autorizuarit e permendur ne llogari dhe ne emer te "Company Zuka Commerce" SH.P.K. per veprimet e cekura konsideroj sikur do ta kisha kryer vet dhe cdo nenshkrim te tije pranoj per timin, perderisa te njejtit nuk bien ndesh me ligjin.-----**

**Ky autorizim ka karakter te autorizimit gjeneral te perfaqesimit tim ne emer te "Company Zuka Commerce" SH.P.K. edhe nese ndonje veprim nuk eshte cekur ne menyre decisive.-----**

Autorizimi u redaktua nga une noteri ne nje (1) egzemplare me vlere te njeja juridike, ju lexua autorizuesit me ze te larte dhe pa nderprerje dhe pasi qe eshte shprehje e vullnetit te tij, e nenshkroi ate para meje dhe une e vertetoj sipas ligjit.-----

Logaritja e tarifes Noteriale ne vlere prej 15'00 + 18 % TVSH Euro eshte bere ne baze te Udhzimit Administrativ Nr. 05/2022, neni 21 pika 8.-----

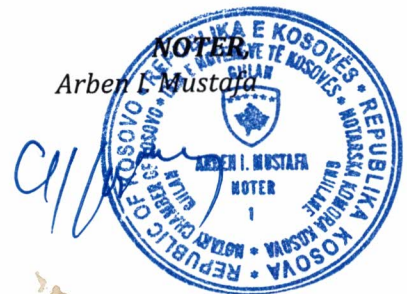
Ne Gjilan, me Nëntëmbëdhjetë Qershor Dymijeeenjetet e kater (19.06.2024).-----

**Autorizuesi,**

**"Company Zuka Commerce" SH.P.K.**  
**Muhadin Zuka**



**NOTER**  
Arben I. Mustafa







**Emri i Biznesit**

Emri i Biznesit

**Numri Unik Identifikues**

810281949

**Numri Fiskal**

Numri Fiskal

**ID e Pronarit / Autorizuesit**

ID e Pronarit / Autorizuesit

**Aktiviteti Kryesor**

Zgjedhe

**Aktivitet Tjera**

Zgjedhe

KËRKO

## Regjistrimi i Biznesit

LLOJET E BIZNESEVE

REGJISTRIMI I BIZNESIT TË RI

REGJISTRIMI I NDRYSHIMEVE NË BIZNES

KËRKESA PËR SHUARJE TË BIZNESIT

**Ndihma**

Si mund të regjistroj  
ndihmojmë?

Llojet e bizneseve

Regjistrimi i biznesit të ri

Regjistrimi i ndryshimeve  
në biznes

Lista e Taksave

Hapja e Llogaris e-  
Regjistri i Biznesit

Libri i Klasifikimit të  
Veprimtarive Ekonomike  
(Nace Rev2)

## Company Zuka Commerce SH.P.K.

<b>Emri i biznesit</b>	Company Zuka Commerce SH.P.K.
<b>Emri tregtar</b>	"Company Zuka Commerce" Sh.p.k.
<b>Lloji biznesit</b>	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
<b>Numri unik identifikues</b>	810281949





<b>Numri i biznesit</b>	70236887
<b>Numri Fiskal</b>	600112461
<b>Numri punëtorëve</b>	6
<b>Data e regjistrimit</b>	24/02/2005
<b>Komuna</b>	Gjilan
<b>Adresa</b>	P.n., Metush Krasniqi
<b>Telefoni</b>	044-125-938
<b>E-mail</b>	
<b>Kapitali</b>	1,000.00 €
<b>Statusi në ARBK</b>	Regjistruar

## Përfaqësuesi i autorizuar

Emri	Mbiemri	Pozita në biznes	Autorizimet
Muhadin	Zuka	Drejtor.	

## Pronar/ Aksionarë

Emri Mbiemri	Kapitali në €	Kapit
Muhadin Zuka	500.00 €	50.00
Andi Zuka	500.00 €	50.00

## Njësitë

Numri i Njësisë	Emri i Njësisë	Kodi
No records to display		

## Ndihma

Si mund të ndihmojmë?

Llojet e bizneseve

Regjistrimi i biznesit të ri

Regjistrimi i ndryshimeve në biznes

Lista e Taksave

Hapja e Llogaris e-Regjistri i Biznesit

[Libri i Klasifikimit të Veprimtarive Ekonomike \(Nace Rev2\)](#)



