

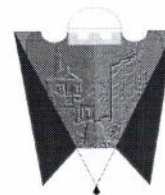


REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJILANIT

OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN / GILAN BELEDIYESI



KONTRATË PUNË

Numri i kontratës:¹ 651-24-10531-5-2-1/C695

KUVENDI KOMUNAL- GJILAN, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik AXIOM ENGINEERING SH.P.K.; U - UNIQUE SH.P.K., Ndue Përlleshi, Mati I, p.n, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Zhegër me numër identifikues: 651-24-10531-5-2-1 dhe me numer te mbrendshem: GI 651 24 92 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Zhegër Sipas pershkrimit në aneksin 1 D.T-specifikat teknike të detyrueshme-paramases dhe parallogarise.**

No.	Lot
1	Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Zhegër

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 39,868.83 €; (Tridhejë e nëntë mijë e Teteqindë e gjashtëdhjetë e tetë euro e tedhjetë e tre cent)..

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **30.10.2024**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Kujtim Bajrami	Emri:	Arliza Krivaqa
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Drejtor Ligjor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	21.05.2025	Data:	21.05.2025
Vula:		Vula:	

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	<i>Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është jo me pakes e 3,986.88 Euro për kohëzgjatjen e periudhës prej 225 diteve nga data e nënshkrimit të kontratës</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Afati i fillimit të punimeve është 15 dite pas nënshkrimit të kontratës , ndërsa afati i përfundimit jo me gjate se 180 dite nga data e lëshimit të Letrës për Fillimin e punëve nga Menaxheri i Kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të veçant nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (1 vit).
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1 vit pas kryerjes së punëve dhe pranimit të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.
---	-------------	---

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Finalizimi i restaurimit (hidro, elektro, nxenjë, suvatim dhe fasadim) Objekti I kultures "IDRIZ SEFFERI"

Piese perberese e paramases eshte edhe **PERSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE**. Verejfe: Çmimi per çdo pozicion duhet te perfshije: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit ne gjendje plotesisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhueseve. Të kalkulohet çmimi i tërë materialit shpenzues deri sa të funksionalizohet objekti, duke u bazuar në Specifikimin Teknik, në Projekt Kryesorë dhe Paramasë. Llogaria e sasive perfundimtare do te behet pas perfundimit te teresishem te pozicionit me Liber Nderimor.

Te dhenat teknike dimensionet, sasite, euj. permes kesaj kontrate duhet te jene me SI – Sistem nderkombetar te njesive (International System of Units)

Dimensionet per realizim gjithmone te merren ne vend.

Te gjitha Produktet e propozuara ,duhet te percillen me Certificate kualiteti te prodhuesit.

Ne rast te mos perputhjes se te dhenave ne mes Paramases dhe Pershkrimit Teknik,meritor merret gjithnje PT, duhet perjashtuar rastet e gabimeve teknike ku duhet te miratohet zgjidhja teknikisht me e favorshme.

Duhet te permbushin ISO standardet

Atestet e materialit duhet te jene te shenuara, me date dhe jo me te vjetra se 1 vit.

NR.1.0	PUNËT PËRGATITORE DHE SHËRBIMET				
1.1		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Dizajnimi dhe konstruktimi i tabelës inofrmuese me emër të projektit, investitorit, kompanisë projektuese dhe kontraktorit. Tabela të konstruktoret sipas detalit.	copë	1.00	500.00	500.00
1.2	Sigurimi dhe vendosja e kontinierëve në punishte gjatë gjithë kohës për materialet, tepriat, dhe mbeturinat të cilat duhet të largohen dhe të dërgohen në deponinë zyrtare.	paush.	1.00	300.00	300.00
1.3	Qasja ne Sherbimet komunale,në shërbimet e KEDS-it dhe organizimi i Punishtes me hapësirat e nevojshme,sipas specifikimit teknik.	paush.	1.00	150.00	150.00

		TOTAL		950.00	
Nr.2.0	PUNËT E DEMOLIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Pastrimi i teresisheve të objektit dhe largimi i mbeturinave të grumbulluara (dyshevese të objektit)	paush.	1.00	350.00	350.00
2.2	Demolimi i materialeve dhe llojeve të ndryshme të strukturave, të instaluar ose të ndërtuara aktualisht në objekt dhe transportimi i materialit të demoluar në deponinë zyrtare. Në llogaritje të përfshihen ruajtja ose ripërdorimi i elementeve ekzistuese të demoluara.	paush.	1.00	350.00	350.00
2.3	Demontimi i dritareve ekzistuese që janë të paraqitura në projekt për demolim	copë	4.00	15.00	60.00
2.4	Demontimi i dritareve ekzistuese të hyrjes dhe dritareve të brendshme.	copë	8.00	15.00	120.00
2.5	Demolimi i grilave të dritareve	copë	1.00	15.00	15.00
2.6	Demolimi i ullqeve horizontale dhe vertikale, nyjeve lidhëse dhe sipas nevojës.	m'	222.40	1.00	222.40
2.7	Demontimi i trupave ndërtues dhe kabllove lidhëse në fasadë sipas nevojës.	paush.	1.00	100.00	100.00
2.8	Demontimi i ndarjeve statike ekzistuese në nyjet sanitare	paush.	1.00	200.00	200.00
2.9	Demolimi i elementeve të sanitare (guaskat, lavamanet, fontana dhe të gjitha elementet tjera perçellesh të sanitareve	paush.	1.00	150.00	150.00
2.10	Demolimi i dyshevese në nyjet sanitare, duke përfshirë të gjitha shtesat deri në pllaken nga betoni i armuar	m²	20.00	10.00	200.00
2.11	Demolimi i pllakat të mureve të nyjeve sanitare	m²	50.00	5.00	250.00
2.12	Demolimi i murti nga blloqet në nyjet sanitare	m²	20.00	10.00	200.00
2.13	Demolimi i pllafonit të leshtuar (Armstrong) në hapësirat e sallave për shfaqje. Punet përfshijnë demolimin e pllakave të armstrongut, konstruksionit, termizollimit ekzistues, varesave dhe elementeve perçellesh, etj)	m²	360.00	0.50	180.00
	TOTAL				2,397.40
Nr.3.0	PUNËT E MURATIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma

3.1	Furnizimi me të gjitha materialet e nevojshme për ndërtimin e murit ndares ne nje sanitare, me Bllok Sikapor th=20 cm në përputhje me Specifikimin Teknik dhe Projektin Kryesore	m ²	24.75	25.00	618.75
				TOTAL	618.75
Nr.4.0	PUNËT E DYSHEMESË	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i estrit ut me trashësi afërsisht t=50-100 mm, ne hapësirën e njeve sanitare, në përputhje me Specifikimin teknik dhe Projektin kryesor. Në llogaritje të përfshihet edhe vendosja e fibrave te qelqit.	m ²	14.00	10.00	140.00
4.2	Furnizimi dhe montimi I pllakave te keramikës me t=8 mm ne dyshemen e njeve sanitare. Punet perfshijne, montimin e pllakave, ngjitesin, hidroizolimim e dyshemes me hidroizolim dykomponentesh, fugen, etj.	m ²	18.00	22.00	396.00
4.3	Furnizimi dhe montimi I pllakave te keramikës me t=8 mm ne muret e njeve sanitare. Punet perfshijne, montimin e pllakave, ngjitesin, hidroizolimim e mureve ne lartësin 120 cm me hidroizolim dykomponentesh, fugen, etj.	m ²	56.00	22.00	1,232.00
				TOTAL	1,768.00
Nr.5.0	PUNËT E KULMIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
5.1	Furnizimi dhe montimi i ullqeve horizontale	m'	168.00	10.00	1,680.00
5.2	Furnizimi dhe montimi i ullqeve vertikale	m'	54.40	10.00	544.00
5.3	Pikore mbi ullkun horizontal	m'	168.00	5.00	840.00
5.4	Lugjet e llamarinës	m'	48.00	12.00	576.00
5.5	Mveshja e oxhaqeve me llamarine	cope	4.00	50.00	200.00
5.7	Kontrollimi i sipërfaqes së kulmit në pjesët ku ka rrjedhe, fiksimin e nevojshëm dhe mangësi tjera në kulm	m ²	1,280.00	0.50	640.00
5.8	Perforcimi i konstruksionit te kulmit ne baze te udhëzimeve te organit mbikqyres	m ²	1,280.00	0.30	384.00
				TOTAL	4,864.00

Nr.6		Punët e fasades	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6.1		Demolimi i fasades egzistuese te demtuar si dhe largimi i te gjitha pjeseve te cilat jane te shkoqitura. Në çmim të përfshihet edhe pastrimi i sipërfaqes se fasades me uje dhe largimi i ple gjithave papasteritive, per pergatitjen e sipërfaqese per punimin e shtrësave te fasades sipas Specificikimit Teknik dhe Projektit Kryesor.	m ²	537.60	0.80	430.08
6.2		Mbyllja e plastritjeve me material te imet te punuar nga rera e imet dhe cementi, mbushja dhe rrafshimi i sipërfaqeve dhe pergatitjen e sipërfaqes per punimin e shtrësave te fasades sipas Specificikimit Teknik dhe Projektit Kryesor.	m ²	537.60	0.50	268.80
6.3		Furnizimi dhe punimi i shtrësese se ngjitesit me rreze te perforcuar. Ne fillimi duhet te berja lyrja e mureve me baze per impregnimin e sipërfaqeve te mureve ku do te punohen shtrësa e fasades sipas Specificikimit Teknik dhe Projektit Kryesor.	m ²	537.60	3.00	1,612.80
6.4		Furnizimi dhe punimi i shtrësese finale te fasades me trashësi 1.5 mm, fasade akrylike e cila para punimit duhet qe ne muret e pergaditura te behet lyrja me baze te fasades, e cila do te punohen sipas Specificikimit Teknik dhe Projektit Kryesor.	m ²	537.60	5.50	2,956.80
6.5		Furnizimi dhe punimi i l ngjyrosjes se mureve te jashme me ngjyre akrylike, numaca perzgjidhet nga ana e investitorit. Para punimit duhet qe ne muret e pergaditura te behet lyrja me baze te ngjyres, e cila do te punohen sipas Specificikimit Teknik dhe Projektit Kryesor.	m ²	896.00	1.20	1,075.20
					TOTAL	6,343.68
Nr.7		Punët e suvatimit ,Pantenimi dhe ngjyroses	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.1		Gërryerja e suvatimit deri ne mure egzistuese te demtuara	m ²	680.00	0.80	544.00
7.2		Suvatimi dhe fasadimi deri ne finale me abrib dhe plotesimi sipas standardeve me te larta, gjithshu edhe pershtajja me suvatimin egzistues	m ²	680.00	7.50	5,100.00
7.3		Ngjyrosja e gjithë hapësirës se mureve te brendshme	m ²	1,320.00	1.25	1,650.00

7.4	Punimi i armstrong ne sallat e shfaqjes, per shkak te lartesisë nevoiten edhe skelet	m ²	255.00	15.00	3,825.00
				TOTAL	11,119.00
Nr.8	Punët e dyerve dhe dritareve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
8.1	Dritare PVC				
8.2	Furnizimi me dritare DR1, DR5, DR6 dhe DR 19 (155x230cm)	copë	4.00	440.00	1,760.00
8.3	Riparimi i dritareve me mekanizem doreza Dr 2 (155x230cm)	copë	1.00	50.00	50.00
8.4	Ndërtimi i xhamave dhe mekanizmatë dritaret Dr3, DR7 dhe DR8	copë	3.00	120.00	360.00
8.5	Fiksimi i dritareve egzistuese	copë	19.00	15.00	285.00
8.6	Furnizimi me dyer nda druri 90x210 cm (D5, D6, D7, D14, D15, D16 dhe D19)	copë	7.00	175.00	1,225.00
8.7	Furnizimi me dyer nga plastika 80x200 cm (D8, D9, D10, D11, D12, D13)	copë	6.00	180.00	1,080.00
8.8	Furnizimi me dyer te hyrjes nga alumini 150x210 cm (D1, D2, D3 dhe D4)	copë	4.00	400.00	1,600.00
8.9	Riparimi i derës D20 dhe venia ne funksion	copë	1.00	50.00	50.00
				TOTAL	6,410.00
Nr.9	Punët HidroSanitare	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
9.1	Punet e kanalizimit ne nyjet sanitare duke perfshire te gjithë materialin e montimit dhe furnizimit	paushall	1.00	300.00	300.00
9.2	Shpërndarja e rrjetit te ujësjesit per te gjitha elementet sanitarë. Shpërndarja e rrjetit duhet te behet ashtu qe te behen modifikime ne rrjet po gypat duhet te punohen ashtu sic jane ata ekzistues	paushall	1.00	400.00	400.00
9.3	Furnizimi dhe montimi me WC guaca te kompletuara	copë	4.00	220.00	880.00
9.4	Furnizimi me lavamanë, qezme dhe te gjitha elementet percjellese, ne menyre qe lavamanet te jene funksional	copë	4.00	140.00	560.00
				TOTAL	2,140.00

Nr.10	Punët e Elektrikes	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
10.1	Furnizimi dhe montimi me prizë të standarteve me të larta neper te gjitha hapesirat egzistuese	copë	48.00	5.00	240.00
10.2	Furnizimi dhe montimi me ndërprerësve të standarteve me të larta neper te gjitha hapesirat egzistuese	copë	23.00	5.00	115.00
10.3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues në mure dhe pllafonete standarteve me të larta neper te gjitha hapesirat egzistuese	copë	72.00	24.00	1,728.00
10.4	Kablloimi neper te gjithë objektin, per te gjitha njesite. Te vendose kabllo të cilat i ploteson kriteret e shfrytëzimit				
	Furnizimi dhe punimi i kabllos elektrike 3x1.5 mm ² , per furnizimin e trupave ndriçues, ndërprerësve dhe te gjitha furnizimet tjera. Kablo elektrike duhet te vendoset ne gypa te brinjëzuar, kanale dhe gypa sic eshte e nevojshme ne teren	m'	500.00	0.75	375.00
	Furnizimi dhe punimi i kabllos elektrike 3x2.5 mm ² , per furnizimin e prizave dhe te gjitha furnizimet tjera. Kablo elektrike duhet te vendoset ne gypa te brinjëzuar, kanale dhe gypa rigjid, ashtu sic eshte e nevojshme ne teren	m'	300.00	1.00	300.00
10.5	Materialet tjera te imeta te pa parashikuara per perfundimin e punëve te parapara me projekt	paushall	1.00	500.00	500.00
				TOTAL	3,258.00

REKAPITULIM		
1.1	PUNËT PËRGATITORE DHE SHËRBIMET	950.00
Nr.2.0	PUNËT E DEMOLIMIT	2,397.40
Nr.3.0	PUNËT E MURATIMIT	618.75
Nr.4.0	PUNËT E DYSHEMESË	1,768.00
Nr.5.0	PUNËT E KULMIT	4,864.00

Nr.6	Punët e fasades	6,343.68
Nr.7	Punët e suvatimit ,Pantemimi dhe ngjyroses	11,119.00
Nr.8	Punët e dymere dhe dritareve	6,410.00
Nr.9	Punët HidroSanitare	2,140.00
Nr.10	Punët e Elektrikes	3,258.00
TOTALI		39,868.83

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'ldërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790	Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678	Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226	Gjilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **139093**

Kontraktuesi		Lënda e Garancisë	
Emri	AXIOM ENGINEERING SH.P.K.	Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë: 1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police. 2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës. 3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit). 4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police. 5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	
Përfaqësuar nga	Arliza Krivaqa		
Adresa	Prishtinë, Ndue Përlleshi, Mati 1, p.n		
Nr i Biznesit	811963314		
Telefoni	049322624		
Përfituesi			
Emri	KUVENDI KOMUNAL GJILAN		
Adresa	GJILAN		
Garantuesi			
Emri	Elsig		
Banka	NLB		
Garantuesit			
Mbulueshmëria e Polices			
Shuma Siguruar	3,986.88		
Periudha Sigurimit	21.05.2025 - 01.01.2026		
Primi	71.76		
Tvsh	12.92		
Primi Bruto	84.68		
Data e lëshimit	21.05.2025 08:07		
Aktiviteti Ekonomik: Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Zhegër			

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Saranda Shkodra - 1703



Përfaqësuesi i të siguruarit
Arliza Krivaqa

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.

2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.

3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.

4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'ldërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.

- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.

2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.

3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.

4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjiilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **139093**

Për **KUVENDI KOMUNAL GJILAN**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AXIOM ENGINEERING SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Zhegër**

Nr. prokurimit: 651-24-10531-5-2-1 , Nr. brendshëm: GI 651 24 92 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **3,986.88€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **3,986.88€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 225 ditë kalendarike prej **21.05.2025** deri më **01.01.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 21.05.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.