



Në bazë të nenit 13, paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna e Gjilanit publikon :

LISTA E PRONAVE TË PALUAJTSHME KOMUNALE

Të cilat do të ipen në shfrytëzim për vitin vijues për periudhë afatshkurtër (1-15 vite) dhe periudhë afatgjatë (15-99 vite)

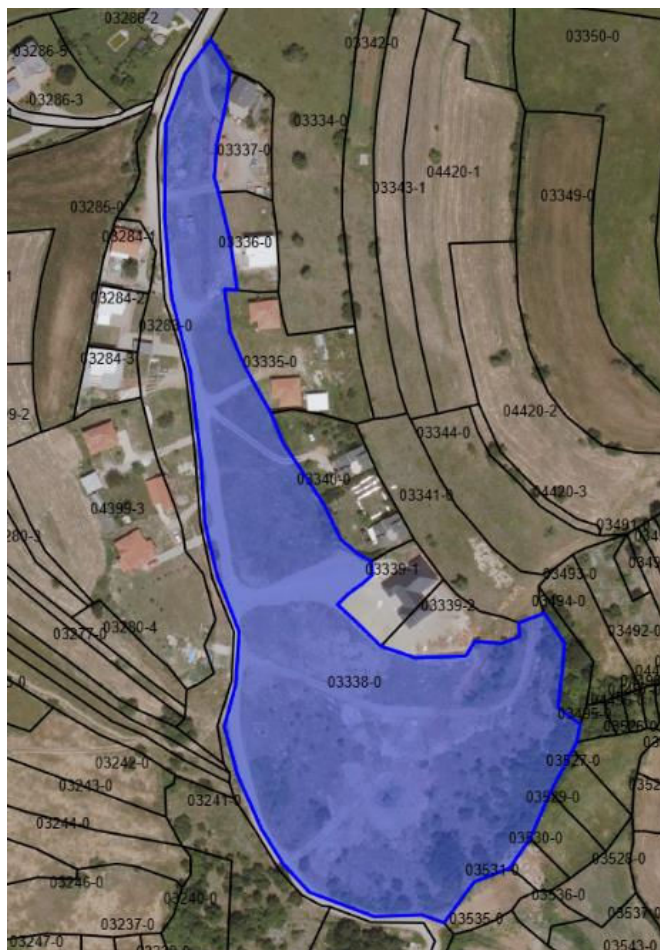
Me qëllim të nxitjes së zhvillimit ekonomik dhe realizimit të interesit public, duke e respektuar parimin e trajtimit të barabartë të palëve, Komuna e Gjilanit bazuar në Ligjin nr. nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, ka hartuar listën e veçantë të pronave të paluajtshme komunale të cilat ofrohen për shfrytëzim gjatë vitit vijues.

Në këtë listë ofrohen të dhënat kadastrale të pronave të nxjerra nga SIKTK (Sistemi i informatave kadastrale të tokave të Kosovës), duke përfshirë sipërfaqen e tyre, kulturën, vendndodhjen, destinimin e përafërt, si dhe paraqitjen e tyre përmes ortofotove të nxjerra nga Gjeoportali shtetror sipas Zonave Kadastrale.

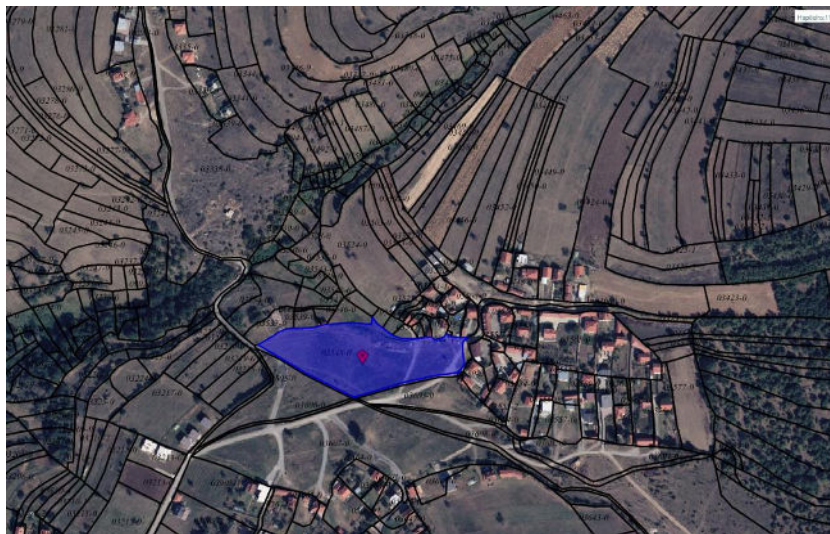
Disa parcela janë përfshirë me sipërfaqen e madhe të tyre por të interesuarit mund të kërkojnë parcelimin (shfrytëzimin e pjesërisht të tyre), kurse për parcelat të cilat janë me sipërfaqe më të vogla e të cilat janë në kufij njëra me tjetrën, mundë të bëhet bashkimi i tyre dhe të krijohet një njësi e re kadastrale duke e përshtatur për nevojat e shfrytëzimit.

Destinimi i shfrytëzimit të këtyre parcelave është dhënë në bazë të vendndodhjes dhe kulturës së tyre por mund të ndryshohet sipas interesimit të shfrytëzuesëve potencial me ndonjë projekt konkret duke u bazuar edhe në planet zhvillimore komunale.

BRESALC



Parcela nr. 3338-0 me sipërfaqe 21750m², kullosë e klasit të gjashtë e cila gjendet në pjesën Jugore të zk.Bresalc, e përshtatshme për veprimtari bujqësore.



Parcela nr. 3548-0 me sipërfaqe 11436m², kullosë e klasit të tretë e cila gjendet në pjesën Jugore të zk.Bresalc në afërsi të zonës ndërtimore, e përshtatshme për veprimtari të ndryshme afarste dhe bujqësore.



Parcelat nr. 3642-0 me sipërfaqe 3674m², arë e klasit të gjashtë dhe parcela 3643-0 me sipërfaqe 1523m², kullosë e klasit të tretë, sipërfaqja e tërësishme e këtyre parcelave është 5197m². Parcela këto të cilat gjenden në pjesën Jug-Lindore të zk.Bresalc, janë të përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive bujqësore.

CERNICË



Parcelat nr. 310-0 me sipërfaqe 50345m², mal i klasit të pestë, gjendet në pjesën Veriore të zk.Cernice dhe është e përshtatshme për zhvillimin e turizmit, rekreacionit, hotelerisë dhe veprimtarive të tjera të ngjashme.



Parcelat nr. 694-0 me sipërfaqe 6119m², kullosë e klasit të pestë, gjendet në pjesën Veri-Perendimore të zk.Cernice dhe është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive bujqësore.



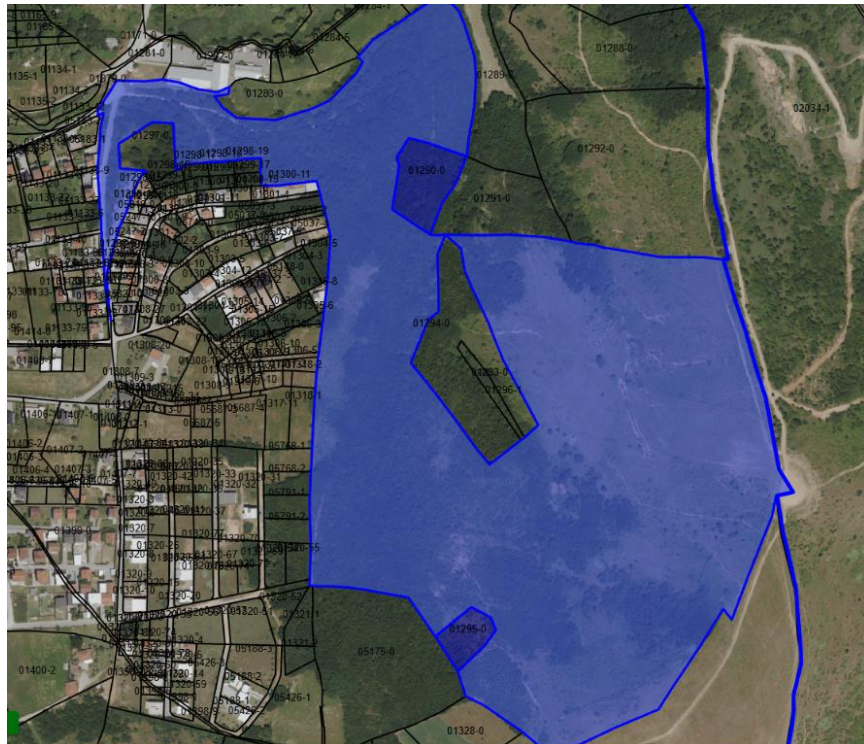
Parcelat nr. 1285-0 me sipërfaqe 19267m², me kulturë kullosë e klasit të pestë dhe parcela 1329-0 me sipërfaqe 12896m², me kulturë kullosë e klasit të katërt, sipërfaqja e tërësishme e këtyre parcelave është 32163m². Parcela këto të cilat gjenden në qendrore të zk.Cernicë në afërsi të zonës ndërtimore të fshatit, me mundësi të zhvillimit të veprimtarisë bujqësore – pëmtarisë.

DUNAV



Parcelat nr. 347-0 me sipërfaqe 540900m², mal i klasit të pestë, gjendet në pjesën Perendimore të zk.Dunav është e përshtatshme për zhvillimin e turizmit, rekreacionit, hotelërisë dhe veprimtarive të tjera të ngjashme.

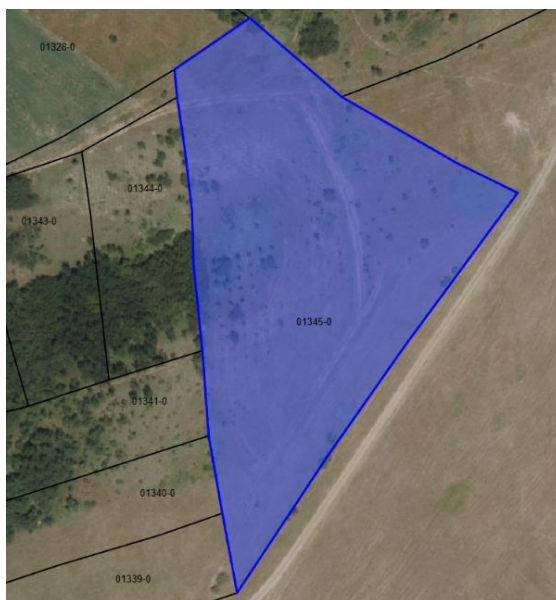
GJILAN



Parcelat me nr.1290-0 me sipërfaqe 4653m², kullosë e klasit të tretë, parcela nr.1295-0 me sipërfaqe 2260m², kullosë e klasit të katërt si dhe parcela nr.1296-1 me sipërfaqe 228709m². Sipërfaqja e tërësishme e këtyre parcelave është 235622m². parcelat gjenden në afërsi me njëra tjetrën në lagjen Zabeli i Sahit Agës dhe mund të shfrytëzohen për zhvillimin e veprimtarive bujqësore gjegjësisht blegtori, shpeztari dhe të ngjashme.



Parcela nr. 1332-0 me sipërfaqe 2290m², are e klasit të gjashtë e cila gjendet në lagjen Zabeli i Sahit Agës. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarisë bujqësore.



Parcela nr. 1345-0 me sipërfaqe 9384m², kullosë e klasit të katërt e cila gjendet në lagjen Zabeli i Sahit Agës. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarisë bujqësore.



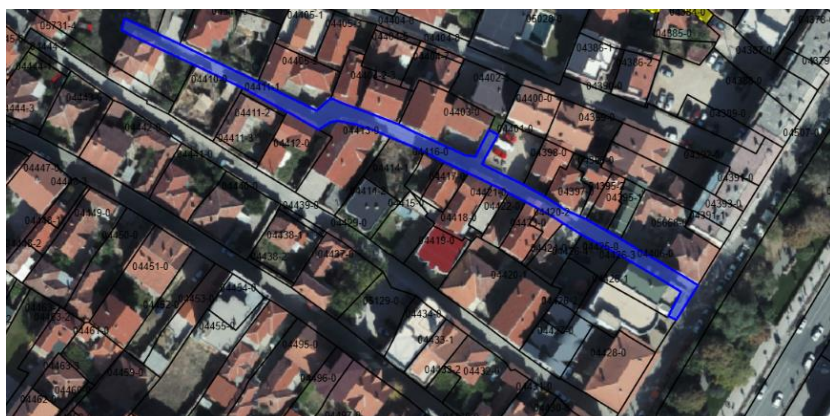
Parcela nr.1827-0 me sipërfaqe 10016m², arë e klasit të tretë, vendi i quajtur “Jaruga”, gjendet në pjesën Perendimore të qytetit. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarisë bujqësore.



Parcela me nr. 4751-0 me sipërfaqe 101m² dhe kulturë rrugë e pakategorizuar, zk. Gjilan. Parcela ndodhet në qendër të qytetit dhe shërben si rrugë me funksion publik, me lidhje të drejtpërdrejtë me infrastrukturën kryesore dhe zonat përreth. Lokacioni i saj qendror e bën të rëndësishme për qarkullim dhe për shërbimet publike.



Parcela me nr. 4745-0 me sipërfaqe 310m² dhe kulturë rrugë e pakategorizuar, zk. Gjiilan. Parcela ndodhet në zonën qendrore të qytetit, një lokacion me rëndësi të lartë urbane. Pozita e saj strategjike e bën këtë parcelë të përshtatshme për zhvillime urbane, funksione komerciale, afariste, banimore me densitet të lartë, si dhe projekte të tjera me interes publik ose ekonomik.



Parcela me nr. 4406-0 me sipërfaqe 733m² dhe kulturë rrugë e pakategorizuar, zk. Gjiilan. Parcela ndodhet në qendër të qytetit dhe shërben si rrugë me funksion publik, me lidhje të drejtpërdrejtë me infrastrukturën kryesore dhe zonat përreth. Lokacioni i saj qendror e bën të rëndësishme për qarkullim dhe për shërbimet publike.



Parcela me nr. 4781-0 me sipërfaqe 9761m² dhe kulturë rrugë e pakategorizuar, zk. Gjilan. Parcela ndodhet në qendër të qytetit dhe shërben si rrugë me funksion publik, me lidhje të drejtpërdrejtë me infrastrukturën kryesore dhe zonat përreth. Lokacioni i saj qendror e bën të rëndësishme për qarkullim dhe për shërbimet publike.



Parcela me nr. 4790-1 me sipërfaqe 10135m² dhe kulturë lum, zk. Gjilan. Parcela ndodhet në qendër të qytetit dhe shërben si rrugë me funksion publik, me lidhje të drejtpërdrejtë me infrastrukturën kryesore dhe zonat përreth. Lokacioni i saj qendror e bën të rëndësishme për qarkullim dhe për shërbimet publike.

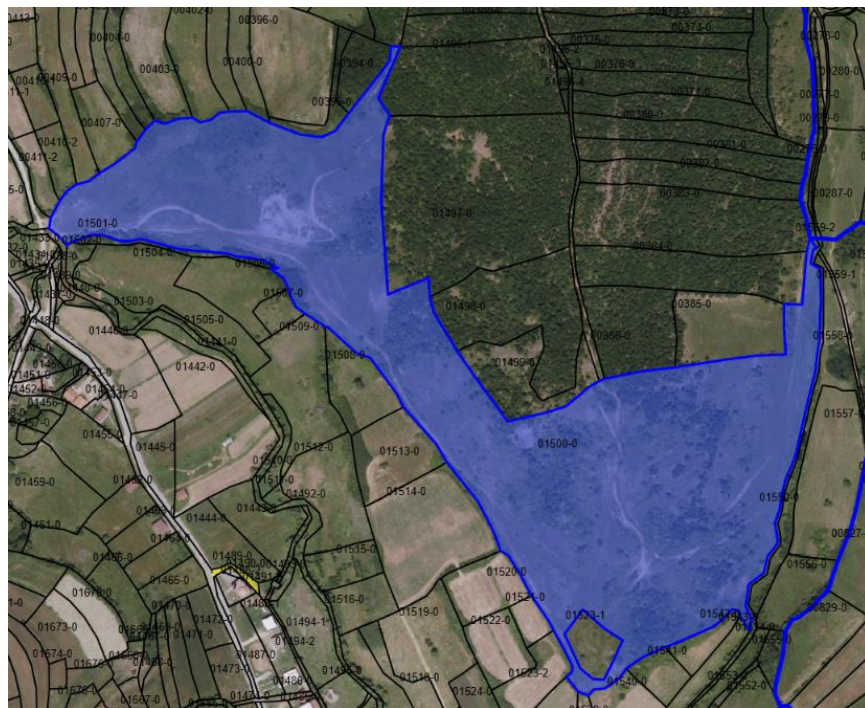


Parcela me nr. 5450-4 me sipërfaqe 55982m² me kulturat si në vijim: lum 438m², oborr 13285m², shtëpi-ndërtesë 5319m², jo pjellore 36940m², zk. Gjiilan. Parcela ndodhet në qendër të qytetit në veri perëndim të Gjiilanit.



Parcela me nr. 4349-1 me sipërfaqe 300m² me kulturat si në vijim oborr 152m² dhe shtëpi-ndërtesë 148m². Ndodhet në veri perëndim të Gjiilanit. Në parcelë gjendet ndërtesa 370-0, kjo parcelë është e përshtatshme për banim.

KISHNAPOLE



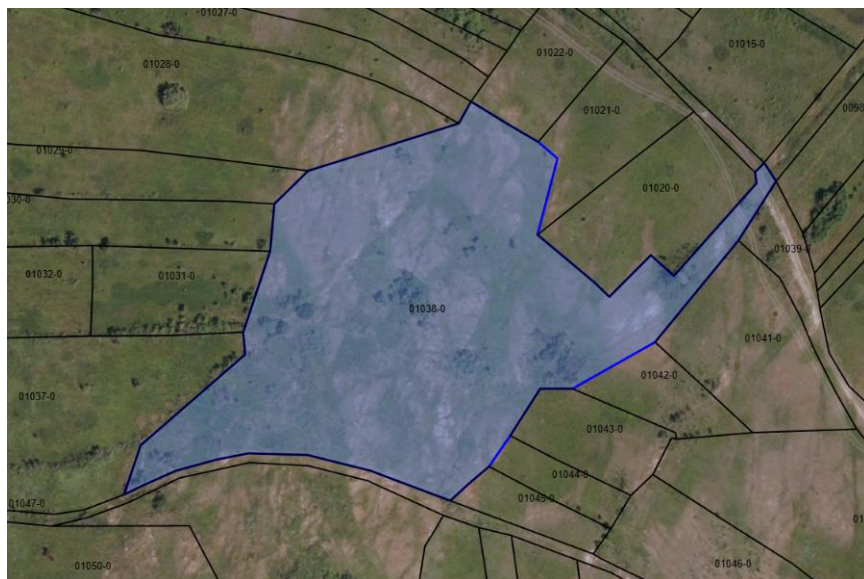
Parcela nr.1500-0 me sipërfaqe 110562m², kullosë e klasit të katërt, gjendet në pjesën Jug-Lindore të zk.Kishnapole. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e pemtarisë, blegtorisë dhe veprimtari të tjera të ngjashme.

KRAVARICË

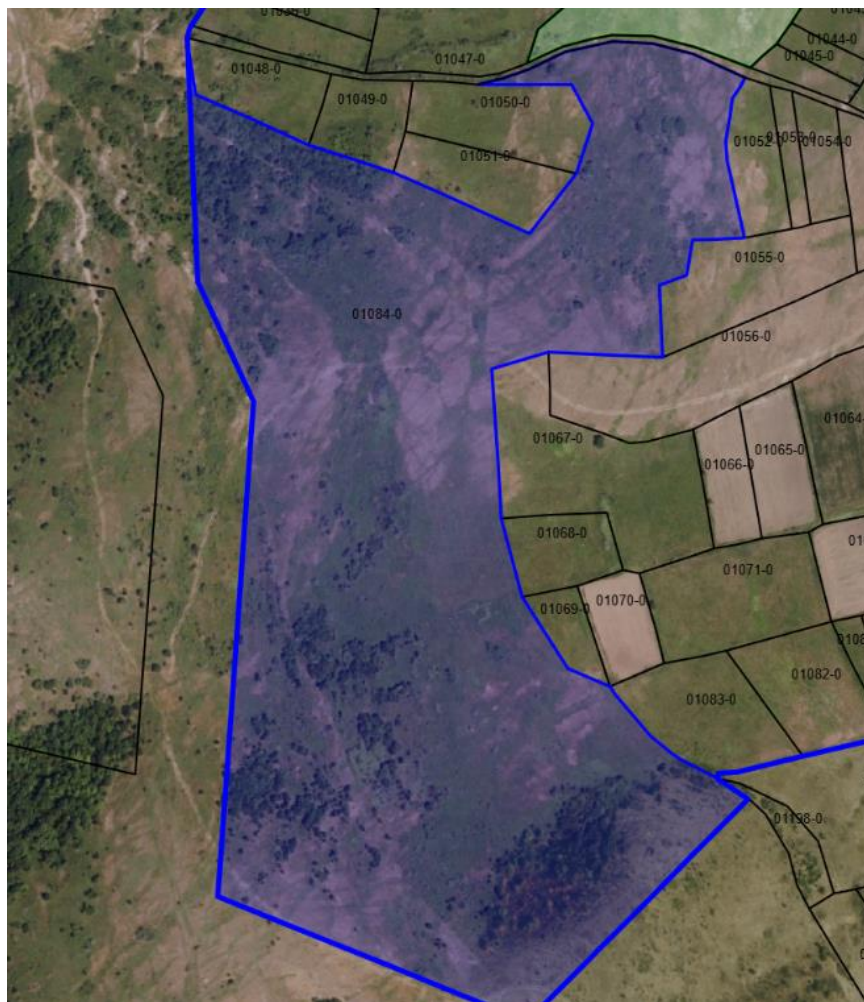


Parcela nr.287-0 me sipërfaqe 8351m², kullosë e klasit të pestë, gjendet në pjesën qendrore të zk.Kravaricë. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e pemtarisë, blegtorisë dhe veprimtari të tjera të ngjashme.

LLADOVË

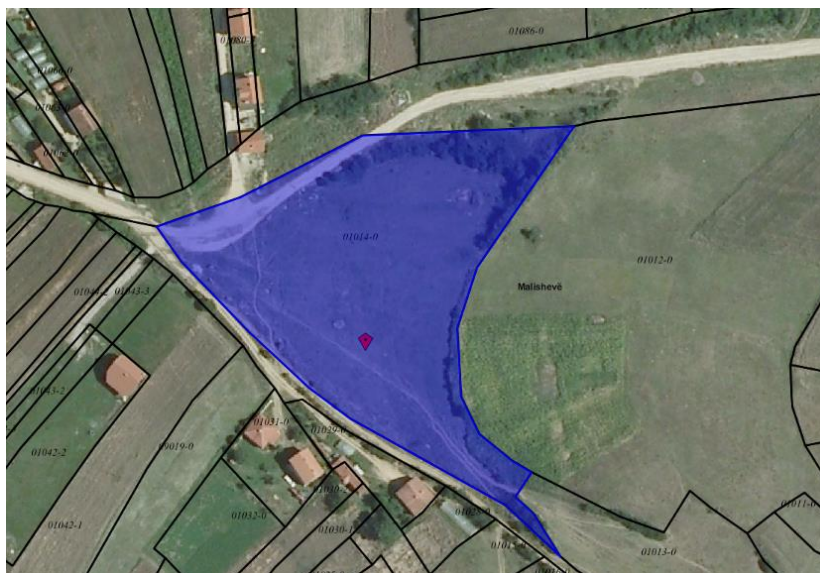


Parcela nr.1038-0 me sipërfaqe 16445m², kullosë e klasit të tretë, gjendet në pjesën Jugore të zk.Lladovë në afërsi me kufirin e zk.Nasalë. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore.



Parcela nr.1084-0 me sipërfaqe 98954m², kullosë e klasit të tretë, gjendet në pjesën Jugore të zk.Lladovë në kufi me zk.Nasalë. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore.

MALISHEVË

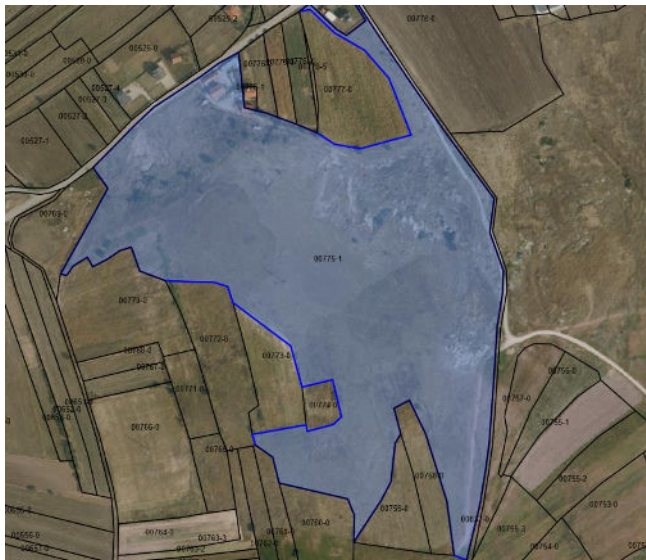


Parcela nr.1014-0 me sipërfaqe 10823m², kullosë e klasit të tretë, gjendet në pjesën qendrore të zk.Malishevë. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore.

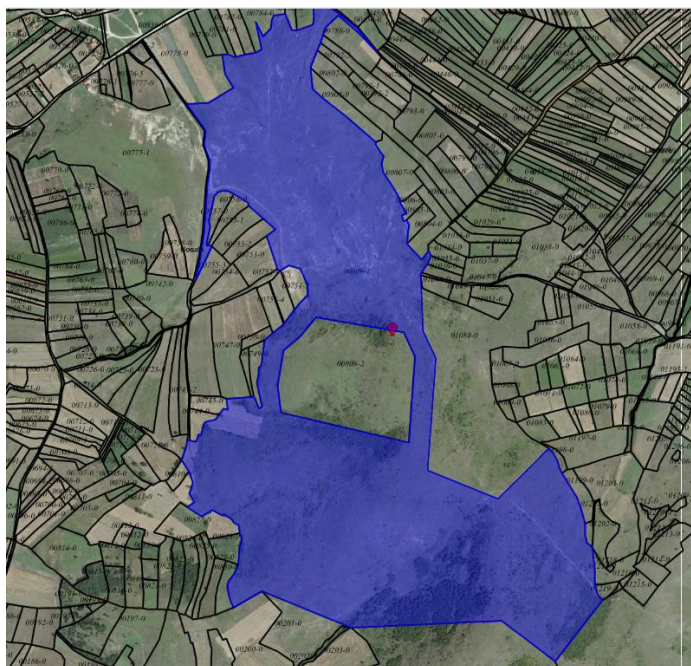


Parcelat nr. 2350-0, me sipërfaqe 4571m², kullosë e klasit të tretë dhe parcela nr.2557-0 me sipërfaqe 8260m² arë e klasit të gjashtë të cilat gjenden në pjesën qendrore të zk.Malishevë dhe kanë sipërfaqë të tërësishme prej 12831m². Parcelat janë të përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore.

NASALË



Parcela nr.775-1 me sipërfaqe 110102m², kullosë e klasit të parë, gjendet në pjesën qendrore të zk.Nasalë. Parcela është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore.



Parcela nr.809-1 me sipërfaqe 648354m², arë e klasit të tretë, gjendet në pjesën qendrore të zk.Nasalë, është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore si dhe për prodhimin e energjisë së ripërtitshme përmes erës dhe Diellit.

PONESH



Parcela nr. 368-0 me sipërfaqe 31314m², kullosë e klasit të pestë, gjendet në pjesën lindore të zk.Ponesh, është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme industriale dhe bujqësore.



Parcela nr. 1960-0 me sipërfaqe 6087m², kullosë e klasit të gjashtë, gjendet në pjesën qendrore të zk.Ponesh, është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore.

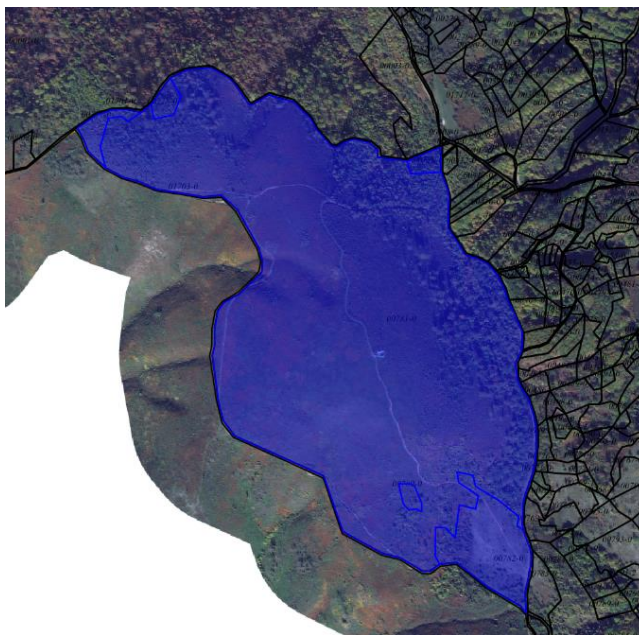


Parcelat nr.3696-0 me sipërfaqe 93055m², 3697-0 me sipërfaqe 1990m², 3698-0 me sipërfaqe 20091m² dhe 4693-3 me sipërfaqe 41526m². Gjenden në pjesën Jug-Lindore të zk.Ponesh dhe janë të përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive afariste.

STANCIQ



Parcela nr.1-0, me sipërfaqe 1289106m², mal i klasit të pestë gjendet në pjesën Veri-Perendimore të zk.Stanciq, ne kufi me shtetin e Maqedonisë së Veriut, është e përshtatshme për zhvillimin e turizmit malor dhe rural.

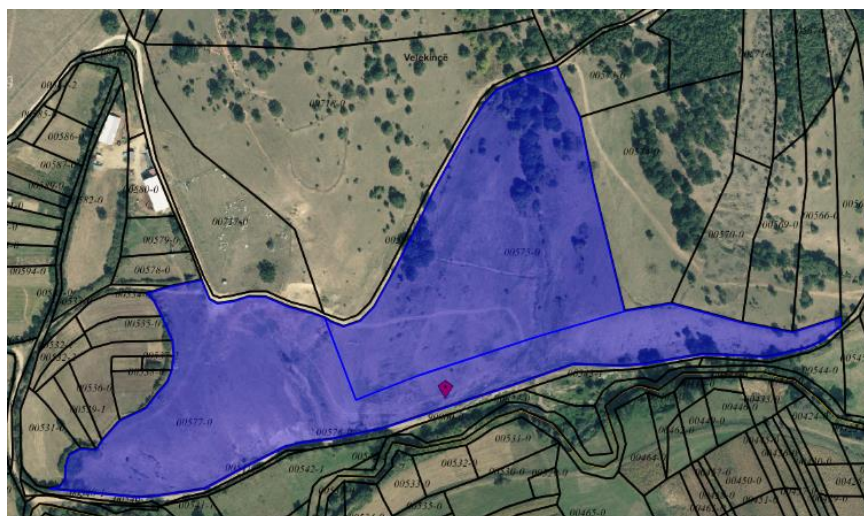


Parcelat nr.777-0, 778-0, 779-0, 780-0, 781-0, 782-0 me sipërfaqe të gjithmbarshme 590783m², gjenden në pjesën Perendimore të zk.Stanciq ne kufi me shtetin e Maqedonisë së Veriut, janë të përshtatshme për zhvillimin e turizmit malor dhe rural, prodhimin e energjisë së ripërtitshme (me erë ose panele solar).

VELEKINCË

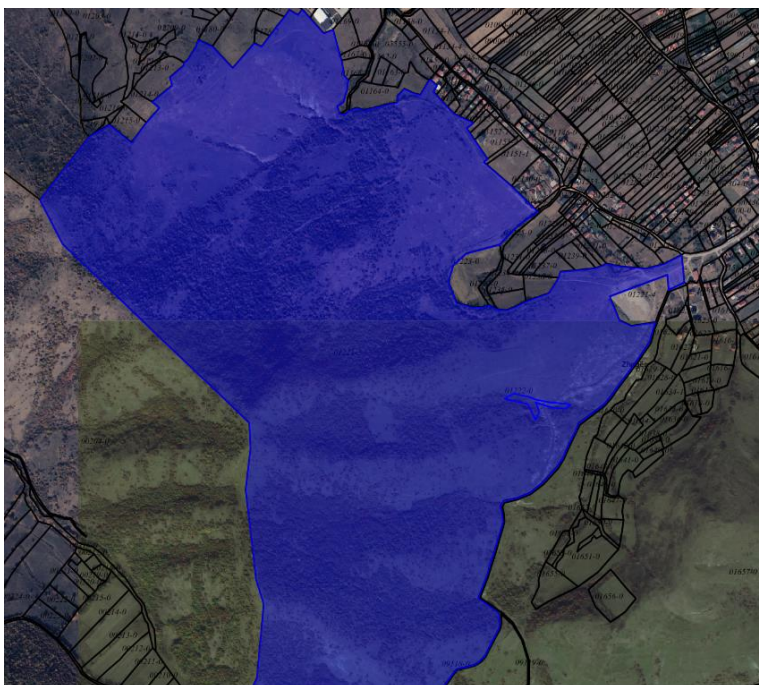


Parcela nr. 555-0 me sipërfaqe 7897m², kullosë e klasit të parë, gjendet në pjesën Lindore të zk.Velekincë dhe është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive bujqësore.



Parcelat nr.575-0 me sipërfaqe 42104m² dhe 577-0 me sipërfaqe 46192m² të dyja me kulturë kullosë të klasit të tretë. Gjenden në pjesën Jug-Lindore të zk.Velekincë, në kufi me zk.Pasjan. Janë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore si: blegtori, pentari si dhe veprimtari afariste.

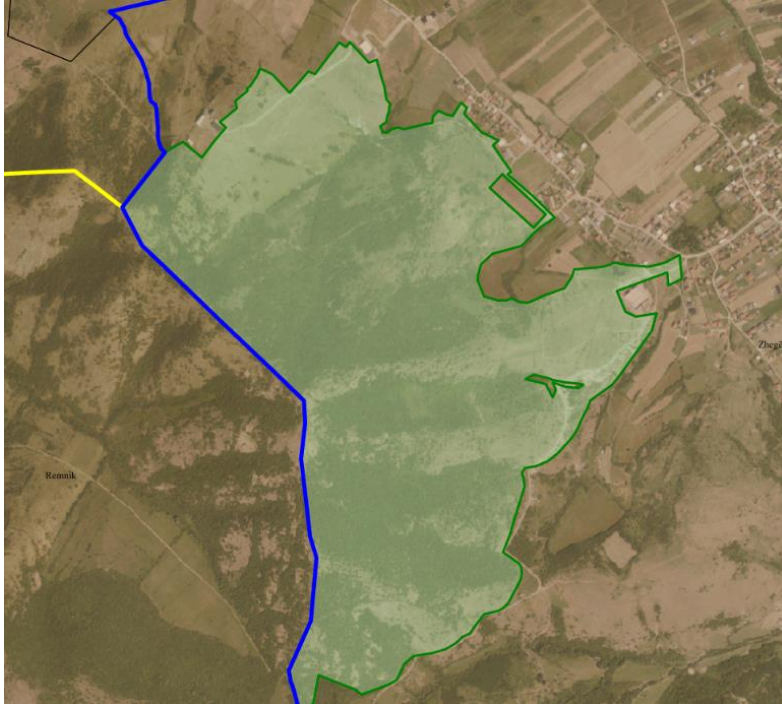
ZHEGËR



Parcela nr. 1221-3 me sipërfaqe 1216441m² dhe parcela nr.1222-0 me sipërfaqe 2359m² me kulturë kullosë të klasit të pestë gjenden në pjesën Perendimore të zk.Zhegër. Janë të përshtatshme për zhvillimin e afarizmit, sportit dhe rekreacionit, prodhimit të energjisë së ripërtitshme etj.



Parcela nr.2089-0 me sipërfaqe 55953m² kullosë e klasit të tretë, gjendet në pjesën qendrore të zk.Zhegër dhe është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme bujqësore.



Parcela me nr. 1221-3 me sipërfaqe 1216441m² zk. Zhegër, me kulturë kullosë e klasës 5. Ndodhet ne veri perëndim të fshatit. E përshtatshme për bujqësi, blegtori, agroturizëm.



Parcela me nr. 2089-0, zk. Zhegër me sipërfaqe 55953m² me kulturë kullosë e klasës 3. Ndodhet në lindje të fshatit, e përshtatshme për blegtori dhe bujqësi.



Parcela me nr. 1222-0 zk. Zhegër, me sipërfaqe 2359m². Kultura e parcelës është kullosë e klasës 5, ndodhet në veri perëndim të fshatit. E përshtatshme për bujqësi dhe blegtori.

BRESALC



Parcela nr. 3862-5, me sipërfaqe 33,433 m² dhe kulturë tokë jo-pjellore, ndodhet në pjesën jugore të zonës kadastrale Bresalc, në afërsi të autostradës (rruga Gjilan-Prishtinë). Për shkak të pozicionit dhe karakteristikave të saj, parcela është e përshtatshme për zhvillimin e aktiviteteve ekonomike, veprimtarive bujqësore, si dhe funksioneve atraktive.

PIDIQ



Parcela nr. 1113-0, me sipërfaqe 1321m² me kulturë oborr 1132m² dhe 189m² shtëpi-ndërtesë. Nga ortofoto shihet se objekti është rrënuar. Parcela ka qasje direkte në rrugë publike. E përshtatshme për aktiviteteve ekonomike, veprimtarive bujqësore, si dhe funksioneve atraktive.