



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJILANIT

OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN / GILAN BELEDIYESI



KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
651-25-5247-2-1-1/C741

KUVENDI KOMUNAL- GJILAN, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik AVAG GROUP SH.P.K.; EING COM SH.P.K., Rruga Mbreti Genc, MATI 1 NR.C-04-01, ,
10000 Prishtinë, Prishtinë, (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë
publike për Shërbimet në vijim:

Rregullimi, fasadimi dhe mirëmbajtja e hapësirave të jashtme të objekteve kolektive me numër identifikues:
651-25-5247-2-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat
e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

Nr.	Grupi
1	Rregullimi, fasadimi dhe mirëmbajtja e hapësirave të jashtme të objekteve kolektive

Rregullimi, fasadimi dhe mirëmbajtja e hapësirave të jashtme të objekteve kolektive - sipas përshkrimit në
Aneksin nr. 1 të Dosjes së tenderit si dhe Listës së përshkrimit të çmimeve – Paramasës dhe
parallogarisë.

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti
Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj
kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve
që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuar, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et)
Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorin këtë marrëveshje kornizë sa herë që të
prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës ndërsa afati i përfundimit është jo
më gjatë se 36 muaj nga data e Fletë Porosis nga Menaxheri i Kontratës.

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë **5 ditë** nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë **në Komunën e Gjilanit.**

Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet.

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Kjo Kontratë Kornizë është e lidhur me çmime për Njësi dhe do të realizohet deri në vlerën e parashikuar Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve e cila do të jetë pjesë përbërse e kësaj kontrate .

Vlera e parashikuar e kontates eshte 800,000.00 Euro.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve); **01.08.2025**
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të ceken titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët Shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Alban Hyseni	Emri:	Kujtim Bajrami
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	10.10.2025	Data:	10.10.2025
Vula:		Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Muhamet Aliu
Pozita:	Drjetor
Nënshkrimi:	
Data:	10.10.2025
Vula:	

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.
- 1.2 **"Shërbimet"** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 1.3 **"Ofrues i shërbimeve"** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.
- 1.4 **"Personeli"** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.
- 1.5 **"Çmimi i kontratës"** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.
- 1.6 **"Nënkontraktuesi"** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.
- 1.7 **"Palë"** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe "Palët" nënkupton të dy prej tyre.
- 1.8 **"Autoriteti Kontraktues"** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.
- 1.9 **"KPK"** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 **"KVK"** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
 - b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguresve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e

kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e pershtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5 Tatimi

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrat me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktivitetëve.

Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;

b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca Madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplodimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marrë gjitha masat e arsyeshme për të mënjeluar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përderisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitojë ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paafësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paafët të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke

iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuara.

Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "*Menaxherin e Projektit*", i ceku në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e Likuiduara

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbime parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie të pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Neni 14 Siguria e Ekzekutimit

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

Neni15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtjesore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 17 Kualiteti i Kontrollit

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuere e defekteve është siç është definuar në KVK.

Neni 18 Përmirësimi i Defekteve

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuere e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues.

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes se kontratës

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur në Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/apo

b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjekje për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, demet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë asemi të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë

PJESA III E KONTRATËS kushtet e veçanta

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit është <i>pasi qe te nenshkruset Kontratat</i>
Siguria e ekzekutimit	14.1	<i>Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10 % e vlerës së parashikur të kontratës prej jo me pak se 80,000.00euro për kohëzgjatjen e periudhës prej 1130 diteve nga data e nënshkrimit të kontratës.</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve		Data e fillimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë.

		<i>Menaxheri i Projektit është i obliguar që mbrenda 5 dite pas pranimiit te kopjes se nënshkruar te kontratës te hartoj planin e menaxhimit te kontratës,duke përdorur formularin standard te aprovuar nga KRPP C01-Plani per menaxhimin e kontratave</i>
Regjistri i punës	15.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit në baza ditore! Libri ndërtimor dhe Ditari ndërtimor do të mbahen në vendndërtim gjatë tërë kohës së ekzekutimit të punimeve nga fillimi deri në përfundimin e punimeve dhe deri në lëshimin e Certifikatës së Pranimiit të Përkohshëm të Punëve (dhe të lëshohet Certifikata e Përdorimit). Udhëheqësi i vendndërtimit duhet të jetë prezent në vendndërtim me orarë të plotë të punës nga dita e parë e fillimit të punëve deri në përfundimin e tyre gjatë tërë kohës së implementimit të kontratës për organizimin dhe mbikëqyrjen e punimeve në vendndërtim, konform dokumentacionit ndërtimor dhe rregulloreve dhe standardeve teknike të ndërtimit. Inxhinierët përgjegjës i fazës së ndërtimit duhet të jenë prezent në vendndërtim me orarë të plotë gjatë tërë kohës sa ekzekutohen punime nga fusha përkatëse e tyre inxhinierike për të kontrolluar,verifikuar,sasinë dhe cilësinë e materialeve dhe punimeve dhe për të verifikuar zbatimin e normave dhe standardeve të ndërtimit për fazën e tij. Kontraktori: • është i detyruar të bëjë vlerësimin e rrezikshmërisë në vendet e punës, me qëllim të parandalimit të rrezikut, përfshirë dhe ekspozimin e të punësuarve nga elementet e dëmshme dhe të rrezikshme për shëndetin dhe sigurinë në punë gjatë procesit të punës. • Të pajisë të punësuarit, në mënyrë të detyrueshme, me pajisje mbrojtëse individuale • duhet të harton një plan për evakuimin dhe shpëtimin në situata emergjente, për të cilin i informon dhe ua bën të ditur të gjithë të punësuarve.
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: <i>[shëno]</i> Periodha e përgjegjësisë së Defekteve është <i>[shëno datën]</i>

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të veçant nga ZKA.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 1 vit pas kryerjes së punëve dhe pranimit të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA: "Rregullimi, fasadimi dhe mirëmbajtja e hapësirave të jashtme të objekteve kolektive"

Përveç përshkrimit të pozicioneve individuale të punimeve, çmimi përfshin kushtet e mëposhtme të përbashkëta:

- në çmimin e çdo pozicioni të punimeve, materialeve, punës, veglave ndihmëse (tribunat e fasadave), të cilat janë të përshkruara sipas standardeve dhe normave teknike, si dhe shpenzimet e tjera;
- çdo lloj pune është njoftuar në përputhje me normat e vlefshme dhe rregulloret teknike për këtë lloj pune, me të gjitha rregulloret përkatëse për sigurinë në punë dhe mbrojtjen nga zjarri.

Përshkrime të përgjithshme për kryerjen e të gjitha llojeve të punimeve. Të gjitha punimet janë të kushtëzuara për përdorim të punëve profesionale dhe përdorimin e materialeve cilësore, të cilat duhet të jenë në përputhje me standardet e vlefshme.

Strukturat ndihmëse

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethosjes së punishtes.

Punishitja të rrethohet me tabela prej llumarine dhe me konstrukcion të përfunduar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashihet edhe këqijen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikryjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve eksistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe ekzekutimin e punimeve me material për secilin pozicion.

PUNËT PËRGADITORE

I	Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€/çmimi njësi me TVSH	€/çmimi total
1.1		Mobilizimi- sinjalizimi i punishteve (sipas standardeve të ndërtimit) hyrje- daljeve në punishte, duke përfshirë edhe montimin e tabelave informuese me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit etj.	cope	1.00	50.00	50.00 €
1.2		Përgaditja e punishtes, bartja e mjeteve dhe materialeve të nevojshme dhe të gjitha organizimet për fillimin e punimeve.	cope	1.00	100.00	100.00 €
1.3		Furnizimi, transporti dhe montimi i skeleve për të gjithë hapësirën e objektivit e nevojshme gjatë gjithë punimeve. E njëjta duhet të largohet pas përfundimit të punimeve. Njëashtu, të demolohehen të gjitha pengesat të cilat pengojnë në vendosjen e skeleve. Vërejtje: Siguria të jetë maksimale	m²	1.00	3.50	3.50 €
1.4		Furnizimi dhe montimi i rrjetës në teresi të skeleve.	m²	1.00	2.00	2.00 €

1.5	Shenimi i kuotave ,niveleve dhe shenimeve te nevojshme, si dhe përcjellja e punimeve gjodezike gjatë ekzekutimit duke i trajtuar edhe elementet tjera përcjellëse, në matjet gjodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike në m², si dhe te perpiqohet dokumentacioni per punet e zbatuara dhe te dorezohet tek investitori ne tri kopje.	m²	1.00	1.00	1.00 €
Shuma: Pos I 156.50 €					
PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT					
Punëkryesi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. te poshtëshënuara) ti largojë nga punishja apo ti transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet që i nevojiten objektit duhet të deponohen në depot e parapara për grumbullim të materialit në depot e objektit.					
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ (çmimi njësi me TVSH)	€ çmimi total
2.1	Demolimi i mbulesave ekzistues të kulmit nga (tjgullat, llamarina, azbest pllakat apo çfarëdo mbulesë tjetër ekzistuese), ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK.	m²	1.00	10.00	10.00 €
2.2	Demolimi i pjesës mbi konstruksion dhe nën mbulesë si: listelave, drasave, folijes difuzive, izolimit dhe shiresave tjera ekzistuese mbi konstruksionin e kulmit, ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK. Llogaria ne m² te siperfaqes se pjerrtet te kulmit te demoluar.	m²	1.00	10.00	10.00 €
2.3	Demolimi i gjithe konstruksionit te kulmit duke perfshire mahit, kuroren, karrikat, konstruksionin dhe te gjitha pjeset tjera te kulmit, ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK. Llogaria në m² te materialit te demoluar.	m²	1.00	10.00	10.00 €
2.4	Demolimi i ullukëve horizontale dhe vertikale. Llogaria ne m', ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK.	m'	1.00	5.00	5.00 €
2.5	Pastrimi i siperfaqes largimi i mbeturinave te ndryshme siq jane mbejtete e shpendeve , demolime te ndryshme nga siperfaqja mbi pllaken e kulmit, mbeturinat dhe materiali i demoluar duhet te transportohet ne deponi. Verejje: Materialat që i nevojiten objektit duhet te deponohen ne depot e parapara per grumbullim te materialit dhe te njejtat pas perfundimit te punimeve duhen te kthehen ne objekt.	ore	1.00	12.00	12.00 €
2.6	Demolimi i mureve ndarëse nga bllokot argjilor, blloka siporeksi dhe transporti i mbeturinave ne deponine e caktuar	m²	1.00	4.00	4.00 €
2.7	Demolimi i pikoreve (pragjeve) te dritareve ekzistuese.	m'	1.00	1.00	1.00 €
2.8	Demolimi i llamarinave ne kallkanc,elave kanaleve ne kulem si dhe transporti i materialit te demoluar ne deponi	m'	1.00	1.00	1.00 €
2.9	Demolimi i rrufepritesit ne kulm. rrufepritesi eshte ne gjendje te rregult, duhet te ruhet ne depot e parapara per grumbullimin e materialit ne depot e objekteve.	m'	1.00	1.00	1.00 €
2.1	Demolimi i dverve ekzistuese te hyrja e objekteve. Largimin i mbeturinave inerte te behet ne vendin ku e përcakton organi mbiqkyrës.	cope	1.00	25.00	25.00 €
2.11	Demolimi i dritareve egzistuese	cope	1.00	25.00	25.00 €

2.12	Demolimi i oxhaqeve nga tullat bllokut etj dhe transporti i mbeturinave ne deponine e caktuar	cope	1.00	25.00	25.00 €
2.13	Gerryerja, pastrimi i sipërfaqes se jashtme të objekteve, duke përfshirë edhe pjesën e ballkonave dhe huthja deri ne deponi.	m²	1.00	10.00	10.00 €
2.14	Gerryerja, pastrimi i tullave dhe fugave në komplet sipërfaqen e jashtme të objektit dhe huthja deri ne deponi.	m²	1.00	10.00	10.00 €
Shuma: Pos II					149.00 €

PUNET E FASADES

Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	€/çmimi njësi me TVSH	€/çmimi total
3.1	Furnizimi me material te nevojshem si dhe izolimi i hapsirave, dyer dhe dritare dhe paisje tjera me foli plastike	m²	1.00	3	3.00 €
3.2	Furnizimi me material te nevojshem si dhe suvatimi me llaq te vazhduar 1:2:6 ose 1:3:9 I mureve dhe tavaneve te jashtem (mund te behet zëvendësimi me llaq të gatshëm), paraparakisht kërkohet lyerja paraprake me bazë	m²	1.00	10	10.00 €
3.3	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali POFIX EPS ose ekuivalent, N4 t=5cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	15	15.00 €
3.4	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali POFIX EPS ose ekuivalent, N4 t=8cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	17	17.00 €
3.5	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali POFIX EPS ose ekuivalent, N4 t=10cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	18	18.00 €
3.6	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali SATSTYRO EPS ose ekuivalent, N4 t=5cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	15	15.00 €
3.7	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali SATSTYRO EPS ose ekuivalent, N4 t=8cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	17	17.00 €
3.8	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali SATSTYRO ose ekuivalent, N4 t=10cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	18	18.00 €
3.9	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali EURO FISI EPS ose ekuivalent, N4 t=5cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	15	15.00 €
3.1	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), nga materiali EURO FISI EPS ose ekuivalent, N4 t=8cm përforcimi të behet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	17	17.00 €

3.11	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materiali izolues EURO FISI EPS ose ekuivalent, N4 t=10cm përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës.	m²	1.00	18	18.00 €
3.12	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit POFIX XPS ose ekuivalent, N4 t=5cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	15	15.00 €
3.13	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit POFIX XPS ose ekuivalent, N4 t=8cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	17	17.00 €
3.14	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit POFIX XPS ose ekuivalent, N4 t=10cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	18	18.00 €
3.15	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit SATSTYRO XPS ose ekuivalent, N4 t=5cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	15	15.00 €
3.16	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit SATSTYRO XPS ose ekuivalent, ose ekuivalent, N4 t=8cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	17	17.00 €
3.17	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit SATSTYRO XPS ose ekuivalent, N4 t=10 cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	18	18.00 €
3.18	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit EURO FIFI XPS ose ekuivalent, N4 t=5cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	15	15.00 €
3.19	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit EURO FIFI XPS ose ekuivalent, N4 t=8cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	17	17.00 €
3.2	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stirodurit te presuar (në muri), nga materialit EURO FISI XPS ose ekuivalent, N4 t=10cm ne cokell dhe ne pjeset ku ka lageshti përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logariturte gjitha materialet e nevojshme sipas standardeve teknike dhe ndertimore.	m²	1.00	18	18.00 €

3.21	Furnizimi me material te nevojshem si dhe suvatimi I mureve te jashtme, perfshire rrafshimi me ngjites me perdorm te rjetes, dhe dhenja e fasades (me granulacion dhe nyanca te ngjyres sipas kerkeses te mbikqyrtesit) sipas normave teknike dhe ndertimore	m ²	1.00	15	15.00 €
3.22	Furnizimi me material te nevojshem, dhe lyrya me ngjyre te jashtme e fasades (plastike e plotë e jashtme) nga materiali POFIX 2.5 mm ose ekuivalent, në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndertimore nuanca e ngjyres percaktohet nga organi mbikqyres	m ²	1.00	15	15.00 €
3.23	Furnizimi me material te nevojshem, dhe lyrya me ngjyre te jashtme e fasades (plastike e plotë e jashtme) nga materiali GEMIX 2.5mm ose ekuivalent, në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndertimore nuanca e ngjyres percaktohet nga organi mbikqyres	m ²	1.00	15	15.00 €
3.24	Furnizimi me material te nevojshem, dhe lyrya me ngjyre te jashtme e fasades (plastike e plotë e jashtme) nga materiali RENOVA 2.5mm ose ekuivalent, në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndertimore nuanca e ngjyres percaktohet nga organi mbikqyres	m ²	1.00	15	15.00 €
3.25	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrya e konstruksioneve metalike si (rrethoja te ballkoneve, etj) me ngjyre metalike në dy shtresa me gërryerje paraprake të ndryshkut, para lyerjes me ngjyre metalike duhet te lyhen me minium plumbi apo material tjetër për mbrojtje nga korrozioni	m'	1.00	14	14.00 €
Shuma: Pos III					387.00 €

PUNET E ZDRUKTHARISE					
IV	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	€/çmimi njësi me TVSH	€/çmimi total
4.1	Furnizimi dhe montimi I dritareve prej profileve te konstruksionit plastik e bardhë profil t=8.8 cm me xham të dyfishtë 4+16+4 mm. Mbushje me argon.	m ²	1.00	160.00	160.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi I dritareve prej profileve me kornizë plastik me ngjyre antracid me profil t=8.8 cm me xham të dyfishtë 4+16+4 mm, mbushje me argon.	m ²	1.00	160.00	160.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi I dritareve prej profileve të konstruksionit alumini profil t=8.0 cm me xham të dyfishtë 4+16+4 mm, mbushje me argon. (ngjyra percaktohet nga AK)	m ²	1.00	160.00	160.00 €
4.4	Furnizimi dhe montimi I dritares per montim ne kulmin e objektit, dritare te tipit Skylight. Dritarja duhet te jete nga profilet e aluminit, Xhami 4.1.4mm (hapesira 14 mm mbushje gas argon) X 4mm low E transparent. Sistemi te jete I certifikuar. Ne cnim te kalkulohet edhe folia difuzive perreth dritares e cila paloset ne pjesen e mbrendshme te kulmit.	cope	1.00	350.00	350.00 €
4.5	Fornizimi dhe montimi I roletave per dritare me kornize plastike e bardh, me fleta te aluminit te presume.	m ²	1.00	70.00	70.00 €
4.6	Fornizimi dhe montimi I roletave per dritare nga konstruksioni I roleteve plastike me ngjyre antracit, me fleta te aluminit te presume.	m ²	1.00	70.00	70.00 €

4.7	Furnizimi dhe montimi i dverve të hyrjes prej profileve të konstruksionit alumin profil t=8.0 cm me xham të dyfishtë 4+16+4 mm, mbushje me argon. (ngjyra percaktohet nga AK).	m ²	1.00	200.00	200.00 €
4.8	Furnizimi me material dhe montimi i pikoreve prej konstruksionit alumin me ngjyre të bardh, rezistente ndaj ujit, me T=0.5mm. Ngjyra percaktohet nga AK.	m'	1.00	20.00	20.00 €
4.9	Furnizimi me material dhe montimi i pikoreve prej konstruksionit alumin me ngjyre të antracid, rezistente ndaj ujut, me T=0.5mm. Ngjyra percaktohet nga AK.	m'	1.00	20.00	20.00 €
4.1	Furnizimi me material dhe montimi i pikoreve prej konstruksionit llamarinë e plastifikuar, rezistente ndaj ujit, me T=0.5mm. Ngjyra percaktohet nga AK.	m'	1.00	20.00	20.00 €
Shuma: Pos IV					1,230.00 €

PUNET E KULMIT					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	€/çmimi njësi me TVSH	€/çmimi total
5.1	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e llamarines se valzua ne kullm nga materiali çelik I zinkuar me trashësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore. Ngjyra percaktohet nga AK.	m ²	1.00	13.00 €	13.00 €
5.2	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e llamarines se valzuar ne kullm nga materiali i plastifikuar me trashësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore. Ngjyra percaktohet nga AK.	m ²	1.00	13.00 €	13.00 €
5.3	Furnizimi me material te nevojshemsi dhe vendosja e llamarines se trafilshet nga materiali çelik I zinkuar me trashësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore.	m ²	1.00	13.00 €	13.00 €
5.4	Furnizimi me material te nevojshemsi dhe vendosja e llamarines se trafilshet dhe të plastifikuar me trashësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore.	m ²	1.00	13.00 €	13.00 €
5.5	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve vertikale ne kullm me dimensione Ø 100 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm duke llogaritur edhe përfundimin me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	13.00	13.00 €
5.6	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve vertikale ne kullm me dimensione Ø 120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm duke llogaritur edhe përfundimin me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	13.00	13.00 €
5.7	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve vertikale ne kullm me dimensione Ø 150 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm duke llogaritur edhe përfundimin me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	13.00	13.00 €
5.8	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve horizontale ne kullm me dimensione Ø 100 mm me llamarinë të plastifikuar t=0.55 mm duke llogaritur edhe përfundimin me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	13.00	13.00 €
5.9	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve horizontale ne kullm me dimensione Ø 120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm duke llogaritur edhe përfundimin me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	13.00	13.00 €

5.1	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve horizontale ne kullm me dimensione Ø 150 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm duke llogaritur edhe thellësinë me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	13.00	13.00 €
5.11	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e SHKARKUESVE (HINKAVE) nga olluqu horizontal në atë vertikal me dimensione 200*200 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	cope	1.00	35.00	35.00 €
5.12	Blerja , furnizimi dhe montimi i shtresë(foli) mbrojtëse difuzive izoluese të kulmit me vendosje dhe palim me gjerësi 10 cm në drejtimin horizontal. Llogaritja në m² të sipërfaqes izoluar	m²	1.00	9.00	9.00 €
5.13	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e kanaleve ne kullm me dimensione gjerësi të zhvilluar deri 100 cm me llamarinë nga materiali I ZINKUAR dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	18.00	18.00 €
5.14	Furnizimi me material dhe punimi i kulmit te pjertë, me pjertësi sipas gjendjes ekzistuese, nga mbulesa llamarine e vazezuar trapezoidale e plastifikuar nga materiali çelik I zinkuar me trashësi te llamarines t=0.55 mm	m²	1.00	18.00	18.00 €
5.15	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi I mveshjes mureve si dhe kallkanave elave mbi llamarin e tj nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm sipas detalit konstruktiv. Detali te realizohet sipas zgjedhjes arkitektonike. Llogaritja në m'.	m'	1.00	13.00	13.00 €
5.16	Furnizimi me material te nevojshem si dhe meremetimi-sanimi olluqeve vertikale të dëmtuara ne kullm me dimensione 120x120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	18.00	18.00 €
5.17	Furnizimi me material te nevojshem si dhe meremetimi-sanimi olluqeve horizontale të dëmtuara ne kullm me dimensione 120x120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	18.00	18.00 €
5.18	Riparimet e kulmeve ekzistuese nga llamarina duke përfshirë pastrimin e hapsirave vendosjen e silikonave ,ndrimin bulonave. Të përdoret material i njejtë me atë ekzistues	m²	1.00	2.50	2.50 €
5.19	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e mbrojtëseve të borës nga llamarina e valzuar dhe të plastifikuar ne kullm me trashësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore në dy rënde me vendosje alternative	cope	1.00	6.00	6.00 €
5.20	Furnizimi me material si dhe vendosja e konstruksionit PRIMAR me lëndë 10x12 cm (pjesë të inkastrim Ø 10 mm eij sipas normave teknike	m³	1.00	18.00	18.00 €
5.21	Furnizimi me material , punimi i konstruksionit të kulmit nga druri i breut te terur. Në mbështetjeje e lendes se drurit në sipërfaqe te kontaktit me betonin te vendoset leter izoluese Karaberoide dhe te ankerohen me bulona lidhes si dhe te punohen te gjitha lidhjet e konstruksionit te kulmit sipas rregullave te latimit me elemente lidhese si gozhda ,bulona, nyje nga llamarina metalike dhe te ngjajshme.	m²	1.00	18.00	18.00 €
5.22	Furnizimi me material si dhe vendosja e dyshemesë nga dërrasat me trashësi t=24 mm ne kullm	m²	1.00	18.00	18.00 €
5.23	Furnizimi me material si dhe vendosja e konstruksionit sekondar-listelave në konstruksionin primar të kulmit me dimensione 5x8 cm sipas normave teknike.	m'	1.00	2.00	2.00 €
5.24	Furnizimi me material si dhe vendosja e konstruksionit sekondar-listelave në konstruksionin primar të kulmit me dimensione 3x5 cm sipas normave teknike.	m'	1.00	2.00	2.00 €

5.25	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e tregullave nga ARGJILA te klasit te pare ne kullm.	m ²	1.00	2.00	2.00 €
5.26	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar POFIX ESP ose ekuivalent,N4 me trashesi t=5 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	10.00	10.00 €
5.27	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar POFIX ESP ose ekuivalent,N4 me trashesi t=8 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	15.00	15.00 €
5.28	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar POFIX ESP ose ekuivalent, N4 me trashesi t=10 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	20.00	20.00 €
5.29	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar SATSTYRO ESP ose ekuivalent, N4 me trashesi t=5 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	10.00	10.00 €
5.30	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar SATSTYRO ESP N4 me trashesi t=8 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	15.00	15.00 €
5.31	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar SATSTYROESP ose ekuivalent, N4 me trashesi t=10 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	20.00	20.00 €
5.32	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar EURO FISI ESP ose ekuivalent, N4 me trashesi t=5 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	5.00	5.00 €
5.33	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar EURO FISI ESP ose ekuivalent, N4 me trashesi t=8 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	8.00	8.00 €
5.34	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit) -stropor I presuar EURO FISI ose ekuivalent,N4 me trashesi t= 10 cm sipas normave teknike.	m ²	1.00	10.00	10.00 €
5.35	Furnizimi me material dhe punimi me stropor me trashesi 3+3 cm dhe nivelizimi me trashesi 5-7cm (- 6cm) ne te gjitha kthinen e brendshme ne Pllaken e kulmit, duke perfshire shitesen ndarëse nga folia e PVC-se dhe shiritin nga polietileni me trashesi 5 mm ne kontakt me muret dhe elementet tjera ne kullm si ne detaje per pengimin e percejeljes se zërit struktural. Ne çmim te perfshihet edhe perforcimi me fibra per lidhje. Fugat dilatuese duhet te punohen sipas standardeve ndertimore.	m ²	1.00	40.00	40.00 €
5.36	Furnizimi me material dhe punimi me stropor me trashesi 5+3 cm dhe nivelizimi me trashesi 5-7cm (- 6cm) ne te gjitha kthinen e brendshme ne Pllaken e kulmit, duke perfshire shitesen ndarëse nga folia e PVC-se dhe shiritin nga polietileni me trashesi 5 mm ne kontakt me muret dhe elementet tjera ne kullm si ne detaje per pengimin e percejeljes se zërit struktural. Ne çmim te perfshihet edhe perforcimi me fibra per lidhje. Fugat dilatuese duhet te punohen sipas standardeve ndertimore.	m ²	1.00	45.00	45.00 €
5.37	Furnizimi me material dhe punimi me stropor me trashesi 5+5 cm dhe nivelizimi me trashesi 5-7cm (- 6cm) ne te gjitha kthinen e brendshme ne Pllaken e kulmit, duke perfshire shitesen ndarëse nga folia e PVC-se dhe shiritin nga polietileni me trashesi 5 mm ne kontakt me muret dhe elementet tjera ne kullm si ne detaje per pengimin e percejeljes se zërit struktural. Ne çmim te perfshihet edhe perforcimi me fibra per lidhje. Fugat dilatuese duhet te punohen sipas standardeve ndertimore.	m ²	1.00	50.00	50.00 €
5.38	Furnizimi me material si dhe vendosja e mbuleses me material te klasit te pare Tegolla Belge = IKO Superglass HEX ose ekuivalent, me karakteristika sipas normave teknike dhe ndertimore. Ngjyra percaktohet nga AK.	m ²	1.00	1.00	1.00 €

5.39	Furnizimi me material si dhe vendosja e mbuleses me material te cilesise se pare Tegolla kanadeze GUTTA ose ekuivalent, me karakteristika sipas normave teknike dhe ndertimore. Ngjyra percaktohet nga AK.	m ²	1.00	1.00	1.00 €
5.40	Blerja, furnizimi, dhe mveshja e oxhaqeve nga llamarinat e plastifikuar me gjeresi R.S 55 cm. Llogaritja ne copë.	copë	1.00	75.00	75.00 €
Shuma: Pos VII					652.50 €

PUNE TE NDRYSHME					
VI	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	€/çmimi njësi me TVSH	€/çmimi total
6.1	Montimi i rufepitësit egzistues mbi kulm me gjitha elementet perçeljele, duke perfshire edhe instalimin.	m'	1.00	15.00	15.00 €
6.2	Blerja, furnizimi dhe montimi i rufepitësit mbi kulm, shirit nga metali FeZn galvanizuar te standardeve te cilat jane ne fuqi. Llogaritja ne m'.	m'	1.00	15.00	15.00 €
6.3	Pastrimi përfundimtar pas përfundimit të punimeve, ku bëhet pastrimi i detajuar gjeneral në të gjithë lokacionin e ndërtimit, Llogaritja m ² .	m ²	1.00	10.00	10.00 €
Shuma: Pos VIII					40.00 €

RIKAPITULIMI					
I	PUNËT PARAPRAKE				156.50 €
II	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT				149.00 €
III	PUNËT E FASADES				387.00 €
IV	PUNËT E ZDRUKTHARISE				1,230.00 €
V	PUNËT E KULMIT				652.50 €
VI	PUNE TE NDRYSHME				40.00 €
TOTAL					2,615.00 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **144770**

Për **KUVENDI KOMUNAL- GJILAN**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AVAG GROUP SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **"Rregullimi, fasadimi dhe mirëmbajtja e hapësirave të jashtme të objekteve kolektive"**

Nr. prokurimit: 651-25-5247-2-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **80,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmimeve të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **80,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1125 ditë kalendarike prej **10.10.2025** deri më **08.11.2028**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 10.10.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.